Visualização gerada em 21/09/2026 10:49:48. Não vale como certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Santa Catarina — Comarca de Blumenau

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 104463.2.0029578-54

MARIA APARECIDA ARRUDA SCHROEDER

Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 29578 | *BLUMENAU,* 09 *DE* Dezembro *DE* 2005 | FOLHA 1

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: A vaga de garagem nr.54, localizada no sub-solo do Edifício DINAMARCA, o qual é parte integrante do conjunto residencial formado pelos EDIFÍCIOS DINAMARCA e FINLÂNDIA, contendo dita vaga de garagem a área privativa de 12,50m2., área de uso comum de 3,28m2., área total de 15,78m2., área equivalente de construção de 8,27m2., correspondendo à fração ideal do solo de 2,08m2., ou seja 0,0808% do terreno onde está construído o referido edifício, situado nesta cidade, no bairro Victor Konder, na rua Dr. Victor Konder, nr.131, contendo a área de 2.577,50m2., com as características e confrontações constantes da matrícula 25.684.
PROPRIETÁRIO: SPERANZINI ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 05.120.374/0001-64 , pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na rua Videira, 125, bairro Vila Nova.
TÍTULO AQUISITIVO: Registrado neste Serviço de Registros, no livro nº2, sob R-2-25.684, averbado sob AV-7-25.684 e registrado sob R-8-25.684.
A OFICIAL: _____

R.1/29.578, em 09 de Dezembro de 2005.
PRENOTAÇÃO: 92.263 de 30.11.2005.
ATO: Instituição, especificação e divisão de condomínio.
TÍTULO: Escritura pública de instituição, especificação, divisão e convenção de condomínio, lavrada em data de 27 de outubro de 2005, às fls. 039/049, do livro nº 0645, do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca.
VALOR DA UNIDADE: R$5.210,10.
PROPRIETÁRIO: SPERANZINI ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 05.120.374/0001-64 , já qualificada.
emol.: R$3,75.
A OFICIAL: _____

R.2/29578, em 02 de Maio de 2012.
PROTOCOLO: 132661 de 13/04/2012.
ATO: Compra e Venda.
TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada em data de 02.03.2012 no 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro nº411 às folhas 136/139.
VALOR: R$ 5.000,00 avaliado por exigência fiscal pela Prefeitura Municipal Local em R$ 20.000.00.
TRANSMITENTE: SPERANZINI ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 05.120.374/0001-64, com sede nesta cidade, na rua Videira, 125, bairro Vila Nova
ADQUIRENTES: TITO FELTRIN, CNH 01282660125 DETRAN/SC, portador do CPF nº 003.689.369-29, brasileiro, sócio de empresa, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 com **CRISTIANE DE ANDRADE FELTRIN,** inscrita na C.I. sob nº 4.116.948 SESPDC/SC, portadora do CPF nº 005.014.379-40, brasileira, assistente de recursos humanos, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Victor Konder nº 131, apto 1001, no bairro Victor Konder.
OBJETO: O imóvel da presente matrícula.
OBSERVAÇÃO: Foi emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária D.O.I. Conforme consta da escritura que deu origem ao presente registro, o comprovante de recolhimento dos impostos e FRJ incidentes, bem como as certidões exigidas pela Lei Federal nr.7433/85 e Decreto nr.93240/86 foram apresentados ao Tabelião para a lavratura do ato, e arquivadas naquele Serviço Notarial.
Emol.: R$107,08. Selo de fiscalização: CQW65480-5GOT R$ 1,30. Recibo de Antecipação: nº 020355 . Guia: nº 121847.
Bel. Roberta Arruda Schroeder Ferraz - Registradora Substituta: _____

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:21/09/2026 10:49:53

Visualização gerada em 21/09/2026 10:49:49. Não vale como certidão.

AV.3/29578, em 10 de Junho de 2019.
PROTOCOLO: nº 193064, de 28/05/2019.
ATO: Averbação para os fins previstos no art. 828 do Novo Código de Processo Civil.
TÍTULO: Certidão de admissibilidade da execução, datada de 23.05.2019, devidamente assinada, extraída da 1ª Vara Cível da Comarca de Gaspar-SC.
VALOR DA CAUSA: R$ 817.280,45, em data de 05.04.2019.
EXEQUENTE: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, instituição financeira privada, inscrita no CNPJ nº 17.184.037/0001-10, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, no bairro Centro, na rua Rio de Janeiro, nº 654.
EXECUTADOS: TRIBO INDUSTRIAL EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 03.750.888/0001-78, com sede na cidade de Gaspar-SC, no bairro Belchior Central, na rua Otaviano Marangone, nº 65; e **TITO FELTRIN,** inscrito na C.I. nº 37746545 SSP-SC, portador do CPF nº 003.689.369-29, brasileiro, casado, empresário, filho de Iraci Feltrin, residente e domiciliado nesta cidade de Blumenau-SC, no bairro Asilo, na rua José Deeke, nº 300.
OBJETO: o imóvel objeto da presente matrícula.
OBSERVAÇÃO: Para os fins previstos no art. 828 do Novo Código de Processo Civil, averba-se o ajuizamento e a admissibilidade da execução de título extrajudicial, autos nº 0301117-68.2019.8.24.0025, da 1ª Vara Cível da Comarca de Gaspar-SC.
Emol: R$109,05. Selo de fiscalização: FMP25584-IPZM R$1,95. Recibo de Antecipação: nº 0165768. Recibo Complementar: nº 156878. Bel.Roberta Arruda Schroeder Ferraz: Registradora Substituta: _____.

AV.4/29578, em 04 de maio de 2021.
PROTOCOLO:nº 218702, de 12/04/2021.
ATO: Penhora.
TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 09.03.2021, devidamente assinado eletronicamente por Ivete Trapp Dirksen, Chefe de Cartório da 2ª Vara Cível da Comarca de Gaspar/SC, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial, nº 5003256-44.2020.8.24.0025/SC.
VALOR: Da dívida: R$795.840,29 + acréscimos legais, até 21.07.2020.
EXEQUENTE: TBM - TÊXTIL BEZERRA DE MENEZES S.A, inscrita no CNPJ nº 07.671.092/0001-80.
EXECUTADOS: TITO FELTRIN, portador do CPF nº 003.689.369-29 e **TRIBO INDUSTRIAL EIRELI,** inscrita no CNPJ nº 03.750.888/0001-78.
OBJETO: O imóvel da presente matrícula.
OBSERVAÇÃO: Foi recolhido Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ, nosso número 580007526-5, no valor de R$ 878,41, em data de 30.04.2021, no Banco Bradesco, nº de controle 619.715.472.489.129.911, Documento 0086158, cuja guia encontra-se arquivada neste Serviço de Registros.
Emol: R$537,31. Selo de fiscalização: GCU25326-S6BN R$2,82. Recibo de Antecipação: nº 0215145. Recibo Complementar: nº 172360. Bel.Mariana de Souza Campos Roncato. Oficial Interina: Mariana de Souza Roncato.

Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº 1v de matricula nº 29.578, serão lavrados nas subsequentes, conforme autoriza o ofício - circular nº 194/2010 Blumenau-SC 10 de julho de 2023.

Bel. Larissa Ceccatto
Oficial Substituta

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:21/09/2026 10:49:53

Visualização gerada em 21/09/2026 10:49:52. Não vale como certidão.

AV.5-29578, em 10 de julho de 2023.
Prot. nº 252.240, de 16/06/2023.
AVERBAÇÃO DE ARRESTO: Nos termos da Decisão oriunda dos autos n° 1069866-40.2021.8.26.0100, onde figura como Exequente Banco Daycoval S.A, inscrito no CNPJ nº 62.232.889/0001-90 e como Executado Tito Feltrin, inscrito no CPF nº 003.689.369-29 e Tribo Industrial Eireli, com trâmite na 45ª Vara Cível de São Paulo/SP, assinada digitalmente pelo Dr. Antonio Carlos Santoro Filho, Juiz de Direito, em 19/01/2022, instruído de Certidão de Arresto, emitida por Thiago Cristhian Montmorency Nery Ferreira, em 01/02/2022, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de nº 29.578 fica arrestado. Valor da Execução: R$ 443.871,53.
Averbado por **Larissa Ceccatto. Oficial Substituta:** _____.
Emolumentos: R$ 645,67; FRJ: R$ 146,76 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R$ 12,91. Selo Normal: Selo de fiscalização: GTZ93671-JMJH.

AV.6-29.578, em 31 de maio de 2024.
Prot. nº 259.907, de 21/05/2024.
AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Despacho/Decisão, assinado eletronicamente por Tiago Scherer, Juiz Federal Substituto, em 21/05/2024, oriundo dos autos da Ação de Execução Fiscal n° 5012159-31.2021.4.04.7201/SC, com trâmite na 7ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (RSPOA16) - Seção Judiciária de Santa Catarina da Justiça Federal, em que figuram como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Tribo Industrial Eireli e Tito Feltrin, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 29.578, fica **INDISPONÍVEL.**
Averbado por **Larissa Ceccatto. Escrevente Substituta:** _____.
Emolumentos: Isentos. Selo isento: GTZ50318-ESU6

AV.7-29.578, em 24 de junho de 2025.
Prot. nº 269.180, de 16/06/2025.
NOTÍCIA DE TRANSFORMAÇÃO DA MATRÍCULA FÍSICA EM DIGITAL: Procedo a esta averbação para constar que, a partir desta data, os próximos atos registrais serão praticados de forma eletrônica nesta matrícula, preservando-se a sua numeração, nos termos do art. 653, § 4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023. Averbação assinada digitalmente por **André Borges de Carvalho Barros, Oficial Titular** em 24/06/2025 16:47:50.
Emolumentos: Sem incidência. Selo normal: HNB96656-HZNO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:21/09/2026 10:49:53