Valide aqui
este documento

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 099473.2.0006167-32

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO NOVO - RS.-

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

matrícula

fls. 001 matrícula 6.167

Campo Novo, 10 de Setembro de 1.997.

IMÓVEL: Um terreno urbano, com a área de 440,00m2 (QUATROCENTOS E QUARENTA METROS QUADRADOS), correspondente a parte do lote número um (01), da quadra número sessenta e sete (67), situado nesta cidade de Campo Novo, na esquina das ruas Major Cancio Policeno e Guilherme Schau, no quarteirão formado pelas ruas Major Cancio Policeno, Guilherme Schau, Guilherme Bones e Domingos Mancha, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com a rua Guilherme Schau, numa frente com 17,00 metros; ao SUL, com parte do mesmo lote nº 01, numa extensão de 17,00 metros; ao LESTE, com a rua Major Cancio Policeno, numa frente com 25,90 metros; e, ao OESTE, com o lote nº 02, numa extensão de 25,90 metros. BENFEITORIAS: Uma casa de moradia de construção mista, medindo 70,00m2 (SETENTA METROS QUADRADOS), coberta com telhas de barro, edificada no ano de 1.978.
PROPRIETÁRIOS: ERNI IGNACIO THALHEIMER, agricultor e sua esposa EVA DO NASCIMENTO THALHEIMER, de afazeres domesticos, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens em data de 19/05/1.961 no Registro Civil desta cidade, conforme certidão de casamento nº 2.156, Lº B-16, Fls. 51, residentes e domiciliados nesta cidade de Campo Novo, RS.-
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 862, Lº 2 Reg. Geral deste Ofício de Campo Novo, RS.-
PROTOCOLO: Nº 19.617, Lº 1-E.
Campo Novo, 10 de Setembro de 1.997. O Oficial:
EDISON BARALDI MACHADO. AJG.

R. 1/6.167, Protocolo nº 19.617, Lº 1-E, de 10/ Setembro/1.997.
FORMAL DE PARTILHA:
TRANSMITENTE: O Espólio de ERNI IGNACIO THALHEIMER.
ADQUIRENTES: 1) EVA DO NASCIMENTO, separada, do comércio; 2º) EDITH NASCIMENTO THALHEIMER AGUIAR, casada com ADEMAR OLIVEIRA DE AGUIAR, funcionários Públicos; 3º) PEDRO IVAIR THALHEIMER, casado com MARLENE RODRIGUES THALHEIMER, comerciários; 4º) ISMAR NASCIMENTO THALHEIMER, solteiro, maior, comerciário, residentes nesta cidade e 5º) EDSON NASCIMENTO THALHEIMER, casado com CLECI DE AMORIN THALHEIMER, marmonista, residentes na cidade de Pôrto Alegre, todos brasileiros, inscritos no CPF sob nºs 940.461.400/97; 381.157.270/91; 629.228.580/49; 636.330.940/ 91 e

continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZVXJ-5HR7B-P9D9S-D74QK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ção da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099473.2.0006167-32

matrícula 6.167 fls. v 001

nº 381.159.050/20.

IMÓVEL TRANSMITIDO: O imóvel e benfeitorias objeto desta matrícula, cabendo a Eva do Nascimento 50% do terreno e das benfeitorias e aos demais herdeiros em partes os outros 50% do terreno e benfeitorias.

VALOR DO PAGAMENTO: R$10.200,00 (Dez mil e duzentos reais). - sendo o terreno por R$3.000,00 e as benfeitorias por R$7.200,00

TITULO: Formal de Partilha expedido em data de 25/06/1.997, extraído dos Autos de Inventário nº 7.946/10 desta Comarca de Campo Novo, assinado pelo Dr.Paulo Renato Nicola Capa, Juiz de Direito.

CONDIÇÕES: As constantes no Formal.

Campo Novo, 10 de Setembro de 1.997, O Oficial:
EDISON BARALDI MACHADO.AJG.

