



PREFEITURA MUNICIPAL DE BAURU

PRACA PRAÇA DAS CEREJEIRAS, 1-59 - CEP 17014-500 - VILA NOEMY - FONE (14) 3235-1000

Atestado de Valor Venal Imobiliário

Documento emitido eletronicamente. Número da transação: **2722586/2026**

Atestamos para os devidos fins, que o imóvel abaixo encontra-se lançado nesta Prefeitura, constando:

Inscrição: 40848009 IdFísico 95493 Situação: Ativo
Proprietário: "PROTEGIDO PELA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS - LGPD Nº 13.709/2018"
Local do Imóvel 17024-614 - RUA ROBERTO BOLETTI, 0-0 LI Q30 JD ARARUNA
Bairro/Loteamento JD. ARARUNA

Exercício de Lançamento	2026	Valor Venal Territorial	166.400,12
Área Terreno	304.50	Valor Venal Predial	0,00
Área Tributável	304.50	Valor Venal Imóvel	166.400,12
Área Edificada	0.00		

A Prefeitura de Bauru, através da Secretaria de Economia e Finanças, CERTIFICA que o(s) valor(es) venal(is) acima, foi(ram) atribuído(s) para o imóvel em questão, na data da emissão da certidão, ressaltando o direito da Fazenda Municipal atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão.

BAURU, 15 de Setembro de 2026

Esta Certidão é válida até: 31/12/2026

Data Geração: 15/09/2026

A veracidade da informação poderá ser verificada na seguinte página da Internet: <https://www.bauru.sp.gov.br/>

Data Emissão: 15/09/2026

Identificação 2722586

Número da Certidão: 130283/2026

Chave validação: QOVKI-WHHTN

Controle: 95493

ATENÇÃO: Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.