MÜLLERLEILÕES

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO DE METALÚRGICA TRÊS COROAS LTDA

PROCESSO Nº: 5011216-64.2007.8.21.0001/RS - 08ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE PORTO ALEGRE
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE
EXECUTADA: METALURGICA TRES COROAS LTDA

DANIEL COSTA MÜLLER, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 389/18 JUCISRS, por ordem da Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito do Juizado supra referido, promoverá o leilão eletrônico, na forma dos Arts. 881 e seguintes do CPC, do bem penhorado e abaixo descrito, em 1º Leilão podendo receber lances on-line até o dia **19 de NOVEMBRO de 2026, às 14:30 horas,** quando não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação; e caso não vendidos por valor igual ou superior ao de avaliação, **em 2º Leilão podendo receber lances on-line até o dia 26 de NOVEMBRO de 2026, às 14:30 horas, quando poderá ser arrematado pelo maior lanço, inadmitido preço vil.**

Os leilões ocorrerão através do endereço eletrônico (site) **www.mullerleiloes.com.br**, mediante cadastro prévio.

No caso de alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência, nos termos do artigo 908, §1º, CPC. Os bens serão vendidos em caráter "ad corpus", ou seja, no estado em que se encontram. As propostas de arrematação parcelada deverão ser enviadas por escrito ao leiloeiro antes do leilão, conforme Art. 895, I e II, CPC. Caso haja lance à vista na plataforma de leilões, todas as propostas para pagamento parcelado serão desconsideradas e a arrematação ocorrerá pelo maior lance à vista (de acordo com o art. 895, §7º, CPC, a proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado). Ficam as partes, condôminos, ocupantes, inclusive esposo(a) se casadas(os) forem, desde já intimadas pelo presente edital, caso não localizadas, em consonância com o parágrafo único do Art. 889, CPC. Em consonância com o Art. 887, §2º, CPC, a publicação do edital de leilão constará no site do leiloeiro: www.mullerleiloes.com.br. **Maiores informações com o Leiloeiro através dos fones (51) 3242.1388 ou (51) 98401.5742.**

DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO:
O PREDIO DE ALVENARIA, destinado à fábrica de alumínio, com dois pavimentos, sob nº 1.281. da Rua Sertório, medindo 11m50 de frente à Rua Sertório e 70m00 de frente a fundos; tendo a forma retangular, e o respectivo terreno medindo 13m42 de frente à Rua Sertório, lado ímpar, por 140m00 de frente ao fundo, estando localizado junto ao prédio nº 1.291, de Euclides Panich, confrontando, pelo outro lado com imóvel de Manoel José Pereira Filho e aos fundos com imóvel de Candida Valença Teixeira. Ônus: Consta penhora no processo 111216025 (R.1). Consta notícia de penhora no processo 001/1.05.0340312-5 (Av.3). Consta penhora nos processos 001/1.12.0259309-8 (Av.5), 001/1.12.0291664-4 (Av.6), 001/1.07.0269484-7 (Av.7) e 001/1.14.0228344-0 (Av.8). Consta notícia de penhora nos processos 001/1.05.0336772-2, 001/1.05.0336810-9 e 001/1.05.0340128-9 (Av.9). Consta penhora no processo 001/1.05.0472622-0 (Av.10). Consta indisponibilidade no processo

5004894-63.2016.4.04.7100 (Av.11). Consta penhora nos processos 5215407-46.2022.8.21.0001 (Av.12), 5218221-31.2022.8.21.0001 (Av.13), 001100063.1997.5.04.0002 (Av.14) e 5045138-71.2022.8.21.0001 (Av.16). Matrícula nº 147.708 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **Avaliação: R$ 4.641.549,01.**