AV. 2/6.167, Protocolo nº 19.671, Lº 1-E, de 13/Outubro/1.997.- CONVENÇÃO: Conforme requerimento de parte interessada, datado de 12/09/97, instruído com a cópia da certidão de casamento expedida pelo Registro Civil da cidade de Parobé-RS, extraído do livro B-7, Fls. 136 e V., sob o nº 3.056, fica constando que PEDRO IVAIR THALHEIMER e MARLENE RODRIGUES THALHEIMER, contrairam matrimonio em data de 19/04/1.996, adotando como convenção o regime da " COMUNHÃO PARCIAL DE BENS", cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. ARQ. nº 5.249.

Campo Novo, 13 de Outubro de 1.997, O Oficial:
EDISON BARALDI MACHADO. C. R$9,10 - Rec. 39.063

AV. 3/6.167, Protocolo nº 19.671, Lº 1-E, de 13/Outubro/1.997.- CONVENÇÃO: Conforme requerimento de parte interessada, datado de 12/09/97, instruído com a cópia da certidão de casamento expedida pelo Registro Civil da 2ª Zona de Pôrto Alegre, extraída do livro B-66, Fls. 48, sob o nº 25.948, fica constando que EDSON NASCIMENTO THALHEIMER e CLECI DE AMORIN THALHEIMER, contraiam matrimonio, adotando como convenção o regime da " COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS", cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. ARQ. nº 5.249.

Campo Novo, 13 de Outubro de 1.997, O Oficial:
EDISON BARALDI MACHADO. C. R$9,10 - Rec. 39.063

AV. 4/6.167, Protocolo nº 19.671, Lº 1-E, de 13/Outubro/1.997.- CONVENÇÃO: Conforme requerimento de parte interessada, datado de 12/09/97, instruído com o registro nº 3.901, Lº 3 RA da Escritura de Pacto Antenupcial e cópia da certidão de casamento extraída do livro B-2, Fls. 275 e V., sob o nº 712, ambas deste Ofício, fica constando que ADEMAR OLIVEIRA DE AGUIAR e EDITH - NASCIMENTO THALHEIMER AGUIAR, contrairam matrimonio em data de 18/Maio/1.983, adotando como convenção o regime da " COMUNHÃO

continua a folha

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZVXJ-5HR7B-P9D9S-D74QK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ção da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 099473.2.0006167-32

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO NOVO - RS.

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

matrícula | fls. 002 | matrícula 6.167

Campo Novo, 10 de Setembro de 1.997

UNIVERSAL DE BENS, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. ARQ. nº 5.249,
Campo Novo, 13 de Outubro de 1.997, O Oficial:
EDISON BARALDI MACHADO. C. R$9,10 - Rec. 39.063

R. 5/6.167, Protocolo nº 19.671, Lº 1-E, de 13/Outubro/1.997.-
COMPRA E VENDA:
TRANSMITENTES: EVA DO NASCIMENTO, CI. RG. nº 6034055183- SSP/RS, CPF. nº 087.180.750/53; ISMAR NASCIMENTO THALHEIMER, CI. RG 4044506592 - SSP/RS, CPF. nº 636.330.940/91; PEDRO IVAIR THALHEIMER, CI. RG. nº 1044510723 - SSP/RS, CPF. nº 629.228.580/49 e sua esposa MARLENE RODRIGUES THALHEIMER, CI. RG. nº 2052604961-SSP/RS, CPF. nº 904.783.630/87; EDITH NASCIMENTO THALHEIMER AGUIAR, CI. RG. nº 1026834431 - SSP/RS, CPF. nº 381.157.270/91 e seu esposo ADEMAR OLIVEIRA DE AGUIAR, CI. RG. nº 3012602102-SSP/RS, CPF. nº 310.098.240/15; EDSON NASCIMENTO THALHEIMER e sua esposa CLECI DE AMORIN THALHEIMER, inscritos no CPF sob nº 381.159.050/20, acima qualificados.
ADQUIRENTE: NADIR PACHECO DA COSTA, Brasileiro, separado judicialmente, aposentado, portador da CI. RG. nº 2000869301 - SSP/RS, inscrito no CPF sob o nº 074.560.500/15, residente e domiciliado nesta cidade de Campo Novo, RS.
IMÓVEL TRANSMITIDO: O imóvel e benfeitorias objeto desta matrícula.
VALOR: R$6.000,00 (Seis mil reais), sendo o terreno por R$2.000,00 eas benfeitorias por R$4.000,00.
TITULO: Escritura Pública de compra e venda lavrada no Tabelionato desta cidade de Campo Novo em data de 12/09/1.997, no livro nº 49, às Fls. 12, sob o nº 6.808, pela Tabeliã Designada - Sandra Maria Lunardi.
CONDIÇÕES: As constantes na Escritura.
Campo Novo, 13/Outubro/1.997. O Oficial:
EDISON BARALDI MACHADO. C. R$53,60 :- Rec. 39.063

