

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO
FORO DE RIBEIRÃO PRETO
5ª VARA CÍVEL
Rua Alice Alem Saad, 1010, Sala 119 e 121, Nova Ribeirânia - CEP 14096-570, Fone: (16) 3238-8051, Ribeirão Preto-SP - E-mail: upj5a8cvribpreto@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0057137-91.2011.8.26.0506/01**
Classe - Assunto:	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condominio Residencial Leblon**
Executado:	**Alessandra Altina de Almeida**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Helder Costa (21411)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 506.2025/101285-4 dirigi-me a rua manoel games nº 970 cond leblon onde no local analisando os documentos juntados e com algumas consultas, reavalio o imóvel penhorado em R$ **355.000,00 (Trezentos e cinquenta e cinco mil reais)** considerando a atualização da moeda bem como a valorização da região com crescimento demográfico.
O referido é verdade e dou fé.
Ribeirão Preto, 28 de novembro de 2025.

(bairro)	Destino (bairro)	KM	ATO	FRAÇÃO
FÓRUM	F. Fernandes	15	01	

TOTAL guia 249.089 R$ 111,06		

VALOR TOTAL A RECEBER R$ 111,06	03 UFESP

Obs.:saldo guia R$

Quando houver mais de uma GRD, mencionar na "observação" o valor utilizado de cada uma das guias.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Helder Costa, liberado nos autos em 05/12/2025 às 11:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0057137-91.2011.8.26.0506 e código 9iKnRIht.