MÜLLERLEILÕES

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

PROCESSO Nº: 5004153-73.2020.8.21.6001/RS - 21ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DE PORTO ALEGRE
EXEQUENTE: CONDOMINIO FOREST PARK RESIDENCES
EXECUTADOS: ELIZETE DA CONCEICAO SILVA E CARLOS HENRIQUE DA ROSA CARVALHO

DANIEL COSTA MÜLLER, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 389/18 JUCISRS, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito do Juizado supra referido, promoverá o leilão eletrônico, na forma dos Arts. 881 e seguintes do CPC, do bem penhorado e abaixo descrito, em 1º Leilão podendo receber lances on-line até o dia **03 de DEZEMBRO de 2026, às 14:30 horas**, quando não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação; e caso não vendidos por valor igual ou superior ao de avaliação, **em 2º Leilão podendo receber lances on-line até o dia 10 de DEZEMBRO de 2026, às 14:30 horas, quando poderão ser arrematados pelo maior lanço, inadmitido preço vil.**

Os leilões ocorrerão através do endereço eletrônico (site) **www.mullerleiloes.com.br**, mediante cadastro prévio.

No caso de alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência, nos termos do artigo 908, §1º, CPC. Os bens serão vendidos em caráter "ad corpus", ou seja, no estado em que se encontram. As propostas de arrematação parcelada deverão ser enviadas por escrito ao leiloeiro antes do leilão, conforme Art. 895, I e II, CPC. Caso haja lance à vista na plataforma de leilões, todas as propostas para pagamento parcelado serão desconsideradas e a arrematação ocorrerá pelo maior lance à vista (de acordo com o art. 895, §7º, CPC, a proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado). Ficam as partes, condôminos, ocupantes, inclusive esposo(a) se casadas(os) forem, desde já intimadas pelo presente edital, caso não localizadas, em consonância com o parágrafo único do Art. 889, CPC. Em consonância com o Art. 887, §2º, CPC, a publicação do edital de leilão constará no site do leiloeiro: www.mullerleiloes.com.br. **Maiores informações com o Leiloeiro através dos fones (51) 3242.1388 ou (51) 98401.5742.**

DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DOS BENS PENHORADOS:
- Direitos e ações sobre o APARTAMENTO nº 103, na Torre II – Cypress Tower, do "Forest Park Residences - O Condomínio da Natureza", que recebeu entrada pelo nº 4530 da Avenida da Cavalhada, localizado no andar térreo ou 1º pavimento, de fundos, à direita de quem entrar no Bloco pelo acesso principal, com a área real privativa de 71,02m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 37,11m2, perfazendo uma área real total de 108,13m2, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,0021432 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e no terreno do empreendimento. **Bairro:** Cavalhada. **Quarteirão:** Avenida Cavalhada, Avenida Eduardo Prado, Rua João Salomoni, Rua Jerolomo Minuzzo e Estrada de Monte Cristo. Ônus: Consta alienação fiduciária em favor da CEF (R.7). Consta penhora no processo 5004153-73.2020.8.21.6001/RS (Av.8 e Av.10). Matrícula nº

146.749 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Avaliação: R$ 325.000,00 (Trezentos e vinte e cinco mil reais);**

- Direitos e ações sobre o ESTACIONAMENTO nº 441, , do "Forest Park Residences - O Condomínio da Natureza", que recebeu entrada pelo nº 4530 da Avenida da Cavalhada, descoberto, localizado no térreo, no entorno da Torre II, de frente ao acesso secundário à direita do acesso central, junto a divisa lateral direita de quem de frente olha o terreno, o décimo sétimo contado da frente ao fundo do terreno, com a área real privativa de 10,58m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 1,39m2, perfazendo uma área real total de 11,97m2, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,0000800 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e no terreno. **Bairro:** Cavalhada. **Quarteirão:** Avenida Cavalhada, Avenida Eduardo Prado, Rua João Salomoni, Rua Jerolomo Minuzzo e Estrada de Monte Cristo. Ônus: Consta alienação fiduciária em favor da CEF (R.7). Consta penhora no processo 5004153-73.2020.8.21.6001/RS (Av.8 e Av.10). Matrícula nº 146.829 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Avaliação: R$ 20.000,00 (Vinte mil reais);**