R.6/6.167 - Protocolo nº 26.309 - Lº 1-G, de 26/agosto/2.008.
DOAÇÃO:
DOADOR: NADIR PACHECO DA COSTA, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, portador da CI RG nº 2000869301 - SSP/RS e inscrito no CPF nº 074.560.500-15, residente e domiciliado nes

continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZVXJ-5HR7B-P9D9S-D74QK
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ção da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 099473.2.0006167-32

6.167 002

matrícula fls. v

ta cidade de Campo Novo-RS.

DONATÁRIAS: **FERNANDA DA COSTA BAÚ**, do lar, portadora da CI RG nº 1080351453 – SSP/RS e inscrita no CPF nº 001.139.880-95, casada com o Sr. ALEXANDRE BAÚ, bancário, portador da CI RG nº 3065183877 – SSP/RS e inscrito no CPF nº 959.776.600-06, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Coronel Bicaco-RS e **ODETE DA COSTA**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da CI RG nº 5078093688 – SSP/RS e inscrita no CPF nº 943.304.680-34, residente e domiciliada nesta cidade de Campo Novo-RS.

IMÓVEL DOADO: O imóvel e as benfeitorias objeto desta matricula.

VALOR: R$ 6.200,00 (SEIS MIL E DUZENTOS REAIS), sendo o terreno por R$ 6.000,00 e as benfeitorias por R$ 200,00, embora avaliado pela Exatoria Extadual - Três Passos-RS, em data de 16/10/2007 em R$ 13.900,00.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação Pura e simples como adiantamento da Legítima, lavrada no Tabelionato desta cidade de Campo Novo-RS, no livro 056 ás folhas 151/152, sob n.º 7.746, em data de 25/10/2.007, pela Tabeliã Carina Zanon Consalter.

CONDIÇÕES: As constantes na Escritura. Doação feita como adiatamento de legitima.

Campo Novo-RS; 26 de agosto de 2.008.
EDISON BARALDI MACHADO - REGISTRADOR.
CAMILA SCHERER MACHADO – SUBSTITUTA.
ELENA MARTENS DOS SANTOS SILVA – SUBSTª - Custas R$ 108,80.
SELO DIGITAL 0085.06.0800022.00097 - Rec. 60.678.

AV.7/6.167, Protocolo n.º 26.309 - L.º 1 - G, de 26 de agosto de 2.008.

CONVENÇÃO: Conforme requerimento de parte interessada, datado de 26/08/2.008, instruído com a cópia da certidão de casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil desta cidade de Campo Novo-RS, extraída do livro B – 006, ás folhas 180, sob nº 1.717, fica constando que **FERNANDA DA COSTA** e **ALEXANDRE BAÚ**, contraíram matrimônio em data de 19/dezembro/2.003, adotando como convenção o regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**. Cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. ARQ. Nº 8.362.

Campo Novo-RS; 26 de agosto de 2.008.
EDISON BARALDI MACHADO – REGISTRADOR.
CAMILA SCHERER MACHADO – SUBSTª.
ELENA MARTENS DOS SANTOS SILVA – SUBSTª. Custas R$ 17,50.
SELO DIGITAL nº 0085.03.0800018.00469 - Rec. 60.678.

