ROBERTO ANDRADE JUNIOR
ADVOGADO

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MOGI DAS CRUZES – SP

REF.: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
N.0005695-84.2021.8.26.0361

ROBERTO DE ANDRADE JUNIOR já qualificado nos autos epigrafados que move contra ESPÓLIO DE JOÃO BATISTA FRANCO DO AMARAL, representado por sua inventariante GRACE ALMEIDA PICAR, cujo feito tramita perante este DD.Juízo e respectivo cartório, vem, de per si, atendendo a r.decisão de fls.121, requerer a V.Exa a juntada de três anúncios de imóveis similares, sendo dois imóveis na mesma rua e outro há duas quadras do imóvel penhorado.

Pede deferimento.
Mogi das Cruzes, 03 de junho de 2024

ROBERTO DE ANDRADE JUNIOR
OAB/SP 126.159

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO DE ANDRADE JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/06/2024 às 15:32 , sob o número WMCZ24701178160
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005695-84.2021.8.26.0361 e código OUqeKHER.

MENU VivaReal ANUNCIAR



34 fotos

Início / Venda / ... / Rua Professor João Gualberto Mafra Machado

Casa de Condomínio com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 65 m² por R$ 270.000

Rua Professor João Gualberto Mafra Machado, 705 - Vila Brasileira, Mogi das Cruzes - SP

VER NO MAPA

COD. SO0810

COMPRA

R$ 270.000

Condomínio **R$ 150**

IPTU **SOLICITAR**

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

Entendi

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO DE ANDRADE JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/06/2024 às 15:32 , sob o número WMCZ24701178160
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005695-84.2021.8.26.0361 e código IS2Gv7b3.

1 banheiro 2 vagas

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (4)

ANUNCIANTE 68 avaliações

CONNEXÃO IMÓVEIS

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

Reportar problema ou denunciar anúncio

Simular Financiamento

Contato por

Quero visitar

Quero mais

(11) 4292 VER TELEFONE

Mais 1 pessoa interessada neste imóvel nas últimas horas

Sobrado com 2 dormitórios à venda, 65 m² por R$ 270.000,00 - Vila Brasileira - Mogi das Cruzes/SP

Sobrado condomínio VERA CRUZ

- Sala
- 2 Dormitórios
- Cozinha
- Lavanderia
- 2 banheiros (banheiro + lavabo)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO DE ANDRADE JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/06/2024 às 15:32 , sob o número WMCZ24701178160
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005695-84.2021.8.26.0361 e código IS2Gv7b3.

Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda a realizar o sonho de adquirir seu imóvel! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos.**

Preencha os seus dados e os do imóvel para fazer uma simulação

Simular Financiamento

Explore a vizinhança

Rua Professor João Gualberto Mafra Machado, 705 - Vila Brasileira, Mogi das Cruzes - SP



Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO DE ANDRADE JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/06/2024 às 15:32 , sob o número WMCZ24701178160
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005695-84.2021.8.26.0361 e código IS2Gv7b3.

Navegue pela região

CONNEXÃO IMÓVEIS

Fale agora com o anunciante

(11) 42[illegible] VER TELEFONE

Nome

E-mail

Telefone

Olá, tenho interesse neste imóvel: Casa de condomínio, 65m², 2 quartos, Rua Professor João Gualberto Mafra Machado, 705 - Vila Brasileira, Mogi das Cruzes - SP, Venda, R$ 270000. Aguardo o contato. Obrigado.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar, aceitar os Termos de uso e Política de privacidade, ter mais de 18 anos e permitir o compartilhamento dos seus dados de contato com outros anunciantes parceiros para ofertas similares

ENVIAR

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO DE ANDRADE JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/06/2024 às 15:32 , sob o número WMCZ24701178160
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005695-84.2021.8.26.0361 e código IS2Gv7b3.

PUBLICIDADE



Outros tipos de imóveis à venda

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO DE ANDRADE JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/06/2024 às 15:32 , sob o número WMCZ24701178160
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005695-84.2021.8.26.0361 e código IS2Gv7b3.

Casas de Condomínio à venda em Mogi das Cruzes

IMPORTANTE: As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: ***SO0810 - Casa de Condomínio com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 65 m² por R$ 270.000 - Rua Professor João Gualberto Mafra Machado, 705 - Vila Brasileira, Mogi das Cruzes - SP*** . O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não possui controle sobre o conteúdo, que é de responsabilidade de . Todas as informações são fornecidas e mantidas por . Por favor, entre diretamente em contato com para obter informações mais detalhadas.

Reportar problemas no anúncio Ler mais

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO DE ANDRADE JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/06/2024 às 15:32 , sob o número WMCZ24701178160
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005695-84.2021.8.26.0361 e código IS2Gv7b3.



Aplicativos

DISPONÍVEL NO Google Play

Baixar na App Store

Uma empresa grupo OLX

Copyright © 2024 Grupo OLX. Todos os direitos reservados.

TERMOS DE USO

POLÍTICA DE PRIVACIDADE

POLÍTICA DE COOKIES

PORTAL DE PRIVACIDADE

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO DE ANDRADE JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/06/2024 às 15:32 , sob o número WMCZ24701178160
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005695-84.2021.8.26.0361 e código IS2Gv7b3.

Carlos Boaventura Imóveis

(11) 94798-6662



INFORMAÇÕES

- Inicial
- Sobre o Corretor
- Pesquisa Completa
- Imóveis para Venda
- Imóveis para Locação
- Notícias
- Fale Conosco

Detalhes do Imóvel

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO DE ANDRADE JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/06/2024 às 15:32 , sob o número WMCZ24701178160
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005695-84.2021.8.26.0361 e código elNxqS9q.

NOTÍCIAS



Clique e saiba mais!



OPORTUNIDADE ÚNICA
Casa para Venda, Mogi das Cruzes / SP, bairro Vila Brasileira, 2 dormitórios, 2 banheiros, 1 vaga de garagem, terreno 176,00 m²
Terreno: 176,00
2 Dormitórios
2 Banheiros
1 Vaga

Código: CASA 153 | Endereço: Rua Professor João Gualberto Mafra Machado,380 | Bairro: Vila Brasileira | Área Terreno: 176,00 m² | Terreno Frente: 5,00 Metros | Terreno Fundo: 35

Nome | E-mail | Telefone | 3082 repita:

Olá! Achei esse imóvel através do site www.carlosboaventuraimoveis.com.br. Por favor, gostaria de mais informações sobre o mesmo. Aguardo contato. Grato.

ENVIAR



Casa com 2 dormitórios, sala, 2 cozinhas, 2 Wc, garagem, quintal nos fundos.
Pronta para morar e desocupada.
Terreno de 5x35m
Agende visita agora
11 94798 6662

Cômodos

Cozinha

Central de Negócios

Para ter mais informações sobre este imóvel ligue:

Carlos Boaventura
(11) 9 4798-6662
carlosboaventura@creci.org.br

Proposta / Informações

Nome | E-mail

Mensagem:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO DE ANDRADE JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/06/2024 às 15:32 , sob o número WMCZ24701178160
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005695-84.2021.8.26.0361 e código elNxqS9q.

Olá! Achei esse imóvel através do site www.carlosboaventuraimoveis.com.br. Por favor, gostaria de mais informações sobre o mesmo. Aguardo contato. Grato.

8386

Para enviar, repita o código ao lado:

CONFIRMAR

Carlos Boaventura
carlosboaventuraimoveis.com.br
carlosboaventura@creci.org.br
Creci: 127087

INFORMAÇÕES

Sobre o Corretor
Fale Conosco

PROCURO POR

Imóveis para Venda
Imóveis para Locação

www.carlosboaventuraimoveis.com.br © 2024. Todos os direitos reservados.

ImobiBrasil
Site para Imobiliarias

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO DE ANDRADE JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/06/2024 às 15:32 , sob o número WMCZ24701178160
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005695-84.2021.8.26.0361 e código elNxqS9q.

Detalhes do Imóvel



Casa para Venda, Mogi das Cruzes / SP, bairro Vila Brasileira, 2 dormitórios, 2 banheiros, 1 vaga de garagem, terreno 176,00

Terreno: **176,00**

2 Dormitórios

2 Banheiros

1 Vaga

Valor:
R$ 170.000,00

Código: CASA 153 | Endereço: Rua Professor João Gualberto Mafra Machado,380 | Bairro: Vila Brasileira | Área Terreno: 176,00 m² | Terreno Frente: 5,00 Metros | Terreno Fundo: 35,00 Metros |

Nome | E-mail | Telefone | 6297 repita:

Olá! Achei esse imóvel através do site www.carlosboaventuraimoveis.com.br. Por favor, gostaria de mais informações sobre o mesmo. Aguardo contato. Grato.

ENVIAR

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO DE ANDRADE JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/06/2024 às 15:32 , sob o número WMCZ24701178160
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005695-84.2021.8.26.0361 e código jGwJfPHE.

chaves na mão



R$ 260.000

IPTU: R$ 63.47

Simular parcelas

61m² Área | 2 Quartos | 1 Banheiros | 2 Garagens

Casa para Venda em Mogi das Cruzes, Vila Brasileira, 2 dormitórios, 1 banheiro, 2 vagas

Rua Geraldo Gomes Loureiro, 610
Vila Brasileira, Mogi das Cruzes

Casa/Sobrado

Referência: 2842393

Casa Villagio 2 Dormitórios com Quintal com Churrasqueira, 2 Vagas de Garagem

- Proximidades: Escola, Farmácia, Supermercado,

NEGRELLI IMÓVEIS

Anunciante
CRECI: 101586

Mensagem | Solicitar Visita

Mensagem
Olá, gostaria de mais informações.

Email
Digite seu email

Nome
Digite seu nome

Telefone/Whats

Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos Termos de Uso e Política de Privacidade.

ENVIAR MENSAGEM

Utilizamos cookies para melhorar a experiência de navegação. Ao continuar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos Termos de uso e Política de Privacidade.

ENTENDI

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO DE ANDRADE JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/06/2024 às 15:32 , sob o número WMCZ24701178160
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005695-84.2021.8.26.0361 e código Mp T4GbrA.

DrCalc.net Índices e Cálculos na Web Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R$ 250.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Junho/2024 a Outubro/2026

	Dados calculados	
Fator de correção do período	852 dias	1,109451
Percentual correspondente	852 dias	10,945117 %
Valor corrigido para 01/10/2026	(=)	R$ 277.362,79
Sub Total	(=)	R$ 277.362,79
Valor total	**(=)**	**R$ 277.362,79**

Retornar Imprimir

Seu próximo destino está aqui