Extrato do consorciado - 29/10/2026 17:42:40

Grupo: **040112** Cota: **##43 00** Contrato:

Dados do plano

Data venda:	05/01/2022	**Data Adesão:**	04/01/2022	**Tipo de venda:**	CANAL EXTERNO
1º assembleia:	28/01/2022 008	**Taxa adm.:**	16,0000	**Produto:**	000001 IMÓVEIS
Plano básico:	240 meses	**Fundo reserva:**	2,0000	**SubProduto:**	000001 IMÓVEIS
Prazo do grupo:	240 meses	**% Mensal do Fundo Comum:**	0,5060	**Último reajuste em:**	01/07/2026
Plano de seguro:		**% Mensal c/ Taxas:**	0,5135	**Próximo reajuste em:**	24/07/2027
Seguradora:		**% cob.contemp:**	0,0000		
Assemb. Atual:	30/10/2026 065	**Vencimento:**	15/10/2026	**Local:**	ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA

Filial de venda: 000001 ITAÚ
Filial adm.: 000001 ITAÚ
Convênio:

Ponto de venda: 167883 ESCALE TECNOLOGIA E MARKETING LTDA
Comissionado: 167883 ESCALE TECNOLOGIA E MARKETING LTDA
Camp. Venda:

Sit. de cobrança: NORMAL **NM. Cobrador:**
Bem: 000172 IMOVEL PADRAO 400 MIL

Data última sit.: 21/10/2026 09:16:41
Valor crédito: 550.605,00

Data prevista para o encerramento: 22/05/2041

Data do ultimo vencimento: 15/05/2041

Percentuais

	Pago	Atraso	A cobrar	Total
% normal:	11,9528	0,0000	88,0472	100,0000
% antecipado:	0,0000			0,0000
TOTAL:	11,9528	0,0000	88,0472	100,0000

% Mensal do Fundo Comum:	0,5060
Ideal pago:	11,9528
Diferença:	0,0000
Ideal Devido:	88,0472

Contribuição mensal

% Seguro:	0,000000
Valor contribuição mensal:	2.827,36

Conta Corrente

Ass.	Aviso	Histórico	Vencto.	Pagto.	Bem	Vl. crédito	Vl. Devido	Vl. pago	Multa	Juros	Vl. Seguro	% pago	% difer.
066	185026994	001-0 RECBTO. PARCELA	16/11/2026	21/10/2026	000172	550.605,00	3.117,53	3.117,53	0,00	0,00	0,00	0,5060	0,0000
047	159504996	001-0 RECBTO. PARCELA	15/04/2025	15/04/2025	000172	481.371,00	2.471,84	2.471,84	0,00	0,00	0,00	0,4588	0,0000
046	158443519	001-0 RECBTO. PARCELA	17/03/2025	17/03/2025	000172	481.371,00	2.471,84	2.471,84	0,00	0,00	0,00	0,4588	0,0000
045	157417337	001-0 RECBTO. PARCELA	17/02/2025	17/02/2025	000172	481.371,00	2.471,84	2.471,84	0,00	0,00	0,00	0,4588	0,0000
044	156250605	001-0 RECBTO. PARCELA	15/01/2025	15/01/2025	000172	481.371,00	2.471,84	2.471,84	0,00	0,00	0,00	0,4588	0,0000
043	155172601	001-0 RECBTO. PARCELA	16/12/2024	16/12/2024	000172	481.371,00	2.471,84	2.472,32	0,00	0,00	0,00	0,4589	-0,0001
042	154035488	001-0 RECBTO. PARCELA	18/11/2024	18/11/2024	000172	481.371,00	2.471,84	2.483,39	0,00	0,00	0,00	0,4609	-0,0021
	154035487	164-0 RECBTO. MULTAS/JUROS	18/11/2024	18/11/2024	000172	481.371,00	68,06	68,06	68,06	0,00	0,00	0,0000	0,0000
041	152794576	001-0 RECBTO. PARCELA	15/10/2024	15/10/2024	000172	481.371,00	2.471,84	2.459,81	0,00	0,00	0,00	0,4566	0,0022
039	150501324	001-0 RECBTO. PARCELA	15/08/2024	15/08/2024	000172	481.370,27	2.459,81	2.549,34	0,00	0,00	0,00	0,4731	-0,0166
038	149354213	001-0 RECBTO. PARCELA	15/07/2024	15/07/2024	000172	481.370,27	2.459,81	2.370,43	0,00	0,00	0,00	0,4399	0,0166
037	148305504	001-0 RECBTO. PARCELA	17/06/2024	17/06/2024	000172	463.881,92	2.370,43	2.370,43	0,00	0,00	0,00	0,4565	0,0000
036	147166821	001-0 RECBTO. PARCELA	15/05/2024	15/05/2024	000172	463.881,92	2.370,43	2.370,43	0,00	0,00	0,00	0,4565	0,0000
035	146105777	001-0 RECBTO. PARCELA	15/04/2024	15/04/2024	000172	463.881,92	2.370,43	2.370,43	0,00	0,00	0,00	0,4565	0,0000
034	145039988	001-0 RECBTO. PARCELA	15/03/2024	15/03/2024	000172	463.881,92	2.370,43	2.370,43	0,00	0,00	0,00	0,4565	0,0000
033	143971719	001-0 RECBTO. PARCELA	15/02/2024	15/02/2024	000172	463.881,92	2.370,44	2.370,44	0,00	0,00	0,00	0,2331	0,0000
032	142905170	001-0 RECBTO. PARCELA	15/01/2024	15/01/2024	000172	463.881,92	2.370,44	2.370,44	0,00	0,00	0,00	0,2323	0,0000
031	141885670	001-0 RECBTO. PARCELA	15/12/2023	15/12/2023	000172	463.881,92	2.370,44	2.370,44	0,00	0,00	0,00	0,2323	0,0000
030	140809578	001-0 RECBTO. PARCELA	16/11/2023	16/11/2023	000172	463.881,92	2.370,44	2.370,44	0,00	0,00	0,00	0,2323	0,0000
029	139748929	001-0 RECBTO. PARCELA	16/10/2023	16/10/2023	000172	463.881,92	2.370,44	2.370,44	0,00	0,00	0,00	0,2323	0,0000
028	138742230	001-0 RECBTO. PARCELA	15/09/2023	15/09/2023	000172	463.881,92	2.349,08	2.349,08	0,00	0,00	0,00	0,2281	0,0000
025	135588161	001-0 RECBTO. PARCELA	15/06/2023	15/06/2023	000172	444.800,00	2.252,47	2.252,47	0,00	0,00	0,00	0,2281	0,0000
024	134591773	001-0 RECBTO. PARCELA	15/05/2023	15/05/2023	000172	444.800,00	2.252,47	2.252,47	0,00	0,00	0,00	0,2281	0,0000
023	133779603	001-0 RECBTO. PARCELA	17/04/2023	17/04/2023	000172	444.800,00	2.252,47	2.252,47	0,00	0,00	0,00	0,2281	0,0000
022	132908278	001-0 RECBTO. PARCELA	15/03/2023	15/03/2023	000172	444.800,00	2.252,47	2.252,47	0,00	0,00	0,00	0,2281	0,0000
021	132129417	001-0 RECBTO. PARCELA	15/02/2023	15/02/2023	000172	444.800,00	2.252,47	2.252,47	0,00	0,00	0,00	0,2281	0,0000
020	131312413	001-0 RECBTO. PARCELA	16/01/2023	16/01/2023	000172	444.800,00	2.252,47	2.252,47	0,00	0,00	0,00	0,2281	0,0000
019	130513277	001-0 RECBTO. PARCELA	15/12/2022	15/12/2022	000172	444.800,00	2.252,47	2.252,47	0,00	0,00	0,00	0,2281	0,0000
018	129758529	001-0 RECBTO. PARCELA	16/11/2022	16/11/2022	000172	444.800,00	2.252,47	2.252,47	0,00	0,00	0,00	0,2281	0,0000
017	129036585	001-0 RECBTO. PARCELA	17/10/2022	17/10/2022	000172	444.800,00	2.252,47	2.252,47	0,00	0,00	0,00	0,2281	0,0000
016	128255916	001-0 RECBTO. PARCELA	15/09/2022	15/09/2022	000172	444.800,00	2.252,47	2.252,47	0,00	0,00	0,00	0,2281	0,0000
015	127493763	001-0 RECBTO. PARCELA	15/08/2022	15/08/2022	000172	444.800,00	2.252,47	2.479,76	0,00	0,00	0,00	0,2511	-0,0230
014	126766071	001-0 RECBTO. PARCELA	15/07/2022	15/07/2022	000172	444.800,00	2.252,47	2.025,60	0,00	0,00	0,00	0,2051	0,0230
013	126063831	001-0 RECBTO. PARCELA	15/06/2022	15/06/2022	000172	400.000,00	2.025,60	2.025,60	0,00	0,00	0,00	0,2281	0,0000
012	125333320	001-0 RECBTO. PARCELA	16/05/2022	13/05/2022	000172	400.000,00	2.025,60	2.025,60	0,00	0,00	0,00	0,2281	0,0000
011	124707295	001-0 RECBTO. PARCELA	18/04/2022	18/04/2022	000172	400.000,00	2.025,60	2.025,60	0,00	0,00	0,00	0,2281	0,0000
010	123993952	001-0 RECBTO. PARCELA	15/03/2022	14/03/2022	000172	400.000,00	2.025,60	2.025,60	0,00	0,00	0,00	0,2281	0,0000
009	123415678	001-0 RECBTO. PARCELA	15/02/2022	15/02/2022	000172	400.000,00	2.025,60	2.025,60	0,00	0,00	0,00	0,2281	0,0000
008	122603344	001-0 RECBTO. PARCELA	17/01/2022	05/01/2022	000172	400.000,00	2.094,40	2.094,40	0,00	0,00	0,00	0,2281	0,0000
						TOTAIS:	88.343,13	88.343,70	68,06	0,00	0,00	11,9528	0,0000
						TOTAL SQG:		0,00				0,0000	

(*) Movimento não apropriado

Pendência

Ass.	Aviso	Histórico	Vencto.	Bem	Vl. crédito	Vl. parcela	Multa	Juros	Vl. Seguro	% normal
066	005018819	164-0 RECBTO. MULTAS/JUROS	16/11/2026	000172	550.605,00	781,77	0,00	0,00	0,00	0,0000
					TOTAIS:	781,77	0,00	0,00	0,00	0,0000

Extrato do consorciado - 29/10/2026 17:42:40

GER_OPER_ATENDIMENTOCSR\MARIA HELENA BARBOSA JACINTO D

Grupo: **040112** Cota: **0043 00 ORLANDO PORTELLA FILHO** Contrato: **0005100313**

Valores / Percentuais pagos

Fundo comum:	55.210,79	11,9528
Fundo de Reserva:	1.488,67	0,3276
Taxa de Administração:	31.576,18	7,1401
Adesão(-):	0,00	0,0000
Seguros:	0,00	
Multas:	68,06	
Juros:	0,00	
Outros Valores:	0,00	
Reajuste Saldo Caixa:	0,00	0,0000
Tx.Adm.Reajuste Sdo.Caixa	0,00	0,0000
TOTAL:	88.343,70	19,4205

Resumo Parcelas Pagas

Qtde Total: 038

Em Atraso: 1 a 30 dias:	000	0,0000
31 a 60 dias:	000	0,0000
Mais de 60 dias:	000	0,0000
Qtde Total Atraso:	000	0,0000

Valores / Percentuais a pagar

Fundo comum:	484.792,29	88,0472
Fundo de Reserva:	9.208,14	1,6724
Taxa de Administração:	48.783,19	8,8599
Adesão:	0,00	0,0000
Seguros:	0,00	0,000000
Multas:	0,00	
Juros:	0,00	
Outros valores:	781,77	
Reajuste Saldo Caixa:	0,00	0,0000
Tx.Adm.Reajuste.Sdo.Caixa:	0,00	0,0000
Diferença de parcela:	0,00	0,0000
TOTAL:	543.565,39	98,5795

Resumo Parcelas a Pagar

Qtde Total: 174 **Qtde Furo:** 000

Diferença Grupo

Qtde de parcelas: 000 **Percentual:** 0,0000

Histograma:

```
....5...10...15...20...25...30...35...40...45...50...55...60...65...70...75...80...85...90...95..100..105..110..115..120
IIIIIIIPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPIIPPPPPPPPPPPPPPIPPPPPPPPIIIIIIIIIIIIIIIIIIIP----------------------------------------------------
..125..130..135..140..145..150..155..160..165..170..175..180..185..190..195..200..205..210..215..220..225..230..235..240
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
```

Negociações

Termo Rateado/Rateado	06/01/2022
Multa/Juros	24/08/2023
Percentual Ideal/Rateado	18/09/2023
Percentual Ideal/Rateado	09/10/2024
Transferência de Cota	16/10/2026
Percentual Ideal/Rateado	21/10/2026
Reativação de Cota	21/10/2026
Abono de Multa/Juros Adm	21/10/2026

(*) Negociação pendente.