AV.8/6.167, Protocolo n.º 29.819, Livro 1 - I, de 25 de julho de 2.013.

DEMOLIÇÃO DE BENFEITORIAS: Conforme requerimento de parte interessada, datado de 08/07/2.013, fica constando que foram demolidas as benfeitorias descritas acima. Tudo conforme certidão de demolição nº 016/2.012, expedida em 06/12/2.012, assinada pelo Sr. Claudio Airton Solano, Secretário de Obras e Viação da Prefeitura Municipal desta cidade. Cuja certidão fica arquivada n/ Oficio, juntamente com a CND da Receita Federal, nº 000642013-19023540, ag. Três Passos-RS. ARQ. Nº 10.204.

Campo Novo-RS; 25 de julho de 2.013.
ELENA MARTENS DOS SANTOS SILVA – SUBSTª. Custas R$ 23,60
SELO DIGITAL nº 0085.03.1300006.00266 – Rec. 23.685.

continua a folha

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZVXJ-5HR7B-P9D9S-D74QK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ção da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 099473.2.0006167-32

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE

Livro N.º 2 - Registro Geral

matrícula

fls. 003 matrícula 6.167

Campo Novo-RS, 10 de setembro de 1.997

AV.9/6.167, Protocolo nº 29.873, Livro nº 1 - I, de 19 de agosto de 2.013.
DIVÓRCIO: Conforme requerimento de parte interessada, datado de 19/09/2.008, instruído com a cópia da certidão de casamento, expedida pelo Oficial do Registro Civil desta cidade de Campo Novo-RS, extraída do livro B – 006, ás folhas 180, sob nº 1.717, fica constando que **ALEXANDRE BAÚ** e **FERNANDA DA COSTA BAÚ** divorciaram-se consensualmente, através de escritura pública, lavrada no Tabelionato da cidade de Ijuí-RS, no livro 121, ás folhas 93 v, sob nº 17.943, em data de 20/11/2012. Passando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja: **FERNANDA DA COSTA**. Cujos documentos ficam arquivados neste Oficio. ARQ. 10.226.
Campo Novo-RS; 19 de agosto de 2.013.
EDISON BARALDI MACHADO - REGISTRADOR.
CAMILA SCHERER MACHADO – SUBSTITUTA.
ELENA MARTENS DOS SANTOS SILVA – SUBSTª. Emol. R$ 23,60
SELO DIGITAL nº 0085.03.1300006.00662 – Rec. 24.554.-

AV.10/6.167, Protocolo nº 29.873, Livro nº 1 - I, de 19 de agosto de 2.013.
CASAMENTO: Conforme requerimento de parte interessada, datado de 19/08/2.013, instruído com a cópia da certidão de casamento, expedida pelo Oficial do Registro Civil da cidade de Tucunduva-RS, extraída do livro B – 11, ás folhas 144, sob nº 2.760, fica constando que **ODETE DA COSTA** contraiu matrimônio com **VALDECIR KOVALSKI,** em data de 25/abril/2.008. Passando a contraente a assinar-se: **ODETE DA COSTA KOVALSKI**. Cujos documentos ficam arquivados neste Oficio. ARQ. Nº 10.226.
Campo Novo-RS; 19 de agosto de 2.013.
EDISON BARALDI MACHADO - REGISTRADOR.
CAMILA SCHERER MACHADO – SUBSTITUTA.
ELENA MARTENS DOS SANTOS SILVA – SUBSTª. Emol. R$ 23,60
SELO DIGITAL nº 0085.03.1300006.00663 – Rec. 24.554.-

AV.11/6.167, Protocolo nº 29.873, Livro nº 1 - I, de 19 de agosto de 2.013.
CONVENÇÃO: Conforme requerimento de parte interessada, datado de 19/08/2.013, instruído com a cópia do registro nº **11.537** livro 3 Registro Auxiliar deste Oficio, da escritura pública de pacto antenupcial, lavrada no tabelionato da cidade de Tucunduva-RS, no livro – ás folhas, - sob nº 4.174-020, em data de 28/03/2008, pela Tabeliã Giovana Cembranel dos Santos, e cópia da certidão de casamento, expedida pelo Oficial do Registro Civil da cidade de Tucunduva-RS, extraída do livro B – 011, ás folhas 144, sob nº 2.760, fica constando que **ODETE DA COSTA KOVALSKI** e **VALDECIR KOVALSKI,** contraíram matrimônio em data de 25/abril/2.008, adotando como convenção o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. Cujos documentos ficam arquivados neste Oficio. ARQ. Nº 10.226.

continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZVX-J-5HR7B-P9D9S-D74QK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

ção da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099473.2.0006167-32

matrícula 6.167 fls. 003

Campo Novo-RS; 19 de agosto de 2.013.
EDISON BARALDI MACHADO - REGISTRADOR.
ELENA MARTENS DOS SANTOS SILVA – SUBSTª. Emol. R$ 23,60
SELO DIGITAL nº 0085.03.1300006.00664 – Rec. 24.554.-

R.12/6.167, Protocolo nº 29.873, Livro nº 1 - I, de 19 de agosto de 2.013.
COMPRA E VENDA:
TRANSMITENTES: **FERNANDA DA COSTA BAÚ**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da CI RG nº 1080351453 – SSP/RS e inscrita no CPF nº 001.139.880-95, residente e domiciliada na cidade de Ijui-RS e **ODETE DA COSTA KOVALSKI**, do lar, portadora da CI RG nº 5078093688 – SSP/RS e inscrita no CPF nº 943.304.680-34 e seu esposo **VALDECIR KOVALSKI**, portador da CI RG nº 1089924995 – SSP/RS e inscrito no CPF nº 985.568.270-04, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Ijui-RS, todos, neste ato, representados por seu bastante procurador, Sr. HELIO NICOLAU KATZER, brasileiro, casado, Professor, portador da CI RG nº 56882278 – SSP/RS e inscrito no CPF nº 976.826.329-68, residente e domiciliado nesta cidade de Campo Novo-RS, conforme instrumento de procuração lavrado no tabelionato desta cidade de Campo Novo-RS, em data de 17/12/2012, ás folhas 119, do livro 107 de procurações e autorizações judiciais.
ADQUIRENTES: **AIRTON CANOVA**, Professor, portador da CI RG nº 10524449707 – SSP/RS e inscrito no CPF nº 724.756.760-00 e sua esposa **JANE APARECIDA DIAS**, vendedora, portadora da CI RG nº 5076863331 – SSP/RS e inscrita no CPF nº 318.560.188-22, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Campo Novo-RS.
IMÓVEL TRANSMITIDO: O imóvel objeto desta matricula.
VALOR: R$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS).
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada no Tabelionato desta cidade de Campo Novo-RS, no livro 063, ás folhas 072, sob nº 8.404, em data de 09/08/2013, pela Tabeliã Substituta em exercício, Sonia Maria Lunardi Boldrini.
CONDIÇÕES: As constantes na escritura.
Campo Novo-RS; 19 de agosto de 2.013.
EDISON BARALDI MACHADO - REGISTRADOR.
CAMILA SCHERER MACHADO – SUBSTITUTA.
ELENA MARTENS DOS SANTOS SILVA – SUBSTª. Emol. R$ 146,50
SELO DIGITAL nº 0085.06.0900006.02018 – Rec. 24.554.-

AV.13/6.167, Protocolo nº 29.873, Livro nº 1 - I, de 19 de agosto de 2.013.
CONVENÇÃO: Conforme requerimento de parte interessada, datado de 19/08/2.013, instruído com a cópia da certidão de casamento, expedida pelo Oficial do Registro Civil desta cidade de Campo Novo-RS, extraída do livro B – 08, ás folhas 001, sob nº 1.938, fica constando que **AIRTON CANOVA** e **JANE APARECIDA DIAS**, contraíram matrimônio em data de 24/fevereiro/2.012, adotando como convenção o regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**. Cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. ARQ. Nº 10.226.
Campo Novo-RS; 19 de agosto de 2.013.
EDISON BARALDI MACHADO - REGISTRADOR.
CAMILA SCHERER MACHADO – SUBSTITUTA.
SELO DIGITAL nº 0085.03.1300006.00665 – Rec. 24.554.-

continua a folha

ontinua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZVXJ-5HR7B-P9D9S-D74QK
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ção da Página Anterior -

Valide aqui
este documento

CNM: 099473.2.0006167-32

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE

Livro N.º 2 - Registro Geral

matrícula

fls. 004 matrícula 6.167

Campo Novo-RS, 10 de setembro de 1.997

R.14/6.167, Protocolo n.º 30.248, Livro 1 - I, de 17 de fevereiro de 2.014.
COMPRA E VENDA:
TRANSMITENTES: **AIRTON CANOVA**, Professor, portador da CI RG nº 10524449707 – SSP/RS e inscrito no CPF nº 724.756.760-00 e sua esposa **JANE APARECIDA DIAS**, vendedora, portadora da CI RG nº 5076863331 – SSP/RS e inscrita no CPF nº 318.560.188-22, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Campo Novo-RS.
ADQUIRENTE: **RONALDO DA CRUZ ALVARENGA**, brasileiro, divorciado, pedreiro, portador da CI RG nº 2101417208 – SSP/RS e inscrito no CPF nº 017.713.900-50, residente e domiciliado nesta cidade de Campo Novo-RS.
IMÓVEL TRANSMITIDO: O imóvel objeto desta matrícula.
VALOR: R$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS), embora avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade de Campo Novo-RS, em R$ 22.000,00.
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada no tabelionato desta cidade de Campo Novo-RS, no livro 063, ás folhas 148, sob nº 8.453, em data de 13/02/2.014, pela Tabeliã Substituta em exercício, Sonia Maria Lunardi Boldrini.
CONDIÇÕES: As constantes na escritura.
Campo Novo-RS; 17 de fevereiro de 2.014.
EDISON BARALDI MACHADO - REGISTRADOR.
CAMILA SCHERER MACHADO – SUBSTITUTA.
ELENA MARTENS DOS SANTOS SILVA – SUBSTª. Emol. R$ 182,20
SELO DIGITAL nº 0085.06.0900006.02247 – Rec. 27.888.-

R.15/6.167, Protocolo n.º 34.528, Livro 1 - K, de 17/julho/2.020.
COMPRA E VENDA:
TRANSMITENTE: **RONALDO DA CRUZ ALVARENGA**, brasileiro, divorciado, neste de obras, portador da CI RG sob nº 2101417208 – SSP/RS e inscrito no CPF sob nº 017.713.900-50, residente e domiciliado nesta cidade de Campo Novo-RS.
ADQUIRENTE: **SUZANA BATISTA**, brasileira, divorciada, auxiliar de confeitaria, inscrita no CPF sob nº 995.594.470-68, portadora da CI RG sob nº 1074917475 - SSP/RS, residente e domiciliada nesta cidade de Campo Novo-RS.
IMÓVEL TRANSMITIDO: O imóvel objeto desta matrícula.
VALOR: R$ 35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS), embora avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade de Campo Novo-RS, em R$ 45.000,00.
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada no Tabelionato desta cidade de Campo Novo-RS, no livro 068, ás folhas

continua no verso

Continua na Próxima Página -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZVXJ-5HR7B-P9D9S-D74QK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ção da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 099473.2.0006167-32

matrícula fls. v

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO NOVO

Livro N.º 2 - Registro Geral

Campo Novo-RS, 17 de julho de 2020 04v 6.167

171/172, sob n.º 9.066, em data de 17/07/2.020, pela Tabeliã, Belª. Ceni Menezes Granich.
CONDIÇÕES: As demais constantes na Escritura.
Campo Novo-RS; 17 de julho de 2.020.
Elena Martens dos Santos Silva - Registradora Substituta
Emol.: R$ 319,70. Selo: 0085.01.1700004.36317 - R$ 1,40; 0085.06.0900006.03785 - R$ 24,50

