

PODER JUDICIÁRIO – JUSTIÇA ESTADUAL
EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO DE
VINICIUS SWENSON ISLABÃO
DATAS: 17.11.2026 e 01.12.2026 – 14:00 HORAS
EXCLUSIVAMENTE ONLINE
Site do leilão: www.tonialleiloes.com.br

Vara Judicial da Comarca de Pedro Osório.

Natureza: Execução de Título Extrajudicial. Processo nº 5000260-78.2020.8.21.0115

Exequente: Semear Comércio e Repres de Produtos Agropecuária Ltda
Executado: Vinicius Swenson Islabão

Objeto: Venda em 1ª leilão, na data e hora infra do bem: Casa residencial, em alvenaria, tipo RS – 4/45, com área edificada de 45,00m² (quarenta e cinco metros quadrados) situada na cidade de Cerrito – RS, e seu respectivo terreno, com área superficial de 200,00m² (duzentos metros quadrados) com as seguintes metragens e confrontações: sul, onde mede 20,00m (vinte metros), confronta-se com a rua quatro (4), leste onde mede 10,00m (dez metros), confronta-se com a Rua Maria Isabel de Souza, norte, onde mede 20,00m (vinte metros) confronta-se com o lote 05, oeste, onde mede 10,00m (dez metros) confronta-se com parte do lote 7.

Conforme AV.4/9.358 foi efetuada a atualização do cadastro do imóvel, o qual passou a ser assim denominado: Casa situada na Rua João Antuarte La Rosa nº 06 e seu respectivo terreno com as seguintes confrontações: sul, confronta-se com a Rua João Antuarte La Rosa, leste confronta-se com a Rua Maria Isabel de Souza, norte confronta-se com o lote 5 (lote 12 do cadastro municipal) matrícula 6.725 de propriedade de Vinicius Swenson Islabão, oeste confronta-se com o lote 7 (lote 2 do cadastro municipal) matrícula 6.785 de propriedade de Gerandi Souza Ribeiro Filho, quarteirão formado pelas ruas Maria Isabel de Souza, Rua João Antuarte La Rosa, Rua Gesse Monks Valério e Rua Eli Bandeira. Cadastro Municipal: Quadra 31, lote 001.

Imóvel matriculado sob nº 9.358 do Registro de Imóveis de Pedro Osório - RS.

Avaliação: R\$ 70.000,00

Ônus: Hipoteca de primeiro grau em favor do Banco do Brasil S/A, conforme R.7/9.358 e aditivos/re-ratificação de prazos, conforme Av.8/9.358 e Av.9/9.358, Penhora em favor do Banco do Brasil S/A, processo 5000241-72.2020.8.21.0115, da Vara Judicial de Pedro Osório - RS, conforme Av.10/9.358 e Indisponibilidade da meação do imóvel de matrícula 9.358 em nome de Vinicius Swenson Islabão, passada nos autos do processo 50009171520238210115, da Vara Judicial de Pedro Osório – RS, conforme Av.12/9.358.

Comissão: 5% sobre o valor da arrematação.

Comunicados – determinações judiciais constantes no Evento 222: Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil - 50% do valor de avaliação, art. 891, § único CPC, observada a salvaguarda da quota-parte da copropriedária sobre a avaliação, art.843, §2º CPC.

Intimação: Do(s) devedor(es), seu(s) procurador(es), representante(s) legal (is), ex-cônjuge e coproprietária registral Daniela Xavier de Oliveira, sucessor(es), herdeiro(s), credor(es), em especial do credor hipotecário Banco do Brasil S/A, caso não encontrados/cientificados, ficam por este intimados – art. 889, incisos e § único CPC.

Datas Leilões: 1ª data 17.11.2026 às 14:00 horas; 2ª data 01.12.2026 às 14:00 horas. Local: Leilão exclusivamente online, através do site www.tonialleiloes.com.br

Pedro Osório, 15 de Outubro de 2026.

Leiloeira Oficial: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira. Email: andressatonialferreira@gmail.com Contato: 3272-2140/99117-3727.

Diretor de Secretaria: Eduardo José Kornowsky. Juiz: Dr. Marcelo Malizia Cabral.