Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Nova Petrópolis

Rua Frederico Michaelsen, 436 - Bairro: Centro - CEP: 95150000 - Fone: (54) 3281-1294

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5006898-81.2020.8.21.0001/RS

Tipo de Ação: Cobrança de Aluguéis - Sem despejo
EXEQUENTE: MANGLIO CASACCIA BERTOLUCI

EXECUTADO: NICOLAU HAAS E OUTRO

Local: Nova Petrópolis **Data:** 08/05/2026

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos seis dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e seis, nesta comarca de Nova Petrópolis/RS, em cumprimento ao mandado do MM. Juiz de Direito desta Vara Judicial, extraído dos autos do processo acima referido, em que é Exequente MANGLIO CASACCIA BERTOLUCI e Executado NICOLAU HAAS, às 17h52min diligenciei no endereço indicado, onde, observadas as formalidades legais, procedi com a **AVALIAÇÃO** do *IMÓVEL: Localizado na Rua Felipe Dhein, Bairro Centro, zona urbana do município de Picada Café, RS, constituído do LOTE 01 DA QUADRA "D", dentro de um quarteirão indefinido formado pela Rua Felipe Dhein, Travessa Irma Dhein e Rio Cadeia, na esquina da Rua Felipe Dhein com a Travessa Irma Dhein, com a área de quinhentos e trinta e cinco metros e oitenta decímetros quadrados (535,80 m2), com as demais medidas e confrontações conforme descritas na Matrícula 17.562/2 do Livro Nº 2 do Ofício dos Registros Públicos da Comarca de Nova Petrópolis. Sem benfeitorias.* Levando-se em conta o método comparativo direto de dados de mercado, **AVALIO** o mencionado imóvel em **R$ 157.530,55** (cento e cinquenta e sete mil quinhentos e trinta reais e cinquenta e cinco centavos). Feito isso, lavrei o presente Laudo, que vai devidamente assinado por este Oficial de Justiça. Nada mais.

Despesa de condução: 02 URC

Documento assinado eletronicamente por Oficial de Justiça Avaliador Judicial **THIAGO SEBBEN DE SOUZA**.

5006898-81.2020.8.21.0001 **10105760979 .V1 thisouza© thisouza**