



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Santiago
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTIAGO
Veruska Teló de Lima Ruffo - Registradora Interina

Página 1 de 4

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Matrícula



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. MATRÍCULA: 45.213

Santiago, 7 de julho de 2010

MATRÍCULA Nº 45.213.

Uma fração de campo e matos com a área de vinte e quatro hectares cinquenta e seis ares trinta centiares e setenta e um miliares (24ha 56as 30ca 71ma), dentro de área maior, situada no 4º distrito desta município, lugar denominado Juvencio Machado, com as seguintes confrontações; Norte com Diderot Candia Finamor, e Galdino Garcia Dorneles, sul com Oriovaldo Barbosa, e com a estrada que vai a Juvencio Machado, leste com Diderot Candia Finamor e Dorvalina Dorneles Castro e ao oeste com Volésio Teodosio Martins e João Leonel Martins rodrigues. Incra em conjunto com maior area sob nº 865 052 0001 619/1 MF.35,0 NªMF.12,51 FMP.2,0.

PROPRIETÁRIO: ESPÓLIO DE LUIS TEODÓSIO LOPES e de MARIA MARTINS LOPES.

REGISTRO ANTERIOR: Transc. nºs 4828, fls 24 3-M; fls 25 e 4.831, 17.997 fls 236 Lº 3-Y, 21.137 fls 182 Lº 3-AB, e Mat. 11.937 Lº 2.

Santiago, 7 de julho de 2010

E.11,10

O Substituto:

Selo Nº 0552.02.0700002.08060.

R.1-45.213.- FORMAL DE PARTILHA.

TRANSMITENTES: ESPÓLIO DE LUIS TEODÓSIO LOPES e de MARIA MARTINS LOPES.

ADQUIRENTE: ALVIMAR MARTINS LOPES, brasileiro solteiro, maior, militar, CIC nº 552 521 840-20, residente a rua Inacio Gomes nº 206.

VALOR: R\$ 71.349,14 (setenta e um mil trezentos e quarenta e nove reais e catorze centavos).

FORMA: Formal de partilha expedido em 08-08-07, pela Exª. Sra. Dra. Patricia Stelmar Neto, Juíza de Direito da 1ª Vara desta Comarca, prot. nº 125.136 fls 128 Lº 1-0 em 6-07-2010.

Santiago, 7 de julho de 2010

E.347.70

O Substituto:

Selo nº 0552.07.1000002.00199.

V. VERSO.

Continua na Próxima Página - - - - -



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

Av.2-45.213.ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL.

Conforme requerimento datado de 28-11-2011, instruído com certidão e casamento, prot.nº 134.580 fls 80 Lº 1-P em 26-12-2011, para que fique constando que o adquirente do imóvel desta matrícula contraiu matrimônio pelo regime da comunhão parcial de bens com Rosimere de Fátima Neves Torres, a qual passou assinar-se ROSIMERI DE FÁTIMA TORRES LOPES.

Santiago, 27 de dezembro de 2022
E.45,80 0 Substituto: 
Selo nº 0552.04.1100007.00602.

TRANSMITENTE: ALVIMAR MARTINS LOPES e
s/m ROSIMERI DE FATIMA TORRES LOPES, ja qualificados.

ADQUIRENTE: NILSON HILARIO ROSSO, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CIC nº 288 384 670-72, residente a rua Pinheiro Machado nº 2433.

R\$ 13.750,00. VALOR:R\$ 11.000,00 e para efeitos fiscais

OBJETO: A área de 5,50ha.

FORMA: Escritura publica de compra e venda lavrada no 2º Tabelionato desta cidade em 29-11-2011, prot.nº 134.581 fls 80 Lº 1-P em 26-12-2011.

Santiago, 27 de dezembro de 2011
E.128,60 O Substituto: 
Selo Nº 0552.06.1100004.01570.

TRANSMITENTE: ALVIMAR MARTINS LOPES e s/m

ADQUIRENTE: LAIR ADRIANO MAIA MARTINS casado
pelo regime da comunhão universal de bens com ANA GLIVEA
ZANELLA DE MELLO, ele agricultor, CIC nº 892 409 360-68, residentes
em Nazaré.

VALOR: R\$ 38.126,15 e para efeitos fiscais

OBJETO:A área de 19,063071ha.

FORMA: Escritura publica de compra e venda lavrada no 2º Tabelionato desta cidade em 28-11-2011, prot.nº 134.872 fls 89 Lº 1-P em 13-01-2012.

Santiago, 16 de janeiro de 2012.

CONTINUA NA FOLHA 2...

Continua na Próxima Página



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 Fl. 02 MATRÍCULA:

FL. 02

MATRÍCULA: 45.213

Santiago, 13 de maio de 2014.

Matrícula

TÍTULO: HIPOTECA.

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

Escrevente Autorizada:  (Isabelle Martins Figueiredo).

CONTINUA NO VERSO...

[illegible]



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 45.213
FL 02v MATRÍCULA:

Matrícula

Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 099341.2.0045213-39. Protocolo nº 206098 Livro nº 1
- AL, em 01 de junho de 2023. Eml: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.04.2300003.00625 = Nihil - Nihil
Registrador Substituto: [Assinatura] (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.8/45.213. 09 de junho de 2023

TÍTULO: PENHORA.

TÍTULO: PENHORA
EXEQUENTE: DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS DE PETRÓLEO CHARRUA LTDA,
inscrita no CNPJ sob nº 01.317.309/0001-72.

EXECUTADA: MARTINS MELLO COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 14.619.678/0001-61.

VALOR: R\$52.214,04 (cinquenta e dois mil, duzentos e quatorze Reais e quatro centavos).

IMÓVEL: 19ha06a30ca71ma, referente ao R. 4-45.213.

DEPOSITÁRIO: Não consta.

DEPOSITARIO: Não consta.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, extraído dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5001401-09.2018.8.21.0017/RS, da 2ª Vara Cível da Comarca de Lajeado, e assinada digitalmente em 25/11/2022 pela Exma. Sra. Dra. Carmen Luiza Rosa Constante, Juíza de Direito.

CONDICÕES: Não há. Dou fé. Protocolo n.º 206099, Livro n.º 1 - AL, em 01 de junho de 2023. Emol: R\$208,40.

Selo TJ/RS: 0552.07.1900004.04634 = R\$48,30 - 0552.01.2300002.06805 = R\$1,80

Registrador Substituto: [assinatura] (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0552.01.2300002.06873 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099341 53 2023 00017090 71

Endereço: Rua Bento Gonçalves, 1823 - sala 06 - Centro - CEP: 97.770-000 - Fone/Fax:(55) 3251-2522