

PLANILHA ATUALIZADA DE DÉBITOS

ENCARGOS CONTRATUAIS - Item 2 da Escritura Pública de Abertura de Crédito e Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel datada de 17 de julho de 2023 "... Importandoo seu não pagamento em rescisão plena e automática deste contrato, sem prejuízo de aplicação do disposto na cláusula 10 abaixo, além de incidência de multa não compensatória de 2% (dois por cento) sobre o débito então apurado, mais juros de mora à taxa de 1% (um por cento) ao mês calculados "pro-rata temporis" até efetiva liquidação do débito".

PARCELAS	VENCIMENTO	VALOR DA DIVIDA	Multa de 10% até 31/09/2026	JUROS MORATÓRIOS (1% A.M) 31/09/2026	TOTAL À PAGAR EM 31/09/2026
1550	20/05/2024	R\$ 54.000,00	R\$ 1.080,00	R\$ 15.120,00	R\$ 70.200,00
3909	20/05/2024	R\$ 34.124,00	R\$ 682,48	R\$ 9.554,72	R\$ 44.361,20
68682	20/05/2024	R\$ 257.600,23	R\$ 5.152,00	R\$ 72.128,06	R\$ 334.880,29
69007	20/05/2024	R\$ 39.600,01	R\$ 792,00	R\$ 11.088,00	R\$ 51.480,01
		R\$ 385.324,24	R\$ 7.706,48	R\$ 107.890,78	R\$ 500.921,50

CUSTAS NOTIFICAÇÃO + CONSOLIDAÇÃO	
Prenotação	R\$ 65,81
Emolumentos RI	R\$ 65,81
Intimações RI	R\$ 452,92
Certidão de Juntada	R\$ 131,32
Certidão de Não Pagamento	R\$ 131,62
Arquivamentos	R\$ 828,60
Averbação de Co	R\$ 5.646,86
Arquivamentos	R\$ 524,78
Certidão inteiro T	R\$ 42,21
Pedido de Intimig	R\$ 1.387,62
IPTU	R\$ 3.735,64
ITBI	R\$ 9.648,62
	R\$ 21.814,33

DA DÍVIDA (31/08/2024)	R\$ 500.921,50
VALOR DAS DESPESAS	R\$ 21.814,33
VALOR PARA DIVIDA LIQUIDAR	R\$ 522.735,83