AV.16/6.167, Protocolo n.º 36.227 – Livro 1 - L, de 14/novembro/2.022.
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico, nos termos do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que o imóvel desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº **09947.2.0006167-78. ARQUIVAMENTO**: Prot. nº 36.227. Pasta X. Registro de Imóveis. Emol. Selo TJ/RS: 0085.04.1700004.10396 = NIHIL - NIHIL AGNR.
Campo Novo-RS, 14 de novembro de 2.022.
Elena Martens dos Santos Silva - Registradora Designada.

AV.17/6.167, Protocolo n.º 36.227 – Livro 1 - L, de 14/novembro/2.022.
RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO: Procedo esta averbação para retificar, nos termos do art. 213, 1, a da Lei n.º 6015/73, que o número correto do CPF da Srª. **SUZANA BATISTA**, acima qualificada é: 023.632.370-99 e não como constou erroneamente no R.15/acima. **ARQUIVAMENTO**: Prot. nº 36.227. Pasta X. Registro de Imóveis.
Campo Novo-RS; 14 de novembro de 2.022.
Elena Martens dos Santos Silva - Registradora Designada.
Emol.: NIHIL. Selo: 0085.04.1700004.10397 - NIHIL

R.18/6.167, Protocolo n.º 36.565, Livro 1 - L, de 12/julho/2.023.
COMPRA E VENDA:
TRANSMITENTE: SUZANA BATISTA, brasileira, divorciada, auxiliar de confeitaria, inscrita no CPF sob nº 995.594.470-68, portadora da CI RG sob nº 1074917475 - SSP/RS, residente e domiciliada nesta cidade de Campo Novo-RS.
ADQUIRENTE: **MAGNUS ANTONIO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, inscrito no CPF sob nº 010.220.380-60, portador da Carteira Nacional de habilitação nº 04296043169, emitido pelo DETRAN-RS, em 29/09/2.021, residente e domiciliado nesta cidade de Campo Novo-RS.
IMÓVEL TRANSMITIDO: O imóvel objeto desta matrícula.

continua a folha

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZVXJ-5HR7B-P9D9S-D74QK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ção da Página Anterior -+-+-+-

ção da Página Anterior -+-+-+-

ção da Página Anterior -----------

Valide aqui
este documento

CNM: 099473.2.0006167-32

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO NOVO - RS

Livro N.º 2 - Registro Geral

CNM : 099473.2.0006167-32

matrícula

Campo Novo-RS, 08 de outubro de 2026 — fls. 06 — matrícula 6.167

quitado o ITBI incidente sobre o ato no valor de R$ 2.600,00, conforme declaração de quitação de ITBI referente ao Processo 73/2026 apresentada e devidamente certificada por esta Serventia. Foram verificadas as inexistências de indisponibilidade de bens em nome das partes contratantes perante a CNIB. Os documentos citados ficam arquivados nesta serventia. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Dou fé. Protocolo: n.º 38689, Livro 1 - M, de 10/09/2026. Campo Novo-RS; 08 de outubro de 2026. Emanuel da Silva Schulz - Registrador substituto. Emol.: R$ 389,70. Selo: 0085.01.1700004.75863 - R$ 2,20; 0085.07.2100003.00465 - R$ 59,80

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZVXJ-5HR7B-P9D9S-D74QK

ADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
mpo Novo-RS, quinta-feira, 8 de outubro de 2026, às 16:46:24.
tal: R$ 81,00 -
rtidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 6.167: R$ 47,60 (0085.04.1700004.21457 = R$ 5,50)
sca em livros e arquivos: R$ 14,00 (0085.03.1700004.24542 = R$ 4,40)
ocessamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0085.01.1700004.75866 = R$ 2,20)

manuel da Silva Schulz - Registrador substituto

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099473 53 2026 00005446 08

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar