

MATRICULA N.º 2476	REGISTRO GERAL		MATRICULA N.º 2476	F. 01							
	Livro N.º 2		CRUZEIRO								
			OFICIAL NELSON DIAS DE BARROS								
	Distrito LAVRINHAS		Urbano C.P.M.								
MATRICULA N.º 2476	Município LAVRINHAS		Rural INCRA 635.090.322.032								
	Localização RODOVIA PRESIDENTE DUTRA										
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE CRUZEIRO - ESTADO DE SÃO PAULO	IMÓVEL:										
	Terreno situado no município de Lavrinhas, desta Comarca, à margem da Rodovia Presidente Dutra, desmembrado de maior área ao lado direito da Rodovia Presidente Dutra, da direção Rio - São Paulo e no entroncamento -- com a Estrada de Lavrinhas - Queluz, à cabeceira da ponte sobre o rio Paraíba, medindo 150,00 metros lineares, pela Rodovia Presidente Dutra, partindo do entroncamento da estrada para Lavrinhas, em direção do Rio de Janeiro e 100,00 metros margeando a estrada de Lavrinhas, partindo também do entroncamento com a Rodovia Presidente Dutra, sendo todos os ângulos de 90º, confinando pela frente com a Rodovia Presidente Dutra, pelo lado esquerdo com a Estrada de Lavrinhas, nos fundos com terras de Julio Fortes e pelo lado direito com terras de Francisco Junqueira Varajão e outros. PROPRIETÁRIA:- ESSO BRASILEIRA DE PETRÓLEO S/A., com sede na cidade do Rio de Janeiro, Capital do Rio de Janeiro, na Avenida Presidente Wilson, nº 118, inscrita no CGC do Ministério da Fazenda sob número 33.000.092.0001-69. TÍTULO AQUISITIVO:- 3-D/5.665 - Cruzeiro. Cruzeiro, 22 de maio de 1978. A oficial maior, <u>Aurora Barros</u> (Morisa Palma de Barros). ----- R-1/M-2.476 Cruzeiro, 22 de maio de 1978 VENDEDORA:- ESSO BRASILEIRA DE PETRÓLEO S/A., supra qualificada. COMPRA/DOR:- JOÃO BATISTA BRAGA DE REZENDE, brasileiro, proprietário, casado com MARIA BERENICE DE CASTRO REZENDE, sob o regime da comunhão de bens, portador do RG. nº 6.366.221-SP - CIC nº 032.279.668-00, residente e domiciliado nesta cidade. TÍTULO:- Compra e venda. FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de compra e venda, datada de 28 de abril de 1976, lavrada pelo 2º Cartório de Notas desta Comarca, no livro nº. 95, às fls.95. VALOR:- CR\$25.000,00. A Oficial maior, <u>Aurora Barros</u> (Norisa Palma de Barros). <table border="1"><tr><td>EMOL. CR\$</td><td>20,00</td></tr><tr><td>EST. CR\$</td><td>44,00</td></tr><tr><td>PROV. CR\$</td><td>32,00</td></tr><tr><td>GUIA</td><td>22</td></tr></table> ----- R-2/M-2.476 Cruzeiro, 19 de outubro de 1983 TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE JOÃO BATISTA BRAGA DE REZENDE, representado / pela inventariante Maria Berenice de Castro Rezende, brasileira, viúva, proprietária, portadora do RG. n. 7.921.762-SP e do CIC 007.033.258-41, residente e domiciliada em São Paulo, SP, à rua Divino Salvador, nº 530, Casa 04, Bairro Moema. COMPRADOR:- LUIZ GERALDO MENKE, brasileiro, veterinário, casado com ERICKA EUTRÓPIO GROTZ MENKE, sob o regime de comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei n. 6515/77, portador do RG. n. 2.326.268-IFP e do CIC nº 223.351.107-72, residente e domiciliado -- (Continua no verso)				EMOL. CR\$	20,00	EST. CR\$	44,00	PROV. CR\$	32,00	GUIA
EMOL. CR\$	20,00										
EST. CR\$	44,00										
PROV. CR\$	32,00										
GUIA	22										

domiciliado nesta cidade, na rua Major Hermogenes, nº 42. TITULO:- Compra e venda. FORMA DO TITULO:- Escritura publica de compra e venda, datada de 09 de outubro de 1983, lavrada pelo 2º Cartório de Notas desta Comarca, no livro nº 128, às fls. 26. VALOR:- Cr\$ 1.800.000,00. O oficial maior, (Nilton Helio Peres Campelo).

EMOL. CR\$	1386000
EST. CR\$	2772.00
PROV. CR\$	2772.00
GUIA	157

R-3/M-3/M-2.476 - Cruzeiro, 14 de junho de 1989

Vendedores:- LUIZ GERALDO MENKE, do comércio, RG/IFP-RJ 2.326.268 e sua mulher ERICKA EUTROPIO GROTZ MENKE, veterinária, RG/SP 8.491.943, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Major Hermógenes, 42, CPF nºs. 223.351.107/72 e 312.363.677/15, respectivamente. Compradores:- RESIDÊNCIA EMPREENDIMENTOS E COMERCIO LTDA., inscrita no CGC/ME sob o nº 51.619.435/0001-50, com sede em São José dos Campos (SP), à Av. Dr. Adhemar de Barros, 214. Titulo:- Compra e venda. Forma do titulo:- Escritura pública de 09 de novembro de 1988, lavrada pelo 2º Cartório de Notas de S. José dos Campos (SP), no livro 653, fls. 88/89. Valor:- NOZ\$ 400,00. O oficial, (Nelson Dias de Barros).

EMOL. CR\$	28.68
EST. CR\$	7.34
PROV. CR\$	5.33
GUIA	108

AV.04/2.476 - Em 28 de fevereiro de 2018.

Ref. Prenotação nº 72.272, de 27 de fevereiro de 2018.

INDISPONIBILIDADE ESPECÍFICA: Por ofício judicial, expedido em 01 de fevereiro de 2018, nos autos do Processo Judicial nº 0040482-50.1996.8.26.0577, Classe-Assunto: Cumprimento de Sentença - Recuperação Judicial e Falência, em trâmite perante a 5ª Vara Cível do Foro da Comarca de São José dos Campos, instruído com despacho proferido em 04 de dezembro de 2017 pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito Ana Paula Theodosio de Carvalho, procede-se a presente averbação para fazer constar que foi decretada a **indisponibilidade específica do imóvel objeto desta matrícula.**

Terezinha de Oliveira
Escrivente

(Continua na ficha Nº