



Valide aqui
este documento

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que, revendo nos livros deste Cartório, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar o inteiro teor seguinte:

CNM: 097238.2.0017575-51			
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO Livro N.º 2 REGISTRO GERAL	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CRUZ ALTA - RS <table style="width: 100%; margin-top: 20px;"> <tr> <td style="width: 50%; border: 1px solid black; padding: 5px;">matricula 17.575</td> <td style="width: 50%; border: 1px solid black; padding: 5px;">folha 1</td> </tr> </table>	matricula 17.575	folha 1
matricula 17.575	folha 1		
Data: 27.03.1985 Imovel: Uma fração de terras de campo e matos, com a área de 2.270.690,69 m2., situada no Município de Cruz Alta, parte integrante da Fazenda Santa Tereza, confrontando: ao Norte, com o Dr. Clovis Rosa Dias da Costa e com Januário Dias da Costa, por cercas de arame e marcos; ao Sul, com Marília Dias da Costa e Dr. Francisco Nunes Vidal, por cercas de arame; a Leste, com Januário Dias da Costa, por sanga e cerca de arame; e, ao Oeste, com o Dr. Nelson Dias da Costa e Dr. Clovis Rosa Dias da Costa.; <u>contendo</u> as seguintes benfeitorias: uma casa principal, para moradia, medindo 11,00x16,00m.; uma casa de alvenaria, medindo 20,00x8,00m.; duas casas de madeira, medindo cada uma 6,50x5,50m.; uma casa própria para dormitório com lareira, medindo 9,00x4,50m.; uma casa de madeira medindo 12,00x6,00m.; um galpão de madeira para oficina, medindo 12,00x15,00m.; um galpão próprio para engenho, medindo 12,00x6,00m.; um depósito granheiro de concreto, medindo 25,00x15,00m.; um galpão de madeira, medindo 23,00x9,00m.; um galpão de madeira, medindo 15,00x6,00m.; uma casa de alvenaria, medindo 2,50x3,50m.; um conjunto de mangueiras; uma rampa de lavagem para veículos; um conjunto de instalações próprio para ordenha; um galpão de alvenaria, medindo 20,00x.... 12,00m.; dois silos trincheiras, revestidos de alvenaria, medindo 11,00x2,25x1,80m.- Proprietários: CYRO ROSA DIAS DA COSTA, engenheiro agrônomo, e s/m LEILA DA PORCIUNCULA DIAS DA COSTA, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nºs 012 625 300/59 e 165 605 580/53, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade. Título aquisitivo: Escritura de divisão, lavrada em 03.10.1974, no 3º Tabelionato de Pelotas, com base na partilha julgada em 19.04.1973, por sentença, e formal extraído em 30.05.1973, no 3º Cartório de Família e Sucessões de Porto Alegre, firmado pelo Juiz de Direito da 3ª Vara, Dr. Henrique D'Ávila Moraes. Registro anterior: nº 54.450 do Livro 3-AP, procedido em 18.11.1974. INCRA: nº 865 010 000 485; área total 2,377,1 ha.; 78,35 módulos; mínimo de parcelamento 3,0 ha. O Oficial: <u>Juliet Joná Bucco</u> ajudante: _____ GPG Data: 27.03.1985 R 1/17.575 - SEPARAÇÃO CONSENSUAL Transmitente: LEILA NASCIMENTO DA PORCIUNCULA, brasileira, separada consensualmente, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 165 605 580/53. Adquirente: CYRO ROSA DIAS DA COSTA, brasileiro, separado consensualmente, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 012 625 300/59. Imóvel: Avaliado todo o imóvel acima descrito, as terras por R\$254.000.000; e, as benfeitorias, por R\$239.500.000., em que o adquirente			

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XLKEQ-UR4VZ-8NUD4-A4HDE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0017575-51

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

matrícula

17.575

folha

1v

te receberá toda a importância.

Valor: R\$493.500,000.

Forma do Título: Separação homologada em 07.01.1985, por sentença do Juiz de Direito, substituto da 1ª Vara Cível, Dr. Antonio Carlos Madalena Carvalho, e formal extraído em 07.03.1985, pelo Escrivão, Paulo Sergio Notari, conforme ordem de serviço nº 18/84. - Dou fé.

O Oficial: Julietta Bonez Bucci
Ajudante: GPC

Data: 30.07.1986

R 2/17.575 - PENHORA ((C))

Devedor: CYRO ROSA DIAS DA COSTA.

Credor: UNIBANCO - UNIAO DE BANCOS BRASILEIROS S/A.

Valor: Cz\$338.749,17.

Imovel: Do imóvel descrito no anverso, e área de 500.000,00 m2.

Forma do Título: Mandado de registro de penhora, firmado em 18.07.1986, pelo Escrivão, Paulo Sergio Notari, arquivado em Cartório. - Dou fé.

O Oficial: Julietta Bonez Bucci
Ajudante: GPC

Data: 4/1.1988

AV 3/17.575 - CANCELAMENTO PENHORA

Cancelada a Penhora do R 2 desta Matrícula, pelo ofício 553/87, de 28/12.1987, do Escrivão, Paulo Sergio Notari - Ordem de Serviço 18/84. Dou fé.

O Oficial: Julietta Bonez Bucci

Data: 27 de janeiro de 1988.

R 4/17.575 - COMPRA E VENDA

Transmitente: CYRO ROSA DIAS DA COSTA, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Pinheira Machado, inscrito no CPF sob nº 012.625.300/59.

Adquirente: EDMUNDO FLORES KNIPHOF, CPF 071.379.230/20, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com D^{ca} Olivia Back Kniphoff, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua General Portinho, nº 55.

Imovel: O imóvel matriculado, descrito no anverso.

Valor: Cz\$4.000.000,00. - Avaliação Exatoria: Cz\$13.700.000,00.

Forma do Título: Escritura de compra e venda, lavrada em 25.01.1988, no Tabelionato de Cruz Alta. Dou fé. Cz\$11.800,00.

O Oficial Ajudante: Julietta Bonez Bucci
GPC

Data: 11 de julho de 1991.

R 5/17.575 - HIPOTECA

((C))

Em hipoteca de 1º grau.

Devedores: Edmundo Flores Kniphoff e s/m Olivia Back Kniphoff; - já qualificados.

Credor: BANCO DO BRASIL S/A, agência desta cidade.

Valor: Cr\$2.000.000,00.

Vencimento: 01.07.1993.

CANCELADO

(CONTINUA A FOLHA 2)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XLKEQ-UR4VZ-8NUD4-A4HDE>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0017575-51



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CRUZ ALTA-RS.

matricula

17.575

folha

2

CONTINUAÇÃO DA FOLHA 1.

Imóvel: O matriculado na folha 1, com a área de 2.270.690,69 m².
Forma do Título: Aditivo de retificação e ratificação à cédula de crédito rural, datado de 05.06.1991, registrado sob nº 30.416 do Livro 3-Auxiliar. - Dou fé.

O Oficial Ajudante: *Juliet Bonea Bucco* GPG

Data: 16 de Maio de 1995. - Prenotado sob nº 69.229

AV 6/17.575 - **CANCELAMENTO**

Por carta de 15.05.1995, do Banco do Brasil S/A, agência de Cruz Alta, RS autorizou o cancelamento do registro nº 30.416 do livro 3RA, e consequentemente o R-5 desta matrícula. Dou fé. R\$ 0,80

Oficial: *Juliet Bonea Bucco* LOS

Data: 31 de outubro de 1995. - Prenotado sob nº 71.074 do Livro 1-J.º

R 7/17.575 - **HIPOTECA** (((C)))

- Em Hipoteca de Primeiro Grau.

Devedores: EDMUNDO FLORES KNIPHOF e sua esposa OLIVIA BACK KNIPHOF, - já qualificados na fôlha 1-V.

Credor: BANCO DO BRASIL S.A. - Ag. de Cruz Alta-RS.

Valor: R\$ 21.120,00.

Vencimento: 15.07.1996.

Garantia Hipotecária: O imóvel matriculado e descrito na fôlha 1, com a área de 2.270.690,69 m².

Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 95/20236-6, de 31.10.1995, registrada sob número 43.025 do Livro 3-Auxiliar, deste Cartório. - Dou fé. - R\$ 14,90.

Oficial: *Juliet Bonea Bucco* EP

Data: 04 de Junho de 1996. - Prenotado sob nº 73/490 do livro 1-J.

R 8/17.575 - **HIPOTECA** (((C)))

- Em Hipoteca de 2º Grau.

Devedores: EDMUNDO FLORES KNIPHOF, e sua esposa OLIVIA BACK KNIPHOF, já qualificados na folha 1-V.

Credor: BANCO DO BRASIL S/A. - Ag. de Cruz Alta-RS.

Valor: R\$ 28.636,63

Vencimento: 31.10.2002

Juros: 3 % a. a.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XLKEQ-UR4VZ-8NUD4-A4HDE>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0017575-51

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

matrícula

17.575

folha

2-V

Garantia Hipotecária: O imóvel matriculado e descrito na folha 1, com a área de 2.270.690,69 m².

Forma do Título: Cédula Rural Hipotecária nº 96/70011-4, de 03.06.1996, registrada sob nº nº 45.081 do livro 3-Auxiliar, deste cartório. Dou fé. R\$ 16,20.

Oficial:

Juliet Bonet Lucco

LOS

Data: 11 de março de 1998. Prenotado sob nº 81.393 do Livro 1-K.

AV 9/17.575 - ADITAMENTO

Por aditivo do Banco do Brasil, foi alterado o prazo de vencimento da prestação vencível em 31.10.1997, do contrato registrado sob nº 45.081 do livro 3-Auxiliar e sob o R 8 desta matrícula, sendo seu novo vencimento em 31.10.2003, e sem prejuízo das demais prestações pactuadas, a presente parcela poderá ser paga em produto, correspondente a 47.791 Kgs. de soja, pelo preço mínimo básico oficial, vigente na data do pagamento, mediante a entrega do Comprovante de depósito. - Dou fé. R\$1,90.

Oficial:

Juliet Bonet Lucco

RBL

Data: 15 de Setembro de 1998.- Prenotado sob nº 83.379 do Livro 1-K.

AV 10/17.575 - CANCELAMENTO

Por instrumento particular, datado de 14.09.1998, arquivado em Cartório, o Credor, Banco do Brasil S.A., autorizou o cancelamento do registro nº 43.025 do Livro 3 Auxiliar e consequentemente o R 7 desta matrícula. - Dou fé. - R\$1,90.

Oficial:

Juliet Bonet Lucco

JRB

Data: 21 de dezembro de 1998.- Prenotado sob nº 84.661 do Livro 1-K.

