PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA CÍVEL

JUIZADO REGIONAL EMPRESARIAL DA COMARCA DE PELOTAS/RS.

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO Nº 115/027/185/2026

PROCESSO Nº 5004358-79.2020.8.21.0027/RS

AUTOR: MASSA FALIDA DE J&M ASSESSORIA GASTRONÔMICA LTDA E MASSA FALIDA DE GUIMARÃES & PEIXOTO ASSESSORIA GASTRONÔMICA LTDA

Luiz Fernando Moraes da Cruz, Leiloeiro Oficial, matriculado sob n° 185 JUCIS/RS, autorizado pelo Excelentíssimo Sr. Dr. Alexandre Moreno Lahude, Juiz de Direito do Juizado Regional Empresarial da Comarca de Pelotas/RS, FAZ SABER a todos quantos virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em leilões públicos nas datas, local e sob as condições descritas, os bens do processo acima:

3º LEILÃO E ÚLTIMO:

DATA: Dia 27/01/2027, às 14h:00min, por preço igual ou superior a 25% (vinte e cinco por cento) do valor da avaliação.

LOCAL:

Os leilões serão realizados online e presencial simultaneamente, através do site: www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Alameda Montevideo, n° 308, Sala 301, bairro Nossa Sra. Das Dores em Santa Maria - RS.

DESCRIÇÃO DOS BENS:

Lote 001- 11 (onze) mesas com tampo. Avaliado em R$1.100,00 (hum mil e cem reais); 28 (vinte e oito) cadeiras em corino c/ madeira. Avaliado em R$7.000,00 (sete mil reais); 01 (hum) ar-condicionado Komeco 55.000 BTU. Avaliado em R$7.000,00 (sete mil reais); 02 (dois) tampos. Avaliado em R$100,00 (cem reais); 17 (dezessete) toalhas. Avaliado em R$850,00 (oitocentos e cinquenta reais); 02 (duas) saladeiras de vidro. Avaliado em R$200,00 (duzentos reais). 01 (uma) travessa de vidro. Avaliado em R$50,00 (cinquenta reais). 50 (cinquenta) pares de talheres. Avaliado em R$500,00 (quinhentos reais); 02 (dois) richo de inox. Avaliado em R$50,00 (cinquenta reais); 50 (cinquenta) pratos. Avaliado em R$500,00 (quinhentos reais); 03 (três) caixas de taças de vinho. Avaliado em R$240,00 (duzentos e quarenta reais); 03 (três) caixas de taças de espumante. Avaliado em R$150,00 (cento e cinquenta reais); Talheres variados. Avaliado em R$100,00 (cem reais); 02 (duas) cumbucas em inox. Avaliado em R$5,00 (cinco reais).

Valor da Avaliação: R$17.885,00 (dezessete mil e oitocentos e oitenta e cinco reais).

Valor no Leilão: R$4.471,25 (quatro mil e quatrocentos e setenta e um reais e vinte e vinte e cinco centavos).

Depositário: Edifício Villaggio Reale.

Localização dos bens: Av. Independência, 841, salão de festas do Edifício Villaggio Reale, Santa Maria-RS.

Lote 002- 01 (uma) geladeira freezer Metalfrio. Avaliado em R$800,00 (oitocentos reais); 4(quatro) mesas de buffet 2Q/ 2F em funcionamento. Avaliado em R$40.000,00 (quarenta mil reais); 01 (uma) mesa de doce em madeira frio, em funcionamento. Avaliado em R$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais); 13 (treze) cubas em inox. Avaliado em R$650,00 (seiscentos e cinquenta reais); 01 (hum) balcão de madeira com tampo de mármore. Avaliado em R$1.500,00 (hum mil e quinhentos reais); 08 (oito) mesas de madeira. Avaliado em R$1.200,00 (hum mil e duzentos reais); 01 (hum) balcão em madeira com tampo em mármore e com porta. Avaliado em R$1.500,00 (hum mil e quinhentos reais); 13 (treze)

cubas em inox. Avaliado em R650,00 (seiscentos e cinquenta reais); 01 (uma) fritadeira. Avaliado em R$1.000,00 (hum mil reais); 01 (hum) freezer Electrolux. Avaliado em R$1.500,00 (hum mil e quinhentos reais); 01 (hum) forno micro-ondas Philco. Avaliado em R$250,00 (duzentos e cinquenta reais); 183 (cento e oitenta e três) pratos ovais. Avaliado em R$1.830,00 (hum mil e oitocentos e trinta reais); 01 (hum) forno elétrico Hot Grill. Avaliado em R$150,00 (cento e cinquenta reais); 01 (uma) batedeira industrial G. Paniz. Avaliado em R$3.000,00 (três mil reais); 01 (uma) chapa Fire. Avaliado em R$1.800,00 (hum mil e oitocentos reais); 02 (duas) caixas térmicas Rubbermaid (1 cinza a 1 azul). Avaliado em R$1.400,00 (hum mil e quatrocentos reais); 01 (hum) fogão industrial 2 bocas. Avaliado em R$300,00 (trezentos reais); 57 (cinquenta e sete) pratos cestavado. Avaliado em R$570,00 (quinhentos e setenta reais); 137 (cento e trinta e sete) pratos de sobremesa. Avaliado em R$685,00 (seiscentos e oitenta e cinco reais); 01(uma) caixa de papelão com talheres. Avaliado em R$250,00 (duzentos e cinquenta reais); 01(uma) cuba pequena inox com talheres. Avaliado em R$125,00 (cento e vinte e cinco reais); 01(uma) cuba média inox com talheres. Avaliado em R$250,00 (duzentos e cinquenta reais); 15 (quinze) cumbucas. Avaliado em R$75,00 (setenta e cinco reais); 14 (quatorze) bandejas plásticas. Avaliado em R$70,00 (setenta reais); 01 (caixa papelão com richos variados. Avaliada em R$300,00 (trezentos reais); 27 (vinte e sete) cumbucas redondas. Avaliado em R$135,00 (cento e trinta e cinco reais); 09 (nove) cumbucas redondas. Avaliado em R$90,00 (noventa reais); 33 (trinta e três) cumbucas cestavadas. Avaliado em R$330,00 (trezentos e trinta reais); 04 (quatro) mini cumbucas. Avaliado em R$20,00 (vinte reais); 01 (uma) caixa térmica azul. Avaliado em R$700,00 (setecentos reais); 07(sete) richos em inox. Avaliado em R$350,00 (trezentos e cinquenta reais); 12 (doze) cavaletes de mesa. Avaliado em R$600,00 (seiscentos reais); 16 (dezesseis) caixas de taças para espumante. Avaliado em R$800,00 (oitocentos reais); 16 (dezesseis) tampos de mesa. Avaliado em R$800,00 (oitocentos reais); 03 (três) caixas copo whisky. Avaliado em R$75,00 (setenta e cinco reais); 03 (três) saladeiras. Avaliado em R$300,00 (trezentos reais); 03 (três) saladeiras de vidro. Avaliado em R$300,00 (trezentos reais); 3 (três) saladeiras de vidro com pé. Avaliado em R$300,00 (trezentos reais); 02 (duas) saladeiras de vidro, 1 com pé quebrado. Avaliado em R$100,00 (cem reais); 03 (três) saladeiras. Avaliado em R$150,00 (cento e cinquenta reais); 02 (duas) bowl vidros redondos. Avaliado em R$80,00 (oitenta reais); 02 (duas) saladeiras de vidro. Avaliado em R$80,00 (oitenta reais); 03 (três) baldes de gelo. Avaliado em R$50,00 (cinquenta reais); 01 (uma) saladeira de vidro. Avaliado em R$100,00 (cem reais); 02 (duas) saladeira de vidro. Avaliado em R$200,00 (duzentos reais); 01 (um) liquidificador sem copo; 01 (uma) cuba inox. Avaliado em R$50,00 (cinquenta reais); 01 (uma) caixa de cumbucas para sobremesa em inox. Avaliado em R$800,00 (oitocentos reais).

Valor da Avaliação: R$72.765,00 (setenta e dois mil e setecentos e sessenta e cinco reais).

Valor no Leilão: R$18.191,25 (dezoito mil e centos e noventa e um reais e vinte e cinco centavos).

Depositário: Rogerio Oliveira Mangini.

Localização dos bens: Loteamento Céu Azul C, 63- Vila Tomazzeti, Santa Maria-RS.

PROPOSTAS:

Os interessados poderão apresentar propostas de aquisição por intermédio do site do Leiloeiro, www.santamarialeiloes.com.br, para apreciação do Juízo, observados os valores mínimos previstos no Plano de Realização do Ativo: I – até o início do leilão por preço igual ou superior a 25% (vinte e cinco por cento) do valor da avaliação. As propostas de aquisição em prestações deverão prever o pagamento de, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do valor proposto à vista e o saldo em até 30 (trinta) meses, garantido por hipoteca do próprio imóvel. Deverão indicar o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo, ficando sua

aceitação sujeita à apreciação do Juízo. O pedido de parcelamento fundamenta-se no art. 895, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, combinado com o art. 142, § 3º, da Lei nº 11.101/2005, que prevê a aplicação das regras processuais civis aos leilões, no que couber.

INTIMAÇÕES:

Ficam desde já intimados, através do presente Edital, os executados, coproprietários, cônjuges, herdeiros, usufrutuários, enfiteuta, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, em todas as modalidades de alienação, o Ministério Público e as Fazendas Públicas serão intimados eletronicamente, na forma do art. 142, § 7º, da Lei n. 11.101/2005.

OBSERVAÇÕES:

Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, em caráter "ad corpus", nos termos do art. 141, II, da Lei nº 11.101/2005 (Lei de Recuperação Judicial e Falências), sem qualquer garantia, cabendo aos interessados verificar previamente suas condições antes das datas designadas para a alienação.

DESPESAS ARREMATAÇÃO:

Ocorrerão por conta do arrematante, sendo a comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não incluída no valor do lance, por meio de depósito bancário ou PIX na conta do leiloeiro. ***Despesas com transporte e recolhimento dos bens são por conta do arrematante.***

DÉBITO (S) EXISTENTES (S):

Na venda de ativos, a Lei de Falências (Art. 142 da LREP): indica expressamente que o o*bjeto da alienação está livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor*, inclusive as de natureza tributária, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidentes de trabalho: Art. 141. Na alienação conjunta ou separada de ativos, inclusive da empresa ou de suas filiais, promovida sob qualquer das modalidades de que trata o art. 142: I – todos os credores, observada a ordem de preferência definida no art. 83 desta Lei, sub-rogam-se no produto da realização do ativo; II – o objeto da alienação estará livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidentes de trabalho.

PENALIDADES:

Em nenhuma hipótese, salvo nos casos de nulidade previstas em lei (artigo 903 § 5º do CPC), será aceita desistência dos arrematantes ou alegações de desconhecimento das cláusulas deste Edital, para eximirem-se das obrigações assumidas, inclusive aquelas de ordem criminal, na forma dos artigos 335 e 358, do CP. O não pagamento do lanço, acarretará ao arrematante uma multa de 20% (vinte por cento), sobre o valor da arrematação e pagamento da comissão que faz jus o leiloeiro. Não havendo os pagamentos da arrematação e comissão do Leiloeiro, o fato será comunicado ao Juízo, para aplicação das medidas legais cabíveis.

PUBLICAÇÃO DO EDITAL:

O presente edital de leilão será publicado, no website do leiloeiro: www.santamarialeiloes.com.br de acordo com o disposto no §2° do art. 887 do CPC, além das demais publicações legais.

DEMAIS DISPOSIÇÕES:

1) A arrematação dos bens na modalidade eletrônica deverá ofertar lanços para Internet através do site www.santamarialeiloes.com.br, **sendo necessário efetuar o seu cadastro prévio, no prazo de até 24 horas de antecedência do leilão;**

2) A divulgação do ato dar-se-á através da publicação do edital completo que ficará à disposição dos interessados na página oficial do Leiloeiro, www.santamarialeiloes.com.br conforme art.887, par.2º do CPC e afixação do mesmo nos locais de costume;

3) Todos os atos realizados via internet ficarão sujeitos ao bom funcionamento do sistema, uma vez que depende também da interligação do interessado.

4) Ficará sob a responsabilidade do leiloeiro encaminhar para o arrematante, o Auto de Arrematação e a Guia de Depósito do valor da arrematação, que deverá ser depositado em até 48 horas do evento.

5) Leiloeiro Oficial responsável: Luiz Fernando Moraes da Cruz, telefone 55 98403 1919.

6) Endereço eletrônico luizfernando@santamarialeiloes.com.br atendimento@santamarialeiloes.com.br Telefones: 55 3317 0129 - 55 99960 2481.

ASSINADO DIGITALMENTE
LUIZ FERNANDO MORAES DA CRUZ
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
http://serpro.gov.br/assinador-digital
SERPRO

Luiz Fernando Moraes da Cruz
Leiloeiro Oficial

Juiz de Direito