Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:28/10/2026 11:17:13

CNM: 113282.2.0064261-90

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO C

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula - 64.261 -

ficha - 01 -

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

São Paulo, 01 de novembro de 19 89

IMÓVEL:- O APARTAMENTO SOB Nº 122 - DUPLEX, localizado no 12º andar do EDIFICIO ROSA CRISTINA, situado à rua Igapira, nº 74, bairro do Chora Menino, no 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, possuindo a área exclusiva de 202,1322 metros quadrados, área comum de 54,693334 metros quadrados, área total de 256,82553 metros quadrados, com uma fração ideal no terreno de 0,050046.

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 072.070.0080-4

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA EL TAYAR LTDA., com sede nesta Capital, à rua Outeiro da Cruz, nº 580, CGC. nº 47.258.223/0001-7.

REGISTRO ANTERIOR:- R.04, na matricula nº 22.471, deste Cartório.

O Escrevente habilitado, _____ (Luiz Carlos Pires).
O Oficial, _____ (José Simão).

R.1/64.261 - São Paulo, 01 de novembro de 1.989. Por escritura de 17 de outubro de 1.989, do Cartório de Notas do 22º Subdistrito-Tucuruvi, desta Capital, (livro 643 - fls.32/35), a proprietária transmitiu por VENDA feita a JOSÉ WALTER RAPALLO, industriário, RG. nº 3.902.397-SP, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com IRACEMA FERRARI RAPALLO, contadora, RG. nº 1.260.232-SP, brasileiros, CPF.do casal nº 067.683.268/72, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Conselheiro Moreira de Barros, nº 1.099, pelo valor de NCZ$ 12,00, o imóvel objeto da presente matrícula.-
O Escrevente habilitado, _____ (Luiz Carlos Pires).
O Oficial, _____ (José Simão).

- Continua no Verso -

Mod. 13

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:28/10/2026 11:17:13

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO C

matrícula **64.261** | ficha **- 01 -** verso

Av.2:- **26/04/2018** - **Prenotação nº 428.691 de 23/04/2018**.-
Pela certidão expedida em 21 de abril de 2018, às 22:22:44, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837, do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem nº 00144790520178260001, de execução civil ajuizada por **CONDOMINIO EDIFICIO ROSA CRISTINA**, CNPJ. nº 56.994.064/0001-00, em face de: **1ª) IRACEMA FERRARI RAPALLO,** já qualificada; e, **2º) WALTER JOSÉ RAPALLO**, CPF. nº 035.002.328-09, e de conformidade com o auto ou termo de 01 de novembro de 2017, **o imóvel objeto desta matricula, foi penhorado**, em garantia da dívida de R$ 172.040,25, tendo sido nomeado como fiel depositária, a 1ª executada.- (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia, Escrevente Habilitada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:28/10/2026 11:18:56

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula -64.262- | ficha -01-

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

São Paulo, 1º de novembro de 1989

IMÓVEL : A VAGA individual e indeterminada para abrigar 01 carro de passeio, na garagem localizada no 2º sub solo do Edifício Rosa Cristina, situado à rua Igapira, nº. 74, bairro do Chora Menino, no 8º Subdistrito-santana desta Capital, possuindo a área útil de 10,45 metros quadrados a área comum de 27,164582 metros quadrados, e área total - de 37,614582 metros quadrados, e uma fração ideal de ..... 0,0073297 no terreno.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL : 072.070.0056-1 (A.M.).

PROPRIETÁRIA : CONSTRUTORA EL TAYAR LTDA., com sede nesta - Capital, à rua Outeiro da Curz, nº 580, CGC. 47.258.223/0001-7.

REGISTRO ANTERIOR : R.4/M.22.471, deste Cartório.

A Escrevente habilitada, _____ (Helena Sayoko Enjoji). O Oficial, _____ (José Simão).

R.1/64.262 - São Paulo, 1º de novembro de 1.989. Por escritura de 17 de outubro de 1.989, do Cartório de Notas do 22º Subdistrito-Tucuruvi desta Capital (livro 643, fls.32/35), a proprietária, transmitiu por venda feita a JOSÉ WALTER RAPALLO, industriário, RG. 3.902.397-SP, casado pelo regime - da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com IRACEMA FERRARI RAPALLO, contadora, RG. 1.260.232-SP, brasileiros, CPF. do casal 067.683.268-72, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Conselheiro Moreira de Barros, nº 1.099, pelo valor de NCZ$.1,50, o imóvel objéto desta matrícula.- A Escrevente habilitada, _____ (Helena Sayoko Enjoji) O Oficial, _____ (José Simão).

- Continua no Verso -

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:28/10/2026 11:18:56

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO C

matricula **64.262** | ficha **- 01 -** verso

Av.2:- **20/03/2020** - **Prenotação nº 454.696 de 16/03/2020**.-
Pela certidão expedida aos 13 de março de 2020, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, nos autos (processo nº 00144790520178260001) da Ação de Execução Civil ajuizada por **CONDOMINIO EDIFICIO ROSA CRISTINA**, CNPJ. nº 56.994.064/0001-00, em face de: 1) **IRACEMA FERRARI RAPALLO**, já qualificada; e, 2) **WALTER JOSÉ RAPALLO**, CPF. nº 035.002.328-09, e de conformidade com o auto ou termo de 11 de novembro de 2019, **o imóvel objeto desta matrícula**, pertencentes a primeira executada e seu marido, José Walter Rapallo, **foi penhorado** em garantia da dívida de R$ 172.040,25, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem, a primeira executada. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000158760201

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:28/10/2026 11:20:08

CNM: 113282.2.0064263-84

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO C

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula -64.263- | ficha -01-

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

São Paulo, 1º de novembro de 19 89

IMÓVEL : A VAGA individual e indeterminada para abrigar 01 carro de passeio na garagem localizada no 2º subsolo do Edificio Rosa Cristina, situado à rua Igapira, nº. 74, biarro do Chora Menino, no 8º Subdistrito-Santana desta Capital, possuindo a área útil de 10,45metros quadrados, a área comum de 27,164582 metros quadrados, e área total de 37,614582 metros quadrados, e uma fração ideal de 0,0073297 no terreno.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL : 072.070.0056-1 (A.M.)

PROPRIETÁRIA : CONSTRUTORA EL TAYAR LTDA., com sede nesta Capital, à rua Outeiro da Cruz,nº580, CGC|MF. nº 47.258.223/0001:7.

REGISTRO ANTERIOR : R.04/M.22.471, deste Cartório.

A Escrevente habilitada, _____ (Helena Sayoko Enjoji)
O Oficial, _____ (José Simão).

R.1/64.263 - São Paulo, 1º de novembro de 1.989. Por escritura de 17 de outubro de 1.989, do Cartório de Notas do 22º - Subdistrito-Tucuruvi desta Capital (livro 643, fls.32/35), - a proprietária, transmitiu por venda feita a JOSE WALTER RAPALLO, industriário, RG. 3.902.397-SP, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com IRACEMA FERRARI RAPALLO, contadora, RG. 1.260.232-SP, brasileiros, CPF do casal 067.683.268-72, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Conselheiro Moreira de Barros, nº 1.099, pelo valor - de NCZ$.1,50, o imóvel objéto desta matrícula.- A Escrevente habilitada, _____ (Helena Sayoko Enjoji). O Oficial, _____ (José Simão).

- Continua no Verso -

Mod. 13

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:28/10/2026 11:20:08

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO C

matrícula **64.263** | ficha **- 01 -** verso

Av.2:- **20/03/2020** - **Prenotação nº 454.696 de 16/03/2020**.-
Pela certidão expedida aos 13 de março de 2020, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, nos autos (processo nº 00144790520178260001) da Ação de Execução Civil ajuizada por **CONDOMINIO EDIFICIO ROSA CRISTINA**, CNPJ. nº 56.994.064/0001-00, em face de: 1) **IRACEMA FERRARI RAPALLO**, já qualificada; e, 2) **WALTER JOSÉ RAPALLO**, CPF. nº 035.002.328-09, e de conformidade com o auto ou termo de 11 de novembro de 2019, **o imóvel objeto desta matrícula**, pertencentes a primeira executada e seu marido, José Walter Rapallo, **foi penhorado** em garantia da dívida de R$ 172.040,25, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem, a primeira executada. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000158761202