



SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SALTO DO JACUÍ

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Salto do Jacuí - RS, 25 de maio

de 2006.

01

2.663

MATRÍCULA

IMÓVEL: Uma fração de terras de culturas, com a área superficial de **TREZENTOS E TRINTA E CINCO MIL, CENTO E CINQUENTA E TRÊS METROS QUADRADOS (335.153,00m²)**, situada em Rincão dos Vieiras, município de Salto do Jacuí - RS, com seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, na extensão de 200,00 metros com a estrada Salto do Jacuí à Espumoso; ao **Sul**, por uma sanga e terras de Edegar Pinto Goelzer; ao **Leste**, com terras de Moacir Alves Corrêa; e, ao **Oeste**, na extensão de 1.530,00 metros com terras de Moisés Alves Corrêa.

PROPRIETÁRIOS: **MOACIR ALVES CORRÊA**, professor, CIC nº 253.369.830/04 e sua mulher **LUCI CARMEM NOGUEIRA CORRÊA**, coordenadora escolar, CIC nº 407.552.900/20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 4.512, livro 3-RA, do SRI de Sobradinho - RS, residentes e domiciliados à rua Giacomo Olivier, nº 170, na cidade de Sobradinho - RS.

CONDIÇÕES: Sobre o imóvel descrito na presente matrícula existem pedras de valor comercial para exploração, as quais serão distribuídas da seguinte forma: a) Em caso de exploração e extração das pedras, serão divididas em quatro partes iguais entre os antigos condôminos, independente de área onde estiverem localizadas; b) ficará por decisão do proprietário em que estiverem localizadas as pedras, o início da exploração das mesmas; c) caberá aos antigos condôminos a fiscalização e comercialização das pedras exploradas; d) em caso de venda de alguma área onde estiverem localizadas as pedras, o proprietário ficará isento de qualquer prestação de contas aos demais assumindo o comprador o direito sobre as mesmas. **Demais condições:** Matrícula aberta de conformidade com a escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato desta cidade, sob nº 2.117, fl. 124, livro 15, em 24.05.2006.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 2.659, livro 2-RC, deste Serviço, Protocolo Nº 7.720, livro 3. Dou fé. Salto do Jacuí, 25 de maio de 2006. E-8,50

Joice Botelho

Oficial Substituta

AV-1/2.663. ALTERAÇÃO/INCLUSÃO DE CCIR - À vista da cópia autenticada do CCIR, faço constar que o imóvel constante da presente matrícula encontra-se cadastrado conforme: a)- CCIR do imóvel no INCRA, exercícios 2006/2007/2008/2009, devidamente quitado, no qual consta: cód do imóvel nº 950.122.830.500-8, área total 33,5ha; mód fiscal 18,0ha, nº de mod fiscal 1,86ha; e, FMP 2.0000 has, em nome do detentor: Moacir Alves Correa, brasileiro; Denominação: Sem Denominação; imóvel

CONTINUA NO VERSO

SERVIÇO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SALTO DO JACUÍ
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALTO DO JACUÍ/RS
Rua Capitão Joanes, 54 - Fone (55) 3327-1395

CERTIFICO que a presente é cópia de inteiro teor, de documento original constante do arquivo deste SERVIÇO. Dou fé.

Salto do Jacuí, 13 de janeiro de 2025.

Ana Carolina Ripplinger Groders
Escrevente Autorizada



SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SALTO DO JACUÍ

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1

2.663

Salto do Jacuí - RS, 28 de junho

de 2010

VERSO

localizado em Rincão dos Vieiras, neste município de Salto do Jacuí - RS. Protocolo Nº 12.351, fl. 29V, livro 1-D, em 28.05.2010. Dou fé, Salto do Jacuí, 28 de junho de 2010. T436R36771E19.80. Selo: 050603090000402625

Rosane Beatriz da Silva Braun
Registradora Substituta

R-2/2.663. COMPRA E VENDA - Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato desta cidade de Salto do Jacuí - RS, lavrada em 28 de maio de 2010, sob nº 2.549, fls. 100, do livro nº 018, os proprietários **MOACIR ALVES CORREA**, professor, CPF nº 253.369.830-04 e sua mulher **LUCI CARMEN NOGUEIRA CORREA**, coordenadora escolar, CPF nº 407.552.900-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Salto do Jacuí - RS, venderam todo imóvel constante da presente matrícula, para: **GILMAR VICENTE CEOLIN**, agricultor, CPF nº 385.980.860-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **CELITA BLOS CEOLIN**, do lar, CPF nº 501.520.840-53, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Jacuizinho - RS, pelo preço de R\$ 480.000,00, devidamente quitado. Imóvel avaliado em data de 19.05.2010, conforme guia nº 058/10, no mesmo valor de R\$ 480.000,00, pela Prefeitura Municipal da cidade de Jacuizinho - RS. O ITBI no valor de R\$ 9.600,00, devidamente quitado na própria Prefeitura, na mesma data. **Condições:** Documentos apresentados no Tabelionato e descritos na escritura: a) certidões de ônus reais e de ações reais e pessoais reipersecutórias, e, ainda, matrícula atualizada, expedida por este Serviço, em 28.05.2010; b) CCIR do imóvel no INCRA, exercícios 2006/2007/2008/2009, devidamente quitado, no qual consta: cód do imóvel nº 950.122.830.500-8, área total 33,5ha; mód fiscal 18,0ha, nº de mod fiscal 1,86ha; e, FMP 2,0000 has, em nome do detentor: Moacir Alves Correa, brasileiro; **Denominação:** Sem Denominação; imóvel localizado em Rincão dos Vieiras, neste município de Salto do Jacuí - RS; c)- Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR, NIRF nº 1.561.870-6, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 09.03.2010; d)- Certidões Negativas do IBAMA, sob nºs 1645998 e 1646005, expedidas em 19.05.2010; e, e)- Certidões Negativas referentes a FEPAM, expedidas pela Secretaria da Fazenda - Receita Estadual sob nºs 03068346 e 03068349, expedidas em 19.05.2010. Apresentadas e arquivadas neste Serviço: a)- Certidão Negativa de Débito referente a SMAM, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Salto do Jacuí - RS, em 20.05.2010. Consta declaração por parte dos vendedores, feita sob as penas da Lei, de que não industrializa produtos rurais e nem vendem no varejo, a consumidores ou adquirentes domiciliados no exterior, não sendo portanto, contribuintes obrigatórios à Previdência Social, estando dispensados da apresentação da CND do INSS. **Demais condições:** As de praxe constantes da escritura. **Consta a emissão de DOI pelo Tabelionato.** Protocolo: Nº 12.351, fl. 29V, livro 1-D, em 28.05.2010. Dou fé, Salto do Jacuí, 28 de junho de 2010. T436R36771E1783.70. Selo: 050603090000400005

SERVIÇO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SALTO DO JACUÍ
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALTO DO JACUÍ/RS
Rua Capitão Joanes, 54 - Fone (55) 3327-1395

CERTIFICO que a presente é cópia de inteiro teor, de documento original constante do arquivo deste SERVIÇO. Dou fé.

Salto do Jacuí, 13 de janeiro de 2025.

Ana Carolina Ripplinger Groders
Escrevente Autorizada

**SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE SALTO DO JACUÍ

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02

2.663

Salto do Jacuí - RS, 28

de maio

de 2015

R-3/2.663: HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - Credor: BANCO JOHN DEERE S.A. com sede na Rodovia Eng. Ermenio O Penteado, KM/57,5, Indaiatuba/SP, inscrito no CNPJ nº 91.884.981/0001-32. **Emitente/Hipotecante:** GILMAR VICENTE CEOLIN, brasileiro, casado, agropecuarista, inscrito no CPF/MF sob n. 385.980.860-53, CI-RG nº 1025462605-SSP/RS, residente e domiciliado na Fazenda RST RSC 481, 200, nesta município de Salto do Jacuí - RS. **Avalista/Hipotecante:** CELITA BLOS CEOLIN, brasileira, casada (esposa do emitente), agricultora, inscrita no CPF/MF sob n. 501.520.840-53, CI-RG nº 6026884277-SJS/RS, residente e domiciliada na Fazenda RST RSC 481, 200, nesta município de Salto do Jacuí - RS. **Valor:** R\$ 621.000,00 (seiscentos e vinte e um mil reais). **Local e data da emissão:** Salto do Jacuí - RS, 21 de maio de 2015. **Vencimento:** 15 de maio de 2023. **Forma de Pagamento:** O pagamento será efetuado em oito (08) prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15.05.2016 e a última parcela de amortização em 15.05.2023, cada uma delas no valor do principal vincendo da dívida dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas. **Juros:** Juros à taxa efetiva mensal de 0,605%, equivalente a taxa anual de 7,500%, calculados por dias corridos, ano civil (365 ou 366 dias), incluído o "spread de risco" de 2,800% a.a. e incidirão sobre o saldo devedor. **Forma:** Cédula de Crédito Bancário nº 1122911/15. **Imóvel hipotecado em primeiro grau e sem concorrência de terceiros:** 15,00has do imóvel constante presente matrícula, de propriedade de Gilmar Vicente Ceolin e sua esposa Celita Blos Ceolin. **Condições:** Documentos apresentados e arquivados neste Serviço: a)- CCIR do imóvel no INCRA, exercícios 2010/2011/2012/2013/2014, devidamente quitado, no qual consta: código do imóvel nº 950.122.830.500-8, área total 33,5000has; mód. fiscal 18,0000has; nº de mód. fiscais: 1,8611; e, FMP 2,0000has; b)- Certidão Negativa de Débitos relativos a Propriedade Territorial Rural - ITR - NIRF nº 1.561.870-6, emitida pela Secretaria da Receita Federal em 25.05.2015, válida até 21.11.2015, emitida por este Serviço; c)- Certidões Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 25.03.2015, válida até 21.09.2015, em nome dos proprietários, emitida por este Serviço; e, d)- Certidões Negativas referentes a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em data de 28.05.2015 em nome dos proprietários, por este Serviço. **Demais condições:** As de praxe constantes da cédula, da qual fica uma via arquivada neste Serviço. **Protocolo:** Nº 17.383, fl. 201F, livro 1-D, em 25/05/2015. Dou fé. Salto do Jacuí, 28 de maio de 2015. T000844N057200V2726,60. Selo: 067 Processamento Dados 050601140000106399 R\$ 3,60 | 072 Registro 050609130000200093 R\$ 2.723,00.

Sinara Medeiros da Silva
Registradora Substituta

R-4/2.663: HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - Credor: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE ESPUMOSO - SICREDI -

CONTINUA NO VERSO

SERVIÇO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SALTO DO JACUÍ
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALTO DO JACUÍ/RS
Rua Capitão Joanes, 54 - Fone (55) 3327-1395

CERTIFICO que a presente é cópia de inteiro teor, de documento original constante do arquivo deste SERVIÇO. Dou fé.

Salto do Jacuí, 13 de janeiro de 2025.

Ana Carolina Ripplinger Groders
Escrevente Autorizada

**SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE SALTO DO JACUÍ

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Salto do Jacuí - RS, 25 de abril

de 2017

02
VERSO

2.663

ESPUMOSO, inscrito no CNPJ/MF sob n. 87.900.411/0001-11, estabelecida na cidade de Espumoso/RS. **Devedor/Hipotecante:** GILMAR VICENTE CEOLIN, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF/MF sob nº 385.980.860-53, residente e domiciliado na Rua Nelson Murat, nº 45, no município de Jacuizinho/RS. **Interveniente Garante/Hipotecante:** CELITA BLOS CEOLIN, brasileira, casada (esposa do emitente), inscrita no CPF/MF sob n. 501.520.840-53. **Valor:** R\$ 578.020,00 (quinhentos e setenta e oito mil e vinte reais). **Forma de Pagamento:** O pagamento será efetuado em uma (01) única e exclusiva parcela, a vencer-se em 05.07.2018 (100.0000%). **Vencimento:** 05 de julho de 2018. **Juros:** CDI + juros a taxa efetiva de 6.000000% ao ano. **Local e data de emissão:** Jacuizinho/RS, 11 de abril de 2017. **Forma:** Cédula de Crédito Bancário nº B70730334-4, registrada sob nº 8.525, livro 3-RA, deste Serviço. **Imóvel hipotecado em 1º grau e sem concorrência de terceiros:** 185.153,00m² do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de Gilmar Vicente Ceolin e esposa, e ainda, todos os acessórios existentes ou que vierem a ser construídos no imóvel, averbados ou não no Cartório de Registro de Imóveis. **Condições:** Foram apresentados e encontram-se arquivados neste Serviço: a)- CCIR do imóvel no INCRA, devidamente quitado, exercícios 2015/2016, no qual consta o cód. do imóvel nº 950.122.830.500-8, área total 35,5000ha, nº de mód fiscais 11,8611 e FMP 2,0000has, detentor: Gilmar Vicente Ceolin, brasileiro, CPF nº 385.980.860-53; b)- Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - NIRF 1.561.870-6, emitida pela Secretaria da Receita Federal em 11.04.2017 e válida até 08.10.2017, devidamente conferida via internet e confirmada sua autenticidade; c)- Certidões Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 29.03.2017, válidas até 25.09.2017, em nome dos proprietários; e, d)- Certidões Negativas referentes a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em data de 25.04.2017 em nome dos proprietários, por este Serviço. **Demais condições:** As de praxe constantes da cédula, da qual fica uma via arquivada neste Serviço. **Protocolo:** Nº 19.140, fl. 56F, livro 1, em 24/04/2017. Dou fé. Salto do Jacuí, 25 de abril de 2017. T000981N064004V2425,90. Selo: Processamento Dados 050601170000102713 R\$4,50 Registro 050609130000200217 R\$ 2.421,40.

Sinara
Sinara Medeiros da Silva
Registradora Substituta

R-5/2.663: HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU - Credor COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE ESPUMOSO - SICREDI - ESPUMOSO, inscrito no CNPJ/MF sob n. 87.900.411/0001-11, estabelecida na cidade de Espumoso/RS. **Emitente:** SAMUEL CEOLIN, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF/MF sob nº 006.819.880-60, residente e domiciliado na Rua Nelson Murat, nº 45, no município de Jacuizinho/RS. **Interveniente**

SERVIÇO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SALTO DO JACUÍ
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALTO DO JACUÍ/RS
Rua Capitão Joanes, 54 - Fone (55) 3327-1395

CERTIFICO que a presente é cópia de inteiro teor, de documento original constante do arquivo deste SERVIÇO. Dou fé.

Salto do Jacuí, 13 de janeiro de 2025.

Ana Carolina Ripplinger Groders
Ana Carolina Ripplinger Groders
Escrevente Autorizada



SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SALTO DO JACUI
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Salto do Jacuí - RS, 26

de abril

de 2017

03

2.663

Garante/Hipotecante: GILMAR VICENTE CEOLIN, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF/MF sob nº 385.980.860-53, residente e domiciliado na Rua Nelcindo Murat, nº 45, no município de Jacuizinho/RS e sua esposa CELITA BLOS CEOLIN, brasileira, casada, produtora agropecuária, inscrita no CPF/MF sob nº 501.520.840-53. **Valor:** R\$ 234.860,00 (duzentos e trinta e quatro mil oitocentos e sessenta reais). **Forma de Pagamento:** O pagamento será efetuado em uma (01) única e exclusiva parcela, a vencer-se em 05.07.2018 (100.0000%). **Vencimento:** 05 de julho de 2018. **Juros:** CDI + juros a taxa efetiva de 6.000000% ao ano. **Local e data de emissão:** Jacuizinho/RS, 06 de abril de 2017. **Forma:** Cédula de Crédito Bancário nº B70730335-2, registrada sob nº 8.526, livro 3-RA, deste Serviço. **Imóvel hipotecado em 2º grau e sem concorrência de terceiros:** 185.153,00m² do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de Gilmar Vicente Ceolin e esposa, e ainda, todos os acessórios existentes ou que vierem a ser construídos no imóvel, averbados ou não no Cartório de Registro de Imóveis. **Condições:** Foram apresentados e encontram-se arquivados neste Serviço: a)- CCIR do imóvel no INCRA, devidamente quitado, exercícios 2015/2016, no qual consta o cód. do imóvel nº 950.122.830.500-8; área total 35,5000ha, nº de mód fiscais 11,8611 e FMP 2,0000has, detentor: Gilmar Vicente Ceolin, brasileiro, CPF nº 385.980.860-53; b)- Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - NIRF 1.561.870-6, emitida pela Secretaria da Receita Federal em 11.04.2017 e válida até 08.10.2017, devidamente conferida via internet e confirmada sua autenticidade; c)- Certidões Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 29.03.2017, válidas até 25.09.2017, em nome dos proprietários; e, d)- Certidões Negativas referentes a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em data de 25.04.2017 em nome dos proprietários, por este Serviço. **Demais condições:** As de praxe constantes da cédula, da qual fica uma via arquivada neste Serviço. **Protocolo:** Nº 19.141, fl. 56F, livro 1-E, em 24/04/2017. Dou fé. Salto do Jacuí, 26 de abril de 2017. T000981N064009V1052,30. Selo: Processamento Dados 050601170000102733 R\$4,50 Registro 050608130000200217 R\$1047,8.

Sihara Medeiros da Silva
Registradora Substituta

R-6/2.663 HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU - Credor: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE ESPUMOSO - SICREDI - ESPUMOSO, inscrito no CNPJ/MF sob nº 87.900.411/0001-11, estabelecida na cidade de Espumoso/RS. **Emitente/Hipotecante:** GILMAR VICENTE CEOLIN, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF/MF sob nº 385.980.860-53, residente e domiciliado na Rua Nelcindo Murat, nº 45, na cidade de Jacuizinho/RS. **Interveniente Garante/Hipotecante:** CELITA BLOS CEOLIN, brasileira, casada

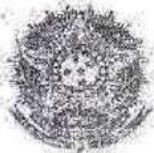
CONTINUA NO VERSO

SERVIÇO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SALTO DO JACUI
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALTO DO JACUI/RS
Rua Capitão Joanes, 54 - Fone (55) 3327-1395

CERTIFICO que a presente é cópia de inteiro teor, de documento original constante do arquivo deste SERVIÇO. Dou fé.

Salto do Jacuí, 13 de janeiro de 2025.

Ana Carolina Ripplinger Groders
Escrevente Autorizada

**SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE SALTO DO JACUÍ

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Salto do Jacuí - RS, 23

de outubro

de 2017

FLS.

03vº

VERSO

MATRÍCULA

2.663

(esposa do emitente), produtora agropecuária, inscrita no CPF/MF sob nº 501.520.840-53, residente e domiciliada na Rua Nelcindo Murat, nº 45, na cidade de Jacuizinho/RS. **Valor:** R\$ 294.740,00 (duzentos e noventa e quatro mil setecentos e quarenta reais). **Forma de Pagamento:** O pagamento será efetuado em uma (01) única e exclusiva parcela, a vencer-se em 04.07.2018 (100.0000%). **Vencimento:** 04 de julho de 2018. **Juros:** Juros a taxa efetiva de 8,500000% ao ano. **Forma:** Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária nº B70730943-1, registrada sob nº 8.811, livro 3-RA, deste Serviço. **Imóvel hipotecado em 3º grau:** 185.153,00m² do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de Gilmar Vicente Ceolin e esposa, e ainda, todos os acessórios existentes ou que vierem a ser construídos no imóvel, averbados ou não no Cartório de Registro de Imóveis. **Condições:** Foram apresentados e encontram-se arquivados neste Serviço: a)- Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - NIRF 1.561.870-6, emitida pela Secretaria da Receita Federal em 06.10.2017, válida até 04.04.2018; b)- Certidões Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 06.10.2017, válidas até 04.04.2018, em nome dos proprietários; e, c)- Certidões Negativas referentes a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em data de 20.10.2017 em nome dos proprietários, por este Serviço. **Demais condições:** As de praxe constantes da cédula, da qual fica uma via arquivada neste Serviço. **Protocolo:** Nº 19.703, fl. 73vº, livro 1-E, em 16/10/2017. Dou fé. Salto do Jacuí, 23 de outubro de 2017. T001015N065747V78,80. Selo: Processamento Dados 050601170000201426 R\$4,50 Hipoteca 050604120000102322 R\$74,30.

Sinara
Sinara Medeiros da Silva
Registradora Substituta

R-7/2.663 HIPOTECA CEDULAR DE 4º GRAU - Credor: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE ESPUMOSO - SICREDI - ESPUMOSO, inscrito no CNPJ/MF sob n. 87.900.411/0001-11, estabelecida na cidade de Espumoso/RS. **Emitente/Hipotecante:** GILMAR VICENTE CEOLIN, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF/MF sob n. 385.980.860-53, residente e domiciliado na Rua Nelcindo Murat, nº 45, na cidade de Jacuizinho/RS. **Interveniente Garante/Hipotecante:** CELITA BLOS CEOLIN, brasileira, casada (esposa do emitente), produtora agropecuária, inscrita no CPF/MF sob nº 501.520.840-53, residente e domiciliada na Rua Nelcindo Murat, nº 45, na cidade de Jacuizinho/RS. **Valor:** R\$ 250.075,00 (duzentos e cinquenta mil e setenta e cinco reais). **Forma de Pagamento:** O pagamento será efetuado em uma (01) única e exclusiva parcela, a vencer-se em 04.07.2018 (100.0000%). **Vencimento:** 04 de julho de 2018. **Juros:** Juros a taxa efetiva de 8,500000% ao ano. **Forma:** Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária nº B70730978-4, registrada sob nº 8.812, livro 3-RA, deste Serviço. **Imóvel hipotecado em 4º grau:** 185.153,00m² do imóvel constante da presente matrícula,

CONTINUA A FLS.

SERVIÇO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SALTO DO JACUÍ
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALTO DO JACUÍ/RS
Rua Capitão Joanes, 54 - Fone (55) 3327-1395

CERTIFICO que a presente é cópia de inteiro teor, de documento original constante do arquivo deste SERVIÇO. Dou fé.

Salto do Jacuí, 13 de janeiro de 2025.

Ana Carolina Ripplinger Groders
Ana Carolina Ripplinger Groders
Escrevente Autorizada



SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SALTO DO JACUÍ
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100362.2.0002663-60

FLS.

MATRICULA

Salto do Jacuí - RS, 23

de

outubro

de 2017

04

2.663

de propriedade de Gilmar Vicente Ceolin e esposa, e ainda, todos os acessórios existentes ou que vierem a ser construídos no imóvel, averbados ou não no Cartório de Registro de Imóveis. **Condições:** Foram apresentados e encontram-se arquivados neste Serviço: a)- Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - NIRF 1.561.870-6, emitida pela Secretaria da Receita Federal em 06.10.2017, válida até 04.04.2018; b)- Certidões Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 06.10.2017, válidas até 04.04.2018, em nome dos proprietários; e, c)- Certidões Negativas referentes a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em data de 20.10.2017 em nome dos proprietários, por este Serviço. **Demais condições:** As de praxe constantes da cédula, da qual fica uma via arquivada neste Serviço. **Protocolo:** Nº 19.704, fl. 73vº, livro 1-E, em 16/10/2017. Dou fé. Salto do Jacuí, 23 de outubro de 2017. T001015N065749V78,80, Selo: Processamento Dados 050601170000201438 R\$4,50 Hipoteca 050604120000102324 R\$74,30.

Sinara Medeiros da Silva
Registradora Substituta

AV-8/2.663: ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO - A vista da cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, datada de 03.10.2017, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 4569946 em 03.01.2018, devidamente arquivada neste Serviço, faço constar que a Credora, Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados de Espumoso - SICREDI Espumoso, passou a denominar-se **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE ESPUMOSO - SICREDI ESPUMOSO/RS**. **Protocolo:** Nº 20.345, fl. 93F, livro 1-E, em 04/07/2018. Dou fé. Salto do Jacuí, 05 de julho de 2018. T001062N066077V80,00, Selo: Processamento Dados 050601180000101544 R\$4,60 Retificação 050604120000104023 R\$75,40.

Sinara Medeiros da Silva
Registradora Substituta

R-9/2.663: HIPOTECA CEDULAR DE 5º GRAU - Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE ESPUMOSO - SICREDI ESPUMOSO, inscrito no CNPJ/MF sob n. 87.900.411/0001-11, estabelecida na cidade de Espumoso/RS. **Emitente:** SAMUEL CEOLIN, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF/MF sob n. 006.819.680-60, CI-RG nº 7078717092-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Nelcindo Murat, nº 45, na cidade de Jacuizinho/RS. **Interveniente Hipotecante:** GILMAR VICENTE CEOLIN, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF/MF sob n. 385.980.860-53, residente e domiciliado na Rua Nelcindo Murat, nº 45, na cidade de Jacuizinho/RS. **Interveniente**

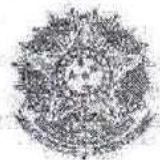
CONTINUA NO VERSO

SERVIÇO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SALTO DO JACUÍ
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALTO DO JACUÍ/RS
Rua Capitão Joanes, 54 - Fone (55) 3327-1395

CERTIFICO que a presente é cópia de inteiro teor, de documento original constante do arquivo deste SERVIÇO. Dou fé.

Salto do Jacuí, 13 de janeiro de 2025.

Ana Carolina Ripplinger Groders
Escrevente Autorizada



SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SALTO DO JACUÍ

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Salto do Jacuí - RS,

05

de

julho

de

2018

VERSO

2.663

Garante/Hipotecante: CELITA BLOS CEOLIN, brasileira, casada (esposa do avalista), produtora agropecuária, inscrita no CPF/MF sob nº 501.520.840-53, residente e domiciliada na Rua Nelcindo Murat, nº 45, na cidade de Jacuizinho/RS. **Valor:** R\$ 275.150,00 (duzentos e setenta e cinco mil cento e cinquenta reais). **Forma de Pagamento:** O pagamento será efetuado em uma (01) única e exclusiva parcela, a vencer-se em 15.06.2019 (100.0000%). **Vencimento:** 15 de junho de 2019. **Juros:** CDI + encargos adicionais, juros a taxa efetiva de 6,000000% ao ano. **Forma:** Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária nº B80730497-0, registrada sob nº 9.039, livro 3-RA, deste Serviço. **Imóvel hipotecado em 5º grau:** 185.153,00m2 do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de Gilmar Vicente Ceolin e esposa, e ainda, todos os acessórios existentes ou que vierem a ser construídos no imóvel, averbados ou não no Cartório de Registro de Imóveis. **Condições:** Foram apresentados e encontram-se arquivados neste Serviço: a)- Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - NIRF 1.561.870-6, emitida pela Secretaria da Receita Federal em 12.06.2018, válida até 09.12.2018; b)- Certidões Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 30.05.2018, válidas até 26.11.2018, em nome dos proprietários; e, c)- Certidões Negativas referentes a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em data de 05.07.2018 em nome dos proprietários, por este Serviço. **Demais condições:** As de praxe constantes da cédula, da qual fica uma via arquivada neste Serviço. **Protocolo:** Nº 20.345, fl. 93F, livro 1-E, em 04/07/2018. Dou fé. Salto do Jacuí, 05 de julho de 2018. T001062N068077. Selo: Processamento Dados 050601180000101545 R\$4,60 Hipoteca 050604120000104021 R\$75,40.

Sinara Medeiros da Silva
Registradora Substituta

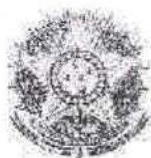
R-10/2.663: HIPOTECA CEDULAR DE 6º GRAU - Credora: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE ESPUMOSO - SICREDI ESPUMOSO, inscrito no CNPJ/MF sob n. 87.900.411/0001-11, estabelecida na cidade de Espumoso/RS. **Emitente/Hipotecante:** GILMAR VICENTE CEOLIN, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF/MF sob n. 385.980.860-53, CI-RG nº 1025442605-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Nelcindo Murat, nº 45, na cidade de Jacuizinho/RS. **Interveniente Garante/Hipotecante:** CELITA BLOS CEOLIN, brasileira, casada (esposa do emitente), produtora agropecuária, inscrita no CPF/MF sob nº 501.520.840-53, residente e domiciliada na Rua Nelcindo Murat, nº 45, na cidade de Jacuizinho/RS. **Valor:** R\$ 316.000,00 (trezentos e dezesseis mil reais). **Forma de Pagamento:** O pagamento será efetuado em uma (01) única e exclusiva parcela, a vencer-se em 30.06.2019 (100.0000%). **Vencimento:** 30 de junho de 2019. **Juros:** Juros a taxa efetiva de 7,000000% ao ano. **Forma:** Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária nº B80730678-7, registrada sob nº 9.263, livro 3-RA, deste Serviço.

SERVIÇO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SALTO DO JACUÍ
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALTO DO JACUÍ/RS
Rua Capitão Joanes, 54 - Fone (55) 3327-1395

CERTIFICO que a presente é cópia de inteiro teor, de documento original constante do arquivo deste SERVIÇO. Dou fé.

Salto do Jacuí, 13 de janeiro de 2025.

Ana Carolina Ripplinger Groders
Escrevente Autorizada



SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SALTO DO JACUÍ

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Salto do Jacuí - RS

de outubro

de 2018

05

2.663

Imóvel hipotecado em 6º grau: 185.153,00m2 do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de Gilmar Vicente Ceolin e esposa, e ainda, todos os acessórios existentes ou que vierem a ser construídos no imóvel, averbados ou não no Cartório de Registro de Imóveis. **Condições:** Foram apresentados e encontram-se arquivados neste Serviço: a)- Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - NIRF 1.561.870-6, emitida pela Secretaria da Receita Federal em 17.09.2018, válida até 16.03.2019; b)- Certidões Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 15.06.2018, válidas até 12.12.2018, em nome dos proprietários; e, c)- Certidões Negativas referentes a Central Nacional de Disponibilidade de Bens, emitidas em data de 16.10.2018 em nome dos proprietários. **Demais condições:** As de praxe constantes da cédula, da qual fica uma via arquivada neste Serviço. **Protocolo:** Nº 20.756, fl. 105V, livro 1-E, em 11/10/2018. Dou fé. Salto do Jacuí, 16 de outubro de 2018. T001086N069253V80,00. Selo: Processamento Dados 050601180000107231 R\$4,60 Hipoteca 050604130000200057 R\$75,40.

Sinara Medeiros da Silva
Registradora Substituta

AV-11/2.663: ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL - À vista do estatuto social da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento de Espumoso - SICREDI ESPUMOSO RS, CNPJ nº 87.900.411/0001-11, NIRE nº 43400002243, consolidado em 14 de maio de 2018, registrado em 27 de agosto de 2018, sob nº 4829721 na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, faço constar a atual denominação, a saber: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE ESPUMOSO - SICREDI ESPUMOSO RS/MG.** Uma cópia devidamente autenticada do estatuto social, fica arquivada neste Serviço. **Protocolo:** Nº 21.451, fl. 127vº, livro 1-E, em 13/08/2019. Dou fé. Salto do Jacuí, 29 de agosto de 2019. T001153N072630V77,00. Selo: Processamento Dados 050601180000206104 R\$4,90 Retificação 050604130000203879 R\$79,60.

Suelen Borges Resende
Suelen Borges Resende
Escrevente Autorizada

AV-12/2.663: CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos da autorização dada pela credora Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento de Espumoso - SICREDI ESPUMOSO RS/MG, **CANCELO** a hipoteca constante do registro R-4/2.663 da presente matrícula. **Protocolo:** Nº 21.451, fl. 127vº, livro 1-E, em 13/08/2019. Dou fé. Salto do Jacuí, 29 de agosto de 2019. T001153N072630V45,00. Selo: Processamento Dados 050601180000206105 R\$4,90 Registro 050604130000203880 R\$72,10.

Suelen Borges Resende
Suelen Borges Resende
Escrevente Autorizada

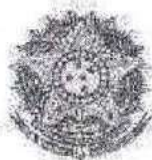
CONTINUA NO VERSO

SERVIÇO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SALTO DO JACUÍ
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALTO DO JACUÍ/RS
Rua Capitão Joanes, 54 - Fone (55) 3327-1395

CERTIFICO que a presente é cópia de inteiro teor, de documento original constante do arquivo deste SERVIÇO. Dou fé.

Salto do Jacuí, 13 de janeiro de 2025.

Ana Carolina Ripplinger Groders
Escrevente Autorizada

**SERVIÇO DO REGISTRO DE IMOVEIS**

COMARCA DE SALTO DO JACUÍ

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Salto do Jacuí - RS, 29 de agosto

de 2019

05vº
VERSO

2.663

AV-13/2.663: CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos da autorização dada pela credora Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento de Espumoso - SICREDI ESPUMOSO RS/MG, **CANCELO** a hipoteca constante do registro R-6/2.663 da presente matrícula. Protocolo: Nº 21.451, fl. 127, livro 1-E, em 13/08/2019. Dou fé. Salto do Jacuí, 29 de agosto de 2019. T001153N072630V45,00. Selo: Processamento Dados 050601180000206106 R\$4,90 Cancelamento 050604130000203881 R\$40,10.

Suelen Borges Resende
Suelen Borges Resende
Escrevente Autorizada

AV-14/2.663: CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos da autorização dada pela credora Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento de Espumoso - SICREDI ESPUMOSO RS/MG, **CANCELO** a hipoteca constante do registro R-7/2.663 da presente matrícula. Protocolo: Nº 21.451, fl. 127vº, livro 1-E, em 13/08/2019. Dou fé. Salto do Jacuí, 29 de agosto de 2019. T001153N072630V45,00. Selo: Processamento Dados 050601180000206107 R\$4,90 Cancelamento 050604130000203882 R\$40,10.

Suelen Borges Resende
Suelen Borges Resende
Escrevente Autorizada

AV-15/2.663: CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos da autorização dada pela credora Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento de Espumoso - SICREDI ESPUMOSO RS/MG, **CANCELO** a hipoteca constante do registro R-10/2.663 da presente matrícula. Protocolo: Nº 21.451, fl. 127vº, livro 1-E, em 13/08/2019. Dou fé. Salto do Jacuí, 29 de agosto de 2019. T001153N072630V45,00. Selo: Processamento Dados 050601180000206108 R\$4,90 Cancelamento 050604130000203883 R\$40,10.

Suelen Borges Resende
Suelen Borges Resende
Escrevente Autorizada

AV-16/2.663: CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos da autorização dada pela credora Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento de Espumoso - SICREDI ESPUMOSO RS/MG, **CANCELO** a hipoteca constante do registro R-5/2.663 da presente matrícula. Protocolo: Nº 21.452, fl. 127vº, livro 1-E, em 13/08/2019. Dou fé. Salto do Jacuí, 29 de agosto de 2019. T001153N072638V45,00. Selo: Processamento Dados 050601180000206124 R\$4,90 Cancelamento 050604130000203892 R\$40,10.

Suelen Borges Resende
Suelen Borges Resende
Escrevente Autorizada

AV-17/2.663: CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos da autorização dada pela Credora Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento de Espumoso - SICREDI

CONTINUA A FLS.

SERVIÇO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SALTO DO JACUÍ
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALTO DO JACUÍ/RS
Rua Capitão Joanes, 54 - Fone (55) 3327-1395

CERTIFICO que a presente é cópia de inteiro teor, de documento original constante do arquivo deste SERVIÇO. Dou fé.

Salto do Jacuí, 13 de janeiro de 2025.

Ana Carolina Ripplinger Groders
Ana Carolina Ripplinger Groders
Escrevente Autorizada



SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SALTO DO JACUÍ

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
06

MATRÍCULA

2.663

Salto do Jacuí - RS, 29 de setembro de 2019

ESPUMOSO RS/MG, **CANCELO** a hipoteca constante do registro R-9/2663 da presente matrícula. Protocolo: Nº 21.452, fl. 127º, livro 1-E, em 13/08/2019. Dou fé. Salto do Jacuí, 29 de agosto de 2019. T001153N072638V45,00. Selo: Processamento Dados 050601180000206125 R\$4,90 Cancelamento 050604130000203893 R\$40,10.

Suelen Borges Resende
Suelen Borges Resende
Escrevente Autorizada

AV-18/2.663: HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - Credora: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE ESPUMOSO - SICREDI ESPUMOSO RS/MG, inscrita no CNPJ/MF sob n. 87.900.411/0001-11, estabelecida na cidade de Espumoso/RS. **Emitente/Hipotecante:** GILMAR VICENTE CEOLIN, brasileiro, casado, produtor agropecuario em geral, inscrito no CPF/MF sob n. 385.980.860-53, CI-RG nº 1025442605-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Nelcindo Murat, nº 45, Centro, na cidade de Jacuizinho/RS. **Interveniente Garante/Hipotecante:** CELITA BLOS CEOLIN, brasileira, casada (esposa do emitente), inscrita no CPF/MF sob nº 501.520.840-53. **Valor:** R\$ 291.668,60 (duzentos e noventa e um mil seiscentos e sessenta e oito reais e sessenta centavos). **Forma de Pagamento:** O pagamento será efetuado em uma (01) única e exclusiva parcela a vencer-se em 05.01.2020 (100.0000%). **Vencimento:** 05 de janeiro de 2020. **Juros:** CDI + encargos adicionais, juros a taxa efetiva de 4,000000% ao ano. **Forma:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº B90720706-3, registrada sob nº 9.651, livro 3-RA, deste Serviço. **Imóvel hipotecado em 1º grau e sem concorrência de terceiros:** 185.153,00m² do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de Gilmar Vicente Ceolin e esposa, e ainda, todos os acessórios existentes ou que vierem a ser construídos no imóvel, averbados ou não no Cartório de Registro de Imóveis. **Condições:** Foram apresentados e encontram-se arquivados neste Serviço: a)- Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - NIRF 1.561.870-6, emitida pela Secretaria da Receita Federal em 22.05.2019, válida até 18.11.2019; b)- Certidões Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 31.05.2019, válidas até 27.11.2019, em nome dos proprietários; e, c)- Certidões Negativas referentes a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitidas em data de 10.10.2019 em nome dos proprietários. **Demais condições:** As de praxe constantes da cédula, da qual fica uma via arquivada neste Serviço. Protocolo: Nº 21.697, fl. 135F, livro 1-E, em 04/10/2019. Dou fé. Salto do Jacuí, 14 de outubro de 2019. T001167N073314V84,50. Selo: Processamento Dados 050601180000207752 R\$4,90 Hipoteca 050604130000204676 R\$79,60.

Sinara Medeiros da Silva
Sinara Medeiros da Silva
Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO

SERVIÇO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SALTO DO JACUÍ
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALTO DO JACUÍ/RS
Rua Capitão Joanes, 54 - Fone (55) 3327-1395

CERTIFICO que a presente é cópia de inteiro teor, de documento original constante do arquivo deste SERVIÇO. Dou fé.

Salto do Jacuí, 13 de janeiro de 2025.

Ana Carolina Ripplinger Groders
Ana Carolina Ripplinger Groders
Escrevente Autorizada



SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SALTO DO JACUÍ

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100362.2.0002663-60

Salto do Jacuí - RS, 14 de outubro

de 2019

FLS.

MATRICULA

06vº
VERSO

2.663

R-19/2.663: HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU - **Credora:** COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE ESPUMOSO - SICREDI ESPUMOSO RS/MG, inscrita no CNPJ/MF sob n. 87.900.411/0001-11, estabelecida na cidade de Espumoso/RS. **Emitente/Hipotecante:** GILMAR VICENTE CEOLIN, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF/MF sob n. 385.980.860-53, CI-RG nº 1025442605-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Nelcindo Murat, nº 45, Centro, na cidade de Jacuizinho/RS. **Interveniente Garante/Hipotecante:** CELITA BLOS CEOLIN, brasileira, casada (esposa do emitente), inscrita no CPF/MF sob nº 501.520.840-53. **Valor:** R\$ 105.530,00 (cento e cinco mil quinhentos e trinta reais). **Forma de Pagamento:** O pagamento será efetuado em uma (01) única e exclusiva parcela a vencer-se em 05.01.2020 (100.0000%). **Vencimento:** 05 de janeiro de 2020. **Juros:** CDI + encargos adicionais, juros a taxa efetiva de 4,000000% ao ano. **Forma:** Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária nº B90/20/02-0, registrada sob nº 9.652, livro 3-RA, deste Serviço. **Imóvel hipotecado em 2º grau:** 185.153,00m2 do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de Gilmar Vicente Ceolin e esposa, e ainda, todos os acessórios existentes ou que vierem a ser construídos no imóvel, averbados ou não no Cartório de Registro de Imóveis. **Condições:** Foram apresentados e encontram-se arquivados neste Serviço: a)- Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - NIRF 1.561.870-6, emitida pela Secretaria da Receita Federal em 22.05.2019, válida até 18.11.2019; b)- Certidões Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 31.05.2019, válidas até 27.11.2019, em nome dos proprietários; e, c)- Certidões Negativas referentes a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitidas em data de 10.10.2019 em nome dos proprietários. **Demais condições:** As de praxe constantes da cédula, da qual fica uma via arquivada neste Serviço. **Protocolo:** Nº 21.698, fl. 135F, livro 1-E, em 04/10/2019. Dou fé. Salto do Jacuí, 14 de outubro de 2019. T001167N073316V84,50. Selo: Processamento Dados 050601180000207758 R\$4,90 Hipoteca 050604130000204686 R\$79,60.

Sinara
Sinara Medeiros da Silva
Registradora Substituta

R-20/2.663: HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU - **Credora:** COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE ESPUMOSO - SICREDI ESPUMOSO RS/MG, inscrita no CNPJ/MF sob n. 87.900.411/0001-11, estabelecida na cidade de Espumoso/RS. **Emitente/Hipotecante:** GILMAR VICENTE CEOLIN, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF/MF sob n. 385.980.860-53, CI-RG nº 1025442605-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Nelcindo Murat, nº 45, Centro, na cidade de Jacuizinho/RS. **Interveniente Garante/Hipotecante:** CELITA BLOS CEOLIN, brasileira, casada (esposa do emitente), inscrita no CPF/MF sob nº 501.520.840-53.

CONTINUA A FLS.

SERVIÇO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SALTO DO JACUÍ
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALTO DO JACUÍ/RS
Rua Capitão Joanes, 54 - Fone (55) 3327-1395

CERTIFICO que a presente é cópia de inteiro teor, de documento original constante do arquivo deste SERVIÇO. Dou fé.

Salto do Jacuí, 13 de janeiro de 2025.

Ana Carolina Ripplinger Groders
Ana Carolina Ripplinger Groders
Escrevente Autorizada



SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SALTO DO JACUÍ

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14

outubro

2019

Salto do Jacuí - RS,

de

de

FLS

07

MATRÍCULA

2.663

Valor: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais). **Forma de Pagamento:** O pagamento será efetuado em uma (01) única e exclusiva parcela a vencer-se em 16.01.2020 (100.0000%). **Vencimento:** 16 de janeiro de 2020. **Juros:** CDI + encargos adicionais, juros a taxa efetiva de 8,000000% ao ano. **Forma:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº B90730540-5, registrada sob nº 9.653, livro 3-RA, deste Serviço. **Imóvel hipotecado em 3º grau:** 185.153,00m2 do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de Gilmar Vicente Ceolin e esposa, e ainda, todos os acessórios existentes ou que vierem a ser construídos no imóvel, averbados ou não no Cartório de Registro de Imóveis. **Condições:** Foram apresentados e encontram-se arquivados neste Serviço: a)- Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - NIRF 1.561.870-6, emitida pela Secretaria da Receita Federal em 22.05.2019, válida até 18.11.2019; b)- Certidões Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 31.05.2019, válidas até 27.11.2019, em nome dos proprietários; e, c)- Certidões Negativas referentes a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitidas em data de 10.10.2019 em nome dos proprietários. **Demais condições:** As de praxe constantes da cédula, da qual fica uma via arquivada neste Serviço. **Protocolo:** Nº 21.695, fl. 135F, livro 1-E, em 04/10/2019. Dou fé. Salto do Jacuí, 14 de outubro de 2019. T001167N073318V84,50. Selo: Processamento Dados 050601180000207764 R\$4,90 Hipoteca 050604130000204691 R\$79,60.

Sinara Medeiros da Silva
Registradora Substituta

R-21/2.663: HIPOTECA CEDULAR DE 4º GRAU - Credora: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE ESPUMOSO - SICREDI ESPUMOSO RS/MG, inscrita no CNPJ/MF sob n. 87.900.411/0001-11, estabelecida na cidade de Espumoso/RS. **Emitente/Hipotecante:** GILMAR VICENTE CEOLIN, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF/MF sob n. 385.980.860-53, CI-RG nº 1025442605-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Nelcindo Murat, nº 45, Centro, na cidade de Jacuizinho/RS. **Interveniente Garante/Hipotecante:** CELITA BLOS CEOLIN, brasileira, casada (esposa do emitente), inscrita no CPF/MF sob nº 501.520.840-53. **Valor:** R\$ 222.425,87 (duzentos e vinte e dois mil quatrocentos e vinte e cinco reais e oitenta e sete centavos). **Forma de Pagamento:** O pagamento será efetuado em uma (01) única e exclusiva parcela a vencer-se em 04.07.2020 (100.0000%). **Vencimento:** 04 de julho de 2020. **Juros:** Juros a taxa efetiva de 12,000000% ao ano. **Forma:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº B90720991-0, registrada sob nº 9.654, livro 3-RA, deste Serviço. **Imóvel hipotecado em 4º grau:** 185.153,00m2 do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de Gilmar Vicente Ceolin e esposa, e ainda, todos os acessórios existentes ou que vierem a ser construídos no imóvel.

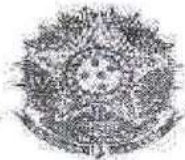
CONTINUA NO VERSO

SERVIÇO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SALTO DO JACUÍ
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALTO DO JACUÍ/RS
Rua Capitão Joanes, 54 - Fone (55) 3327-1395

CERTIFICO que a presente é cópia de inteiro teor, de documento original constante do arquivo deste SERVIÇO. Dou fé.

Salto do Jacuí, 13 de janeiro de 2025.

Ana Carolina Ripplinger Groders
Escrevente Autorizada



SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SALTO DO JACUÍ

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100362.2.0002663-60

Salto do Jacuí - RS, 14 de outubro

de 2019

FLS.

07vº

VERSO

MATRÍCULA

2.663

avermados ou não no Cartório de Registro de Imóveis. Condições: Foram apresentados e encontram-se arquivados neste Serviço: a)- Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - NIRF 1.561.870-6, emitida pela Secretaria da Receita Federal em 22.05.2019, válida até 18.11.2019; b)- Certidões Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 31.05.2019, válidas até 27.11.2019, em nome dos proprietários; e, c)- Certidões Negativas referentes a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitidas em data de 10.10.2019 em nome dos proprietários. **Demais condições:** As de praxe constantes da cédula, da qual fica uma via arquivada neste Serviço. **Protocolo:** Nº 21.699, fl. 135F, livro 1-E, em 04/10/2019. Dou fé. Salto do Jacuí, 14 de outubro de 2019. T001167N073321V84,50. Selo: Processamento Dados 050601180000207774 R\$4,90 Hipoteca 050604130000204698 R\$79,60.

Sinara
Sinara Medeiros da Silva
Registradora Substituta

R-22/2.663: HIPOTECA CEDULAR DE 5º GRAU - Credora: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE ESPUMOSO - SICREDI ESPUMOSO RS/MG, inscrita no CNPJ/MF sob n. 87.900.411/0001-11, estabelecida na cidade de Espumoso/RS. **Emitente/Hipotecante:** GILMAR VICENTE CEOLIN, brasileiro, casado, produtor agropecuario em geral, inscrito no CPF/MF sob n. 385.980.860-53, CL-RG nº 1025442605-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Nelcindo Murat, nº 45, Centro, na cidade de Jacuizinho/RS. **Interveniente Garante/Hipotecante:** CELITA BLOS CEOLIN, brasileira, casada (esposa do emitente), inscrita no CPF/MF sob nº 501.520.840-53. **Valor:** R\$ 810.500,18 (oitocentos e dez mil quinhentos reais e dezoito centavos). **Forma de Pagamento:** O pagamento será efetuado em uma (01) única e exclusiva parcela a vencer-se em 04.07.2020 (100.0000%). **Vencimento:** 04 de julho de 2020. **Juros:** Juros a taxa efetiva de 12,000000% ao ano. **Forma:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº B90720990-2, registrada sob nº 9.655, livro 3-RA, deste Serviço. **Imóvel hipotecado em 5º grau:** 185.153,00m2 do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de Gilmar Vicente Ceolin e esposa, e ainda, todos os acessórios existentes ou que vierem a ser construídos no imóvel, averbados ou não no Cartório de Registro de Imóveis. **Condições:** Foram apresentados e encontram-se arquivados neste Serviço: a)- Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - NIRF 1.561.870-6, emitida pela Secretaria da Receita Federal em 22.05.2019, válida até 18.11.2019; b)- Certidões Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 31.05.2019, válidas até 27.11.2019, em nome dos proprietários; e, c)- Certidões Negativas referentes a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitidas em data de 10.10.2019 em nome dos proprietários. **Demais condições:** As de praxe constantes da cédula, da qual fica uma via arquivada

CONTINUA A FLS.

SERVIÇO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SALTO DO JACUÍ
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALTO DO JACUÍ/RS
Rua Capitão Joanes, 54 - Fone (55) 3327-1395

CERTIFICO que a presente é cópia de inteiro teor, de documento original constante do arquivo deste SERVIÇO. Dou fé.

Salto do Jacuí, 13 de janeiro de 2025.

Ana Carolina Ripplinger Groders
Ana Carolina Ripplinger Groders
Escrevente Autorizada



SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SALTO DO JACUÍ

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

outubro

2019

Salto do Jacuí - RS,

14

de

de

FLS

08

MATRÍCULA

2.663

neste Serviço. Protocolo: Nº 21.700, fl. 135F, livro 1-E, em 04/10/2019. Dou fé. Salto do Jacuí, 14 de outubro de 2019. T001167N073324V84,50. Selo: Processamento Dados 050601180000207780 R\$4,90 Hipoteca 050604130000204704 R\$79,60.

Sinara
Sinara Medeiros da Silva
Registradora Substituta

R-23/2.663: HIPOTECA CEDULAR DE 6º GRAU - Credor: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE ESPUMOSO - SICREDI ESPUMOSO RS/MG, inscrito no CNPJ/MF sob n. 87.900.411/0001-11, estabelecida na cidade de Espumoso/RS. **Emitente/Hipotecante:** GILMAR VICENTE CEOLIN, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF/MF sob nº 385.980.860-53, RG n. 1025442605-SSP/RS, filho de Flademir Normelio Ceolin e Vilma Montagner Ceolin, residente e domiciliado na Rua Nelcindo Murat, nº 45, Centro, na cidade de Jacuizinho/RS. **Interveniente Garante/Hipotecante:** CELITA BLOS CEOLIN, brasileira, casada, produtora agropecuária, inscrita no CPF/MF sob n. 501.520.840-53, RG n. 6026884277-SSP/RS, filha de Lothario Blos e Ilse Blos, residente e domiciliada na Rua Nelcindo Murat, nº 45, Centro, na cidade de Jacuizinho/RS. **Valor:** R\$ 278.297,99 (duzentos e setenta e oito mil duzentos e noventa e sete reais e noventa e nove centavos). **Forma de Pagamento:** O pagamento será efetuado em uma (01) única e exclusiva parcela, a vencer-se em 15.01.2021 (100.0000%). **Vencimento:** 15 de janeiro de 2021. **Juros:** Juros a taxa efetiva de 13,000000% ao ano. **Local e data de emissão:** Jacuizinho/RS, 24 de junho de 2020. **Forma:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº C00720708-1. **Imóvel hipotecado em 6º grau:** 185.153,00m2 do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de Gilmar Vicente Ceolin e esposa, e ainda, todos os acessórios existentes ou que vierem a ser construídos no imóvel, averbados ou não no Cartório de Registro de Imóveis. **Condições:** Foram apresentados e encontram-se arquivados neste Serviço: a)- CCIR do imóvel no INCRA, devidamente quitado, exercício 2020, no qual consta o cód do imóvel nº 950.122.830.500-8; área total 33,5000ha; nº de mód fiscais 0,00 e FMP 2,0000has, detentor: Gilmar Vicente Ceolin, brasileiro, CPF nº 385.980.860-53; b)- Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - NIRF 1.561.870-6, emitida pela Secretaria da Receita Federal em 22.05.2019, válida até 18.11.2019; c)- Certidões Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 27.07.2020, válidas até 23.01.2020, em nome dos proprietários; e, d)- Certidões Negativas referentes a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em data de 21.09.2020 em nome dos proprietários, por este Serviço. **Demais condições:** As de praxe constantes da cédula, da qual fica uma via arquivada neste Serviço. Protocolo: Nº 22.586, fl. 163F, livro 1-E, em 11/09/2020. Dou fé. Salto do Jacuí, 23 de setembro de

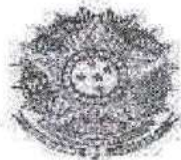
CONTINUA NO VERSO

SERVIÇO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SALTO DO JACUÍ
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALTO DO JACUÍ/RS
Rua Capitão Joanes, 54 - Fone (55) 3327-1395

CERTIFICO que a presente é cópia de inteiro teor, de documento original constante do arquivo deste SERVIÇO. Dou fé.

Salto do Jacuí, 13 de janeiro de 2025.

Ana Carolina Ripplinger Groders
Ana Carolina Ripplinger Groders
Escrevente Autorizada



SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SALTO DO JACUÍ

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100362.2.0002663-60

Salto do Jacuí - RS, 23 de setembro

de 2020

FLS.

08vº

VERSO

MATRÍCULA

2.663

2020. T001247N077333V87,00. Selo: Processamento Dados 050601190000206312
R\$5,00 Hipoteca 050604130000208471 R\$82,00.

Sinara
Sinara Medeiros da Silva
Registradora Substituta

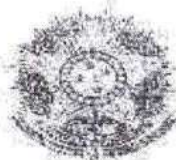
R-24/2.663: HIPOTECA CEDULAR DE 7º GRAU - Credor: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE ESPUMOSO - SICREDI ESPUMOSO RS/MG, inscrito no CNPJ/MF sob n. 87.900.411/0001-11, estabelecida na cidade de Espumoso/RS. **Emitente/Hipotecante:** GILMAR VICENTE CEOLIN, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF/MF sob nº 385.980.860-53, RG n. 1025442605-SSP/RS, filho de Flademir Normelio Ceolin e Vilma Montagner Ceolin, residente e domiciliado na Rua Nelcindo Murat, nº 45, Centro, na cidade de Jacuizinho/RS. **Interveniente Garante/Hipotecante:** CELITA BLOS CEOLIN, brasileira, casada, produtora agropecuária, inscrita no CPF/MF sob n. 501.520.840-53, RG n. 6026884277-SSP/RS, filha de Lothario Blos e Ilse Blos, residente e domiciliada na Rua Nelcindo Murat, nº 45, Centro, na cidade de Jacuizinho/RS. **Valor:** R\$ 775.537,37 (setecentos e setenta e cinco mil quinhentos e trinta e sete reais e trinta e sete centavos). **Forma de Pagamento:** O pagamento será efetuado em uma (01) única e exclusiva parcela, a vencer-se em 28.04.2021 (100.0000%). **Vencimento:** 28 de abril de 2021. **Juros:** CDI + Juros a taxa efetiva de 12,000000% ao ano. **Local e data de emissão:** Jacuizinho/RS, 27 de julho de 2020. **Forma:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº C00720805-3, com Penhor cedular registrado sob n. 9.967, Livro 3-RA, deste Serviço. **Imóvel hipotecado em 7º grau:** 185.153,00m² do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de Gilmar Vicente Ceolin e esposa, e ainda, todos os acessórios existentes ou que vierem a ser construídos no imóvel, averbados ou não no Cartório de Registro de Imóveis. **Condições:** Foram apresentados e encontram-se arquivados neste Serviço: a)- CCIR do imóvel no INCRA, devidamente quitado, exercício 2020, no qual consta o cód. do imóvel nº 950.122.830.500-8; área total 33,5000ha; nº de mód fiscais 0,00 e FMP 2,0000has, detentor: Gilmar Vicente Ceolin, brasileiro, CPF nº 385.980.860-53; b)- Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - NIRF 1.561.870-6, emitida pela Secretaria da Receita Federal em 22.05.2019, válida até 18.11.2019; c)- Certidões Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 27.07.2020, válidas até 23.01.2020, em nome dos proprietários; e, d)- Certidões Negativas referentes a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em data de 21.09.2020 em nome dos proprietários, por este Serviço. **Demais condições:** As de praxe constantes da cédula, da qual fica uma via arquivada neste Serviço. **Protocolo:** Nº 22.587, fl. 163F, livro 1-E, em 11/09/2020. Dou fé. Salto do Jacuí, 23 de setembro de 2020. T001247N077340V87,00. Selo: Processamento Dados 050601190000206329 R\$5,00 Hipoteca 050604130000208477 R\$82,00

SERVIÇO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SALTO DO JACUÍ
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALTO DO JACUÍ/RS
Rua Capitão Joanes, 54 - Fone (55) 3327-1395

CERTIFICO que a presente é cópia de inteiro teor, de documento original constante do arquivo deste SERVIÇO. Dou fé.

Salto do Jacuí, 13 de janeiro de 2025.

Ana Carolina Ripplinger Groders
Ana Carolina Ripplinger Groders
Escrevente Autorizada



SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SALTO DO JACUÍ

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Salto do Jacuí - RS, 23 de setembro de 2020

FLS.
09MATRÍCULA
2.663

R-25/2.663: HIPOTECA CEDULAR DE 8º GRAU - Credor: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE ESPUMOSO - SICREDI ESPUMOSO RS/MG, inscrito no CNPJ/MF sob n. 87.900.411/0001-11, estabelecida na cidade de Espumoso/RS. **Emitente:** SAMUEL CEOLIN, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF/MF sob nº 006.819.680-60, RG n. 7078717092-SSP/RS, filho de Gilmar Vicente Ceolin e Celita Blos Ceolin, residente e domiciliado na Rua Nelcindo Murat, nº 45, Centro, na cidade de Jacuizinho/RS. **Intervenientes Hipotecantes:** GILMAR VICENTE CEOLIN, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF/MF sob nº 385.980.860-53, RG n. 1025442605-SSP/RS, filho de Flademir Normelio Ceolin e Vilma Montagner Ceolin, residente e domiciliado na Rua Nelcindo Murat, nº 45, Centro, na cidade de Jacuizinho/RS e sua esposa CELITA BLOS CEOLIN, brasileira, casada, produtora agropecuária, inscrita no CPF/MF sob n. 501.520.840-53, RG n. 6026884277-SSP/RS, filha de Lothario Blos e Ilse Blos, residente e domiciliada na Rua Nelcindo Murat, nº 45, Centro, na cidade de Jacuizinho/RS. **Valor:** R\$ 212.797,23 (duzentos e doze mil setecentos e noventa e sete reais e vinte e três centavos). **Forma de Pagamento:** O pagamento será efetuado em uma (01) única e exclusiva parcela, a vencer-se em 15.06.2021 (100.0000%). **Vencimento:** 15 de junho de 2021. **Juros:** Juros a taxa efetiva de 6,000000% ao ano. **Local e data de emissão:** Jacuizinho/RS, 29 de julho de 2020. **Forma:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº C00720883-5, com Penhor cédular registrado sob n. 9.968, Livro 3-RA, deste Serviço. **Imóvel hipotecado em 8º grau:** 185.153,00m² do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de Gilmar Vicente Ceolin e esposa, e ainda, todos os acessórios existentes ou que vierem a ser construídos no imóvel, averbados ou não no Cartório de Registro de Imóveis. **Condições:** Foram apresentados e encontram-se arquivados neste Serviço: a)- CCIR do imóvel no INCRA, devidamente quitado, exercício 2020, no qual consta o cód. do imóvel nº 950.122.830.500-8; área total 33,5000ha, nº de mód fiscais 0,00 e FMP 2,0000has, detentor: Gilmar Vicente Ceolin, brasileiro, CPF nº 385.980.860-53; b)- Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - NIRF 1.561.870-6, emitida pela Secretaria da Receita Federal em 22.05.2019, válida até 18.11.2019; c)- Certidões Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 27.07.2020, válidas até 23.01.2020, em nome dos proprietários; e, d)- Certidões Negativas referentes a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em data de 21.09.2020 em nome dos proprietários, por este Serviço. **Demais condições:** As de praxe constantes da cédula, da qual fica uma via arquivada neste Serviço. **Protocolo:** Nº 22.588, fl. 163F, livro 1-E, em 11/09/2020. Dou fé. Salto do Jacuí, 23 de setembro de 2020. T001247N077343V87,00. Selo: Processamento Dados 050601190000206336 R\$5,00 Hipoteca 050604130000208480 R\$82,00.

Sinara Medeiros da Silva
Registradora Substituta

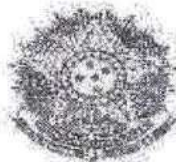
CONTINUA NO VERSO

SERVIÇO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SALTO DO JACUÍ
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALTO DO JACUÍ/RS
Rua Capitão Joanes, 54 - Fone (55) 3327-1395

CERTIFICO que a presente é cópia de inteiro teor, de documento original constante do arquivo deste SERVIÇO. Dou fé.

Salto do Jacuí, 13 de janeiro de 2025.

Ana Carolina Ripplinger Groders
Escrevente Autorizada



SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SALTO DO JACUÍ

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Salto do Jacuí - RS, 01

de

outubro

de 2020

FLS.

MATRÍCULA

09º
verso

2.663

R-26/2.663: HIPOTECA CEDULAR DE 9º GRAU - **Credor:** COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE ESPUMOSO - SICREDI ESPUMOSO RS/MG, inscrito no CNPJ/MF sob n. 87.900.411/0001-11, estabelecida na cidade de Espumoso/RS. **Emitente:** SAMUEL CEOLIN, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF/MF sob nº 006.819.680-60, RG n. 7078717092-SSP/RS, filho de Gilmar Vicente Ceolin e Celita Blos Ceolin, residente e domiciliado na Rua Nelcindo Murat, nº 45, Centro, na cidade de Jacuizinho/RS. **Intervenientes Hipotecantes:** GILMAR VICENTE CEOLIN, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF/MF sob nº 385.980.860-53, RG n. 1025442605-SSP/RS, filho de Flademir Normelio Ceolin e Vilma Montagner Ceolin, residente e domiciliado na Rua Nelcindo Murat, nº 45, Centro, na cidade de Jacuizinho/RS e sua esposa CELITA BLOS CEOLIN, brasileira, casada, produtora agropecuária, inscrita no CPF/MF sob n. 501.520.840-53, RG n. 6026884277-SSP/RS, filha de Lothario Blos e Ilse Blos, residente e domiciliada na Rua Nelcindo Murat, nº 45, Centro, na cidade de Jacuizinho/RS. **Valor:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). **Forma de Pagamento:** O pagamento será efetuado em cinco (05) parcelas anuais, vencíveis em 15.08.2021 (20.0000%), 15.08.2022 (25.0000%), 15.08.2023 (33.3333%), 15.08.2024 (50.0000%), e, em 15.08.2025 (100.0000%). **Vencimento:** 15 de agosto de 2025. **Juros:** CDI + juros a taxa efetiva de 8,000000% ao ano. **Local e data de emissão:** Jacuizinho/RS, 31 de agosto de 2020. **Forma:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº C00721016-3, com Penhor cedular registrado sob n. 9.976, Livro 3-RA, deste Serviço. **Imóvel hipotecado em 9º grau:** 185.153,00m2 do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de Gilmar Vicente Ceolin e esposa, e ainda, todos os acessórios existentes ou que vierem a ser construídos no imóvel, averbados ou não no Cartório de Registro de Imóveis. **Condições:** Foram apresentados e encontram-se arquivados neste Serviço: a)- CCIR do imóvel no INCRA, devidamente quitado, exercício 2020, no qual consta o cód. do imóvel nº 950.122.830.500-8; área total 33,5000ha; nº de mód fiscais 1,8611 e FMP 2,0000has, detentor: Gilmar Vicente Ceolin, brasileiro, CPF nº 385.980.860-53; b)- Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - NIRF 1.561.870-6, emitida pela Secretaria da Receita Federal em 11.09.2020, válida até 10.03.2021; c)- Certidões Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 11.09.2020, válidas até 10.03.2021, em nome dos proprietários; e, d)- Certidões Negativas referentes a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em data de 28.09.2020 em nome dos proprietários, por este Serviço. **Demais condições:** As de praxe constantes da cédula, da qual fica uma via arquivada neste Serviço. **Protocolo:** Nº 22.612, fl. 163vº, livro 1-E, em 17/09/2020. Dou fé. Salto do Jacuí, 01 de outubro de 2020. T001249N077449V87,00. Selo: Processamento Dados 050601190000206566 R\$5,00 Hipoteca 050604130000208598 R\$82,00.

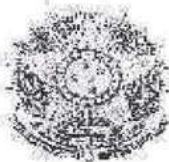
Sinara
Sinara Medeiros da Silva
Registradora Substituta

SERVIÇO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SALTO DO JACUÍ
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALTO DO JACUÍ/RS
Rua Capitão Joanes, 54 - Fone (55) 3327-1395

CERTIFICO que a presente é cópia de inteiro teor, de documento original constante do arquivo deste SERVIÇO. Dou fé.

Salto do Jacuí, 13 de janeiro de 2025.

Carolina
Ana Carolina Ripplinger Groders
Escrevente Autorizada



SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SALTO DO JACUÍ

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS

MATRICULA

10

2.663

Salto do Jacuí - RS, 22 de outubro de 2020

AV-27/2.663. ADITAMENTO - Nos termos do 1º Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº1122911/15, registrada sob nº R-3/2.663 da presente matrícula, cujo aditivo foi firmado em 16.06.2020 pelo Credor, Emitente/Hipotecante e Avalista/Hipotecante, as partes ajustaram o seguinte: a)-O Credor concedeu prorrogação do prazo para pagamento das parcelas vencidas em 15.05.2020, cujo saldo devedor total atualizado até a data de 16.06.2020 era de R\$ 312.533,42; b)-O valor das parcelas renegociadas foi incorporado ao saldo devedor e redistribuído nas parcelas restantes da cédula, mantendo-se a periodicidade de pagamento original estipulado na cédula aditada; c)-alteraram o vencimento final da cédula, fixando-o para o dia 15.05.2024; e, d)-ratificaram todos os termos, cláusulas e condições não expressamente alterados. Protocolo: Nº 22.658, fl. 165F, livro 1-E, em 02/10/2020. Dou fé. Salto do Jacuí, 22 de outubro de 2020. T001255N077703V46,30. Selo: Processamento Dados 050601190000207092 R\$5,00. Averbação 050604130000208870 R\$41,30.

Suelen Borges Resende
Suelen Borges Resende
Escrevente Autorizada

R-28/2.663. HIPOTECA CEDULAR DE 10º GRAU - Credor: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE ESPUMOSO - SICREDI ESPUMOSO RS/MG, inscrito no CNPJ/MF sob n. 87.900.411/0001-11, estabelecida na cidade de Espumoso/RS. Emitente/Hipotecante: GILMAR VICENTE CEOLIN, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF/MF sob nº 385.980.860-53, RG n. 1025442605-SSP/RS, filho de Fladimir Normelio Ceolin e Vilma Montagner Ceolin, residente e domiciliado na Rua Nelcindo Murat, nº 45, Centro, na cidade de Jacuizinho/RS. Interveniente Garante/Hipotecante: CELITA BLOS CEOLIN, brasileira, casada, produtora agropecuária, inscrita no CPF/MF sob n. 501.520.840-53, RG n. 6026884277-SSP/RS, filha de Lothario Blos e Ilse Blos, residente e domiciliada na Rua Nelcindo Murat, nº 45, Centro, na cidade de Jacuizinho/RS. Valor: R\$ 657.201,92 (seiscentos e cinquenta e sete mil duzentos e um reais e noventa e dois centavos). Forma de Pagamento: O pagamento será efetuado em uma (01) única e exclusiva parcela, a vencer-se em 15.06.2021, acrescidas dos encargos remuneratórios pactuados. Vencimento: 15 de junho de 2021. Juros: Sobre o saldo devedor incidirão encargos denominados básicos, de acordo com a remuneração acumulada da taxa referencial DI-Cetip Over (Extra-Grupo) + Juros efetivos anuais de 42,576089%. Local e data de emissão: Jacuizinho/RS, 08 de março de 2021. Forma: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº C10730235-3. Imóvel hipotecado em 10º grau: 185.153,00m² do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de Gilmar Vicente Ceolin e esposa, e ainda, todos os acessórios existentes ou que vierem a ser construídos no imóvel, averbados ou não no Cartório de Registro de Imóveis. Condições: Foram apresentados e encontram-se arquivados neste Serviço:

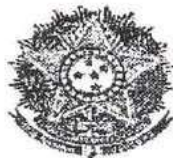
CONTINUA NO VERSO

SERVIÇO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SALTO DO JACUÍ
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALTO DO JACUÍ/RS
Rua Capitão Joanes, 54 - Fone (55) 3327-1395

CERTIFICO que a presente é cópia de inteiro teor, de documento original constante do arquivo deste SERVIÇO. Dou fé.

Salto do Jacuí, 13 de janeiro de 2025.

Ana Carolina Ripplinger Groders
Ana Carolina Ripplinger Groders
Escrevente Autorizada



SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 100362.2.0002663-60

COMARCA DE SALTO DO JACUÍ

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Salto do Jacuí - RS, 26

de março

de 2021

10vº
VERSO

2.663

a)- CCIR do imóvel no INCRA, devidamente quitado, exercício 2020, no qual consta o cód. do imóvel nº 950.122.830.500-8; área total 33,5000ha; nº de mód fiscais 1,8611 e FMP 2,0000has, detentor: Gilmar Vicente Ceolin, brasileiro, CPF nº 385.980.860-53; b)- Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - NIRF 1.561.870-6, emitida pela Secretaria da Receita Federal em 02.12.2020, válida até 31.05.2021; c)- Certidões Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 07.10.2020, válidas até 05.04.2021, em nome dos proprietários; e, d)- Certidões Negativas referentes a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em data de 25.03.2021 em nome dos proprietários, por este Serviço. **Demais condições:** As de praxe constantes da cédula, da qual fica uma via arquivada neste Serviço. **Protocolo:** Nº 23.164, fl. 181F, livro 1-E, em 17/03/2021. Dou fé. Salto do Jacuí, 26 de março de 2021. T001296N079799V2.827,80. Selo: Processamento Dados 050601190000211578 R\$5,30 Registro 050609130000200540 R\$2.822,50.

Sinara
Sinara Medeiros da Silva
Registradora Substituta

R-29/2.663: HIPOTECA CEDULAR DE 11º GRAU - Credora: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE ESPUMOSO - SICREDI ESPUMOSO RS/MG, inscrito no CNPJ/MF sob n. 87.900.411/0001-11, estabelecida na cidade de Espumoso/RS. **Emitente:** SAMUEL CEOLIN, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF/MF sob n. 006.819.680-60, RG n. 7078717092-SSP/RS, filho de Gilmar Vicente Ceolin e Celita Blos Ceolin, residente e domiciliada na Rua Nelcindo Murat, nº 45, Centro, na cidade de Jacuizinho/RS. **Avalistas/Hipotecantes:** GILMAR VICENTE CEOLIN, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF/MF sob nº 385.980.860-53, RG n. 1025442605-SSP/RS, filho de Fladimir Normelio Ceolin e Vilma Montagner Ceolin, residente e domiciliado na Rua Nelcindo Murat, nº 45, Centro, na cidade de Jacuizinho/RS e sua esposa CELITA BLOS CEOLIN, brasileira, casada, produtora agropecuária, inscrita no CPF/MF sob n. 501.520.840-53, RG n. 6026884277-SSP/RS, filha de Lothario Blos e Ilse Blos, residente e domiciliada na Rua Nelcindo Murat, nº 45, Centro, na cidade de Jacuizinho/RS. **Valor:** R\$ 1.050.010,00 (um milhão, cinquenta mil e dez reais). **Local e data da emissão:** Jacuizinho/RS, 14 de junho de 2021. **Vencimento:** 10 de junho de 2022. **Forma de Pagamento:** O pagamento será efetuado em uma (01) única e exclusiva parcela, a vencer-se em 10.06.2022 (100.0000%). **Juros:** Juros a taxa efetiva de 12,000000% a.a. **Forma:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº C10720590-0. **Imóvel hipotecado em 11º grau:** 185.153,00m2 do imóvel constante presente matrícula, de propriedade de Gilmar Vicente Ceolin e sua esposa Celita Blos Ceolin, e ainda, integram a presente garantia todos os acessórios, existentes ou que vierem a ser construídos no imóvel, averbados ou não no Cartório de Registro de Imóveis. **Condições:** Documentos apresentados e arquivados neste Serviço: a)- CCIR do imóvel no INCRA, devidamente quitado, exercício 2020, no qual consta o cód. do imóvel nº

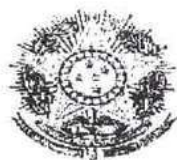
CONTINUA A FLS.

SERVIÇO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SALTO DO JACUÍ
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALTO DO JACUÍ/RS
Rua Capitão Joanes, 54 - Fone (55) 3327-1395

CERTIFICO que a presente é cópia de inteiro teor, de documento original constante do arquivo deste SERVIÇO. Dou fé.

Salto do Jacuí, 13 de janeiro de 2025.

Carolina
Ana Carolina Ripplinger Groders
Escrevente Autorizada



SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SALTO DO JACUÍ

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

30

julho

2021

Salto do Jacuí - RS,

de

de

FLS.

11

MATRÍCULA

2.663

950.122.830.500-8; área total 33,5000ha; nº de mód fiscais 1,8611 e FMP 2,0000has, detentor: Gilmar Vicente Ceolin, brasileiro, CPF nº 385.980.860-53; b)- Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - NIRF 1.561.870-6, emitida pela Secretaria da Receita Federal em 07.07.2021, válida até 03.01.2022; c)- Certidões Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 07.07.2021, válidas até 03.01.2022, em nome dos proprietários; e, d)- Certidões Negativas referentes a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em data de 30.07.2021 em nome dos proprietários, por este Serviço. **Demais condições:** As de praxe constantes da cédula, da qual fica uma via arquivada neste Serviço. **Protocolo:** Nº 23.518, Livro 2-E, em 21/07/2021. Dou fé. Salto do Jacuí, 30 de julho de 2021. Emolumentos: R\$ 86,60 - SELO Nº: 0506.04.2100002.00161 = R\$ 3,30. Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 - SELO Nº: 0506.01.2100002.00614 = R\$ 1,40.

Sinara
Sinara Medeiros da Silva
Registradora Substituta

R-30/2.663: HIPOTECA CEDULAR DE 12º GRAU - Credora: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE ESPUMOSO - SICREDI ESPUMOSO RS/MG, inscrito no CNPJ/MF sob n. 87.900.411/0001-11, estabelecida na cidade de Espumoso/RS. **Emitente:** SAMUEL CEOLIN, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF/MF sob n. 006.819.680-60, RG n. 7078717092-SSP/RS, filho de Gilmar Vicente Ceolin e Celita Blos Ceolin, residente e domiciliada na Rua Nelcindo Murat, nº 45, Centro, na cidade de Jacuizinho/RS. **Avalistas/Hipotecantes:** GILMAR VICENTE CEOLIN, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF/MF sob nº 385.980.860-53, RG n. 1025442605-SSP/RS, filho de Flademir Normelio Ceolin e Vilma Montagner Ceolin, residente e domiciliado na Rua Nelcindo Murat, nº 45, Centro, na cidade de Jacuizinho/RS e sua esposa CELITA BLOS CEOLIN, brasileira, casada, produtora agropecuária, inscrita no CPF/MF sob n. 501.520.840-53, RG n. 6026884277-SSP/RS, filha de Lothario Blos e Ilse Blos, residente e domiciliada na Rua Nelcindo Murat, nº 45, Centro, na cidade de Jacuizinho/RS. **Valor:** R\$ 450.060,00 (quatrocentos e cinquenta mil e sessenta reais). **Local e data da emissão:** Jacuizinho/RS, 11 de junho de 2021. **Vencimento:** 10 de junho de 2022. **Forma de Pagamento:** O pagamento será efetuado em uma (01) única e exclusiva parcela, a vencer-se em 10.06.2022 (100.0000%). **Juros:** Juros a taxa efetiva de 12,000000% a.a. **Forma:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº C10720588-9. **Imóvel hipotecado em 12º grau:** 185.153,00m2 do imóvel constante presente matrícula, de propriedade de Gilmar Vicente Ceolin e sua esposa Celita Blos Ceolin, e ainda, integram a presente garantia todos os acessórios, existentes ou que vierem a ser construídos no imóvel, averbados ou não no Cartório de Registro de Imóveis. **Condições:** Documentos apresentados e arquivados neste Serviço: a)- CCIR do imóvel no INCRA, devidamente quitado, exercício 2020, no qual consta o cód. do imóvel

CONTINUA NO VERSO

SERVIÇO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SALTO DO JACUÍ
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALTO DO JACUÍ/RS
Rua Capitão Joanes, 54 - Fone (55) 3327-1395

CERTIFICO que a presente é cópia de inteiro teor, de documento original constante do arquivo deste SERVIÇO. Dou fé.

Salto do Jacuí, 13 de janeiro de 2025.

Ana Carolina Ripplinger Groders
Ana Carolina Ripplinger Groders
Escrevente Autorizada



CNM: 100362.2.0002663-60

SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SALTO DO JACUÍ

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Salto do Jacuí - RS, 30 de julho de 2021

FLS.

11

VERSO

MATRÍCULA

2.663

nº 950.122.830.500-8; área total 33,5000ha; nº de mód fiscais 1,8611 e FMP 2,0000has, detentor: Gilmar Vicente Ceolin, brasileiro, CPF nº 385.980.860-53; b)- Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - NIRF 1.561.870-6, emitida pela Secretaria da Receita Federal em 07.07.2021, válida até 03.01.2022; c)- Certidões Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 07.07.2021, válidas até 03.01.2022, em nome dos proprietários; e, d)- Certidões Negativas referentes a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em data de 30.07.2021 em nome dos proprietários, por este Serviço. **Demais condições:** As de praxe constantes da cédula, da qual fica uma via arquivada neste Serviço. **Protocolo:** Nº 23.519, Livro 2-E, em 21/07/2021. Dou fé. Salto do Jacuí, 30 de julho de 2021. Emolumentos: R\$ 86,60 - SELO Nº: 0506.04.2100002.00169 = R\$ 3,30. Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 - SELO Nº: 0506.01.2100002.00628 = R\$ 1,40.

Sinara
Sinara Medeiros da Silva
Registradora Substituta

R-31/2.663: HIPOTECA CEDULAR DE 13º GRAU - Credora: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE ESPUMOSO - SICREDI ESPUMOSO RS/MG, inscrito no CNPJ/MF sob n. 87.900.411/0001-11, estabelecida na cidade de Espumoso/RS. **Emitente:** NATALIA CEOLIN, brasileira, solteira, maior, produtora agropecuária em geral, inscrita no CPF/MF sob n. 010.398.990-05, RG n. 3078717075-SSP/RS, filha de Gilmar Vicente Ceolin e Celita Blos Ceolin, residente e domiciliada na Rua Nelcindo Murat, nº 45, Centro, na cidade de Jacuizinho/RS. **Intervenientes Hipotecantes:** GILMAR VICENTE CEOLIN, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF/MF sob nº 385.980.860-53, RG n. 1025442605-SSP/RS, filho de Flademir Normelio Ceolin e Vilma Montagner Ceolin, residente e domiciliado na Rua Nelcindo Murat, nº 45, Centro, na cidade de Jacuizinho/RS e sua esposa CELITA BLOS CEOLIN, brasileira, casada, produtora agropecuária, inscrita no CPF/MF sob n. 501.520.840-53, RG n. 6026884277-SSP/RS, filha de Lothario Blos e Ilse Blos, residente e domiciliada na Rua Nelcindo Murat, nº 45, Centro, na cidade de Jacuizinho/RS. **Valor:** R\$ 239.058,45 (duzentos e trinta e nove mil cinquenta e oito reais e quarenta e cinco centavos). **Local e data da emissão:** Jacuizinho/RS, 14 de junho de 2021. **Vencimento:** 20 de dezembro de 2021. **Forma de Pagamento:** O pagamento será efetuado em uma (01) única e exclusiva parcela, a vencer-se em 20.12.2021 (100.0000%). **Juros:** Juros a taxa efetiva de 5,000000% a.a. **Forma:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº C10720586-2. **Imóvel hipotecado em 13º grau:** 185.153,00m2 do imóvel constante presente matrícula, de propriedade de Gilmar Vicente Ceolin e sua esposa Celita Blos Ceolin, e ainda, integram a presente garantia todos os acessórios, existentes ou

11V

CONTINUA A FLS.

SERVIÇO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SALTO DO JACUÍ
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALTO DO JACUÍ/RS
Rua Capitão Joanes, 54 - Fone (55) 3327-1395

CERTIFICO que a presente é cópia de inteiro teor, de documento original constante do arquivo deste SERVIÇO. Dou fé.

Salto do Jacuí, 13 de janeiro de 2025.

Ana Carolina Ripplinger Groders
Ana Carolina Ripplinger Groders
Escrevente Autorizada



SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SALTO DO JACUÍ
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Salto do Jacuí - RS, 04 de agosto de 2021

FLS.

12

MATRÍCULA

2.663

MATRÍCULA

que vierem a ser construídos no imóvel, averbados ou não no Cartório de Registro de Imóveis. **Condições:** Documentos apresentados e arquivados neste Serviço: a)- CCIR do imóvel no INCRA, devidamente quitado, exercício 2020, no qual consta o cód. do imóvel nº 950.122.830.500-8; área total 33,5000ha; nº de mód fiscais 1,8611 e FMP 2,0000has, detentor: Gilmar Vicente Ceolin, brasileiro, CPF nº 385.980.860-53; b)- Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - NIRF 1.561.870-6, emitida pela Secretaria da Receita Federal em 07.07.2021, válida até 03.01.2022; c)- Certidões Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 07.07.2021, válidas até 03.01.2022, em nome dos proprietários; e, d)- Certidões Negativas referentes a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em data de 04.08.2021 em nome dos proprietários, por este Serviço. **Demais condições:** As de praxe constantes da cédula, da qual fica uma via arquivada neste Serviço. **Protocolo:** Nº 23.520, Livro 2-E, em 21/07/2021. Dou fé. Salto do Jacuí, 04 de agosto de 2021. Emolumentos: R\$ 86,60 - SELO Nº: 0506.04.2100002.00195 = R\$ 3,30. Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 - SELO Nº: 0506.01.2100002.00706 = R\$ 1,40.

Sinara Medeiros da Silva
Registradora Substituta

R-32/2.663: HIPOTECA CEDULAR DE 14º GRAU - Credora: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE ESPUMOSO - SICREDI ESPUMOSO RS/MG, inscrito no CNPJ/MF sob n. 87.900.411/0001-11, estabelecida na cidade de Espumoso/RS. **Emitente:** SAMUEL CEOLIN, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF/MF sob nº 006.819.680-60, RG n. 7078717092-SSP/RS, filho de Gilmar Vicente Ceolin e Celita Blos Ceolin, residente e domiciliado na Rua Rodolfo Eduardo Becker, n. 858, Bairro Navegantes, nesta cidade de Salto do Jacuí/RS. **Avalista/Interveniente Hipotecante:** GILMAR VICENTE CEOLIN, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF/MF sob nº 385.980.860-53, RG n. 1025442605-SSP/RS, filho de Flademir Normelio Ceolin e Vilma Montagner Ceolin, residente e domiciliado na Rua Nelcindo Murat, nº 45, Centro, na cidade de Jacuizinho/RS. **Interveniente Anuente/Hipotecante:** CELITA BLOS CEOLIN, brasileira, casada, produtora agropecuária, inscrita no CPF/MF sob n. 501.520.840-53, RG n. 6026884277-SSP/RS, filha de Lothario Blos e Ilse Blos, residente e domiciliada na Rua Nelcindo Murat, nº 45, Centro, na cidade de Jacuizinho/RS. **Valor:** R\$ 1.680.000,00 (um milhão seiscentos e oitenta mil reais). **Local e data da emissão:** Jacuizinho/RS, 30 de maio de 2022. **Vencimento:** 15 de novembro de 2022. **Forma de Pagamento:** O pagamento será efetuado em três (03) parcelas vencíveis em 15.09.2022 (33.3333%), 15.10.2022 (50.0000%) e em 15.11.2022 (100.0000%). **Juros:** Juros a taxa efetiva de 7,000000% ao ano, acrescidas de juros apurados pela taxa referencial DI-Cetip Over (Extra-Grupo). **Forma:** CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA nº

CONTINUA NO VERSO

SERVIÇO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SALTO DO JACUÍ
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALTO DO JACUÍ/RS
Rua Capitão Joanes, 54 - Fone (55) 3327-1395

CERTIFICO que a presente é cópia de inteiro teor, de documento original constante do arquivo deste SERVIÇO. Dou fé.

Salto do Jacuí, 13 de janeiro de 2025.

Ana Carolina Ripplinger Groders
Escrevente Autorizada



SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SALTO DO JACUÍ

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100362.2.0002663-60

Salto do Jacuí - RS, 14 de setembro de 2022

FLS.

12

VERSO

MATRÍCULA

2.663

C20720739-5. Imóvel hipotecado em 14º grau: 185.153,00m² do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de Gilmar Vicente Ceolin e sua esposa Celita Blos Ceolin, e ainda, integram a presente garantia todos os acessórios, existentes ou que vierem a ser construídos no imóvel, averbados ou não no Cartório de Registro de Imóveis. **Condições:** Documentos apresentados e arquivados neste Serviço: a)- CCIR do imóvel no INCRA, devidamente quitado, exercício 2022, no qual consta o cód. do imóvel nº 950.122.830.500-8; área total 33,5000ha; nº de mód fiscais 18,0000 e FMP 2,0000has, detentor: Gilmar Vicente Ceolin, brasileiro, CPF nº 385.980.860-53; b)- Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - NIRF 1.561.870-6, emitida pela Secretaria da Receita Federal em 10.02.2022, válida até 09.08.2022; c)- Certidões Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 02.06.2022, válidas até 29.11.2022, em nome dos proprietários; e, d)- Certidões Negativas referentes a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em data de 14.09.2022 em nome dos proprietários, por este Serviço. **Demais condições:** As de praxe constantes da cédula, da qual fica uma via arquivada neste Serviço. **Protocolo:** Nº 24.694, Livro 1-F, em 06/09/2022. Dou fé. Salto do Jacuí, 14 de setembro de 2022. Emolumentos: R\$ 98,00 - SELO Nº: 0506.04.2100002.03560 = R\$ 4,40. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 - SELO Nº: 0506.01.2100002.09972 = R\$ 1,80.

Sinara Medeiros da Silva
Registradora Substituta

R-33/2.663: HIPOTECA CEDULAR DE 15º GRAU – Credora: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE ESPUMOSO - SICREDI ESPUMOSO RS/MG, inscrito no CNPJ/MF sob n. 87.900.411/0001-11, estabelecida na cidade de Espumoso/RS. **Emitente:** SAMUEL CEOLIN, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF/MF sob nº 006.819.680-60, RG n. 7078717092-SSP/RS, filho de Gilmar Vicente Ceolin e Celita Blos Ceolin, residente e domiciliado na Rua Rodolfo Eduardo Becker, n. 858, Bairro Navegantes, nesta cidade de Salto do Jacuí/RS. **Avalista/Interveniente Hipotecante:** GILMAR VICENTE CEOLIN, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF/MF sob nº 385.980.860-53, RG n. 1025442605-SSP/RS, filho de Flademir Normelio Ceolin e Vilma Montagner Ceolin, residente e domiciliado na Rua Nelcindo Murat, nº 45, Centro, na cidade de Jacuizinho/RS. **Interveniente Anuente/Hipotecante:** CELITA BLOS CEOLIN, brasileira, casada, produtora agropecuária, inscrita no CPF/MF sob n. 501.520.840-53, RG n. 6026884277-SSP/RS, filha de Lothario Blos e Ilse Blos, residente e domiciliada na Rua Nelcindo Murat, nº 45, Centro, na cidade de Jacuizinho/RS. **Valor:** R\$ 949.221,00 (novecentos e quarenta e nove mil duzentos e vinte e um reais). **Local e data da emissão:** Jacuizinho/RS, 28 de outubro de 2022. **Vencimento:** 10 de junho de 2023. **Forma de Pagamento:** O pagamento será efetuado em uma (01) única e exclusiva parcela, a vencer-se em 10.06.2023 (100.0000%). **Forma:** CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA nº

12V

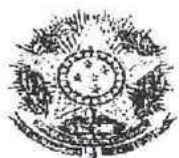
CONTINUA A FLS.

SERVIÇO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SALTO DO JACUÍ
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALTO DO JACUÍ/RS
Rua Capitão Joanes, 54 – Fone (55) 3327-1395

CERTIFICO que a presente é cópia de inteiro teor, de documento original constante do arquivo deste SERVIÇO. Dou fé.

Salto do Jacuí, 13 de janeiro de 2025.

Ana Carolina Ripplinger Groders
Escrevente Autorizada



SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SALTO DO JACUÍ

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Salto do Jacuí - RS, 20 de dezembro de 2022

FLS.

13

MATRÍCULA

2.663

C20721511-8. Imóvel hipotecado em 15º grau: 185.153,00m2 do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de Gilmar Vicente Ceolin e sua esposa Celita Blos Ceolin, e ainda, integram a presente garantia todos os acessórios, existentes ou que vierem a ser construídos no imóvel, averbados ou não no Cartório de Registro de Imóveis. **Condições:** Documentos apresentados e arquivados neste Serviço: a)- CCIR do imóvel no INCRA, devidamente quitado, exercício 2022, no qual consta o cód. do imóvel nº 950.122.830.500-8; área total 33,5000ha; nº de mód fiscais 18,0000 e FMP 2,0000has, detentor: Gilmar Vicente Ceolin, brasileiro, CPF nº 385.980.860-53; b)- Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - NIRF 1.561.870-6, emitida pela Secretaria da Receita Federal em 20.10.2022, válida até 18.04.2023; c)- Certidões Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 20.10.2022, válidas até 18.04.2023, em nome dos proprietários; e, d)- Certidões Negativas referentes a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em data de 20.12.2022 em nome dos proprietários, por este Serviço. **Demais condições:** As de praxe constantes da cédula, da qual fica uma via arquivada neste Serviço. **Protocolo:** Nº 25.013, Livro 1-F, em 20/12/2022. Dou fé. Salto do Jacuí, 20 de dezembro de 2022. Emolumentos: R\$ 98,00 - SELO Nº: 0506.04.2100002.05125 = R\$ 4,40. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 - SELO Nº: 0506.01.2100002.12845 = R\$ 1,80.

Sinara Medeiros da Silva
Registradora Substituta

R-34/2.663: HIPOTECA CEDULAR DE 16º GRAU – Credora: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE ESPUMOSO - SICREDI ESPUMOSO RS/MG, inscrito no CNPJ/MF sob n. 87.900.411/0001-11, estabelecida na cidade de Espumoso/RS. **Emitente:** SAMUEL CEOLIN, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF/MF sob nº 006.819.680-60, RG n. 7078717092-SSP/RS, filho de Gilmar Vicente Ceolin e Celita Blos Ceolin, residente e domiciliado na Rua Rodolfo Eduardo Becker, n. 858, Bairro Navegantes, nesta cidade de Salto do Jacuí/RS. **Avalista/Interveniente Hipotecante:** GILMAR VICENTE CEOLIN, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF/MF sob nº 385.980.860-53, RG n. 1025442605-SSP/RS, filho de Flademir Normelio Ceolin e Vilma Montagner Ceolin, residente e domiciliado na Rua Nelcindo Murat, nº 45, Centro, na cidade de Jacuizinho/RS. **Interveniente Anuente/Hipotecante:** CELITA BLOS CEOLIN, brasileira, casada, produtora agropecuária, inscrita no CPF/MF sob n. 501.520.840-53, RG n. 6026884277-SSP/RS, filha de Lothario Blos e Ilse Blos, residente e domiciliada na Rua Nelcindo Murat, nº 45, Centro, na cidade de Jacuizinho/RS. **Valor:** R\$ 190.391,31 (cento e noventa mil trezentos e noventa e um reais e trinta e um centavos). **Local e data da emissão:** Jacuizinho/RS, 03 de novembro de 2022. **Vencimento:** 10 de junho de 2023. **Forma de Pagamento:** O pagamento será efetuado em uma (01) única e exclusiva parcela, a vencer-se em 10.06.2023 (100.0000%). **Forma:** CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA

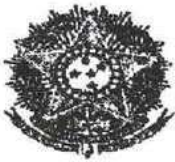
CONTINUA NO VERSO

SERVIÇO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SALTO DO JACUÍ
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALTO DO JACUÍ/RS
Rua Capitão Joanes, 54 – Fone (55) 3327-1395

CERTIFICO que a presente é cópia de inteiro teor, de documento original constante do arquivo deste SERVIÇO. Dou fé.

Salto do Jacuí, 13 de janeiro de 2025.

Ana Carolina Ripplinger Groders
Escrevente Autorizada



SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SALTO DO JACUÍ

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
13MATRÍCULA
2.663

Salto do Jacuí - RS, 20 de dezembro de 2022

VERSO

nº C20721542-8. Imóvel hipotecado em 16º grau: 185.153,00m2 do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de Gilmar Vicente Ceolin e sua esposa Celita Blos Ceolin, e ainda, integram a presente garantia todos os acessórios, existentes ou que vierem a ser construídos no imóvel, averbados ou não no Cartório de Registro de Imóveis. Condições: Documentos apresentados e arquivados neste Serviço: a)- CCIR do imóvel no INCRA, devidamente quitado, exercício 2022, no qual consta o cód. do imóvel nº 950.122.830.500-8; área total 33,5000ha; nº de mód fiscais 18,0000 e FMP 2,0000has, detentor: Gilmar Vicente Ceolin, brasileiro, CPF nº 385.980.860-53; b)- Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - NIRF 1.561.870-6, emitida pela Secretaria da Receita Federal em 20.10.2022, válida até 18.04.2023; c)- Certidões Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 20.10.2022, válidas até 18.04.2023, em nome dos proprietários; e, d)- Certidões Negativas referentes a Central Nacional de Disponibilidade de Bens, emitida em data de 20.12.2022 em nome dos proprietários, por este Serviço. Demais condições: As de praxe constantes da cédula, da qual fica uma via arquivada neste Serviço. Protocolo: Nº 25.007, Livro 2-E, em 19/12/2022 Dou fé. Salto do Jacuí, 20 de dezembro de 2022. Emolumentos: R\$ 98,00 - SELO Nº: 0506.04.2100002.05128 = R\$ 4,40. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 - SELO Nº: 0506.01.2100002.12853 = R\$ 1,80.

Sinara
Sinara Medeiros da Silva
Registradora Substituta

AV-35/2.663: - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS. Em cumprimento à legislação vigente, faço constar que o imóvel constante da presente matrícula recebeu o código CNM 100362.2.0002663-60. Protocolo: Nº 25.007, Livro 2-E, em 19/12/2022 Dou fé. Salto do Jacuí, 20 de dezembro de 2022. Emolumentos: R\$ 44,40 - SELO Nº: 0506.04.2100002.05129 = R\$ 4,40. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 - SELO Nº: 0506.01.2100002.12854 = R\$ 1,80. (E-Nihil).

Sinara
Sinara Medeiros da Silva
Registradora Substituta

R-36/2.663: HIPOTECA CEDULAR DE 17º GRAU - Credor: BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A., inscrito no CNPJ/MF sob n. 01.181.521/0001-55, estabelecido na cidade de Porto Alegre/RS. Emitente: SAMUEL CEOLIN, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF/MF sob nº 006.819.680-60, RG n. 7078717092-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Nelcindo Muratt, n. 45, Bairro Centro, no município de Jacuizinho/RS. Avalista/Interveniente Hipotecante: GILMAR VICENTE CEOLIN, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF/MF sob nº 385.980.860-53, RG n. 1025442605-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Nelcindo Murat, nº 45, Centro, na cidade de Jacuizinho/RS. Interveniente Anuente/Hipotecante: CELITA BLOS CEOLIN, brasileira, casada, produtora agropecuária, inscrita no CPF/MF sob n. 501.520.840-53, RG

13V
CONTINUA A FLS.

SERVIÇO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SALTO DO JACUÍ
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALTO DO JACUÍ/RS
Rua Capitão Joanes, 54 - Fone (55) 3327-1395

CERTIFICO que a presente é cópia de inteiro teor, de documento original constante do arquivo deste SERVIÇO. Dou fé.

Salto do Jacuí, 13 de janeiro de 2025.

Carolina
Ana Carolina Ripplinger Groders
Escrevente Autorizada



SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SALTO DO JACUÍ
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CNM: 100362.2.0002663-60

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

14

2.663

Salto do Jacuí - RS, 05 de julho de 2023

n. 6026884277-SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Nelcindo Murat, nº 45, Centro, na cidade de Jacuizinho/RS. **Valor:** R\$ 396.500,00. **Local e data da emissão:** Jacuizinho/RS, 04 de julho de 2023. **Vencimento:** 15 de junho de 2026. **Forma:** Aditivo a Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária n. B80730472-5. **Imóvel hipotecado em 17º grau:** 185.153,00m² do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de Gilmar Vicente Ceolin e sua esposa Celita Blos Ceolin, e ainda, integram a presente garantia todos os acessórios, existentes ou que vierem a ser construídos no imóvel, averbados ou não no Cartório de Registro de Imóveis. **Condições:** Documentos apresentados e arquivados neste Serviço: a)- CCIR do imóvel no INCRA, devidamente quitado, exercício 2022, no qual consta o cód. do imóvel nº 950.122.830.500-8; área total 33,5000ha; nº de mód fiscais 18,0000 e FMP 2,0000has, detentor: Gilmar Vicente Ceolin, brasileiro, CPF nº 385.980.860-53; b)- Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - NIRF 1.561.870-6, emitida pela Secretaria da Receita Federal em 23.06.2023, válida até 20.12.2023; c)- Certidões Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 23.06.2023, válidas até 20.12.2023, em nome dos proprietários; e, d)- Certidões Negativas referentes a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em data de 05.07.2023 em nome dos proprietários, por este Serviço. **Consta a Anuência da Credora hipotecária anterior Cooperativa de Crédito de Poupança e Investimento de Espumoso – Sicredi Espumoso.** **Demais condições:** As de praxe constantes da cédula, da qual fica uma via arquivada neste Serviço. **Protocolo:** Nº 25.510, Livro 2-F, em 28/06/2023. Dou fé. Salto do Jacuí, 05 de julho de 2023. Emolumentos: R\$ 105,20 - SELO Nº: 0506.04.2100002.07104 = R\$ 4,40. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 - SELO Nº: 0506.01.2100002.17017 = R\$ 1,80.

Sinara Medeiros da Silva
Registradora Substituta

R-37/2.663: HIPOTECA CEDULAR DE DÉCIMO OITAVO GRAU. **Credora:** Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento de Espumoso – SICREDI ESPUMOSO RS/MG, com sede na Av. Ângelo Macalós, nº383 – Espumoso – RS., CNPJ.nº87.900.411/0001-11. **Emitente:** SAMUEL CEOLIN, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, produtor agropecuário em geral, CPF.nº006.819.880-80, RG.nº7078717092-SSP-RS., residente e domiciliado na Rua Rodolfo Eduardo Becker, nº858 – Bairro Navegantes – Salto do Jacuí – RS. **Intervenientes garantes: Avalista/Hipotecante:** GILMAR VICENTE CEOLIN, produtor agropecuário, em geral, CI-RG.nº 1025442605-SSP/RS., CPF.nº 385.980.860-53 e sua esposa CELITA BLOS CEOLIN, aposentada e beneficiária, CPF.nº 501.520.840-53, RG.nº 6026884277-SSP/RS., brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na RST 481 – Salto do Jacuí – RS. **Forma:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº C30730947-5, emitida em Jacuizinho – RS, em 13 de julho de 2023. **Finalidade:** Crédito, como ato cooperativo fundamentado no vínculo societário existente entre o Associado e sua Cooperativa. **Valor:** R\$ 115.130,00. **Vencimento/forma**

CONTINUA NO VERSO

SERVIÇO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SALTO DO JACUÍ
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALTO DO JACUÍ/RS
Rua Capitão Joanes, 54 – Fone (55) 3327-1395

CERTIFICO que a presente é cópia de inteiro teor, de documento original constante do arquivo deste SERVIÇO. Dou fé.

Salto do Jacuí, 13 de janeiro de 2025.

Ana Carolina Ripplinger Groders
Escrevente Autorizada



SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SALTO DO JACUÍ

CNM: 100362.2.0002663-60

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
14MATRÍCULA
2.663

Salto do Jacuí - RS, 14 de julho de 2023

VERSO

de pagamento: Cinco (5) parcelas vencíveis em 30.05.2024, 30.05.2025, 30.05.2026, 30.05.2027 e 30.05.2028, acrescidas dos encargos remuneratórios pactuados, cada uma correspondente a uma parcela fixa de principal, acrescida dos encargos do período sobre o saldo devedor, calculados pelo Sistema de Amortização Constante. **Encargos financeiros:** Encargos básicos, de acordo com a remuneração acumulada da taxa referencial DI-Cetip Over (extra-Grupo), calculada e divulgada pela B3 com Base nas operações de emissão de depósitos interfinanceiros, ou, no caso de interrupção da sua divulgação, por outra taxa referencial de juros com base equivalente que venha a substituí-la, aos quais, serão somados os encargos adicionais à taxa efetiva de 8,08498% ao ano (0,650000% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida. **Imóvel hipotecado em 18º grau:** A área ideal de 18,51 hectares do imóvel constante da presente matrícula, avaliada 2.405.000,00. Apresentou: a)- Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome de Gilmar Vicente Ceolin, emitida em 23.06.2023, válida até 20.12.2023; b)- CND relativa ao ITR com NIRF 1.561.870-6, com área total de 33,5ha, em nome de Gilmar Vicente Ceolin, emitida em 23.06.2023, válida até 20.12.2023; e, c)- CCIR 2023, quitado, no qual consta: Código do imóvel: 950.122.830.500-8; área total: 33,50ha; localização: Rincão dos Vieiras – Salto do Jacuí – RS; módulo fiscal: 18,00ha; n] de mód. Fiscais: 1,8611; FMP: 2,00ha; declarante: Gilmar Vicente Ceolin, CPF.nº385.980.860-53. **Conferida a inexistência de indisponibilidades junto à Central Nacional de Indisponibilidades. Condições:** As constantes da cédula, da qual, fica uma via, arquivada neste Serviço. **Protocolo:** Nº 25.575, Livro 2-F, em 14/07/2023. Dou fé. Salto do Jacuí, 14 de julho de 2023. Emolumentos: R\$ 662,90 - SELO Nº: 0506.07.2100002.00280 = R\$ 48,30. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 - SELO Nº: 0506.01.2100002.17283 = R\$ 1,80.

Sinara
Sinara Medeiros da Silva
Registradora Substituta

AV-38/2.663: ADITAMENTO. Nos termos do aditivo à cédula de crédito Bancário nºC00721016-3, registrada sob nº **R.26/2.663** da presente matrícula, cujo aditivo foi firmado em Jacuizinho – Rs., em 12.07.2023, pela Credora, Emitente e Intervenientes garantes, as partes ajustaram o seguinte: a)-retificaram o vencimento da cédula aditada, em seu cabeçalho, fixando-o para 15/08/2026; b)-retificaram o vencimento da cédula constante em seu preâmbulo, fixando-o para 15/08/2026; c)-retificaram a forma de pagamento, fixando-a para: cinco parcelas, a saber: 1ª parcela: 15/08/2021, (20,0000%); 2ª parcela: 15.08.2022, (25,0000%); 3ª parcela: 15/08/2024, (33,3333%); 4ª Parcela: 15/08/2025, (50,0000%); e, 5ª parcela: 15/08/2026, (100,0000%); d)-ratificaram a cédula aditada em todos os seus termos, itens e condições não expressamente alterados pelo aditivo, especialmente as garantias constituídas. **Protocolo:** Nº 25.575, Livro 2-F, em 14/07/2023. Dou fé. Salto do Jacuí, 14 de julho de 2023. Emolumentos: R\$ 52,90 - SELO Nº: 0506.04.2100002.07233 = R\$ 4,40. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 - SELO Nº: 0506.01.2100002.17305 = R\$ 1,80.

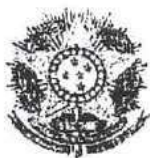
Sinara
CONTINUA A FLS. 14V

SERVIÇO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SALTO DO JACUÍ
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALTO DO JACUÍ/RS
Rua Capitão Joanes, 54 – Fone (55) 3327-1395

CERTIFICO que a presente é cópia de inteiro teor, de documento original constante do arquivo deste SERVIÇO. Dou fé.

Salto do Jacuí, 13 de janeiro de 2025.

Ana Carolina Ripplinger Groders
Ana Carolina Ripplinger Groders
Escrevente Autorizada



SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SALTO DO JACUÍ

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CNM: 100362.2.0002663-60

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

15

2.663

Salto do Jacuí - RS, 14 de julho de 2023

AV-39/2.663: ADITAMENTO. Nos termos do aditivo à cédula de crédito de Produto Rural com liquidação financeira nº C20721511-8, registrada sob nº **R.33/2.663** da presente matrícula, cujo aditivo foi firmado em Jacuizinho - RS, em 13.07.2023, pela Credora, Emitente e Intervenientes garantes, as partes ajustaram o seguinte: a)-alteraram o vencimento das parcelas da cédula aditada, fixando-o conforme segue: O saldo devedor de R\$ 1.124.140,86, será pago em 5 parcelas, iguais e consecutivas, acrescidas dos encargos remuneratórios pactuados, cada uma correspondente a uma parcela fixa do principal, acrescida dos encargos do período sobre o saldo devedor, calculados pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, vencendo-se a primeira conforme cronograma a seguir: 10/06/2024, 10/06/2025, 10/06/2026, 10/06/2027, 10/06/2028; b)-Sobre o saldo devedor incidirão encargos denominados básicos, de acordo com a remuneração acumulada dos Certificados de Depósito Interfinanceiro (CDI), apurada e divulgada pela CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivados, ou por outro índice ou metodologia que o mercado financeiro ou a autoridade normativa venham a instituir em substituição, aos quais serão somados os encargos adicionais à taxa efetiva de 8,084981% ao ano (0,650000% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida; c)-os encargos serão calculados, devidos e pagos nos vencimentos, nas amortização e na liquidação da dívida; d)-alteraram a numeração da cédula, da qual, ficou: C3070945-9; e, e)-ratificaram a cédula aditada e os seus registros em todos os seus termos, itens e condições não expressamente alterados por este documentos, especialmente as garantias constituídas. **Protocolo:** Nº 25.575, Livro 2-F, em 14/07/2023. Dou fé. Salto do Jacuí, 14 de julho de 2023. Emolumentos: R\$ 52,90 - SELO Nº: 0506.04.2100002.07234 = R\$ 4,40. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 - SELO Nº: 0506.01.2100002.17306 = R\$ 1,80.

Sinara Medeiros da Silva
Registradora Substituta

AV-40/2.663: ADITAMENTO. Nos termos do aditivo à cédula de crédito de Produto Rural com liquidação financeira nº C20721542-8, registrada sob nº **R.34/2.663** da presente matrícula, cujo aditivo foi firmado em Jacuizinho - Rs., em 13.07.2023, pela Credora, Emitente e Intervenientes garantes, as partes ajustaram o seguinte: a)-alteraram o vencimento das parcelas da cédula aditada, as quais obedecerão às seguintes condições: 1.1 - Estabeleceram que o saldo devedor de R\$ 136.371,83, será pago em 5 parcelas, iguais e consecutivas, acrescidas dos encargos remuneratórios pactuados, cada uma correspondente a uma parcela fixa do principal, acrescida dos encargos do período sobre o saldo devedor, calculados pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, vencendo-se a primeira conforme cronograma seguinte: 10/06/2024, 10/06/2025, 10/06/2026, 10/06/2027 e 10/06/2028; b)-Sobre o saldo devedor incidirão encargos denominados básicos, de acordo com a remuneração acumulada dos Certificados de Depósito Interfinanceiro (CDI), apurada e divulgada pela CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivados, ou por outro índice

CONTINUA NO VERSO

SERVIÇO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SALTO DO JACUÍ
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALTO DO JACUÍ/RS
Rua Capitão Joanes, 54 - Fone (55) 3327-1395

CERTIFICO que a presente é cópia de inteiro teor, de documento original constante do arquivo deste SERVIÇO. Dou fé.

Salto do Jacuí, 13 de janeiro de 2025.

Ana Carolina Ripplinger Groders
Escrevente Autorizada



SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SALTO DO JACUÍ

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM. 100362.2.0002663-60

Salto do Jacuí - RS,

14

de

julho

de

2023

FLS.
15

VERSO

MATRÍCULA
2.663

ou metodologia que o mercado financeiro ou a autoridade normativa venham a instituir em substituição, aos quais serão somados os encargos adicionais à taxa efetiva de 8,084981% ao ano (0,650000% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida; c)-os encargos serão calculados, devidos e pagos nos vencimentos, nas amortização e na liquidação da dívida; d)-alteraram a numeração da cédula, da qual, ficou: C30730946-7; e, e)-ratificaram a cédula aditada e os seus registros em todos os seus termos, itens e condições não expressamente alterados por este documentos, especialmente as garantias constituídas. **Protocolo:** Nº 25.575, Livro 2-F, em 14/07/2023. Dou fé. Salto do Jacuí, 14 de julho de 2023. Emolumentos: R\$ 52,90 - SELO Nº: 0506.04.2100002.07235 = R\$ 4,40. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 - SELO Nº: 0506.01.2100002.17307 = R\$ 1,80.

Sinara
Sinara Medeiros da Silva
Registradora Substituta

AV-41/2.663: - LOCALIZAÇÃO DE PENHOR. Em cumprimento ao disposto no artigo 178 da Lei 6.015/1973, faço constar que foi registrado sob nº **10.798**, livro 3-RA., deste Serviço, penhor sobre 630.000Kgs de Soja em grãos, equivalente a 10.500 sacas de 60Kgs cada, das safras 2023/2024, de propriedade de Gilmar Vicente Ceolin, cujo produto se localiza sobre o imóvel constante da presente matrícula. **Protocolo:** Nº 26.334, Livro 2-F, em 04/04/2024. Dou fé. Salto do Jacuí, 04 de abril de 2024. Emolumentos: R\$ 49,40 - SELO Nº: 0506.04.2100002.10212 = R\$ 4,90. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 - SELO Nº: 0506.01.2100002.24151 = R\$ 2,00.

Sinara
Sinara Medeiros da Silva
Registradora Substituta

AV.42/2.663. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Nos termos do requerimento dirigido ao Registrador deste Serviço, instruído com a competente certidão, faço constar que foi ajuizada ação de execução de título extrajudicial sob nº 5205018-31.2024.8.21.0001, distribuída ao 1º Juízo da 3ª Vara cível do Foro Central de Porto Alegre - RS., e admitida pelo Juiz, em cuja ação são partes: Exequente: Credita S/A Crédito Financiamento e Investimento, CNPJ. nº 12.599.971/0001-89; e, Executados: Gilmar Vicente Ceolin, CPF. nº 385.980.860-53; Natalia Ceolin, CPF. nº 010.398.990-05; Samuel Ceolin, CPF. nº 006.819.680-60. Valor da Causa: R\$ 393.199,49. **Protocolo:** Nº 26.866, livro 1-F de 02.10.2024. Dou fé. Salto do Jacuí, 04 de outubro de 2024. Emolumentos: R\$ 209,10 - SELO Nº: 0506.07.2100002.00476 = R\$ 53,70. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 - SELO Nº: 0506.01.2100002.28536 = R\$ 2,00.

Guido
Guido Astor Liesenfeld
Registrador

15V

CONTINUA A FLS.

SERVIÇO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SALTO DO JACUÍ
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALTO DO JACUÍ/RS
Rua Capitão Joanes, 54 - Fone (55) 3327-1395

CERTIFICO que a presente é cópia de inteiro teor, de documento original constante do arquivo deste SERVIÇO. Dou fé.

Salto do Jacuí, 13 de janeiro de 2025.

Ana Carolina
Ana Carolina Ripplinger Groders
Escrevente Autorizada

Emolumentos

Certidão - R\$ 198,40 - Selo: 0506.04.2100002.13542. Valor: R\$ 4,90

Busca - R\$ 13,20 - Selo: 0506.03.2100002.13240. Valor: R\$ 4,00

Processamento eletrônico de dados - R\$ 6,90 - Selo: 0506.01.2100002.31192.

Valor: R\$ 2,00

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 240,33



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100362 53 2025 00000178 82