Valide aqui
este documento

2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC
Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0053925-58

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL — Fl.1

Matrícula nº 53925. Balneário Camboriú, 15 de Junho de 2016.
Imóvel: **Vaga de Garagem nº 34 do Edifício Residencial Collina do Sol - 3000,** Rua 3000, nº 219, Bairro Centro, Balneário Camboriú-SC; com área privativa de 12,5000m², área de uso comum de 17,5033m², perfazendo a área total de 30,0033m²; fração ideal de 0,00542263% do terreno com área de 1.251,40m².-
Proprietária: EMPRESA CONSTRUTORA SULINA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 76.062.652/0001-12, com sede na Avenida Brasil, nº 3322, Centro, Balneário Camboriú-SC.-
Registro anterior: M-23237, fl.01 do livro 2 do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.-
PROTOCOLO: Nº 87188 de 09/06/2016.
Emolumentos: R$6,80, Selo de fiscalização: EHU08732-ERMQ R$ 1,70.-
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

R.1-53925, 15 de Junho de 2016.
COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 25.04.2016, às fls.097/101 do livro 0883, no 3º Tabelionato de Notas de Joinville-SC.-
Transmitente: EMPRESA CONSTRUTORA SULINA LTDA.-
Adquirente: ATENA ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade empresária limitada, CNPJ 08.900.665/0001-63, com sede na Rua 3000, nº 219, apto.1102, Edifício Collina do Sol - 3000, Centro, Balneário Camboriú-SC.-
Valor: R$18.000,00 (Dezoito Mil Reais). ITBI sobre o valor do negócio. FRJ conforme escritura.
Emolumentos sobre R$70.000,00.-
Obs.: No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.-
PROTOCOLO: Nº 87188 de 09/06/2016.
Emolumentos: R$378,46, Selo de fiscalização: EHU08739-H98O R$ 1,70.-
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

R.2-53925, 01 de Novembro de 2016.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Cédula de Crédito Bancário de Abertura de Crédito Mediante Repasse de Empréstimo Contratado com o Banco Nacional do Desenvolvimento Econômico e Social - Programa BNDES PROGEREN - MPE e Médias Empresas nº 1897-717-0000019-70 e Termo de Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia, datados de 13.10.2016.-
Emitente: PAVILOCHE INDUSTRIAL LTDA., sociedade empresária limitada, CNPJ 01.761.298/0001-15, com sede na Rua Landmann, nº 259 - fundos, Bairro Costa e Silva, Joinville-SC, CEP 89.217-420.-
Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Asa Sul, Brasília-DF, por sua Superintendência Regional 2626 - Norte de Santa Catarina/SC, ou à sua ordem.-
Avalistas: DIOGENES ANTONIO PAVINATO, CPF 005.730.909-47, brasileiro, solteiro, maior, nascido aos 28.03.1983, residente e domiciliado na Rua Dr. João Colin, nº 1285, ap 601, Bairro América, Joinville-SC e, DOUGLAS HONORIO PAVINATO, CPF 636.641.270-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com ISABELLA DE LOURDES MOURA PAVINATO, CI nº 2.860.356-6, CPF 003.582.019-50, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Euzebio de Queiroz, nº 418, ap. 601, Bairro Gloria, Joinville-SC.-
Terceiro Garantidor/Fiduciante: ATENA ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade empresária limitada, CNPJ 08.900.665/0001-63, com sede na Rua 3000, nº

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZDSS9-8KPZE-GY6UX-58CR3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias
Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Valide aqui
este documento

2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC
Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0053925-58

continuação da Matrícula nº 53925 - Registro Geral	**fl.1-verso**

219, apto.1102, Edifício Collina do Sol - 3000, Centro, Balneário Camboriú-SC.-
Valor da dívida: R$2.960.000,00 (dois milhões, novecentos e sessenta mil reais), com vencimento em 15.10.2021.-
Forma de pagamento: 48 (quarenta e oito) prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal vincendo atualizado da dívida, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo a primeira no dia 15 (quinze) imediatamente subsequente à data da formalização jurídica da operação, Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP, mais Juros Remuneratórios à taxa de juros efetiva de 8%a.a., que corresponderá à 1,5%a.a. de taxa do BNDES, 0,5%a.a. de intermediação financeira e 6%a.a. de taxa da CAIXA. IOF no valor de R$55.544,40, e demais condições previstas no contrato.-
Garantia: O imóvel matriculado, avaliado em R$10.000,00 (dez mil reais) e, os imóveis das M-53923 (avaliado em R$864.000,00 - oitocentos e sessenta e quatro mil reais), M-53924 e M-53926 avaliados em R$10.000,00 (dez mil reais) cada (percentual da garantia em relação ao principal 30,20%).-
PROTOCOLO: Nº 88739 de 21/10/2016. FRJ: 5002012733143, recolhido o valor de R$ 600,00, em data de 26/10/2016.
Emolumentos: R$800,00, Selo de fiscalização: ELR24585-SVBO R$ 1,70.-
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV.3-53925, 07 de Novembro de 2016.
CORREÇÃO/COMPLEMENTAÇÃO: Procede-se a presente averbação para constar que, conforme item 7 da Cédula de Crédito Bancário, citada no R.2, esta possui prazo total de 60 (sessenta meses), sendo de Carência: 12 (doze) meses, contados a partir do dia 15 imediatamente subsequente à data da formalização jurídica da operação, vencendo a primeira parcela de encargos em 15.01.2017 e, de Amortização: 48 (quarenta e oito) meses, sendo as prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal vincendo atualizado da dívida, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se a primeira no dia 15 imediatamente subsequente ao término do prazo de carência.-
PROTOCOLO: Nº 88918 de 07/11/2016.
Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: ELR25554-D594 R$ 1,70.-
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV.4-53925, 28 de Junho de 2021.
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R.2/AV.3: Por meio da Cédula de Crédito Bancário nº 20.4271.737.0000021-30 e Termo de Constituição de Garantia, datados de 11.06.2021; e Termo Aditivo, datado de 24.06.2021, devidamente assinados por seu representante (procuração e substabelecimentos públicos, confirmados via e-mail em 25 e 28.06.2021), averba-se **o cancelamento da alienação fiduciária constante do R.2/AV.3** e consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor de ATENA ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade empresária limitada, CNPJ 08.900.665/0001-63, com sede na Rua 3000, nº 219, ap.1102, Centro, Balneário Camboriú-SC.-
PROTOCOLO: Nº 109406 de 15/06/2021.
Emolumentos: R$90,56, Selo de fiscalização: GEK00544-R6YB R$ 2,82.-
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

R.5-53925, 28 de Junho de 2021.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Cédula de Crédito Bancário nº 20.4271.737.0000021-30 e Termo de Constituição de Garantia, datados de 11.06.2021; e Termo Aditivo, datado de 24.06.2021.-
Emitente: PAVILOCHE INDUSTRIAL LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 01.761.298/0001-15, com sede na Rua Landmann, nº 259, Fundos, Costa e Silva, Joinville-SC.-
Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Asa Sul, Brasília-DF, Superintendência

- continua na ficha.2 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZDSS9-8KPZE-GY6UX-58CR3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias
Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Valide aqui
este documento

2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC
Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0053925-58

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL — Ficha.2

continuação da Matrícula nº 53925

Regional de Porto Alegre-RS.-
Fiduciante: ATENA ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade empresária limitada, CNPJ 08.900.665/0001-63, com sede na Rua 3000, nº 219, ap.1102, Centro, Balneário Camboriú-SC.-
Avalistas: 1) DOUGLAS HONORIO PAVINATO, CI nº 5.389.220-8-SESP/SC, CPF 636.641.270-72 dt. nasc.: 15/02/1972 (49 anos) e sua esposa ISABELLA DE LOURDES MOURA PAVINATO, CI nº 2.869.356-6-SESP/SC, CPF 003.582.019-50, dt. nasc.: 04/01/1976 (45 anos), brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Euzébio de Queiroz, nº 418, ap. 601, Glória, Joinville-SC; e 2) RAFAELLA PAVINATO, CI nº 5.389.201-SESP/SC, CPF 072.690.799-51, dt. nasc.: 17/03/1998 (23 anos), brasileira, empresária, solteira, residente e domiciliada na Rua Euzébio de Queiroz, n.º 418, ap. 601, Glória, Joinville-SC.-
Valor: R$1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais), com vencimento em 12.06.2024.-
Do pagamento: O principal será pago em prestações mensais calculadas utilizando o Sistema de Amortização Constante - SAC. Prazo de 36 meses, sendo 04 de carência e 32 de amortização do principal + encargos financeiros. Encargos Financeiros: 100% CDI CETIP + Taxa de Juros de Sobrepreço de 0,39%a.m., e demais condições previstas na cédula.-
Praça de Pagamento: Joinville-SC.-
Garantia: O imóvel matriculado, avaliado em R$155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais) e os imóveis das M-53923, M-53924 e M-53926.-
DIC nº 83888.-
Obs: 1) A presente alienação responde por 90% do valor da operação, constituída em favor da credora. 2) Emolumentos sobre R$155.000,00. FRJ conforme orientação do Manual do FRJ de Perguntas e Respostas da CGJ/SC - Janeiro/2021, disposto na letra "A", número 8, item 1. 3) Procuração Pública lavrada em 16.05.2018 às fls.167 do livro 1502 no 3º Tabelionato de Notas de Joinville-SC, confirmada via e-mail em 25.06.2021.-
PROTOCOLO: Nº 109406 de 15/06/2021. FRJ: 5800134845, recolhido o valor de R$ 878,41, em data de 17/06/2021.
Emolumentos: R$1.017,59, Selo de fiscalização: GEK00549-VICJ R$ 2,82.-
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV-6- 53.925 - 10 de setembro de 2024
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R.5: Termo de Liberação de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia, expedido em 29/08/2024 pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 3/4, Quadra 4, Asa Sul, Brasília-DF, devidamente assinado por seu representante, averba-se **o cancelamento da alienação fiduciária constante do R.5** e consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor de ATENA ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.900.665/0001-63, com sede na Rua 3000, n. 219, ap. 1102, Centro, Balneário Camboriú-SC.
Protocolo: 127.287, de 06/09/2024. Emolumentos: R$ 113,24. FRJ: R$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 2,83. Selo GZH80438-I5P8.
Lucia Dal Pont - Registradora.

AV-7- 53.925 - 10 de setembro de 2024

- Continua no Verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZDSS9-8KPZE-GY6UX-58CR3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias
Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Valide aqui
este documento

2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC
Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0053925-58

Continuação da Matrícula nº 53.925 Ficha 02v

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Os próximos atos registrais a serem praticados nesta matrícula serão eletrônicos e continuarão em página própria, conforme autorizado pelo §4º do artigo 653 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023.

Protocolo: 127.287, de 06/09/2024. Emolumentos: Não Incidem. FRJ: Não Incide. ISS: R$ 0,00. Selo GZH80439-6B81.

Lucia Dal Pont - Registradora.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZDSS9-8KPZE-GY6UX-58CR3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC
Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZDSS9-8KPZE-GY6UX-58CR3

CNM: 104455.2.0053925-58

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL Ficha 03

Matrícula nº 53.925

R-8 - 53.925 - 07 de outubro de 2024
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Cédula de Crédito Bancário nº 5015054, emitida em Joinville-SC, datada de 23/07/2024 e Aditamento à Cédula de Crédito Bancário, datado de 18/09/2024.
Emitentes: 1) DELIGEL DISTRIBUIDORA LTDA, CNPJ nº 27.744.427/0001-50, com sede na Rodovia Rodolfo Jahn, n. 326, anexo 59, Vila Nova, Joinville-SC; 2) ALLINE CRISTINE BATISTA, CPF n. 045.193.349-42, brasileira, administradora, solteira, residente e domiciliada na Rua Rocha Pombo, n. 405, Iririú, Joinville-SC; e 3) DIOGENES ANTONIO PAVINATO, CPF n. 005.730.909-47, nascido em 28/03/1983, brasileiro, administrador, solteiro, residente e domiciliado na Rua Presidente Prudente de Moraes, n. 970, Santo Antônio, Joinville-SC.
Fiduciante: ATENA ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPACOES LTDA, CNPJ nº 08.900.665/0001-63, com sede na Rua 3000, n. 219, ap. 1102, Edifício Colina do Sol, Centro, Balneário Camboriú-SC.
Fiduciária: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE SÃO MIGUEL DO OESTE – SICOOB SÃO MIGUEL SC/PR/RS, CNPJ nº 81.607.046/0001-75, com sede na Rua Almirante Barroso, n. 888, Centro, São Miguel do Oeste-SC, ou à sua ordem.
Valor do limite de crédito concedido: R$4.275.000,00 (quatro milhões e duzentos e setenta e cinco mil reais), com vencimento em 19/06/2034.
Natureza: Limite de Crédito com Garantia Guarda-Chuva.
Forma de pagamento: Descrito no instrumento da operação derivada.
Praça de pagamento: Joinville-SC.
Encargos Financeiros: Descritos no instrumento da operação derivada, observando a taxa de juros remuneratórios mínima de 0,10% e máxima de 5,00%; e demais condições previstas na cédula e no aditamento.
Garantia: Os seguintes imóveis deste 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC: M-53923, avaliado em R$1.527.449,72 e M-53924, 53925 e 53926, avaliados em R$100.000,00 cada; e os seguintes imóveis do 1º Registro de Imóveis de Joinville-SC: M-110.825, avaliado em R$1.089.225,00; M-39858, avaliado em R$1.312.207,50; M-17.495, avaliado em R$1.079.304,00; e M-17.496, avaliado em R$260.400,00.
Obs.: Emolumentos sobre R$100.000,00.
Protocolo: 127.537, de 24/09/2024. Emolumentos: R$ 682,77. FRJ: R$ 155,19 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 17,07. Selo HEN20281-YUZH.
Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 07/10/2024 17:29:38.

AV-9- 53.925 - 13 de agosto de 2026
NOTÍCIA: Nos termos do artigo 440-AQ, §1º, alínea "a", do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça – Foro Extrajudicial, o imóvel matriculado possui o Código de Endereçamento Postal – **CEP 88330-334.**
Protocolo: 137.040, de 07/08/2026. Emolumentos: Não Incidem. FRJ: Não Incide. ISS: Não Incide. Selo HWG53609-B8NH.
Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 13/08/2026 16:02:59.

AV-10- 53.925 - 13 de agosto de 2026
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R.8: Instrumento Particular de

- Continua no Verso -

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC
Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0053925-58

Continuação da Matrícula n° 53.925 Ficha 03v

Autorização de Cancelamento, expedido em 12/08/2026 pela COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE – SICOOB SÃO MIGUEL SC/PR/RS, CNPJ nº 81.607.046/0001-75, com sede na Rua Almirante Barroso, n. 888, Centro, São Miguel do Oeste-SC, averba-se **o cancelamento da alienação fiduciária constante do R.8** e consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor de ATENA ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.900.665/0001-63, com sede na Rua Princesa Izabel, n. 213, sala 01, box 646, Centro, Joinville-SC.
Protocolo: 137.040, de 07/08/2026. Emolumentos: R$ 124,07. FRJ: R$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 3,10. Selo HWG53610-5SL7.
Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 13/08/2026 16:03:02.

R-11 - 53.925 - 13 de agosto de 2026
DAÇÃO EM PAGAMENTO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 06/08/2026, às fls. 174/185 do Livro 091, Tabelionato de Notas do Município de Belmonte, Comarca de Descanso-SC.
Transmitente: ATENA ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.900.665/0001-63, com sede na Rua Princesa Izabel, n. 213, sala 01, box 646, Centro, Joinville-SC.
Adquirente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE – SICOOB SÃO MIGUEL SC/PR/RS, CNPJ nº 81.607.046/0001-75, com sede na Rua Almirante Barroso, n. 888, Centro, São Miguel do Oeste-SC.
Valor: R$50.000,00 (cinquenta mil reais). ITBI e emolumentos sobre R$100.000,00.
Inscrição imobiliária nº 01.02.130.0095.069.
Obs.: No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.
Protocolo: 137.040, de 07/08/2026. Emolumentos: R$ 673,70. FRJ: R$ 153,13 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 16,84. Selo HWG53611-LVKB.
Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 13/08/2026 16:03:05.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZDSS9-8KPZE-GY6UX-58CR3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC
Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 53.925 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 13 de agosto de 2026

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos: R$	Isento
ISS: R$	0,00
FRJ*: R$	0,00
Total: R$	0,00

** (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).*

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HWG53618-64T8
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZDSS9-8KPZE-GY6UX-58CR3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar