



Valide aqui
este documento

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que, revendo nos livros deste Cartório, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar o inteiro teor seguinte:

CNM: 097238.2.0007028-70	
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO Livro N.º 2 REGISTRO GERAL	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CRUZ ALTA matricula folha 7.028 1
Data: 29/03/1978 Imóvel: Um terreno sem benfeitorias, constituido pelo lote nº 6 da quadra "18" do loteamento denominado Jardim Petrópolis, segunda etapa, nesta cidade, localizado dito terreno no lado ímpar da rua Rodrigo Cambará, quarteirão formado por mais as ruas número 7, Gabriel Carvalho e rua número 8, medindo 13,00ms de frente, por 35,00ms de extensão da frente aos fundos, confrontando: ao Norte, com o lote 15; ao Sul, com a rua Rodrigo Cambará, onde faz frente; a Leste, com o lote 5; e, ao Oeste, com o lote 7; a face Oeste deste terreno fica afastada 20,00ms da esquina formada com a rua número 7. Proprietários: WALTER ALBERTO KUNDE, CPF 049 236 340/49, e s/m MARIA DILL KUNDE, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Andrade Neves, nº 203. Titulos aquisitivos: Escrituras de compra e venda de 28/1.1964, de 24/2.1964 e de 03/9.1966, todas lavradas pelo Tabelião Carlos Marchionatti. Registros anteriores: nºs 41.580, 41.581 e 41.582 do Livro 3-AF, procedidos em 01/10.1966; e, nº 42 do Livro de loteamentos 8-D, procedido em 29/9.1972. O Oficial: <u>Julietta Bonia Bucci</u> Afundante _____ GPG	
Data: 29/03/1978 R 1/7.028 - COMPRA E VENDA Transmitentes: Walter Alberto Kunde, e s/m Maria Dill Kunde; - acima qualificados. Adquirente: TOLENTINA DA SILVA FORTES, CPF 272 544 020/34, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada à rua Gal. Câmara, nº 42, nesta cidade. Imóvel: O imóvel matriculado, acima descrito. Valor: Cr\$22.700,00. Forma do Título: Escritura de compra e venda, lavrada em 14/09/1977, no Tabelionato de Cruz Alta. Dou fé. R 121,00 O Oficial: <u>Julietta Bonia Bucci</u> Afundante _____	
Data: 19 de agosto de 2011. - Prenotado sob nº 159306, do Livro 1-W, em 25/07/2011. AV 2/7.028 - ÓBITO Fica averbado o óbito de TOLENTINA DA SILVA FORTES, ocorrido em 06.04.2009, conforme consta na certidão de Óbito nº 170254 do Livro C-510, datada de 06.04.2009, do Registro Civil das Pessoas Naturais da 4ª Zona de Porto Alegre-RS, que fica arquivada nesta Serventia. - Dou fé. - E: R\$ 23,40. Selo: 0158.01.100082.47283 - R\$ 0,20; 0158.03. 0800008. 31926 - R\$ 0,40. - Oficial: <u>[Assinatura]</u> RRC	

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TDPQJ-REVJ2-4TTBH-EZVYH>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0007028-70

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

matrícula

7.028

folha

1-V

Data: 19 de agosto de 2011. - Prenotado sob nº 159306, do Livro 1-W, em 25/07/2011.

R 3/7.028 - ADJUDICAÇÃO

Transmitente: Herança de TOLENTINA DA SILVA FORTES.

Adquirente: JARBAS TADEU FORTES, brasileiro, médico, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 244.697.690-53, residente e domiciliado na Avenida Independência, nº 1153, ap. 503, cidade de Porto Alegre, RS.

Imóvel: O imóvel constante desta matrícula.

Valor: R\$15.000,00. - Avaliação da Exatoria: R\$20.000,00.

Forma do Título: Escritura Pública de Adjudicação, nº 75.022-036, do Livro de Transmissões nº 328-A, fls. 088, lavrada em 21.07.2011, no Tabelionato de Cruz Alta-RS. - Dou fé. - E: R\$ 150,20. Selo: 0158.01.1100002.41284 - R\$ 0,20; 0158.06.0800008.09006 - R\$ 4,00.

Oficial:

Julietta Bonet Pires

RRC

Data: 18 de junho de 2012. - Prenotado sob nº 166876, do Livro 1-Y, em 13/06/2012.

R 4/7.028 - COMPRA E VENDA

Transmitente: JARBAS TADEU FORTES, brasileiro, médico, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 244.697.690-53, residente e domiciliado na Avenida Independência, nº 1153, ap. 503, cidade de Porto Alegre, RS.

Adquirentes: JAIRO CESAR OLIVEIRA DA CRUZ, inscrito no CPF sob nº 357.370.500-68, comerciante e sua esposa MARILUCI SCHEEREN DA CRUZ, inscrita no CPF sob nº 585.166.200-00, bancária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Aristides Basilio de Campos, nº 999, nesta cidade.

Imóvel: O imóvel constante desta matrícula.

Valor: R\$20.000,00. - Avaliação Municipal: R\$22.500,00.

Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, nº 76.509-003, do Livro de Transmissões nº 332-B, fls. 005, lavrada em 12.06.2012, no Tabelionato de Cruz Alta-RS. - Dou fé. - E: R\$ 190,60. Selo: 0158.01.1200001.05028 - R\$ 0,25; 0158.06.0800008.11802 - R\$ 4,85.

Oficial:

Julietta Bonet Pires

EAC

Data: 17 de abril de 2015. - Prenotado sob nº 191690, do Livro 1-AG, em 09/04/2015.

R 5/7.028 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA ((C))

Emitente: MARJA COMÉRCIO DE IMÓVEIS PLANEJADOS LTDA - EPP, inscrita no CNPJ 14.535.016/0001-03, com sede na Rua Voluntários da Pátria, nº 912, sala 5, nesta cidade.

Credora: CECM DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DE CRUZ ALTA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 73.326.449/0001-18, com sede nesta cidade.

Avalistas/Terceiros garantidores: JAIRO CESAR OLIVEIRA DA CRUZ, inscrito no CPF sob nº 357.370.500-68, comerciante e sua esposa MARILUCI SCHEEREN DA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TDPQJ-REVJ2-4TTBH-EZVYH>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0007028-70

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Poder Judiciário
Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA-RS

MATRÍCULA

7.028

FOLHA

2

CRUZ, inscrita no CPF sob nº 585.166.200-00, bancária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Aristides Basilio de Campos, nº 999, nesta cidade

Valor: R\$55.000,00.

Prazo de Amortização: 359 dias

Vencimento final: 26.03.2016

Taxa de Juros: Nominal de 0,85% ao mes. - Efetiva de 10,69% ao ano.

Garantia Fiduciária: O imóvel constante desta matrícula.

Forma do Título: Cédula de Crédito Bancário nº 2015000854, datado de 02.04.2015, arquivado em Cartório. Dou fé. E.: R\$333,70. Selo: 0158.01.1500001.00006 - R\$0,30; 0158.07.0800008.08810 - R\$8,10

Oficial(a) Substituto(a):

Julia Maria Berto
FBM

Data: 15 de janeiro de 2016. - Pre-notado sob nº 197863, do Livro 1-AI, em 29/12/2015.

AV 6/7.028 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por Instrumento Particular de Cancelamento de Alienação Fiduciária, datado de 22.12.2015, arquivado em Cartório, a credora **CECM DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE CRUZ ALTA LTDA**, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária constante no **R 5** desta matrícula. - Dou fé. E.: R\$30,90. Selo: 0158.01.1500003.36401 - R\$0,40; 0158.03.1500002.06773 - R\$0,70

Oficial(a) Substituto(a):

Carla

JRB

Data: 15 de janeiro de 2016. - Prenotado sob nº 197887, do Livro 1-AI, em 30/12/2015.

R 7/7.028 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA ((c))

Emitente: MARJA COMÉRCIO DE MÓVEIS PLANEJADOS LTDA - EPP, inscrita no CNPJ 14.535.016/0001-03, com sede na Rua Voluntários da Pátria, nº 912, sala 5, nesta cidade.

Credora: CECM DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE CRUZ ALTA LTDA, inscrita no CNPJ 73.326.449/0001-18, com sede na Avenida General Camera, nº 701, Bairro centro, nesta cidade.

Interveniente garantidores/alien antes: JAIRO CESAR OLIVEIRA DA CRUZ, inscrito no CPF sob nº 357.370.500-68, comerciante e sua esposa MARILUCI SCHEEREN DA CRUZ, inscrita no CPF sob nº 585.166.200-00, bancária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Aristides Basilio de Campos, nº 999, nesta cidade

Valor: R\$55.000,00.

Prazo de Amortização: 576 dias.

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TDPQJ-REVJ2-4TTBH-EZVYH>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0007028-70

MATRÍCULA

7.028

FOLHA

2v

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

Taxa de Juros: de 0,90% ao mês, equivalente a 11,35% ao ano.

Forma de Pagamento: Pagável por meio de 18 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro em 16.02.2016, e a última em 16.07.2017.

Garantia Fiduciária: O imóvel constante desta matrícula.

Forma do Título: Cédula de Crédito Bancário nº 2014004124, datado de 18.12.2015, arquivado em Cartório, juntamente com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, datado de 18.12.2015. - Dou fé. E.:R\$333,70. Selo: 0158.01.1500003.36402 - R\$0,40; 0158.07.0800008.10108 - R\$10,00

Oficial(a) Substituto(a):

JRB

Data: 01 de junho de 2016. - Prenotado sob nº 199858, do Livro 1-AJ, em 06/05/2016.

R 8/7.028 - Dação em Pagamento.

Transmitentes: JAIRO CESAR OLIVEIRA DA CRUZ, inscrito no CPF sob nº 357.370.500-68, comerciante sem vínculo empregatício, e sua esposa MARILUCI SCHEEREN DA CRUZ, inscrita no CPF sob nº 585.166.200-00, bancária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Aristides Basilio de Campos, nº 999, nesta cidade.

Adquirente: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS MÉDICOS, DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE CRUZ ALTA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 73.326.449/0001-18, com sede na Avenida General Câmara nº 701, Bairro Centro, nesta cidade.

Imóvel: O imóvel constante desta matrícula.

Valor: R\$85.000,00. - Avaliação Municipal: R\$85.000,00.

Forma do Título: Escritura Pública de Dação em Pagamento, nº 82.704-009, do Livro de Transmissões nº 346-B, fls. 019, lavrada em 05.05.2016, no Tabelionato de Cruz Alta-RS. Dou fé. E.:R\$488,10. Selo: 0158.01.1600001.25241 - R\$0,40; 0158.07.0800008.10387 - R\$10,00

Oficial(a) Substituto(a):

RRC

Data: 01 de junho de 2016. Prenotado sob nº 199858, folha 64 do Livro 1-AJ, em 06/05/2016.

AV 9/7.028 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

De conformidade com Escritura Pública de Dação em Pagamento, nº 82.704-009, do Livro de Transmissões nº 346-B, fls. 019, lavrada em 05.05.2016, no Tabelionato de Cruz Alta-RS, a credora COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS MÉDICOS, DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE CRUZ ALTA LTDA, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária constante no R/7 desta matrícula. Dou fé. E.:R\$162,50. Selo: 0158.01.1600001.25242 - R\$0,40; 0158.07.0800008.10588 - R\$10,00

(CONTINUA NA FOLHA _____)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TDPQJ-REVJ2-4TTBH-EZVYH>



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0007028-70

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Poder Judiciário.

Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA-RS

MATRÍCULA

7.028

FOLHA

3

Oficial(a) Substituto(a):

Juliete Bonina Basso
MAB

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TDPQJ-REVJ2-4TTBH-EZVYH>

ada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Cruz Alta - RS, 11 de agosto de 2026.

Total: R\$ 83,07

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 7.028: R\$ 47,60 (0158.04.2300001.72384 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0158.03.2300001.59673 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0158.01.2400001.53973 = R\$ 2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097238 53 2026 00032830 30