MATRÍCULA Nº 39.948

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

COMARCA DE RONDONOPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 39.948 | Data 21 de Fevereiro de 1.991. | FLS. 1

Oficial

IMÓVEL

Um lote de terreno para construção sob nº 357 da quadra nº 16, situado no loteamento denominado "CELLOS 2ª PARTE", zona urbana desta cidade, com a área de 228,00 Mts², de forma irregular, dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações:- Frente para a Avenida Dr. Sátiro P. M. Castilho, medindo 24,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote nº 356, medindo 19,00 metros; e aos fundos com quem de direito, medindo 33,00 metros. PROPRIETÁRIA SOCIEDADE IMOBILIÁRIA CELLOS LIMITADA, sediada nesta cidade, neste ato representada por seu bastante procurador o Sr. AFONSO BRAGA DE MELLO,brasileiro, casado, empresário, domiciliado em Londrina, Estado do Paraná.TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Matrícula nº 23.664, no RGI local. A Escrevente Juramentada MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.1/39.948, em 21 de Fevereiro de 1.991.
TÍTULO:- Legalização de Procuração em Causa Própria. TRANSMITENTE:- SOCIEDADE IMOBILIÁRIA CELLOS LIMITADA, acima qualificada. ADQUIRENTE:- Sr. SEBASTIÃO NERIS DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado na cidade de Alto Araguaia-MT, à Rua Dr. José Morbeck nº 573 , portador da Carteira de Identidade RG nº 13.415.802-SP e do CPF nº 172.347 941-15. FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Legalização de Procuração'' em Causa Próppia de 28 de janeiro de 1.991, lavrada às fls. 130 do livro'' nº 28-A, das Notas do Cartório do 3º Ofício local, pela Tabelioa Substituta Tereza de Lurdes Garcia Xavier. PROTOC.: sob nº 83.208, no RGI nesta data. VALOR:- Cr$ 0,56 computado nas Matrículas nºs 39.942 à 39.947. CONDIÇÕES:- As Legais. A Escrevente Juramentada MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.2/39.948,em 14 de maio de 1.992
TITULO:-Compra e Venda.TRANSMITENTE:-SEBASTIÃO NERIS DE SOUZA,brasileiro,-solteiro,maior,lavrador,residente e domiciliado na cidade de Alto Araguaia MT na Rua Dr. José Morbeck nº 573,portador da carteira de Identidade RG-nº 13.415.802-SP e cic nº 172.347.941/15 .ADQUIRENTE:-LUIZ HENRIQUE ANUNCIAÇÃO,brasileiro,casado com MARIA AUXILIADORA RIBEIRO ANUNCIAÇÃO no regime-de comunhão de bens,Mecânico,residente e domiciliado nesta cidade,na Rua -dos Estudantes s/nº Vila Operária,portador da carteira de identidade RG nº 387.051/MT e cic nº 181.474.021/04.FORMA DO TITULO:-escritura de 05 de - maio de 1.992,ás fls. 197/198vº do livro nº 93 das Notas do cartório do 3º oficio local,pelo Tab. Claudio Xavier de Lima.Protoc. sob nº 88.370 no -- RGI nesta data.VALOR:- Cr$ 700.000,00.CONDIÇÕES:-As legais. A Escrevente - Juramentada MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.3/39.948, em 08/08/2011. Prenotação sob n. 224.866, em 08/08/2011. RETIFICAÇÃO DE NOME: Pelo requerimento datado de 27/07/2011, faz-se esta averbação para consignar que o nome correto do adquirente no R.2 desta matrícula é **Luiz Henrique da Anunciação**, e sua esposa é **Maria Auxiliadora Ribeiro da Anunciação**, conforme consta na certidão de casamento n. 01, lavrada às fls. 137, do Livro B-38, do Segundo Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, consoante faz prova a certidão passada em 12/11/2009, pelo mesmo Serviço Registral. Emolumentos R$ 8,40. A Escrevente Juramentada MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.4/39.948, em 08/08/2011. Prenotação sob n. 224.425, em 27/07/2011. SEPARAÇÃO: Pelo requerimento datado de 27/07/2011, faz-se a presente averbação para constar que, o casal Luiz Henrique da Anunciação e Maria

MATRÍCULA Nº 39.948

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

COMARCA DE RONDONOPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 39.948 | Data 21 de fevereiro de 1.991 | Oficial | FLS. 1

IMÓVEL

Auxiliadora Ribeiro da Anunciação, que foram casados sob o regime de comunhão parcial de bens, **Separaram-se judicialmente**, por sentença proferida nos autos n. 1996/1221, pela MMª Juíza de Direito do Juizado Especial Cível e Criminal desta Comarca, Drª Maria Aparecida Ribeiro, em 14/10/1996, transitada em julgado na mesma data, voltando a separanda a usar o nome de solteira, **MARIA AUXILIADORA RIBEIRO DA SILVA**, conforme averbação feita à margem do assento de casamento n. 01, às fls. 137, do Livro B-38, do Segundo Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, consoante faz prova a certidão passada em 12/11/2009, pelo mesmo Serviço Registral. Emolumentos R$ 8,40. A Escrevente Juramentada MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.5/39.948, em 14/10/2011. Prenotação nº 227.151, em 07/10/2011.
COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 05 de outubro de 2011, às fls. 134/135 do livro sequencial nº 11-L, no 1º Tabelionato e Registro de Imóveis desta comarca, pelo preço de R$ 28.000,00, os proprietários **LUIZ HENRIQUE DA ANUNCIAÇÃO**, brasileiro, separado judicialmente, conforme sentença averbada na certidão de casamento sob nº 1, lavrada às folhas nº 137, do livro B nº 38, do Segundo Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, mecânico, portador atualmente da CI/RG nº 13889478-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 181.474.021-04, nascido aos 30/05/1952, na cidade de Coxim-MS, filho de Candido de Anunciação e de Angelina Gonçalves da Anunciação, residente e domiciliado na avenida Antonio Ferreira Sobrinho, nº 3337, Vila Planalto, Rondonópolis-MT; e **MARIA AUXILIADORA RIBEIRO DA SILVA**, brasileira, separada judicialmente, conforme sentença averbada na certidão de casamento sob nº 1, lavrada às folhas nº 137, do livro B nº 38, do Segundo Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, do lar, portadora da CI/RG nº 10202706-SJ/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 667.112.071-49, nascida aos 24/08/1964, na cidade de Rondonópolis-MT, filha de Felismina Ribeiro da Costa, residente e domiciliada na rua dos Estudantes, nº 1186, Jardim Nossa Senhora da Glória, Rondonópolis-MT, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob nº 155128, para **PEDRO JOAQUIM DA SILVA**, brasileiro, declarou ser solteiro, maior, comerciante, portador da CNH nº 962736309, registro nº 00151101922-DETRAN/MT, onde consta a CI/RG nº 608.717-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 353.543.561-72, nascido aos 13/08/1966, filho de José Joaquim da Silva e de Gercina Siqueira da Silva, residente e domiciliado na avenida João Ponce de Arruda, nº 3255, Vila Esperança, Rondonópolis-MT; sem condição suspensiva ou resolutiva. Valor da avaliação R$ 40.000,00 - Emolumentos R$ 721,58. A Escrevente Juramentada MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.6/39.948, em 10/04/2019. Prenotação n. 350.173, em 04/04/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a presente averbação para constar a *indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, recebida* pela CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 04/04/2019, Processo n. 00012553320185230022, do TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT, sendo partes *PEDRO JOAQUIM DA SILVA - CPF: 353.543.561-72* e *P. J. DA SILVA COMERCIO - ME (CONVENIÊNCIA DO PEDRINHO) - CNPJ: 04.243.136/0001-83*, conforme protocolo de indisponibilidade CNIB n. 201904.0411.00762547-IA-850. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matrícula n. 16.538. Emolumentos Isento. Selo digital BGK 86277. A Escrevente Juramentada *LUANA DE SOUZA FERREIRA.*

Av.7/39.948, em 18/04/2019. Prenotação n. 350.919, em 16/04/2019. Cons.

cont. fls. 1 A

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, recebida pela CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 16/04/2019, Processo n. 00004631920175230021, do TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT, sendo parte PEDRO JOAQUIM DA SILVA - CPF: 353.543.561-72, conforme protocolo de indisponibilidade CNIB n. 201904.1612.00774071-IA-120. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matrícula n. 16.538. Emolumentos Isento. Selo digital BGK 94126. A Escrevente Juramentada LUANA DE SOUZA FERREIRA.

R.8/39.948, em 12/07/2019. Prenotação n. 354.907, em 03/07/2019. PENHORA: Pelo Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel, datado de 03/07/2019, extraído do processo n. 0001255-33-2018.5.23.0022, passado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT, requerido pela UNIÃO FEDERAL (PGFN) em desfavor de P. J. DA SILVA COMÉRCIO - ME - CNPJ: 04.243.136/0001-83 e PEDRO JOAQUIM DA SILVA - CPF: 353.543.561-72, **foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula em favor da autora, para garantia da dívida no valor de R$ 49.698,12.** Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos Isento. Selo Digital BHL 86461. A Escrevente Juramentada MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.9/39.948, em 19/11/2019. Prenotação n. 361.307, em 06/11/2019. **Canc.** PENHORA: Pelo Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel, datado de 06/11/2019, extraído do processo n. 0000463-19.2017.5.23.0021, passado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT, requerido por BRENO RICARDO BARROS DE SOUZA - CPF: 056.414.591-27 em desfavor de P. J. DA SILVA COMÉRCIO - ME - CNPJ: 04.243.136/0001-83 e PEDRO JOAQUIM DA SILVA - CPF: 353.543.561-72, **foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula em favor do autor, para garantia da dívida no valor de R$ 34.113,93.** Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos R$ 70,90. Selo Digital BIY 70409. A Escrevente Juramentada MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.10/39.948, em 15/06/2021. Prenotação n. 389.215, em 11/06/2021. CANCELAMENTO DE PENHORA: Por solicitação da Dra. Adenir Alves da Silva Carruesco, MMª. Juíza da 1ª Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, contida no Ofício n. 53/2021, datado de 09/06/2021, expedido no processo n. 0000463-19.2017.5.23.0021, **fica cancelada a penhora registrada sob n. 9,** na presente matrícula. Emolumentos R$ 14,90. Selo Digital BOV 13505. O Registrador Substituto ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

Av.11/39.948, em 26/08/2021. Prenotação n. 393.623, em 19/08/2021. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Fica cancelada a indisponibilidade de bens averbada sob n. **7,** na presente matrícula, conforme Protocolo de Cancelamento CNIB n. 202108.1914.01776946-TA-090, datado de 19/08/2021 - Processo n. 00004631920175230021, de 16/04/2019. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos Gratuito. Selo Digital BPZ 02073. A Escrevente Juramentada LUANA DE SOUZA FERREIRA.

AV-12/39.948, em 15/07/2026. **SANEAMENTO:** Procede-se a presente averbação *ex-officio*, a fim de retificar a sequência do número atribuído as fichas desta matrícula, **fazendo constar que o número**

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL — LIVRO 2

MATRICULA Nº	DATA	CNM 063297.2.0039948-03	FICHA
39.948	21 de Fevereiro de 1991	O Oficial	2-vº

correto desta ficha é 2/2v°, a subsequente será 3, e assim por diante. Esta averbação visa resguardar os princípios que norteiam os atos de registro, quais sejam: Segurança, Eficácia e Continuidade, tudo conforme autoriza o Art. 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal 6.015/73. **Emolumentos: Isento.** Conferido e digitado por Inara Ribeiro da Silva. Eu, _____ PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA, Escrevente Autorizada, que o fiz constar e assino. **SELO DIGITAL CLW 79178.**

AV-13/39.948, em 15/07/2026. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 330 do Provimento 149/2023, do Conselho Nacional de Justiça, para constar que esta matrícula tem o seguinte **CNM: 063297.2.0039948-03**, visando resguardar os princípios que norteiam os atos de registro, quais sejam: Segurança, Eficácia e Continuidade, tudo conforme autoriza o Art. 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal 6.015/73. **Emolumentos: Isento.** Conferido e digitado por Inara Ribeiro da Silva. Eu, _____ PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA, Escrevente Autorizada, que o fiz constar e assino. **SELO DIGITAL CLW 79179.**

PROTOCOLO n. 490.483 do livro n. 1, às 10h:24min do dia 29/06/2026. **AV-14/39.948,** em 15/07/2026. **PENHORA:** Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, expedido aos 07/10/2025, nos Autos de Execução Fiscal sob n. 1017366-48.2020.8.11.0003, em trâmite na 1ª Vara Especializada da Fazenda Pública de Rondonópolis-MT, tendo como **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE RONDONÓPOLIS-MT,** pessoa jurídica de direito publico, inscrito no CNPJ sob n. 03.347.101/0001-21; e como **EXECUTADO: PEDRO JOAQUIM DA SILVA,** inscrito no CPF sob n. 353.543.561-72; **procedo a presente averbação para constar a penhora do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado, já qualificado.** Não consta no Auto de Penhora a nomeação de depositário fiel. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. **Valor da causa: R$ 40.940,20** (quarenta mil, novecentos e quarenta reais e vinte centavos). **Emolumentos: Isento, conforme disposto no Art. 03, inciso I, da Lei Federal n. 7.603 de dezembro de 2001.** Conferido e digitado por Inara Ribeiro da Silva. Eu, _____ PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA, Escrevente Autorizada, que o fiz constar e assino. **SELO DIGITAL CLW 79183.**

Cartório 1º Ofício - Serviço Registral de Imóveis
Suelene Cock Corrêa
Registradora Interina

Certifica que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula constante desta serventia; **Certifica** ainda que o ônus, citações de ações reais/reipersecutórias e alienações, constam na própria matrícula, sendo assim **esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/reipersecutórias e alienações.** Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 14.382/22.
Rondonópolis-MT, 05 de novembro de 2026.
Código do(s) Ato(s): 176,177
Selo Digital: CNG 36082 Valor: 46,35
Consulte no site: www.tjmt.jus.br/selos
Válido por 30(trinta) dias

Certifico que está vinculado à esta matrícula, o protocolo sob nº: 496832, com vigência até 11/11/2026, referente a "CANCELAMENTO"
Do que dou fé.

Certifico que está vinculado à esta matrícula, o protocolo sob nº: 497091, com vigência até 16/11/2026, referente a "CANCELAMENTO JUDICIAL"
Do que dou fé.

Cleia Lucia Moura Santos
Escrevente Autorizada

HÉLIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS