



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha: 01

Ano: 2019

LIVRO Nº 2

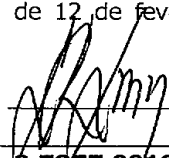
62369

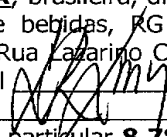
MATRÍCULA Nº

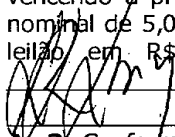
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE 17 da quadra H do JARDIM MARINA em Marília-SP, medindo 8,00 m de frente para a Rua 5, 20,00 m do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 16, 20,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 18, e 8,00 m nos fundos, confrontando com o lote 19, encerrando a área de 160,00 m², distante 1,12 m do início da curvatura existente na confluência da Rua 5 e Rua 1.

PROPRIETÁRIA: INCORPORADORA JARDIM MARINA LTDA, com sede na Rua São Luiz nº 231, sala 34, Marília-SP, CNPJ 32324498/0001-34.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/60543 de 12 de fevereiro de 2019 e R.6/60543 desta data - LOTEAMENTO.

Marília, 21 de maio de 2019. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.1- Conforme instrumento particular **8.7877.0919882-9**, passado em Marília-SP em 25 de setembro de 2020, protocolado sob nº **232026** em 27 de outubro de 2020, a proprietária, INCORPORADORA JARDIM MARINA LTDA, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula por R\$ 28998,83 a **KAREN ELLEN GUILHERMINO BARBOZA**, brasileira, divorciada, trabalhadora de fabricação e preparação de alimentos e bebidas, RG 40607561-X-SP, CPF 425116688-40, residente e domiciliada na Rua Lázaro Casadei nº 99, Marília-SP. Marília, 5 de novembro de 2020. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.2- Conforme instrumento particular **8.7877.0919882-9**, passado em Marília-SP em 25 de setembro de 2020, protocolado sob nº **232026** em 27 de outubro de 2020, a proprietária, KAREN ELLEN GUILHERMINO BARBOZA, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do FGTS/UNIÃO, sendo R\$ 3255,07 pagos com o saldo da conta vinculada do FGTS e R\$ 17476,00 com recursos doados do mesmo fundo, restando o saldo devedor de R\$ 102519,81, a ser pago em 360 parcelas mensais, vencendo a primeira em 25 de outubro de 2020, incidindo taxa de juros anual nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 145000,00. Marília, 5 de novembro de 2020. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.3- Conforme a) Lei Municipal 8716 de 15 de setembro de 2021, constante do acervo desta serventia, o Jardim Marina e as Ruas 5 e 1 passaram a ser denominados **RESIDENCIAL ÂNGELO SPÓSITO** e Ruas **CELMIRA MALTA**

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWFBX-F2HAY-YD7ZE-EUGVW>

E:

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

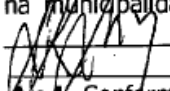
ridigital

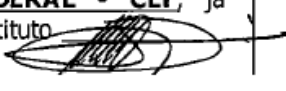


CERTIDÃO (continuação)

Valide aqui
este documento

CNM: 123836.2.0062369-04

ROLIM e FABIANO RODRIGUES SILVA, respectivamente, **b) habite-se** 166/2022 e **certidão** 772/2022, expedidos pela Prefeitura de Marília-SP em 17 de fevereiro de 2022 e 8 de abril de 2022, respectivamente, **certidão de débitos** expedida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil em 7 de março de 2022, e **requerimento** passado em Marília-SP em 14 de março de 2022, protocolados sob nº **243631** em 22 de março de 2022, no terreno desta matrícula foi construído o **prédio residencial** em tijolos de **45,59 m2** que recebeu o nº **290** da **Rua Celmira Malta Rolim**, que se encontra cadastrado na municipalidade sob nº **31889000**. Marília, 26 de abril de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.4 Conforme certidão desta serventia atestando a intimação em 26 de junho de 2026 da devedora fiduciante, **KAREN ELLEN GUILHERMINO BARBOZA** e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Florianópolis-SC em 14 de agosto de 2026, protocolados sob nº **283584** em 3 de junho de 2026, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Marília, 10 de setembro de 2026. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 14 de setembro de 2026. 11:44:00 Código de segurança: 7dba-4712-78f9-df6a-2e9a-7c5f-2f4a-70f6. Nº do pedido: 256.308.

O Escrevente/Oficial, _____.

() Ana Alice Novelli Ruano.

() Luís Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R\$	45,88
Estado: R\$	13,04
Ipesp: R\$	8,92
Sinoreg: R\$	2,41
Trib. Justiça: R\$	3,15
Minis. Público: R\$	2,20
ISS. Município: R\$	0,94
Total: R\$	76,54

Selo digital: 1238363C30283584ZRBG9T26T

<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWFBX-F2HAY-YD7ZE-EUGVV>