AV 11/17.575 - ADITAMENTO

Por aditivo de 28.11.1998, foi alterado o vencimento da parcela de 31.10.1998, para 31.10.2004; consequentemente, o vencimento final da cédula constante do R 8 desta matrícula, será 31.10.2004. - Dou fé. R\$1,90.

Oficial:

Juliet Bonet Lucco

GPG

Data: 05 de abril de 2000. Prenotado sob nº 89.352 do Livro 1-K.

AV 12/17.575 - ADITAMENTO

Por aditivo de 31.12.1999, do Banco do Brasil S.A., arquivado em cartório, fica alterado o vencimento das parcelas vencíveis em 31.10.1999 e 31.10.2000, do contrato constante do R 8 desta matrícula, fixando seu novo prazo em 31.10.2006. - Dou fé. R\$ 2,10.

REL

Oficial:

Juliet Bonet Lucco

CONTINUA NA FOLHA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XLKEQ-UR4VZ-8NUD4-A4HDE>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0017575-51

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Poder Judiciário
Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA-RS

MATRÍCULA **17.575**

FOLHA **3**

(((CONTINUAÇÃO DA FOLHA 2)))

Data: 16 de Outubro de 2002.- Prenotado sob nº 102.377 do Livro 1-L.

AV 13/17.575 - CESSÃO DE CRÉDITO

Por instrumento particular, datado de 09.10.2002, arquivado em Cartório, firmado pelo Banco do Brasil S/A, na pessoa de seu gerente da Agência de Cruz Alta-RS, que de conformidade, com o que estabelece a Portaria do Ministério da Fazenda nº 275, de 12.09.2002, publicada no Diário Oficial da União, de 13.09.2002, fica averbado que os créditos decorrentes da Hipoteca constante no R 8 desta matrícula, foram transferidos para a UNIÃO, com base na Medida Provisória nº 2.196-3, de 24.08.2001.- Dou fé. R\$12,80.

Oficial:

Substituto

FCM

Data: 16 de Outubro de 2002.- Prenotado sob nº 102.378 do Livro 1-L.

AV 14/17.575 - RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO

Por Termo de Aditivo de 27.08.2002, arquivado em Cartório, a credora UNIÃO, representada pelo Banco do Brasil S/A, agência de Cruz Alta-RS, na pessoa de seu gerente, fica alterado o valor da Hipoteca constante no R 8 desta matrícula, que passa a ser de R\$37.494,64, que será pago em 24 prestações anuais, iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 31.10.2002 e a última em 31.10.2025, correspondendo cada uma delas a R\$2.174,33, ou 13.445Kg de soja ao preço fixado para a região Sul, acrescidas da variação do preço mínimo básico apurada entre 31.10.2001 e a data do pagamento da parcela, de forma que com o pagamento da última prestação ocorra a liquidação da dívida resultante deste instrumento.- Dou fé. R\$2,60.

Oficial:

Substituto

FCM

Data: 14 de outubro de 2004. - Prenotado sob nº 113.780 do Livro 1-M.

AV 15/17.575 - CANCELAMENTO

Por instrumento particular, datado de 22.09.2004, arquivado em cartório, o Credor Banco do Brasil S/A., autorizou o cancelamento do registro nº 45.081 do livro 3-Auxiliar, e consequentemente o R 8 desta matrícula. - Dou fé. R\$3,20.

Oficial:

Substituto

FBM

Data: 08 de novembro de 2004. - Prenotado sob nº 114.348 do Livro 1-M

R 16/17.575 - HIPOTECA (((C)))

Em hipoteca de 1º grau.

Devedor: EDMUNDO FLORES KNIPHOF; - já qualificado.

Credor: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BANRISUL S/A, inscrito no

CANCELADO

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XLKEQ-UR4VZ-8NUD4-A4HDE>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0017575-51

MATRÍCULA

17.575

FOLHA

3-v

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96, com sede na cidade de Porto Alegre-RS.

Interveniente hipotecante: Olivia Back Kniphoff, - já qualificada.

Avalista: Maria Claudete Kniphoff, - já qualificada.

Valor: R\$ 30.000,00.

Vencimento: 20.08.2005.

Juros: 8,75%a.a.

Garantia hipotecária: O imóvel matriculado e descrito na folha 1.

Forma do título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0479706.44, de 01.11.2004, registrada sob nº 67.909-A do Livro 3-Auxiliar. - Dou fé. R\$ 11,80.

Oficial:

Julio Cesar Basso
GBS

Data: 14 de junho de 2005. - Prenotado sob nº 117.072 do livro 1-M.

AV 17/17.575

ADITAMENTO

Por aditivo datado de 17.05.2005, arquivado em Cartório, as partes contratantes resolvem retificar o instrumento registrado no R 16 desta matrícula, no que segue:

- o campo forma de pagamento passa a vigorar conforme abaixo:

Nº OPERAÇÃO	DATA	PERCENTUAL
047970644	20.06.2006	25,00
047970644	20.06.2007	33,33
047970644	20.06.2008	50,00
047970644	20.06.2009	100,00.

- Dou fé. R\$ 3,40.

Oficial:

Julio Cesar Basso
GBS

Data: 26 de dezembro de 2005. - Prenotado sob nº 120.536 do livro 1-M.

R 18/17.575 - HIPOTECA

Em hipoteca de 2º grau

Devedor: EDMUNDO FLORES KNIPHOFF, - já qualificado.

Credora: COOPERATIVA DOS AGRICULTORES DE PLANTIO DIRETO LTDA.

Anuente: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A-BANRISUL.

Interveniente Hipotecante: Olivia Back Kniphoff.

Valor de resgate: R\$28.125,03.

Vencimento: 30.08.2006.

Garantia Hipotecária: Do imóvel matriculado, somente a área de 100.000,00m².

Forma do Título: Cédula de Produto Rural Financeira nº 014 CA/2005, de 29.09.2005, registrada sob nº 72.576 do Livro 3-Auxiliar. - Dou fé. R\$33,30.

Oficial :

Substituto

[Assinatura]

AJBS

(CONTINUA NA FOLHA -4-)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XLKEQ-UR4VZ-8NUD4-A4HDE>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0017575-51

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Poder Judiciário
Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA-RS

MATRÍCULA

17.575

FOLHA

4

(CONTINUAÇÃO DA FOLHA 3)

Data: 26 de dezembro de 2005. - Prenotado sob nº 120.536 do livro 1-M.

R 19/17.575 - HIPOTECA

Em hipoteca de 2º grau

Devedor: EDMUNDO FLORES KNIPHOF, -já qualificado.

Credora: COOPERATIVA DOS AGRICULTORES DE PLANTIO DIRETO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 93.424.620/0001-39.

Anuente: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A-BANRISUL.

Interviente Hipotecante: Olivia Back Kniphoff.

Valor de resgate: R\$31.992,23.

Vencimento: 30.08.2007.

Garantia Hipotecária: Do imóvel matriculado, somente a área de 100.000,00m².

Forma do Título: Cédula de Produto Rural Financeira nº 015 CA/2005, de 29.09.2005, registrada sob nº 72.577 do Livro 3-Auxiliar. -Dou fé. R\$33,30.

Oficial:
Substituto

AJBS

Data: 23 de Maio de 2006. Prenotado sob nº 122.234 do Livro 1-N.

AV 20/17.575 - ADITAMENTO

Por aditivo de 26.04.2006, arquivado em Cartório, foi prorrogado o vencimento da hipoteca constante no R 16 desta matrícula, fixando seu novo vencimento para 20.06.2010. - Dou fé. R\$3,40.

Oficial:

FCM

Data: 29 de setembro de 2010. Prenotado sob nº 152054 folha 189 do Livro 1-T em 24/9/2010.

AV 21/17.575 - CANCELAMENTO.

Por instrumento particular de 21.09.2010, arquivada em Cartório, o credor BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - BANRISUL autorizou o cancelamento do registro nº 67.909-A do Livro 3-Auxiliar e consequentemente o R-16 desta matrícula. Dou fé. E: R\$24,50. Selo: 0158.01.1000001.37463 - R\$0,20; 0158.03.0800003.21513 - R\$0,40

Oficial:
Substituto

RSL

Data: 14 de janeiro de 2011. - Prenotado sob nº 154.690, do Livro 1-U, em 14/01/2011.

R 22/17.575 - HIPOTECA

Em hipoteca de 1º grau.

Devedora: TRANSPORTADORA KNIPHOF LTDA, inscrita no CNPJ sob nº

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XLKEQ-UR4VZ-8NUD4-A4HDE>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0017575-51

MATRÍCULA

17.575

FOLHA

4v

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

89.707.178/0001-80, com sede na Rua Felipe Soares e Lima, nº 39, nesta cidade.

Credor: BANCO COOPERATIVO SICREDI S/A, inscrito no CNPJ 01.181.521/0001-55, com sede no município de Porto Alegre, RS.

Avalistas e Intervinentes hipotecantes: EDMUNDO FLORES KNIPHOF, inscrito no CPF sob nº 071.379.230-20, agricultor e sua esposa OLIVIA BACK KNIPHOF, inscrita no CPF sob nº 011.150.040-00, agricultora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

Valor: R\$360.000,00.

Vencimento: 15.10.2018.

Juros: 4,5%a.a.

Garantia Hipotecária: Do imóvel matriculado, descrito na folha 1, somente a área de 200.000,00m²

Apresentou: Certidão Negativa de Débitos relativo à Contribuições Previdenciárias, emitida em 23.09.2010, pela Secretaria da Receita Federal; Certidão Positiva com efeitos de Negativa da Débitos relativo aos tributos Federais e Dívida Ativa da União, emitida em 23.09.2010, pela Secretaria da Receita Federal; Certidão Negativa de Débitos sobre a Propriedade Rural, emitida em 03.01.2011, pela Secretaria da Receita Federal; Certidão Negativa de Débitos do Órgão Ambiental, emitida em 06.01.2011, pela Prefeitura Municipal de Cruz Alta-RS.

Forma do Título: Cédula de Crédito Bancário nº B01831532-0 datada de 26.10.2010, arquivada em Cartório. - Dou fé. E.: R\$1.496,10. Selo: 0158.01.1000001/72679 - R\$0,20; 0158.09.0800008.00643 - R\$10,00

Oficial:

Substituto

LOS

Data: 15 de fevereiro de 2011. - Prenotado sob nº 155.124, do Livro 1-11, em 10/02/2011.

R 23/17.575 - HIPOTECA

Em hipoteca de 1º grau.

Devedores: EDMUNDO FLORES KNIPHOF, inscrito no CPF sob nº 071.379.230-20, agricultor e sua esposa OLIVIA BACK KNIPHOF, inscrita no CPF sob nº 011.150.040-00, agricultora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

Credor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., inscrito no CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno, nº 474, cidade de São Paulo, SP.

Avalista: MARIA CLAUDETE KNIPHOF, brasileira, comerciante, separada judicialmente, inscrita no CPF sob nº 390.096.100-04, residente e domiciliada em Duque de Caxias, nº 635, neste município.

Valor: R\$80.000,00.

Vencimento: 15.01.2016.

CANCELADO

(CONTINUA NA FOLHA _____)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XLKEQ-UR4VZ-8NUD4-A4HDE>



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0017575-51

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Poder Judiciário
Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA - RS

MATRÍCULA **17.575**

FOLHA **5**

Juros: 6,5% a.a.

Garantia Hipotecária: Do imóvel matriculado, descrito na folha 1, somente a área de 100.000,00m2.

Forma do Título: Cédula de Crédito Bancário nº 60000991-01, datada de 02.02.2011, arquivada em Cartório. -Dou fé. E.: R\$366,60. Selo: 0158.01.1000001.80603 - R\$0,20; 0158.07.0800008.02567 - R\$6,00

Oficial: *Alexandre*
Substituto AJBS

Data: 29 de agosto de 2012. - Prenotado sob nº 169.142, do Livro 1-Z, em 28/08/2012.

R 24/17.575 - HIPOTECA

Em hipoteca de 1º grau.

Devedores: EDMUNDO FLORES KNIPHOF, inscrito no CPF sob nº 071.379.230-20, agricultor e sua esposa OLIVIA BACK KNIPHOF, inscrita no CPF sob nº 011.150.040-00, agricultora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Gen. Portinho, nº 55, neste município.

Credor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., inscrito no CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Juscelino Kubitschek nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, cidade de São Paulo, SP.

Avalista: MARIA CLAUDETE KNIPHOF, brasileira, comerciante, separada judicialmente, inscrita no CPF sob nº 390.096.100-04, residente e domiciliada em Duque de Caxias, nº 635, neste município.

Valor: R\$200.000,00.

Vencimento: 30.06.2013.

Juros: 5,50% a.a.

Praça de Pagamento: Cruz Alta-RS.

Forma de Pagamento: em parcela única no vencimento.

Garantia Hipotecária: Do imóvel matriculado, descrito na folha 1, somente a área de 300.000,00m2.

Condições: As constantes da Cédula. Via não negociável e demais anexos ficam arquivadas neste Ofício.

Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº0002821, datada de 14.08.2012, arquivada em Cartório, registrada sob nº 93.548 do Livro 3-Auxiliar. Dou fé. E.: R\$51,80. Selo: 0158.01.1200001.22378 - R\$0,25; 0158.04.0800008.21721 - R\$0,60

Oficial: *Alexandre*
Substituto AJBS

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XLKEQ-UR4VZ-8NUD4-A4HDE>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0017575-51

MATRÍCULA

17.575

FOLHA

5

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

Data: 06 de fevereiro de 2013. - Prenotado sob nº 173.018, do Livro J-AA, em 5/2/2013.
R 25/17.575 - HIPOTECA
Em hipoteca de 1º grau.
Devedores/hipotecantes: EDMUNDO FLORES KNIPHOF, inscrito no CPF sob nº 071.379.230-20, agricultor e sua esposa OLIVIA BACK KNIPHOF, inscrita no CPF sob nº 011.150.040-00, agricultora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Gen. Portinho, nº 55, neste município.
Credor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., inscrito no CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Juscelino Kubitschek nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, cidade de São Paulo, SP.
Avalista: MARIA CLAUDETE KNIPHOF, inscrita no CPF sob nº 390.096.100-04, brasileira, divorciada, residente e domiciliada na Rua Siqueira Borges nº 320, cidade de Cruz Alta-RS.
Valor: R\$128.700,00.
Vencimento: 15.12.2020.
Juros: 2,50% a.a... conforme consta na Cédula.
Praça de Pagamento: Cruz Alta-RS.
Forma de Pagamento: em 96 parcelas vencendo-se a primeira em 15.12.2013 e a última em 15.12.2020.
Garantia Hipotecária: Do imóvel matriculado, descrito na folha 1. **somente a área de 220.000,00m².**
Condições: As constantes da Cédula. Via não negociável e demais anexos ficam arquivadas neste Ofício.
Forma do Título: Cédula de Crédito Bancário nº 60028010-01, datada de 14.12.2012, arquivada em Cartório. -Dou fé. E.:R\$ 503,70. Serô: 0158.01.1200001.68798 - R\$ 0.30: 0158.07.0800008.05277 - R\$ 8.10

Oficial(a)
Substituto

AJBS

Data: 06 de fevereiro de 2013. - Prenotado sob nº 173.019, do Livro J-AA, em 5/2/2013.

R 26/17.575 - HIPOTECA

Em hipoteca de 2º grau.

Devedores/hipotecantes: EDMUNDO FLORES KNIPHOF, inscrito no CPF sob nº 071.379.230-20, agricultor e sua esposa OLIVIA BACK KNIPHOF, inscrita no CPF sob nº 011.150.040-00, agricultora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Gen. Portinho, nº 55, neste município.

(CONTINUA NA FOLHA _____)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XLKEQ-UR4VZ-8NUD4-A4HDE>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0017575-51

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Poder Judiciário

Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA-RS

MATRÍCULA

17.575

FOLHA

6

Credor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., inscrito no CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Juscelino Kubitschek nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, cidade de São Paulo, SP.

Avalista: MARIA CLAUDETE KNIPHOF, inscrita no CPF sob nº 390.096.100-04, brasileira, divorciada, residente e domiciliada na Rua Siqueira Borges nº 320, cidade de Cruz Alta-RS.

Valor: R\$54.000,00.

Vencimento: 15.12.2017.

Juros: 2,50% a.a... conforme consta na Cédula.

Praca de Pagamento: Cruz Alta-RS.

Forma de Pagamento: em 60 parcelas vencendo-se a primeira em 15.12.2013 e a última em 15.12.2017.

Garantia Hipotecária: Do imóvel matriculado, descrito na folha 1, **somente a área de 220.000,00m²**

Condições: As constantes da Cédula. Via não negociável e demais anexos ficam arquivadas neste Ofício.

Forma do Título: Cédula de Crédito Bancário nº60034781-01, datada de 14.12.2012, arquivada em Cartório. -Dou.fé. E.:R\$ 246,30. Sel.: 0158.01.1200001.68801 - R\$ 0,30: 0158.07.0800008.05278 - R\$ 8,10

Oficial(a):
Substituto

AJBS

Data: 11 de setembro de 2013. - Prenotado sob nº 178705, do Livro 1-AC, em 10/09/2013.

R.27/17.575. - HIPOTECA

Em hipoteca de 3º grau.

Devedor: EDMUNDO FLORES KNIPHOF, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº 071.379.230-20, casado com OLIVIA BACK KNIPHOF, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado em Gen. Portinho, nº 55, neste município

Credor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., inscrito no CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Juscelino Kubitschek nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, cidade de São Paulo, SP.

Avalista: MARIA CLAUDETE KNIPHOF, brasileira, comerciante, separada judicialmente, inscrita no CPF sob nº 390.096.100-04, residente e domiciliada em Duque de Caxias, nº 635, neste município

Inter.garant: OLIVIA BACK KNIPHOF, brasileira, agricultora, inscrita no CPF sob nº 011.150.040-00, casada com EDMUNDO FLORES KNIPHOF, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliada em Gen.

(CONTINUA NO VERSO)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XLKEQ-UR4VZ-8NUD4-A4HDE>



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0017575-51

MATRÍCULA

17.575

FOLHA

6v

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

Portinho, nº 55, neste município

Valor: R\$200.000,00.

Vencimento: 30.06.2014.

Juros: 5,5%a.a..

Praça de Pagamento: Cruz Alta.

Forma de Pagamento: na data do vencimento desta cédula.

Garantia Hipotecária: O imóvel matriculado, descrito na folha 1, somente a área de 220.000,00m².

Condições: As constantes da Cédula. Via não negociável e demais anexos ficam arquivadas neste Ofício.

Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº107800303133, datada de 09.09.2013, arquivada em Cartório, registrada sob nº 96.566 do Livro 3-Auxiliar. Dou fé. E.:R\$55,30. Selo: 0158.01.1300002.14712 - R\$0,30; 0158.04.0800008.28034 - R\$0,70

Oficial(a):

Substituto

LOS

Data: 08 de novembro de 2013. - Prenotado sob nº 180371, do Livro 1-AD, em 07/11/2013.

R.28/17.575. - HIPOTECA

Em hipoteca de 1º grau.

Devedor: EDMUNDO FLORES KNIPHOF, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº 071.379.230-20, casado com OLIVIA BACK KNIPHOF, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado em Gen. Portinho, nº 55, neste município

Credor: BANCO COOPERATIVO SICREDI S/A, inscrito no CNPJ 01.181.521/0001-55, com sede no município de Porto Alegre, RS.

Inter.garant: OLIVIA BACK KNIPHOF, brasileira, agricultora, inscrita no CPF sob nº 011.150.040-00, casada com EDMUNDO FLORES KNIPHOF, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliada em Gen. Portinho, nº 55, neste município

Avalista: CLAUDIR ANTONINHO KNIPHOF, brasileiro, comerciante sócio de empresa, divorciado, inscrito no CPF sob nº 272.590.300-97, residente e domiciliado na Rua Domingos Veríssimo, nº 540, nesta cidade

Valor: R\$533.680,00.

Vencimento: 15.08.2023.

Juros: 5,500000%a.a..

Praça de Pagamento: Cruz Alta-Rs.

Forma de Pagamento: Em prestações sucessivas, vencendo a 1ª em 15.08.2014 e a última em 15.08.2023.

(CONTINUA NA FOLHA _____)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XLKEQ-UR4VZ-8NUD4-A4HDE>



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0017575-51

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Poder Judiciário

Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CRUZ ALTA-RS

MATRÍCULA

17.575

FOLHA

7

Garantia Hipotecária: O imóvel matriculado, descrito na folha 1, somente a área de 520.000,00m²

Condições: As constantes da Cédula. Via não negociável e demais anexos ficam arquivadas neste Ofício.

Forma do Título: Cédula Rural Hipotecária nº B31833365-0, datada de 04.11.2013, arquivada em Cartório, registrada sob nº 97.266 do Livro 3-Auxiliar, Dou fé. E.: R\$55,30. Selo: 0158.01.1300002.35305 - R\$0,30; 0158.04.0800008.29169 - R\$0,70

Oficial(a):
Substituto

LOS

Data: 02 de abril de 2014. - Prenotado sob nº 183.300, do Livro 1-AD, em 02/04/2014.

R 29/17.575 - HIPOTECA

Em hipoteca de 1º grau.

Devedor: EDMUNDO FLORES KNIPHOF, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF sob nº 071.379.230-20, residente e domiciliado na Rua Domingos Veríssimo nº 540, nesta cidade.

Credor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., inscrito no CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Juscelino Kubitschek nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, cidade de São Paulo, SP.

Interveniente Hipotecante/garantidora: OLIVIA BACK KNIPHOF, inscrita no CPF sob nº 011.150.040-00, agropecuarista, residente e domiciliada na Rua Domingos Veríssimo nº 540, nesta cidade.

Avalista: MARIA CLAUDETE KNIPHOF, brasileira, comerciante, divorciada, inscrita no CPF sob nº 390.096.100-04, residente e domiciliada na Rua Siqueira Borges nº 320, nesta cidade.

Valor: R\$252.000,00.

Vencimento: 31.03.2016.

Juros: 4,50%a.a.

Praça de Pagamento: Cruz Alta-RS.

Forma de Pagamento: em duas parcelas vencíveis em 31.03.2015 e 31.03.2016.

Garantia Hipotecária: Do imóvel matriculado, descrito na folha 1, somente a área de 150.000,00m².

Condições: As constantes da Cédula. Via não negociável e demais anexos ficam arquivadas neste Ofício.

Forma do Título: Cédula de Crédito Bancário nº 107800303206, datada de 31.03.2014, arquivada em Cartório, registrada sob nº 98.051 do Livro 3-Auxiliar, (penhor vinculado). -Dou fé. E.: R\$1.150,20. Selo: 0158.01.1300003.33237 - R\$0,30; 0158.08.0800008.02085 - R\$10,85

(CONTINUA NO VERSO)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XLKEQ-UR4VZ-8NUD4-A4HDE>



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0017575-51

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

MATRICULA

17.575

FOLHA

7v

Oficial(a)
Substituto

AJBS

Data: 30 de julho de 2014. - Prenotado sob nº 185934, do Livro 1-AF, em 15/07/2014.

R 30/17.575 - HIPOTECA

Em hipoteca de 4º grau.

Devedor: EDMUNDO FLORES KNIPHOF, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº 071.379.230-20, casado com OLIVIA BACK KNIPHOF, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado na Rua Coronel Martins, nº 995, ap. 202, nesta cidade.

Credor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., inscrito no CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Juscelino Kubitschek nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, cidade de São Paulo, SP.

Avalista: MARIA CLAUDETE KNIPHOF, brasileira, comerciante, divorciada, inscrita no CPF sob nº 390.096.100-04, residente e domiciliada na Rua Siqueira Borges, nº 320, Bairro Alvorada, nesta cidade.

Interveniente Garantidora: OLIVIA BACK KNIPHOF, brasileira, agricultora, inscrita no CPF sob nº 011.150.040-00, casada com EDMUNDO FLORES KNIPHOF, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliada na Rua Coronel Martins, nº 995, ap. 202, nesta cidade.

Valor: R\$250.000,00.

Vencimento: 30.06.2015.

Juros: 5,50% a.a.

Praca de Pagamento: Cruz Alta-RS.

Forma de Pagamento: Na data do vencimento desta cédula.

Garantia Hipotecária: Do imóvel constante desta matrícula, *somente a área de 22,0ha.*

Condições: As constantes da Cédula. Via não negociável e demais anexos ficam arquivadas neste Ofício.

Forma do Título: Cédula de Crédito Bancário, nº. 107800303346, de 07.07.2014, arquivada em cartório, registrada sob nº **98.996** do Livro 3-Auxiliar. Dou fé. E. R\$1.150,20. Selo: 0158.01.1400001.22609 - R\$0,30; 0158.08.0800008.02313 - R\$10,85.

Oficial(a):

Substituto

EAC

Data: 28 de outubro de 2014. - Prenotado sob nº 188359, do Livro 1-AF, em 13/10/2014.

R 31/17.575 - PARTILHA

Transmitente: Herança de EDMUNDO FLORES KNIPHOF, inscrito no CPF sob nº 071.379.230-20, falecido em 13.08.2014.

Adquirente: MARIA CLAUDETE KNIPHOF, brasileira, comerciante sócia de empresa,

(CONTINUA NA FOLHA _____)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XLKEQ-UR4VZ-8NUD4-A4HDE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0017575-51

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Poder Judiciário

Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA-RS

MATRÍCULA

17.575

FOLHA

8

divorciada, inscrita no CPF sob nº 390.096.100-04, residente e domiciliada na Rua Coronel Martins, nº 995, ap. 201, nesta cidade.

Imóvel: Do imóvel constante desta matrícula, *somente a parte ideal de 12,50%*.

Valor: R\$692.000,00. - Avaliação Total da Exatoria: R\$5.536.000,00.

Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha, nº 80.420-077, do Livro de Transmissões nº 340-C, fls. 186, lavrada em 08.10.2014, no Tabelionato de Cruz Alta-RS. - Dou fê. E.:R\$2.558,80. Selo: 0158.01.1400002.04533 - R\$0,30; 0158.09.0800008.02183 - R\$13,55

Oficial(a) Substituto(a):

Juliete Bonêa Basso
EAC

Data: 28 de outubro de 2014. - Prenotado sob nº 188360, do Livro 1-AF, em 13/10/2014.

R 32/17.575 - PARTILHA

Transmitente: Herança de EDMUNDO FLORES KNIPHOF, inscrito no CPF sob nº 071.379.230-20, falecido em 13.08.2014.

Adquirente: CLAUDIR ANTONINHO KNIPHOF, brasileiro, comerciante sócio de empresa, divorciado, inscrito no CPF sob nº 272.590.300-97, residente e domiciliado na Rua Coronel Martins, nº 995, ap. 201, nesta cidade.

Imóvel: Do imóvel constante desta matrícula, *somente a parte ideal de 12,50%*.

Valor: R\$692.000,00. - Avaliação Total da Exatoria: R\$5.536.000,00.

Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha, nº 80.420-077, do Livro de Transmissões nº 340-C, fls. 186, lavrada em 08.10.2014, no Tabelionato de Cruz Alta-RS. - Dou fê. E.:R\$2.558,80. Selo: 0158.01.1400002.04534 - R\$0,30; 0158.09.0800008.02184 - R\$13,55

Oficial(a) Substituto(a):

Juliete Bonêa Basso
EAC

Data: 28 de outubro de 2014. - Prenotado sob nº 188361, do Livro 1-AF, em 13/10/2014.

R 33/17.575 - PARTILHA

Transmitente: Herança de EDMUNDO FLORES KNIPHOF, inscrito no CPF sob nº 071.379.230-20, falecido em 13.08.2014.

Adquirentes: CLAUDIO KINIPHOF, inscrito no CPF sob nº 239.515.670-15, comerciante sócio de empresa e sua esposa ELENIR MARLENE BRIZZI KNIPHOF, inscrita no CPF sob nº 526.908.730-87, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Leoberto Leal, nº 546, cidade de Passo Fundo, RS.

Imóvel: Do imóvel constante desta matrícula, *somente a parte ideal de 12,50%*.

Valor: R\$692.000,00. - Avaliação Total da Exatoria: R\$5.536.000,00.

Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha, nº 80.420-077, do Livro de

(CONTINUA NO VERSO)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XLKEQ-UR4VZ-8NUD4-A4HDE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0017575-51

MATRÍCULA

17.575

FOLHA

8v

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

Transmissões nº 340-C. fls. 186, lavrada em 08.10.2014, no Tabelionato de Cruz Alta-RS. - Dou. fê. E.:R\$2.558,80. Selo: 0158.01.1400002.04535 - R\$0,30; 0158.09.0800008.02185 - R\$13,55

Oficial(a) Substituto(a): Juliete Bonia Russo EAC

Data: 28 de outubro de 2014. - Prenotado sob nº 188361, do Livro 1-AF, em 13/10/2014.

AV 34/17.575 - PACTO ANTENUPCIAL

O regime da **Comunhão Universal de Bens**, do casamento de CLAUDIO KNIPHOF e ELENIR MARLENE BRIZZI KNIPHOF, foi convencionado na Escritura Pública de Convenção Antenupcial nº 31.211/080, do Livro de Contratos nº 67, lavrada em 28.05.1979, no Tabelionato de Cruz Alta-RS, e registrada sob nº **67.995 do Livro 3-Registro Auxiliar**, deste Cartório, em 11.11.2004. Dou. fê. E.:R\$29,00. Selo: 0158.01.1400002.04536 - R\$0,30; 0158.03.1200002.33034 - R\$0,55

Oficial(a) Substituto(a): Juliete Bonia Russo EAC

Data: 28 de outubro de 2014. - Prenotado sob nº 188362, do Livro 1-AF, em 13/10/2014.

R 35/17.575 - PARTILHA

Transmitente: Herança de EDMUNDO FLORES KNIPHOF, inscrito no CPF sob nº 071.379.230-20, falecido em 13.08.2014.

Adquirente: OLIVIA BACK KNIPHOF, brasileira, do lar, viúva, inscrita no CPF sob nº 011.150.040-00, residente e domiciliada na Rua Coronel Martins, nº 995, ap. 202, nesta cidade.

Imóvel: Do imóvel constante desta matrícula, *somente a parte ideal de 50%.*

Valor: R\$2.768.000,00. - Avaliação Total da Exatonia: R\$5.536.000,00.

Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha, nº 80.420-077, do Livro de Transmissões nº 340-C. fls. 186, lavrada em 08.10.2014, no Tabelionato de Cruz Alta-RS. - Dou. fê. E.:R\$2.558,80. Selo: 0158.01.1400002.04537 - R\$0,30; 0158.09.0800008.02186 - R\$13,55

Oficial(a) Substituto(a): Juliete Bonia Russo EAC

Data: 28 de outubro de 2014. - Prenotado sob nº 188363, do Livro 1-AF, em 13/10/2014.

R 36/17.575 - PARTILHA

Transmitente: Herança de EDMUNDO FLORES KNIPHOF, inscrito no CPF sob nº 071.379.230-20, falecido em 13.08.2014.

Adquirente: PATRIQUE MARTINS CORRÊA KNIPHOF, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº 974.017.900-25, casado com JULIANA NORONHA CORRÊA KNIPHOF, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua

(CONTINUA NA FOLHA _____)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XLKEQ-UR4VZ-8NUD4-A4HDE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0017575-51

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Poder Judiciário
Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA-RS

MATRÍCULA

17.575

FOLHA

9

Pinheiro Machado, nº 430, ap. 604, nesta cidade.

Imóvel: Do imóvel constante desta matrícula, *somente a parte ideal de 12,50%*.

Valor: R\$692.000,00. - Avaliação Total da Exatonia: R\$5.536.000,00.

Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha, nº 80.420-077, do Livro de Transmissões nº 340-C, fls. 186, lavrada em 08.10.2014, no Tabelionato de Cruz Alta-RS. - Dou fê. E.:R\$2.558,80. Selo: 0158.01.1400002.04538 - R\$0,30; 0158.09.0800008.02187 - R\$13,55

Oficial(a) Substituto(a):

Julietzbonia Russo
EAC

Data: 19 de maio de 2016. - Prenotado sob nº 199718, do Livro 1-AJ, em 02/05/2016.

AV 37 - 17.575 - OFÍCIO JUDICIAL

Em cumprimento ao Ofício nº 381/2016, datado de 28.04.2016, arquivado em Cartório, extraído dos autos do processo nº 011/1.14.0004021-0, onde que tem como autora CLECI MARTINS CORREA e Réu CLAUDIO KNIPHOF e outros, e firmado pela Juíza da 3ª Vara Cível desta Comarca, foi decretado a averbação a fim de possibilitar o conhecimento por terceiros no sentido de que tal imóvel é objeto dessa ação. - Dou fê. - E.:R\$34,90. Selo: 0158.01.1600001.21141 - R\$0,40; 0158.03.1500002.11689 - R\$0,70

Escrevente autorizado:

Alceu

Data: 12 de julho de 2019. - Prenotado sob nº 219436, do Livro 1-AP, em 12/07/2019. RZ

R 38/17.575 - HIPOTECA

Em hipoteca de 1º grau.

Devedores: 1) CLAUDIO KNIPHOF, inscrito no CPF sob nº 239.515.670-15, comerciante sócio de empresa e sua esposa ELENIR MARLENE BRIZZI KNIPHOF, inscrita no CPF sob nº 526.908.730-87, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Leoberto Leal, nº 546, cidade de Passo Fundo, RS; e 2) CLAUDIR ANTONINHO KNIPHOF, inscrito no CPF sob nº 272.590.300-97, comerciante e sua esposa ALCIONE LOPES SANTOS KNIPHOF, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Gen. Portinho, nº 55, neste município.

Credora: C. VALE COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, inscrita no CNPJ 77.863.223/0144-00, com sede na rodovia BR 377, Km 1,1, s/n, cidade de Cruz Alta-RS.

Valor de resgate: R\$261.141,98.

Vencimento: 13.05.2020.

Garantia Hipotecária: Do imóvel matriculado, descrito na folha 1, *somente a área de 40,00ha., de propriedade de Cláudio Kniphoff e Claudir Antoninho Kniphoff.*

Condições: As constantes da Cédula. Via não negociável e demais anexos ficam arquivadas

(CONTINUA NO VERSO)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XLKEQ-UR4VZ-8NUD4-A4HDE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0017575-51

MATRÍCULA

17.575

FOLHA

9v

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

neste Ofício.

Forma do Título: Cédula de Produto Rural Financeira nº 7172, datada de 20.05.2019, arquivada em Cartório, registrada sob nº 108.077 do Livro 3-Auxiliar. - Dou fé. E.:R\$ 84,50. Selo: 0158.01.1900006.01941 - R\$ 1,40; 0158.04.1600003.24375 - R\$ 3,30

Registradora Designada:

Escrevente

AJBS

Data: 09 de fevereiro de 2021. - Prenotado sob nº 228055, do Livro 1-AS, em 05/02/2021.

R 39/17.575 - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Devedor/Fiduciante: FERNANDES TASSOTTI, brasileiro, produtor agropecuário, solteiro, inscrito no CPF sob nº 287.095.350-04, portador da carteira nacional de habilitação nº 02243976949, expedida pelo Detran/RS, residente e domiciliado na rua Pinheiro Machado, nº 284, Bairro Centro, cidade de Cruz Alta/RS.

Credora/Fiduciária: CECM DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE CRUZ ALTA LTDA-SICOOB CRUZ ALTA, inscrita no CNPJ 73.326.449/0001-18, com sede na Avenida General Camara, nº 701, Bairro Centro, cidade de Cruz Alta/RS.

Inter.garant: PATRIQUE MARTINS CORRÊA KNIPHOF, portador da carteira nacional de habilitação nº 00373256800, expedida pelo Detran/RS, inscrito no CPF sob nº 974.017.900-25, produtor agropecuário e sua esposa JULIANA NORONHA CORRÊA KNIPHOF, portadora da carteira nacional de habilitação nº 06102161890, expedida pelo Detran/RS, inscrita no CPF sob nº 012.238.740-60, administradora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Pedro Bonini, nº 292, Bairro Jardim América, cidade de Cruz Alta/RS.

Valor: R\$ 651.762,25.

Prazo de Amortização: 5 meses.

Taxa de Juros: 20,08% a.a. e 1,52% a.m.

Forma de Pagamento: Pagável por meio de 5 (cinco) encargos anuais e sucessivos vencendo-se o primeiro em 30/06/2022, e a última em 30/06/2026.

Praca de Pagamento: Cruz Alta-RS.

Garantia Fiduciária: O imóvel matriculado, descrito na folha 1, somente a área de 28,38 ha de propriedade de Patrique Martins Correa Kniphoff e Juliana Noronha Correa Kniphoff.

Apresentou: Certidão Negativa de Débito Relativos aos Tributos Federais e a Divida Ativa da União-Nirf nº 2.378.771-6, datado de 05/02/2021, arquivado em cartório.

Forma do Título: Cédula de Crédito Bancário nº 66961, datado de 05/02/2021, arquivado em Cartório. Dou fé. E.:R\$ 2.827,80. Selo: 0158.01.1900007.62140 - R\$ 1,40; 0158.09.1900007.00921 - R\$ 61,40

(CONTINUA NA FOLHA _____)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XLKEQ-UR4VZ-8NUD4-A4HDE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0017575-51

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Poder Judiciário
Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA-RS

MATRÍCULA

17.575

FOLHA

10

Registradora:

Leonardo O. Soares

Escritor

MCM

Data: 16 de maio de 2022. - Prenotado sob nº 235103, do Livro 1-AU, em 12/05/2022.

Av 40/17.575 - EXISTÊNCIA DE PENHOR

Nos termos do art. 167, inciso II, item 34, da Lei nº 6.015/1973, com redação vigente pela Medida Provisória nº 1.085/2021, procedo a esta averbação para fazer constar a existência de bens apenados pelo emitente devedor **CLAUDIO KNIPHOF**, conforme registro nº **110.546** no Livro nº 3 - Registro Auxiliar deste Cartório de Registro de Imóveis. - Dou fé. Emol:Averbação sem valor declarado: R\$ 44,40 (0158.04.1900007.35198 = R\$ 4,40) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0158.01.2100001.25001 = R\$ 1,80)

Registradora:

Rodrigo S. Schmidt

Escritor

MCM

Data: 04 de julho de 2022. - Prenotado sob nº 235830, do Livro 1-AU, em 24/06/2022.

Av 41/17.575 - EXISTÊNCIA DE PENHOR

Nos termos do art. 167, inciso II, item 34, da Lei nº 6.015/1973, com redação vigente pela Medida Provisória nº 1.085/2021, procedo a esta averbação para fazer constar a existência de bens apenados pelo emitente devedor **CLAUDIO KNIPHOF**, conforme registro nº **110.317** no Livro nº 3 - Registro Auxiliar deste Cartório de Registro de Imóveis. Dou fé. Emol:Averbação sem valor declarado: R\$ 44,40 (0158.04.1900007.38748 = R\$ 4,40) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0158.01.2100001.33147 = R\$ 1,80)

Registradora:

Rodrigo S. Schmidt

Escritor

TPP

Data: 30 de novembro de 2022. - Prenotado sob nº 238565, do Livro 1-AV, em 23/11/2022.

Av 42/17.575 - ADITAMENTO.

Conforme Termo Aditivo nº **112973**, datado de 28/07/2022, o credor e o emitente tem justos e acordados entre si renegociar a Cédula de Crédito Bancário nº 6691-1, constante no **R/39**. **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO:** Saldo devedor total reconhecido e confessado R\$ 811.791,25, em 04 (quatro) parcelas, taxa de juros de 1,4000% ao mês e 18,1559% ao ano, vencimento da primeira parcela em 30/06/2023 e vencimento final da operação em 30/06/2026. As partes ratificam as demais cláusulas e condições da Cédula ora aditada, que ficam mantidas tal como nela se contém, para todos os fins de direito. - Dou fé. Emol:Averbação com valor declarado: R\$ 389,20 (0158.08.1900007.02015 = R\$ 65,30) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0158.01.2100001.56839 = R\$ 1,80)

Registradora:

Rodrigo S. Schmidt

Escritor

LOS

Data: 30 de julho de 2024. - Prenotado sob nº 248576 do Livro 1-AZ, em 12/07/2024.

Av 43/17.575 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XLKEQ-UR4VZ-8NUD4-A4HDE>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0017575-51

CNM: 097238.2.0017575-51
(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

MATRÍCULA 17.575

FOLHA 10v

Conforme requerimento, de 19/07/2024, arquivado juntamente com a Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária da COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS MÉDICOS, DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE CRUZ ALTA LTDA. – SICOOB CRUZ ALTA, de 08/07/2021, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 8094784, em 17/01/2022, fica averbada a alteração da razão social, passando a denominar-se “COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS – SICOOB CRUZ ALTA”. Dou fé.

Registradora:

Marilene Marchesan
Escrevente

DSS

Selos: 0158.01.2300001.37759 - R\$ 2,00; 0158.04.1900007.92146 - R\$ 4,90
Processamento Eletrônico: R\$ 6,60
Emolumentos: R\$ 122,40

Data: 30 de julho de 2024. - Prenotado sob nº 248576, Livro 1-AZ, em 12/07/2024.

Av 44/17.575 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Conforme instrumento particular de cancelamento de alienação fiduciária, de 31/10/2023, arquivado, a credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS – SICOOB CRUZ ALTA, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária constante no **R/39** e o aditamento na **Av/42**. Dou fé.

Registradora:

Marilene Marchesan
Escrevente

DSS

Selos: 0158.01.2300001.37760 - R\$ 2,00; 0158.09.1900007.03587 - R\$ 90,00
Processamento Eletrônico: R\$ 6,60
Emolumentos: R\$ 1.426,20

Data: 30 de julho de 2024. - Prenotado sob nº 248576, do Livro 1-AZ, em 12/07/2024.

Av 45/17.575 - CCIR/ITR

Conforme requerimento, de 19/07/2024, arquivado junto com cópia do certificado de cadastro de imóvel rural - CCIR e certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União de imóvel rural, fica constando que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no INCRA sob nº **865.010.040.207-0**; área total: 198,6164ha; módulo rural: 16,0075ha; nº módulos rurais: 10,62; módulo fiscal: 20,0000ha; nº módulos fiscais: 9,9308; fração mínima de parcelamento: 2,00ha. ITR CIB **2.378.771-6**. Dou fé.

Registradora:

Marilene Marchesan
Escrevente

DSS

Selos: 0158.01.2300001.37761 - R\$ 2,00; 0158.04.1900007.92147 - R\$ 4,90
Processamento Eletrônico: R\$ 6,60
Emolumentos: R\$ 68,30

Data: 30 de julho de 2024. - Prenotado sob nº 248576, do Livro 1-AZ, em 12/07/2024.

R 46/17.575 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Devedor fiduciante: PATRIQUE MARTINS CORRÊA KNIPHOF, já qualificado.

(CONTINUA NA FOLHA _____)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XLKEQ-UR4VZ-8NUD4-A4HDE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0017575-51



Registro de Imóveis
de Cruz Alta - RS

CNM: 097238.2.0017575-51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Cruz Alta, 30 de julho de 2024

Fls. 11	Matrícula 17.575
------------	---------------------

Credora fiduciária: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CRUZ ALTA, já qualificada.

Inter.garant fiduciante: PATRIQUE MARTINS CORRÊA KNIPHOF e sua esposa JULIANA NORONHA CORRÊA KNIPHOF, já qualificados.

Valor do financiamento: R\$ 945.256,21.

Taxa de juros: 1,9900% ao mês e 26,6750% ao ano.

Forma de pagamento: Será pago em 4 (quatro) parcelas anuais, vencendo-se a primeira em 22/07/2024 e a última em 20/07/2027.

Garantia fiduciária: Do imóvel constante desta matrícula, **somente 283.836,33m²**, avaliado para fins do disposto no inciso VI do art. 24 da Lei nº 9.514/1997 em R\$ 2.985.000,00, que o devedor fiduciante aliena à COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CRUZ ALTA, em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos arts. 22 e seguintes da lei mencionada.

Demais Condições: As constantes do Contrato.

Forma do título: Cédula de crédito bancário nº **158462**, de 31/10/2023, em Cruz Alta/RS, arquivada. Dou fé.

Registradora:

Mariana Marchesan
Mariana Marchesan DSS
Escrivente

Selos: 0158.01.2300001.37762 - R\$ 2,00; 0158.09.1900007.03588 - R\$ 90,00
Processamento Eletrônico: R\$ 6,60
Emolumentos: R\$ 4.096,20

Data: 09 de setembro de 2024. - Prenotado sob nº 249393, do Livro 1-AZ, em 27/08/2024.

Av 47/17.575 - PENHORA DA FAZENDA NACIONAL

Devedor: CLAUDIR ANTONINHO KNIPHOF, CPF nº 272.590.300-97.

Credor: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ nº 00.394.460/0216-53.

Imóvel: Do imóvel constante desta matrícula, **somente a parte ideal do executado.**

Valor da ação: R\$ 1.397.183,31 atualizado em 02/2024.

Juiza: Dra. Debora Coradine Padoin.

Forma do Título: Mandado nº 710019388352, de 20/02/2024, extraído dos autos do processo nº 5004185-03.2022.4.04.7105/RS, da 3ª Vara Federal de Santo Ângelo/RS.

Observação: Este imóvel resta indisponível por efeito legal (Lei nº 8.212/1991, art. 53, § 1º).
Dou fé.

Registradora:

Mariana Marchesan
Mariana Marchesan ARF
Escrivente

PEPO
Selos: 0158.09.1900007.03677 - NIIIL
Processamento Eletrônico:
Emolumentos: NIIIL

Data: 31 de outubro de 2024.

Av 48/17.575 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024 - CGJ/RS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XLKEQ-UR4VZ-8NUD4-A4HDE>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0017575-51



Registro de Imóveis
de Cruz Alta - RS

CNM: 097238.2.0017575-51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Cruz Alta, 31 de outubro de 2024.

Fls.	Matricula
11v	17.575

Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNR/RS. Dou fé.

Registradora:

Mariana Marchesan RBS
Escritor

AGNR
Setor: 0158.04.2300001.01841 - NIHIL
Emolumentos: NIHIL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XLKEQ-UR4VZ-8NUD4-A4HDE>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0017575-51



Registro de Imóveis
de Cruz Alta - RS

CNM: 097238.2.0017575-51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cruz Alta, 31 de outubro de 2024

Fls.	Matrícula
12	17.575

Data: 31 de outubro de 2024. - Prenotado sob nº 250539, do Livro 1-AZ, em 25/10/2024.

AV 49/17.575 - SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Conforme certidão de localização, emitida pela Prefeitura Municipal de Boa Vista do Inera/RS, em 17/10/2024, arquivada, fica averbado que o imóvel constante desta matrícula, com área de 2.270.690,69m², encontra-se localizado no interior do município de **Boa Vista do Inera/RS**, conforme Lei de Criação nº 10.740 de 16/04/1996. Dou fé. RBS

Selos: 0158.01.2300001.50166 - R\$ 2,00; 0158.04.2300001.01842 - RS 4,90

Processamento Eletrônico: R\$ 6,60

Emolumentos: R\$ 122,40

Averbação natodigital assinado pela escrevente **MARIANA COSTA MARCHESAN:04213197042** em 31/10/2024 às 14:47:16. O hash SHA256 do documento é **10D5519F778B6E1077331755B7FFF120CD90C48B2303E91BAB8EB26C517BC55A**.

Data: 31 de outubro de 2024. - Prenotado sob nº 250539, do Livro 1-AZ, em 25/10/2024.

Av 50/17.575 - CANCELAMENTO

Conforme instrumento particular, de 12/11/2020, arquivado, a credora **COOPERATIVA DOS AGRICULTORES DE PLANTIO DIRETO LTDA**, autorizou o cancelamento da **HIPOTECA** constante no **R/18** e, conseqüentemente, o Livro 3 - Registro Auxiliar nº **72.576**.

Dou fé. RBS

Selos: 0158.01.2300001.50167 - R\$ 2,00; 0158.04.2300001.01843 - RS 4,90

Processamento Eletrônico: R\$ 6,60

Emolumentos: R\$ 68,30

Averbação natodigital assinado pela escrevente **MARIANA COSTA MARCHESAN:04213197042** em 31/10/2024 às 14:47:59. O hash SHA256 do documento é **1539A0029BAD6E8FCBA801C49692C51F5719FED4C67CD9103D4169B7C752682F**.

Data: 31 de outubro de 2024. - Prenotado sob nº 250539, do Livro 1-AZ, em 25/10/2024.

Av 51/17.575 - CANCELAMENTO

Conforme instrumento particular, de 12/11/2020, arquivado, a credora **COOPERATIVA DOS AGRICULTORES DE PLANTIO DIRETO LTDA**, autorizou o cancelamento da **HIPOTECA** constante no **R/19** e, conseqüentemente, o Livro 3 - Registro Auxiliar nº **72.577**.

Dou fé. RBS

Selos: 0158.01.2300001.50168 - R\$ 2,00; 0158.04.2300001.01844 - RS 4,90

Processamento Eletrônico: R\$ 6,60

Emolumentos: R\$ 68,30

Averbação natodigital assinado pela escrevente **MARIANA COSTA MARCHESAN:04213197042** em 31/10/2024 às 14:48:09. O hash SHA256 do documento é **19764F3E48AF90914FC69E416768D6675C7EA30D392E5C8D654355390248A1D9**.

Data: 31 de outubro de 2024. - Prenotado sob nº 250539, do Livro 1-AZ, em 25/10/2024.

Av 52/17.575 - CANCELAMENTO

Conforme termo de quitação, de 14/10/2024, arquivado, o credor **BANCO COOPERATIVO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XLKEQ-UR4VZ-8NUD4-A4HDE>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0017575-51



Registro de Imóveis
de Cruz Alta - RS

CNM: 097238.2.0017575-51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Cruz Alta, 31 de outubro de 2024

Fls. 12v	Matrícula 17.575
-------------	---------------------

SICREDI S/A, autorizou o cancelamento da **HIPOTECA** constante no **R/22**. Dou fé. RBS

Selos: 0158.01.2300001.50169 - R\$ 2,00; 0158.04.2300001.01845 - RS 4,90
Processamento Eletrônico: R\$ 6,60
Emolumentos: R\$ 68,30

Averbação natodigital assinado pela escrevente **MARIANA COSTA**
MARCHESAN:04213197042 em 31/10/2024 às 14:48:20. O hash SHA256 do documento é
C072560457FE1448D5EB120625E0BA2F7D1E81FD54E13C80AC55C93405009026.

Data: 31 de outubro de 2024. - Prenotado sob nº 250539, do Livro 1-AZ, em 25/10/2024.

Av 53/17.575 - CANCELAMENTO

Conforme instrumento particular, de 14/10/2024, arquivado, o credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, autorizou o cancelamento da **HIPOTECA** constante no **R/23**. Dou fé. RBS

Selos: 0158.01.2300001.50170 - R\$ 2,00; 0158.04.2300001.01846 - RS 4,90
Processamento Eletrônico: R\$ 6,60
Emolumentos: R\$ 68,30

Averbação natodigital assinado pela escrevente **MARIANA COSTA**
MARCHESAN:04213197042 em 31/10/2024 às 14:49:02. O hash SHA256 do documento é
8279A5EE652A543AED729D721926226F237A88AE6C33A2A252837A4D67416D60.

Data: 31 de outubro de 2024. - Prenotado sob nº 250539, do Livro 1-AZ, em 25/10/2024.

Av 54/17.575 - CANCELAMENTO

Conforme instrumento particular, de 14/10/2024, arquivado, o credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, autorizou o cancelamento da **HIPOTECA** constante no **R/24** e, consequentemente, o Livro 3 - Registro Auxiliar nº **93.548**. Dou fé. RBS

Selos: 0158.01.2300001.50171 - R\$ 2,00; 0158.04.2300001.01847 - RS 4,90
Processamento Eletrônico: R\$ 6,60
Emolumentos: R\$ 68,30

Averbação natodigital assinado pela escrevente **MARIANA COSTA**
MARCHESAN:04213197042 em 31/10/2024 às 14:49:22. O hash SHA256 do documento é
B1D15763F64BA88CBB43FAA24491C1D399F85D9BAFCD5237C68221AF8185542D.

Data: 31 de outubro de 2024. - Prenotado sob nº 250539, do Livro 1-AZ, em 25/10/2024.

Av 55/17.575 - CANCELAMENTO

Conforme instrumento particular, de 14/10/2024, arquivado, o credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, autorizou o cancelamento da **HIPOTECA** constante no **R/25**. Dou fé. RBS

Selos: 0158.01.2300001.50172 - R\$ 2,00; 0158.04.2300001.01848 - RS 4,90
Processamento Eletrônico: R\$ 6,60
Emolumentos: R\$ 68,30

Averbação natodigital assinado pela escrevente **MARIANA COSTA**
MARCHESAN:04213197042 em 31/10/2024 às 14:50:10. O hash SHA256 do documento é
145019A1D21E1344887D7618380F575A010C64FC249CFBD45F5DD4294763EB11.

Data: 31 de outubro de 2024. - Prenotado sob nº 250539, do Livro 1-AZ, em 25/10/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XLKEQ-UR4VZ-8NUD4-A4HDE>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0017575-51



Registro de Imóveis
de Cruz Alta - RS

CNM: 097238.2.0017575-51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Cruz Alta, 31 de outubro de 2024

Fls.	Matrícula
13	17.575

Av 56/17.575 - CANCELAMENTO

Conforme instrumento particular, de 14/10/2024, arquivado, o credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, autorizou o cancelamento da **HIPOTECA** constante no **R/26**. Dou fé. RBS

Selos: 0158.01.2300001.50173 - R\$ 2,00; 0158.04.2300001.01849 - RS 4,90

Processamento Eletrônico: R\$ 6,60

Emolumentos: RS 68,30

Averbação natodigital assinado pela escrevente **MARIANA COSTA MARCHESAN:04213197042** em 31/10/2024 às 14:50:21. O hash SHA256 do documento é **E5691653958B1B7AEC73D6A40E60BD2A7A208ED0178745FD681D5E85722BE4D3**.

Data: 31 de outubro de 2024. - Prenotado sob nº 250539, do Livro 1-AZ, em 25/10/2024.

Av 57/17.575 - CANCELAMENTO

Conforme instrumento particular, de 14/10/2024, arquivado, o credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, autorizou o cancelamento da **HIPOTECA** constante no **R/27** e, consequentemente, o Livro 3 - Registro Auxiliar nº **96.566**. Dou fé. RBS

Selos: 0158.01.2300001.50174 - R\$ 2,00; 0158.04.2300001.01850 - RS 4,90

Processamento Eletrônico: R\$ 6,60

Emolumentos: RS 68,30

Averbação natodigital assinado pela escrevente **MARIANA COSTA MARCHESAN:04213197042** em 31/10/2024 às 14:50:30. O hash SHA256 do documento é **D7E6BBDAF03E42582F35B6A377210D9D647235C60946A185789B84FCD59CCECA**.

Data: 31 de outubro de 2024. - Prenotado sob nº 250539, do Livro 1-AZ, em 25/10/2024.

Av 58/17.575 - CANCELAMENTO

Conforme termo de quitação, de 14/10/2024, arquivado, o credor **BANCO COOPERATIVO SICREDI S/A**, autorizou o cancelamento da **HIPOTECA** constante no **R/28** e, consequentemente, o Livro 3 - Registro Auxiliar nº **97.266**. Dou fé. RBS

Selos: 0158.01.2300001.50175 - R\$ 2,00; 0158.04.2300001.01851 - RS 4,90

Processamento Eletrônico: R\$ 6,60

Emolumentos: RS 68,30

Averbação natodigital assinado pela escrevente **MARIANA COSTA MARCHESAN:04213197042** em 31/10/2024 às 14:51:24. O hash SHA256 do documento é **7141835D9216CAF2CAEC499FDE55F5ECCAE53D8BEB88FEBE70B13BB6156C9DFA**.

Data: 31 de outubro de 2024. - Prenotado sob nº 250539, do Livro 1-AZ, em 25/10/2024.

Av 59/17.575 - CANCELAMENTO

Conforme instrumento particular, de 14/10/2024, arquivado, o credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, autorizou o cancelamento da **HIPOTECA** constante no **R/29** e, consequentemente, o Livro 3 - Registro Auxiliar nº **98.051**. Dou fé. RBS

Selos: 0158.01.2300001.50176 - R\$ 2,00; 0158.04.2300001.01852 - RS 4,90

Processamento Eletrônico: R\$ 6,60

Emolumentos: RS 68,30

Averbação natodigital assinado pela escrevente **MARIANA COSTA**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XLKEQ-UR4VZ-8NUD4-A4HDE>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0017575-51



Registro de Imóveis
de Cruz Alta - RS

CNM: 097238.2.0017575-51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cruz Alta, 31 de outubro de 2024

Fls. 13v	Matrícula 17.575
-------------	---------------------

MARCHESAN:04213197042 em 31/10/2024 às 14:51:36. O hash SHA256 do documento é **12CA802308DB758D07248BD32119A0CF7FFB30E3B7ED830896AC120555139094**.

Data: 31 de outubro de 2024. - Prenotado sob nº 250539, do Livro 1-AZ, em 25/10/2024.

Av 60/17.575 - CANCELAMENTO

Conforme instrumento particular, de 14/10/2024, arquivado, o credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, autorizou o cancelamento da **HIPOTECA** constante no **R/30** e, consequentemente, o Livro 3 - Registro Auxiliar nº **98.996**. Dou fê. RBS

Selos: 0158.01.2300001.50177 - R\$ 2,00; 0158.04.2300001.01853 - RS 4,90

Processamento Eletrônico: R\$ 6,60

Emolumentos: RS 68,30

Averbação natodigital assinado pela escrevente **MARIANA COSTA MARCHESAN:04213197042** em 31/10/2024 às 14:53:28. O hash SHA256 do documento é **3FF6277C6E1424FCF565652E24E3E9F92BEA6AA66ADC96653E079C3A852859C8**.

Data: 31 de outubro de 2024. - Prenotado sob nº 250539, do Livro 1-AZ, em 25/10/2024.

R 61/17.575 - DAÇÃO EM PAGAMENTO

Transmitente: MARIA CLAUDETE KNIPHOF, CNH nº 01652754860, Detran/RS em 05/02/2016, residente e domiciliada na Rua Coronel Martins, nº 995, apto. nº 302, Centro, na cidade de Cruz Alta/RS, já qualificada.

Adquirente: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CRUZ ALTA, com sede na Rua General João Manoel, nº 207, Centro, na cidade de Cruz Alta/RS, já qualificada, neste ato representada pelo diretor administrativo e operações JOSÉ MARCELO DOS SANTOS, brasileiro, casado, administrador, RG nº 1024544452, SSP/RS, CPF nº 429.095.200-30, residente e domiciliado na Travessa Pacífico Dias da Fonseca, nº 46, Bairro São Miguel, na cidade de Cruz Alta/RS; e, pelo diretor de desenvolvimento e negócios MARCELO GONÇALVES DE CASTRO, brasileiro, casado, bacharel em direito, RG nº 4044885061, SSP/RS, CPF nº 552.369.360-04, residente e domiciliado na Rua Pinheiro Machado, nº 264, apto. nº 701, Centro, na cidade de Cruz Alta/RS.

Imóvel: Do imóvel constante desta matrícula, somente **109.992,00m²**.

Valor: R\$ 1.197.812,88. Avaliação Municipal: R\$ 1.197.812,88.

Demais Condições: As constantes na escritura.

Forma do título: Escritura pública de dação em pagamento nº 93.944-017, do livro de transmissões nº 425, fls. nº 046, lavrada em 24/10/2024, no Tabelionato de Cruz Alta/RS. Dou fê. RBS

Selos: 0158.01.2300001.50178 - R\$ 2,00; 0158.09.1900007.03805 - RS 90,00

Processamento Eletrônico: R\$ 6,60

Emolumentos: RS 5.018,70

Registro natodigital assinado pela escrevente **MARIANA COSTA MARCHESAN:04213197042** em 31/10/2024 às 14:54:13. O hash SHA256 do documento é **02D84ADC7E8F80CCE7A5B6F26B39F501BA0D93320C2A9275428A2091DA880577**.

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XLKEQ-UR4VZ-8NUD4-A4HDE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0017575-51



Registro de Imóveis
de Cruz Alta - RS

CNM: 097238.2.0017575-51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Cruz Alta, 31 de outubro de 2024

Fls.	Matrícula
14	17.575

Data: 13 de agosto de 2025. - Prenotado sob nº 255575, do Livro 1-BB, em 05/08/2025.

R 62/17.575 - Dação em Pagamento

Transmitente: PATRIQUE MARTINS CORRÊA KNIPHOF, com anuência de sua esposa JULIANA NORONHA CORRÊA KNIPHOF, empresária, residentes e domiciliados na Travessa Paulista, nº 130, apto 01, Centro, na cidade de Cruz Alta/RS, já qualificado.

Adquirente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CRUZ ALTA, já qualificada, neste ato representada pelo diretor de desenvolvimento e negócios MARCELO GONÇALVES DE CASTRO, já qualificado, e pela procuradora CINTIA DA SILVA ANTONELLO SAND, brasileira, bancária, casada, CNH nº 04881656051, Detran/RS em 26/11/2018, CPF nº 017.108.840-96, residente e domiciliada na Rua Fredolino Cristmann, nº 138, Bairro Zona Norte, na cidade de Panambi/RS.

Imóvel: Do imóvel constante desta matrícula, somente 75.000,00m².

Valor: R\$ 859.534,00. Avaliação Municipal: R\$ 859.534,00.

Demais condições: As partes de comum acordo reservam o direito de **RETROVENDA**, com prazo máximo decadencial de um (01) ano, acordado entre as partes, podendo retratar a dação em pagamento ora feita, pelo valor acima mencionado, ou seja, R\$ 859.534,00, ficando este direito extinto com o simples decurso do prazo.

Observações: Amortização do contrato nº 158462, com a liquidação da parcela 02, com vencimento para o dia 21/07/2025, no valor de R\$ 388.330,21, referente a alienação do R/46, e demais itens constantes na escritura.

Forma do título: Escritura pública de dação em pagamento nº 94.369-072, do livro de transmissões nº 430, fls. nº 189, lavrada em 05/08/2025, no Tabelionato de Notas de Cruz Alta/RS. Dou fé. RPS

Selos: 0158.01.2400001.03783 - R\$ 2,10; 0158.09.1900007.04518 - R\$ 94,70

Processamento Eletrônico: R\$ 6,90

Emolumentos: R\$ 3.840,90

aRegistro natodigital assinado pela escrevente **MARIANA COSTA**

MARCHESAN:04213197042 em 13/08/2025 às 13:38:28. O hash SHA256 do documento é **57705379C68930E886C84619CAA0EEB479C703EF8DC0FEFA15262E776577FF3A**.

Data: 13 de agosto de 2025. - Prenotado sob nº 255575, do Livro 1-BB, em 05/08/2025.

Av 63/17.575 - ADITAMENTO

Conforme termo de aditivo em dação de pagamento CCB nº 158465, de 31/07/2025, o emitente e o credor tem justo e acordado, neste ato, alterar a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** constante no **R/46** e de acordo com o **R/62**, da seguinte forma: O garantidor fiduciante transfere ao credor fiduciário, em dação de pagamento, uma fração de 7,5ha dentro de uma área maior de 28,38ha sendo que o restante da área 20,88ha se mantém a título de alienação fiduciária à credora o imóvel de sua propriedade, livre e desembaraçado de quaisquer ônus. O valor da dívida garantida é de R\$ 945.256,21 com prazo até 20/07/2027, juros remuneratórios de 1,99% ao mês, encargos e demais

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XLKEQ-UR4VZ-8NUD4-A4HDE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior



Registro de Imóveis
de Cruz Alta - RS

CNM: 097238.2.0017575-51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Cruz Alta, 13 de agosto de 2025

Fls. 14v	Matrícula 17.575
-------------	---------------------

condições conforme a cédula. Assim ajustados, o emitente e o credor, declarando não haver intenção de novar, ratificam a cédula de crédito bancário ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alteradas neste documento, que aquele se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. Dou fé. RPS

Selos: 0158.01.2400001.03784 - R\$ 2,10; 0158.04.2300001.34856 - R\$ 5,20
Processamento Eletrônico: R\$ 6,90
Emolumentos: R\$ 71,90

Averbação natodigital assinado pela escrevente **MARIANA COSTA MARCHESAN:04213197042** em 13/08/2025 às 13:39:04. O hash SHA256 do documento é **D31517E749BEC448261E7ED87CF4819381166EE69D85BC7BFFC3C4D2161F60FB**.

Data: 13 de outubro de 2025. - Prenotado sob nº 256643, do Livro 1-BB, em 22/09/2025.

Av 64/17.575 - CAR

Conforme disposto nos artigos 440-AQ, IV, e 440-AS, IV, do Provimento n. 149 do CNJ, e a requerimento constante na escritura pública de compra e venda nº 93.795-012, do livro de transmissões digital nº 007, fls. 049, lavrada em 08/05/2025, e escritura pública de retificação e ratificação nº 93.645-055, do livro de contratos digital nº 002, fls. 193, lavrada em 18/09/2025, ambas do Tabelionato de Cruz Alta/RS, arquivado junto com o recibo de inscrição do imóvel no CAR, fica averbado que o imóvel desta matrícula encontra-se registrado no Cadastro Ambiental Rural - CAR código nº **RS-4302238-E0DE.512C.AED2.46A9.8A81.F5AF.0323.B930**. Dou fé. AGB

Selos: 0158.01.2400001.12377 - R\$ 2,10; 0158.04.2300001.41920 - R\$ 5,20
Processamento Eletrônico: R\$ 6,90
Emolumentos: R\$ 128,80

Averbação natodigital assinado pela escrevente **MARIANA COSTA MARCHESAN:04213197042** em 13/10/2025 às 14:54:42. O hash SHA256 do documento é **C4E675FA8509F316D0B0B883F628D2C5F8D8A15BDB27143955D0D6A366BFD5C0**.

Data: 13 de outubro de 2025. - Prenotado sob nº 256643, do Livro 1-BB, em 22/09/2025.

R 65/17.575 - COMPRA E VENDA

Transmitente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CRUZ ALTA, brasileira, já qualificada, neste ato representada pelo diretor administrativo e operações, JOSÉ MARCELO DOS SANTOS, já qualificado; e, por seu diretor de desenvolvimento e negócios, MARCELO GONÇALVES DE CASTRO, já qualificado.

Adquirentes: JOÃO BALBINO ALVES DE CAMPOS, advogado, CNH nº 01585565216, Detran/RS em 03/09/2020, CPF nº 212.903.500-00, e sua esposa **CLARISSA BISSACOT COUTINHO DE CAMPOS**, farmacêutica, RG nº 1079223713, SSP/RS em 18/06/2019, CPF nº 000.554.180-82, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Doutor Noronha, nº 821, Bairro Perpétuo Socorro, na cidade de Cruz Alta/RS; e,

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XLKEQ-UR4VZ-8NUD4-A4HDE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0017575-51



Registro de Imóveis
de Cruz Alta - RS

CNM: 097238.2.0017575-51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cruz Alta, 13 de outubro de 2025

Fls.	Matrícula
15	17.575

PAULO DO CARMO SGRINHOLI, comerciante, CNH nº 00575191808, Detran/PR em 15/04/2024, CPF nº 601.887.239-00, e sua esposa **ROSILÉIA APARECIDA LOPES SGRINHOLI**, comerciante, CNH nº 02623411842, Detran/PR, CPF nº 649.136.279-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Gaivota, nº 2.819, Bairro Alphavile, na cidade de Umuarama/PR.

Imóvel: Do imóvel constante desta matrícula, **somente 109.992,00m²**, na proporção de **40,00%** para **JOÃO BALBINO ALVES DE CAMPOS** e sua esposa **CLARISSA BISSACOT COUTINHO DE CAMPOS**, e **60,00%** para **PAULO DO CARMO SGRINHOLI** e sua esposa **ROSILÉIA APARECIDA LOPES SGRINHOLI**.

Valor: R\$1.300.000,00. Avaliação Municipal: R\$1.300.000,00.

Forma de pagamento: Em 5 (cinco) parcelas iguais, anuais e consecutivas, sem juros, no valor de R\$260.000,00 cada uma, sendo que o valor de R\$104.000,00 será pago pelos compradores João Balbino Alves de Campos e sua esposa, e o valor de R\$156.000,00 será pago pelos compradores Paulo do Carmo Sgrinholi e sua esposa, vencendo-se a primeira em 15/12/2025, e as demais no mesmo dia e mês dos anos subsequentes. O pagamento das parcelas vincendas será realizado através de débito em conta, na conta corrente de titularidade do comprador Paulo do Carmo Sgrinholi, na Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados - Sicoob Cruz Alta.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda com alienação fiduciária em garantia nº 93.795-012, do livro de transmissões digital nº 007, fls. 049, lavrada em 08/05/2025; e, escritura pública de retificação e ratificação nº 93.645-055, do livro de contratos digital nº 002, fls. 193, lavrada em 18/09/2025, ambas do Tabelionato de Cruz Alta/RS. Dou fé. AGB

Selos: 0158.01.2400001.12378 - R\$ 2,10; 0158.09.1900007.04659 - R\$ 94,70

Processamento Eletrônico: R\$ 6,90

Emolumentos: R\$ 5.283,10

Registro natodigital assinado pela escrevente **MARIANA COSTA MARCHESAN:04213197042** em 13/10/2025 às 14:55:19. O hash SHA256 do documento é **3DBEFF1906E994C2A90430283BFDAB159A032407964B013D463A98CA34C9BBB9**.

Data: 13 de outubro de 2025. - Prenotado sob nº 256643, do Livro 1-BB, em 22/09/2025.

R 66/17.575 - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Devedores fiduciantes: **JOÃO BALBINO ALVES DE CAMPOS** e sua esposa **CLARISSA BISSACOT COUTINHO DE CAMPOS**, já qualificados; e,

PAULO DO CARMO SGRINHOLI e sua esposa **ROSILÉIA APARECIDA LOPES SGRINHOLI**, já qualificados.

Credora fiduciária: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CRUZ ALTA**, já qualificada, neste ato representada pelo diretor administrativo e operações, **JOSÉ MARCELO DOS SANTOS**, já qualificado; e, por seu diretor de desenvolvimento e negócios, **MARCELO GONÇALVES DE CASTRO**, já qualificado.

Valor da dívida: R\$1.300.000,00.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XLKEQ-UR4VZ-8NUD4-A4HDE>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior



Registro de Imóveis
de Cruz Alta - RS

CNM: 097238.2.0017575-51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Cruz Alta, 13 de outubro de 2025

Fls.	Matrícula
15v	17.575

Forma de pagamento: Em 5 (cinco) parcelas iguais, anuais e consecutivas, sem juros, no valor de R\$260.000,00 cada uma, sendo que o valor de R\$104.000,00 será pago pelos compradores João Balbino Alves de Campos e sua esposa, e o valor de R\$156.000,00 será pago pelos compradores Paulo do Carmo Sgrinholi e sua esposa, vencendo-se a primeira em 15/12/2025, e as demais no mesmo dia e mês dos anos subsequentes. O pagamento das parcelas vincendas será realizado através de débito em conta, na conta corrente de titularidade do comprador Paulo do Carmo Sgrinholi, na Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados - Sicoob Cruz Alta.

Garantia fiduciária: O imóvel constante desta matrícula, avaliado para fins do disposto no inciso VI do art. 24 da Lei nº 9.514/1997 em R\$1.300.000,00, alienado em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos arts. 22 e seguintes da lei mencionada.

Demais condições: As constantes do contrato.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda com alienação fiduciária em garantia nº 93.795-012, do livro de transmissões digital nº 007, fls. 049, lavrada em 08/05/2025; e, escritura pública de retificação e ratificação nº 93.645-055, do livro de contratos digital nº 002, fls. 193, lavrada em 18/09/2025, ambas do Tabelionato de Cruz Alta/RS. Dou fé. AGB

Selos: 0158.01.2400001.12379 - R\$ 2,10; 0158.09.1900007.04660 - R\$ 94,70

Processamento Eletrônico: R\$ 6,90

Emolumentos: R\$ 5.283,10

Registro natodigital assinado pela escrevente **MARIANA COSTA MARCHESAN:04213197042** em 13/10/2025 às 14:55:23. O hash SHA256 do documento é **569F3BDCA453FE13BCB211131200D2B687CE58F38EEB669A54A0B7DA88C5DFD7**.

Data: 29 de abril de 2026.

Av 67/17.575 - RETIFICAÇÃO

Conforme disposto no art. 213, I, "a", da Lei nº 6.015/1973, procedo esta averbação para constar que a **garantia fiduciária do R/66** é a área de **109.992,00m²**, nos percentuais recebidos por cada adquirente do R/65, e não a totalidade do imóvel, conforme constou naquele registro. Dou fé. AGB

ERTR

Selos: 0158.04.2300001.62166 - NIIIII.

Processamento Eletrônico:

Emolumentos: NIIIII.

Averbação natodigital assinado pela escrevente **RAFAELLA PERES SATHES:03141525048** em 29/04/2026 às 17:12:27. O hash SHA256 do documento é **90C9DF207B25CF2DD34969B1DB2F988E3C8932C6CCE615602B79453ED4AC5750**.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XLKEQ-UR4VZ-8NUD4-A4HDE>

ada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Cruz Alta - RS, 11 de agosto de 2026.

Total: R\$ 83,07

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 17.575: R\$ 47,60 (0158.04.2300001.72385 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0158.03.2300001.59674 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0158.01.2400001.53974 = R\$ 2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097238 53 2026 00032831 11