

Registro de Imóveis da 1ª Zona

Av. Antonio Sales, Nº. 2187, 10º andar, Fortaleza-CE
 Fone: (85) 3261-7101
José Anderson Cisne
 OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

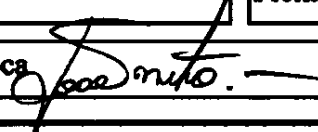
REGISTRO GERAL

84877

Data 04/11/2013

Ficha 1

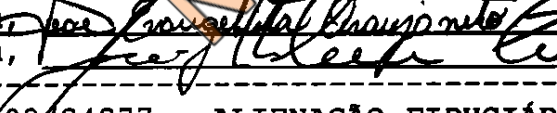
Rubrica



IMÓVEL - Uma casa residencial geminada, situada nesta Capital, na Rua C, nº 464, com 103,01m² de área construída, com entrada independente, sem área comum e fração ideal de 50% do terreno onde se acha encravada, no lugar Muritiapua, de forma regular, constituído pelo Lote 17 e parte do Lote 18 da Quadra 04, do Loteamento Laguna Park 06, denominado Terreno B, situado do lado par do logradouro, com uma área de 294,20m², distando 131,00m para a Rua Paulo de Tasso, no sentido Leste-Oeste, limitando-se: AO NORTE (frente), com a Rua C, medindo 10,00m; AO SUL (fundos), com Área Verde da Prefeitura, medindo 10,00m; AO LESTE (lado direito), com o Terreno A, ora desmembrado, medindo 29,42m, que faz frente para a Rua C, constituído por parte do Lote 18, da mesma quadra; AO OESTE (lado esquerdo), com o Lote 16 da mesma quadra, medindo 29,42m. Inscrita na PME nº 703.272-2.

PROPRIETÁRIA - NOVA INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 03.106.336/0001-21, com sede na Av. Washington Soares, 4567, loja 21, Sapiranga, em Fortaleza/CE.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 79.619 deste Ofício Imobiliário.

R.01/84877 - COMPRA E VENDA - Pelo Contrato por Instrumento Particular nº 1.4444.0432118-9, datado de 18/10/2013, a proprietária NOVA INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada, VENDEU o imóvel da presente matrícula a MARCELO ALMEIDA DA CONCEICAO, brasileiro, mecânico, CPF nº 739.779.692-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, e sua esposa MARILIA CRISTINA MENDES LIMA CONCEICAO, brasileira, enfermeira, CPF nº 530.354.102-91, residentes e domiciliados à Rua Ramos Botelho, 1370, AP.801, Papicu, em Fortaleza/CE, pelo valor de R\$230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), pago da seguinte forma: R\$23.000,00, com recursos próprios; e R\$ 207.000,00 mediante financiamento concedido pela credora Caixa Econômica Federal - CEF. Prenotado sob o Nº: 241981. FORTALEZA, 23 de Outubro de 2013. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 04 de Novembro de 2013. /// Eu, , conferi. JOÃO EVANGELISTA ARAÚJO NETO - SUBST
 Eu, , assinei. JOSÉ ANDERSON CISNE - OFICIAL

R.02/84877 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do contrato que deu origem ao R.01 supra, os adquirentes MARCELO ALMEIDA DA CONCEICAO e sua esposa MARILIA CRISTINA MENDES LIMA CONCEICAO, já qualificados, TRANSFERIRAM em alienação fiduciária a propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, nos termos da Lei nº 9.514 de 20/11/97, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 207.000,00 (duzentos e sete mil reais), a ser paga pelos devedores no prazo de 420 meses de amortização, sendo o valor total da prestação inicial de R\$2.028,82, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 18/11/2013, à taxa de juros ao ano nominal de 8,5101% e ao ano efetiva de 8,8500%, constando no contrato demais termos e outras condições. Prenotado sob o Nº: 241981. FORTALEZA, 23 de Outubro de 2013.

Registro de Imóveis da 1ª Zona
FORTALEZA - CEARÁ

Matrícula 84877

Ficha 1

(Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 04 de Novembro de 2013.

Eu, João Evangelista Araújo Neto, conferi.

JOÃO EVANGELISTA ARAÚJO NETO - SUBST

Eu, José Anderson Cisne, assinei.

JOSÉ ANDERSON CISNE - OFICIAL

AV. 03/84877 - CCI - Certifico que, relativamente ao crédito de que trata o R.02 supra, foi emitida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, comparecendo como instituição custodiante a própria instituição emitente, uma CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO integral nos termos da Lei nº10.931/04, de nº1.4444.0432118-9, série 1013, no valor do crédito integral de R\$ 207.000,00 (duzentos e sete mil reais), emitida em 18/10/2013, em Fortaleza/CE. Prenotado sob o Nº: 241981. FORTALEZA, 23 de Outubro de 2013. (Conforme Art. 1246 C.C.)

Protocolizado em 04 de Novembro de 2013.

Eu, João Evangelista Araújo Neto, conferi.

JOÃO EVANGELISTA ARAÚJO NETO - SUBST

Eu, José Anderson Cisne, assinei.

JOSÉ ANDERSON CISNE - OFICIAL

AV. 04/84877 - CERTIDÕES - Procede-se a esta averbação para constar que relativamente ao R.01 e R.02 supra, foram apresentadas e arquivadas nesta Serventia, as Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nº37701121/2013, em nome da vendedora; e nº37701311/2013 e nº37701176/2013, em nome dos compradores e devedores/fiduciários, todas emitidas em 25/10/2013. Prenotado sob o Nº: 241981. FORTALEZA, 23 de Outubro de 2013. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 04 de Novembro de 2013.

Eu, João Evangelista Araújo Neto, conferi.

JOÃO EVANGELISTA ARAÚJO NETO - SUBST

Eu, José Anderson Cisne, assinei.

JOSÉ ANDERSON CISNE - OFICIAL

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente Reha (re) sua continuidade na Reha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado de impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do Art. 41 de Lei 8.935/94, Fortaleza, CE, 29.08.2020

Subst./Esc.:

☐ Ana Lúcia Pereira Melo Rocha	☐ João Evangelista Araújo Neto
☐ Maria Lúcia Almeida Gomes	☐ Karen de Queiroz Barros Mendes
☐ André Clementino Rodrigues Fátima	☐ Pedro Falcão Pinheiro
☐ José Carlos Rêgo Fernandes	☐ Soraia Melo Torres Pinheiro
☐ Jéssica Gê Trigueiro	

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Continua na Ficha nº: 02

Registro de Imóveis da 1ª Zona
FORTALEZA - CEARÁMatrícula
84.877Ficha
02CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Mat.
nº84.877, vindos da ficha anterior. //////////////////////////////////////

Av-05/84.877 - AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO - Conforme Ofício do(a) credor(a)/fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nº 148560/2020 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 11/08/2020, em Bauru/SP, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi realizado a intimação do(a)(s) devedor(a)(es)/fiduciante(s) do imóvel desta matrícula, tendo o(a)(s) mesmo(a)(s) sido notificado(a)(s) pessoalmente, o(a) qual exarou sua nota de ciência no termo de ciência, conforme Certidão(ões) de Notificação nºs 753340 e 753341, datadas de 28/08/2020, expedida pelo 4º Ofício de Notas - 2º RTDPJ, Cartório Morais Correia, de Fortaleza-CE, nos termos do art. 26, parágrafo 1º, da Lei nº 9.514/97. Prenotado sob o nº 318.642, Fortaleza, 06/07/2020, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 29/09/2020.

Eu, [assinatura], conferi e assinei.

RONILDES BONFIM FERNANDES - SUBST.

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado de impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do Art. 41 da Lei 8.835 / 94.

Fortaleza, (CE), 25/11/2020. [assinatura]

() Ana Lúcia Ferreira Pinheiro Rocha	() João Evangelista Araújo Neto
() Helena de Paula Ramos	() Karen de Queiroz B. Ximenes
() Ilana Lima Torres Pinheiro	() Pedro Ricardo Pinheiro
() Thirid Clementino R. Pizarri	() Soraia Melo Torres Pinheiro

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.com.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Registro de Imóveis da 1ª Zona
FORTALEZA - CEARÁ

Matrícula

Ficha

PARA SIMPLES CONSULTA
VERSÃO EM BRANCO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Continua na Ficha nº: 03

Registro de Imóveis da 1ª Zona
FORTALEZA - CEARÁ

Matrícula 84.877

Ficha 03

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Mat. nº 84.877, vindos da ficha anterior. //////////////////////////////////////

Av-06/84.877 - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO - Conforme Ofício do(a) credor(a)/fiduciário(a), nº 188247/2021 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 06/05/2021, em Bauru/SP, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi solicitado o cancelamento do processo de intimação, ficando CANCELADA a AV.05 supra. Prenotado sob o nº 328.663, Fortaleza, 27/04/2021, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 25/11/2021.

Eu, Clementino Rodrigues Fatori, conferi e assinei.

CLEMENTINO RODRIGUES FATORI - SUBST.

Av-07/84.877 - AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO - Conforme Ofício do(a) credor(a)/fiduciário(a), nº 188247/2021 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 06/05/2021, em Bauru/SP, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi realizado a intimação do(a)(s) devedor(a)(es)/fiduciante(s) do imóvel desta matrícula, tendo o(a)(s) MARILIA CRISTINA MENDES LIMA CONCEIÇÃO sido notificado(a)(s) pessoalmente e MARCELO ALMEIDA DA CONCEIÇÃO, sido notificado(a)(s) na pessoa de sua devedora solidária, MARILIA CRISTINA MENDES LIMA CONCEIÇÃO, tendo o(a)(s) devedor(a)(s) sido encontrado(a)(s), porém recusou-se a assinar, sendo desta forma considerado(a)(s) intimado(a)(s) nos termos do art.822-K, § único do Prov. 08/14 da CGJ do TJ/CE, conforme Certidões de Notificação nºs 757188 e 757189, datadas de 27/05/2021, expedida pelo 4º Ofício de Notas - 2º RTD, Cartório Moraes Correia, de Fortaleza-CE, nos termos do art. 26, parágrafo 1º, da Lei nº 9.514/97. Prenotado sob o nº 328.663, Fortaleza, 27/04/2021, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 25/11/2021.

Eu, Clementino Rodrigues Fatori, conferi e assinei.

CLEMENTINO RODRIGUES FATORI - SUBST.

Av-08/84.877 - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO - Conforme Ofício nº 242174/2022 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU do(a) credor(a)/fiduciário(a), datado de 07/04/2022, em Bauru/SP, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi solicitado o cancelamento do processo de intimação, ficando CANCELADA a AV.07 supra. Prenotado sob o nº 342.574, Fortaleza, 28/03/2022, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 17/05/2022.

Eu, Soraia Melo Torres Pinheiro, conferi e assinei.

SORAIA MELO TORRES PINHEIRO-SUBST.

Av-09/84.877 - AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO - Conforme Ofício nº 242174/2022 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU do(a) credor(a)/fiduciário(a), datado de 07/04/2022, em Bauru/SP, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi realizada a intimação do(a)(s) devedor(a)(es)/fiduciante(s) do imóvel desta matrícula, tendo o(a)(s) mesmo(a)(s) sido notificado(a)(s) pessoalmente, o(a) qual exarou sua nota de ciência no termo em anexo, conforme Certidão(ões) de Notificação nºs 762307 e 762308, datada(s) de 20/04/2022, expedida pelo 4º Ofício de Notas - 2º RTDPJ - Cartório Moraes Correia, desta Capital, nos termos do art. 26, parágrafo 1º, da Lei nº 9.514/97. Prenotado sob o nº 342.574, Fortaleza, 28/03/2022, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em

Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 84.877	Ficha 03
---	-------------------------	-----------------

17/05/2022.

Eu, [assinatura], conferi e assinei.

SORAIA MELO TORRES PINHEIRO-SUBST.

Av-10/84.877 - CANCELAMENTO DE CCI - Nos termos do documento autêntico do(a) credor(a), datado de 03/10/2022, apresentado e arquivado nesta Serventia, CANCELO a CCI referida no(a) AV.03 da presente matrícula, para todos os fins e efeitos de direito. Prenotado sob o nº 349.517, Fortaleza, 13/09/2022, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 07/10/2022.

Eu, P K L, conferi e assinei. Pedro Fabricio Pinheiro - Esc.

Av-11/84.877 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento, datado de 03/10/2022, apresentado e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula em nome da credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do Art. 26, §7º da Lei nº 9.514/97. Prenotado sob o nº 349.517, Fortaleza, 13/09/2022, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 07/10/2022.

Eu, P K L, conferi e assinei. Pedro Fabricio Pinheiro - Esc.

Av-12/84.877 - PUBLICIDADE DA DTI - Procede-se a esta averbação para constar que, relativamente a AV.11 supra, foi apresentada e arquivada nesta Serventia a Guia de DTI nº 16591/2022, paga em 26/08/2022. Prenotado sob o nº 349.517, Fortaleza, 13/09/2022, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 07/10/2022.

Eu, P K L, conferi e assinei. Pedro Fabricio Pinheiro - Esc.

PARA SIMPES COM CERTIDÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentário do Oficial
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Continua na Ficha nº: