

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0186314-32

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

Santo André, 27 de fevereiro de 2.025.

MATRÍCULA

186.314

FICHA

1

IMÓVEL:- Apartamento nº. 1.421, localizado no 14º pavimento - Torre 1, do empreendimento denominado “RESIDENCIAL ÚNICO SANTO ANDRÉ”, situado na Avenida Gago Coutinho, nº. 200, na Vila Sacadura Cabral, nesta Cidade, possuindo a área total privativa de 35,2200m², área comum total de 17,9567m², sem direito ao uso de vaga carro/moto na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área real total de 53,1767m², correspondendo o coeficiente de proporcionalidade equivalente a 0,002039. O empreendimento denominado “RESIDENCIAL ÚNICO SANTO ANDRÉ” localiza-se em terreno com a área de 7.614,72m², situado na Avenida Gago Coutinho, na Vila Sacadura Cabral, e encontra-se perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº. 66.272, AV. 17, deste Registro.

PROPRIETÁRIO:- DIEGO ESTEVAN DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da carteira de identidade RG nº. 47.542.353/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 335.034.128-40, residente e domiciliado na Rua Cabotá, nº. 87, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES:- R. 469 de 24 de agosto de 2022 e R.1.723 feitos na Matrícula nº. 66.272, deste Registro.

(-Laercio Melito - Escrevente Autorizado-)

AV.01, aos 27 de fevereiro de 2025.

11100531143192AV18631425B

Alienação fiduciária.

Pelo registro nº. 470 feito na Matrícula nº. 66.272, deste Registro, verifica-se que o proprietário alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob nº. 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$198.600,00.

Averbado por,

(-Laercio Melito - Escrevente Autorizado-)

...continua no verso...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0186314-32

MATRÍCULA

186.314

FICHA

1

VERSO

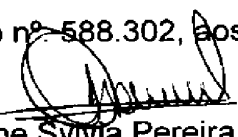
Av.02, aos 31 de julho de 2.026

11100533116145AV186314267

Título prenotado sob nº. 592.300, aos 17 de julho de 2026.

Consolidação de propriedade

Por instrumento particular de 03 de julho de 2026, enviado eletronicamente a esta Serventia sob nº. IN01597002C, da prova do pagamento do imposto de transmissão "inter-vivos" (Guia nº.2564/2026), e dos demais documentos que o acompanham, é feita a presente para constar a consolidação da propriedade do imóvel da matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1.997, no valor de R\$264.528,00. (notificação prenotada sob nº. 588.302, aos 12 de maio de 2026).


Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada

L

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.



Título prenotado:

588302 de 12/05/2026.

Certidão expedida em 31/07/2026. Certidão assinada digitalmente.

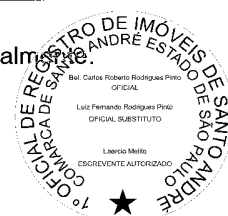
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



Selo Digital Nº 1110053C3186314C14471826N

18631431072026





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NDCZ7-5LQV3-6KVYE-TKXFK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Laercio Melito (CPF 030.440.338-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NDCZ7-5LQV3-6KVYE-TKXFK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>