

MATRÍCULA

65.892/

FOLHA

102 /

# 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Terceira Circunscrição Imobiliária

CUIABÁ

LIVRO Nº 2 - LS -

- MATO GROSSO

REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:- CASA TIPO MT.F.I.4.45 EDIFICADA NO LOTE 16, DA QUADRA 31, SETOR 05, DO**

**CONJUNTO HABITACIONAL CPA III, NESTA CAPITAL,** contendo: 04 quartos, sala, cozinha e banheiro, medindo: 10,00 m de frente com a Rua 08; 10,00 m de fundos com o lote 13; 25,00 m do lado esquerdo para o lote 17 e 25,00 m do lado direito com o lote 15, com a área total de 250,00 M2. **PROPRIETÁRIA:-**

**COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO - COHAB/MT. NÚMERO DO**

**REGISTRO ANTERIOR:-** 12.096, fls. 182, do livro 2-AO, em 20-12-1979, do Segundo Serviço Notarial e Registral desta Capital. Cuiabá, 16 de Janeiro de 2.001. Eu, Índia Eli de Fozes Silva.

\_\_\_\_\_  
Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 65.892 - Existe hipoteca em favor do BNH, registrada sob n.º 01, da matrícula 12.096, às fls. 182, do livro 2-AO, em 12-02-1980, conforme consta na certidão expedida aos 09-01-2001, pelo Segundo Serviço Notarial e Registral desta Capital. Cuiabá, 16 de Janeiro de 2.001. Eu, Índia Eli de Fozes Silva.

\_\_\_\_\_  
Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-02- 65.892 - **PROMITENTE VENDEDORA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE**

**MATO GROSSO - COHAB/MT,** Sociedade de Economia Mista, criada pela Lei n.º 2.408, de 28-06-65, inscrita no CGC do Ministério da Fazenda sob o n.º 03.470.515/0001-43, com sede no Centro Político e Administrativo, nesta Capital. **PROMITENTES COMPRADORES:- WILSON ALVES DE ANDRADE E**

**MARIA APARECIDA RODRIGUES ANDRADE,** brasileiros, casados sob regime da Comunhão de Bens aos 10-08-1961, ele electricista, portador do RG n.º 269.517, CPF n.º 024.986.421-53 ela lides doméstica, portadora do RG n.º 269.053, residentes nesta Capital. **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato Particular de

Promessa de Compra e Venda, datado de 19-09-1985, com efeitos retroativos a 01-07-83 (cláusula décima). **VALOR:-** CR\$ 2.337.907,91 (Dois milhões, trezentos e trinta e sete mil, novecentos e sete

cruzeiros e noventa e um centavos), equivalente na data a 513,36895 UPC (Unidade Padrão de Capital do BNH) **PRAZO:-** 300 (Trezentos) meses, em prestações mensais e consecutivas de CR\$ 17.520,00

(Dezessete mil, quinhentos e vinte cruzeiros). **JUROS:-** taxa nominal de juros de 5,1% (Cinco vírgula um por cento), ao ano, correspondente à taxa efetiva de 5,1% (Cinco vírgula um por cento) ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 05-08-83. **CONDIÇÕES:-** Os Promitentes Compradores declararam no

contrato, que se obrigam a não alugar, ceder, emprestar ou de qualquer forma alienar o imóvel ora prometido em venda, sem expresse consentimento da COHAB-MT, e todas as demais constantes do contrato. **O imóvel objeto desta matrícula, encontra-se hipotecado em favor do BNH, conforme**

**consta na AV-01, desta matrícula.** Cuiabá, 16 de Janeiro de 2.001. Eu, Índia Eli de Fozes Silva.

\_\_\_\_\_  
Oficial que o fiz digitar e conferi.

\_\_\_\_\_  
lamda/

AV-03-65.892 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme Instrumento Particular de Liquidação Antecipada de Contrato, com Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Confissão Condicional de Dívida e Outras Obrigações, expedido aos 27/05/2002, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criado pelo

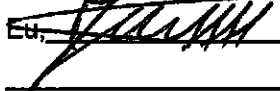
[Continua no verso]

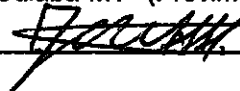
MATRÍCULA

65.892

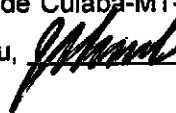
FOLHA

102/vº

Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/1970, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 20/01/1999, publicado no Diário Oficial da União em 21/01/1999, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3-4, em Brasília-DF, CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04 (que sucedeu o BNH em todos os direitos e obrigações, § 1º do artigo 1º do Decreto Lei nº 2.291 de 21/11/1986), **fica cancelada a hipoteca constante da AV-01, e das condições do R-02 desta matrícula. Em R\$ 11,10 – Selo digital ASN 95917. Cuiabá, 17 de Fevereiro de 2016.** Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-04-65.892 – INVENTÁRIO – Conforme Formal de Partilha, expedido aos 04/11/2015, pelo Juízo da Quarta Vara Especializada de Família e Sucessões da Comarca de Cuiabá/MT, extraído dos autos de Arrolamento Sumário – Procedimentos Especiais de Jurisdição Contenciosa – Procedimentos Especiais – Procedimento de Conhecimento – Processo de Conhecimento – Processo Cível e do Trabalho, processo nº 17716-12.2015.811.0041 Código 988074, julgado por sentença aos 24/06/2015, pelo Exmo. Sr. Dr. Gilperes Fernandes da Silva – Juiz de Direito, que transitou em julgado, por falecimento de **MARIA APARECIDA RODRIGUES ANDRADE**, os direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula, coube ao Sr. WILSON ALVES DE ANDRADE, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da cédula de identidade nº 269517 SSP/MT, inscrito no CPF nº 024.986.421-53, residente e domiciliado na Rua 08, qd. 31, Cs. 16, Setor 05, CPA III, em Cuiabá/MT. Pagou imposto de transmissão no valor de R\$ 2.312,37, aos 02/02/2016, na Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.9.34.030.0130.001. Em R\$ 2.575,08 emolumentos cobrados mediante base de cálculo do valor venal do imóvel de R\$ 115.618,70, atribuído pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT- (Provimento nº 14/2009 CGJ). Selo digital ASN 95918. Cuiabá, 17 de Fevereiro de 2016. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

acdm – nº lote 71151

AV-05-65.892 – Conforme requerimento datado de 18/03/2022, acompanhado do Termo de Quitação datado de 17/02/2022, expedido pela Companhia de Habitação Popular do Estado de Mato Grosso – COHAB/MT, assinado digitalmente pelo Sr. Francisco Serafim de Barros – Presidente do INTERMAT e pelo Sr. Robison Pazetto Junior – Diretor de Reg. Fund. Urbana – INTERMAT, foi quitada a importância referente ao financiamento concedido, liberando-se quaisquer ônus que incidem sobre o imóvel objeto desta matrícula, e nos termos do artigo 26 § 6º da Lei 6.766/79, o imóvel passa a pertencer definitivamente ao Sr. Wilson Alves de Andrade, já qualificado no R-04. Pagou o imposto de transmissão no valor de R\$ 2.312,37 aos 02/02/2016 na Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.9.34.030.0130.001. Em R\$ 3.570,73, emolumentos cobrados mediante base de cálculo do valor venal do imóvel de R\$ 159.416,72, atribuído pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT- (Provimento nº 14/2009 CGJ) – Selo digital BSK 29950. Cuiabá, 24 de Março de 2022. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-06-65.892 – AVERBAÇÃO DE RG – Conforme requerimento datado de 04/03/2022 e apresentação de

Continua às fls. 102/1

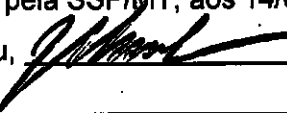
MATRÍCULA

Cont. da Mat.  
65.892

FOLHA

102/1

6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis  
da Terceira Circunscrição ImobiliáriaCUIABÁ - MATO GROSSO  
LIVRO Nº 2 - LS - REGISTRO GERAL

documento, o **Sr. WILSON ALVES DE ANDRADE**, foi portador do RG. n.º 269517 SSP/MT, e atualmente é portador do RG. n.º 550.785, expedido pela SSP/MT, aos 14/03/1985. Em. R\$ 16,50 - Selo digital BSK 29952. Cuiabá, 24 de Março de 2022. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-07-65.892 - VENDA E COMPRA - Conforme Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento e Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia n.º 0010270630, datado de 22/10/2021, o **Sr. WILSON ALVES DE ANDRADE**, filho de Orogenília Alves Andrade e de Cid Ferreira Andrade, brasileiro, aposentado, viúvo, que declarou não conviver em união estável, portador do documento de identificação RG n.º 550.785 - SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob o n.º 024.986.421-53, e-mail: não informado, residente e domiciliado na Rua 8, s/n, Morada dos Nobres, Cuiabá/MT, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula, ao Sr. MANOEL DE SOUZA VASCONCELOS**, filho de Maria Irene de Souza Bezerra, brasileiro, empresário, portador do documento de identificação RG n.º 1133188-7 - SESP/MT, inscrito no CPF/MF sob o n.º 858.072.491-00, e-mail: assessoria@aliancacredivimobiliario.com.br, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 12/05/2012, na vigência da Lei n.º 6.515/77, e sua **cônjuge Srª. VANDERLAINE VASCONCELOS DOS SANTOS SOUZA**, filha de Darlene Vasconcelos dos Santos e Manoel Jorge dos Santos, brasileira, do lar, portadora do documento de identificação RG n.º 1754404-1 - SESP/MT, inscrita no CPF/MF sob o n.º 015.126.771-59, e-mail: não informado, residentes e domiciliados na Rua Neide Luiza Bastos Vieira, n.º 22, Quadra 11, Jardim Petrópolis, Cuiabá/MT, pelo valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), quantia esta satisfeita da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) e Recursos do financiamento: R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais). O vendedor declarou no contrato que não é contribuinte na qualidade de produtor rural e não se sujeita as obrigações previdenciárias abrangidas pelo INSS - Instituto Nacional do Seguro Social. Pagou imposto de transmissão no valor de R\$ 2.225,00 em 16/03/2022 na Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT. Inscrição no Cadastro Municipal sob n.º 01.9.34.030.0130.001. Em. R\$ 4.707,40. Cuiabá, 24 de Março de 2022. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-08-65.892 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento e Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia n.º 0010270630, datado de 22/10/2021, registrado sob n.º 07 desta matrícula, na forma do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, os **devedores fiduciantes, Sr. MANOEL DE SOUZA VASCONCELOS e sua cônjuge Srª. VANDERLAINE VASCONCELOS DOS SANTOS SOUZA**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, São Paulo/SP, CNPJ/MF sob n.º 90.400.888/0001-42, agente financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, **em garantia** da dívida no valor de R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais), acrescida do valor das despesas de R\$

Continua no verso

## MATRÍCULA FOLHA

65.892

102/1vº

12.500,00 (doze mil e quinhentos reais), totalizando o valor do financiamento em R\$ 197.500,00 (cento e noventa e sete mil e quinhentos reais), a ser paga em 420 meses. O pagamento do financiamento será realizado por meio de prestações mensais de amortização e juros, conforme sistema de amortização, taxa de juros e demais condições descritas no contrato. Os compradores no ato cedem e transferem ao Santander, a propriedade fiduciária e a posse indireta, reservando-se a posse direta na forma da Lei, e se obriga por si e por seus sucessores, a fazerem esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa e responderem pela evicção de direitos. Por força da Lei 9.514/97 o valor da garantia do imóvel objeto desta matrícula é de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) e todas as demais cláusulas e condições do contrato. Os devedores fiduciários declararam no contrato que não são contribuintes na qualidade de produtores rurais e não se sujeitam as obrigações previdenciárias abrangidas pelo INSS - Instituto Nacional do Seguro Social. Em. R\$ 4.398,30 - Selo digital BSK 29953. Cuiabá, 24 de Março de 2022. Eu, [assinatura], Oficial que o fiz digitar e conferi.

hmf.

AV-09-65.892 - A requerimento do **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP, datado de 27/09/2023, recebido na mesma data, via Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrars do Estado de Mato Grosso - CEI (Pedido nº 1202395) assinado digitalmente por Frederico Dunice P. Brito - OAB/DF nº 21.882, e instruído com Certidão - Art. 828 - CPC, expedida pelo Juízo da 2ª Vara Especializada em Direito Bancário de Cuiabá-MT, datado de 22/08/2023, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº 1022286-43.2023.8.11.0041, tendo como Polo Ativo **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado e Polo Passivo: **MANOEL DE SOUZA VASCONCELOS** - CPF nº 858.072.491-00 e **DESTAK NEGOCIOS IMOBILIARIOS EIRELI - ME** - CNPJ: 17.819.239/0001-90, procede-se essa averbação para constar a existência da referida ação, tão somente sobre os direitos que o Sr. Manoel de Souza Vasconcelos e a Srª Vanderlaine Vasconcelos dos Santos Souza, possuem no imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 828 do CPC, tendo como valor da causa: R\$ 301.509,47 (trezentos e um mil, quinhentos e nove reais e quarenta e sete centavos). Em. R\$ 18,15 - Selo digital CAE 80406. Cuiabá, 09 de Janeiro de 2.024. Eu, [assinatura], Oficial que o fiz digitar e conferi.

rvf

AV-10 - 65.892 - PENHORA - Em cumprimento ao Termo de Penhora, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Especializada em Direito Bancário de Cuiabá-MT, em 29/04/2025, recebido via Ofício Eletrônico - ONR (Protocolo nº AC006480997) em 08/05/2025, por determinação da Exma. Sra. Dra. Rita Soraya Tolentino de Barros - MM. Juíza de Direito, assinado eletronicamente por Jefferson Luiz de Souza - Técnico Judiciário, para dar cumprimento à respeitável Decisão, datada de 28/04/2025, extraídos dos autos do Processo nº 1022286-43.2023.8.11.0041 - Execução de Título Extrajudicial, tendo como Polo Ativo: **BANCO BRADESCO S.A.** e Polo Passivo: **MANOEL DE SOUZA VASCONCELOS** e **DESTAK NEGOCIOS**

Continua às Fls 102/2

MATRÍCULA

Cont. da Matr.  
65.892

FOLHA

102/2

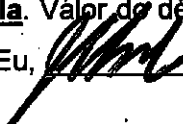
6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis  
da Terceira Circunscrição Imobiliária

CUIABÁ

LIVRO Nº 2 - LS

MATO GROSSO

REGISTRO GERAL

**IMOBILIÁRIOS EIRELI-ME, fica averbada a penhora tão somente sobre 50% (cinquenta por cento) dos direitos aquisitivos pertencentes ao executado, Sr. Manoel de Souza Vasconcelos, do imóvel objeto desta matrícula.** Valor do débito: R\$ 301.509,47. Em. R\$ 98,55. Selo digital CII 58969. Cuiabá, 28 de maio de 2.025. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

rspl

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital