Valide aqui
este documento

080390.2.0039278-14

Livro nº 2 Registro Geral

2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR

MATRÍCULA	FOLHA
39.278	1

Evandro Carlos Gomes
Ag. Delegado

Helton Luiz L. Machado
Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R4JPJ-9N8YR-9CRHZ-8B8BU

Data:- 25/04/2025-

Identificação do Imóvel:- Consta do **APARTAMENTO nº.903 da Torre 4,** localizado no 9° pavimento do Residencial **"VISTA BATEL"**, sito na Rua Gerânios, nº.390, Bairro Batel, neste Município de Guarapuava/PR, tendo acesso pela guarita do residencial no pavimento térreo, e do observador postado na entrada da Torre está localizado à frente, sendo o segundo apartamento da direita para esquerda da sua respectiva torre, e confronta a oeste com o Hall de circulação, ao sul com o apto 905 da referida torre, ao norte com o apto 901 da referida torre., e ao leste com a parede externa da torre voltada para a Rua Arlindo Ribeiro, possuindo: área privativa de 47,6900m², área comum de 8,9766m², perfazendo a área total construída de 56,6666m², e ainda vaga de estacionamento descoberta de 10,8000m², cabendo-lhe, a fração ideal de solo e partes comuns de 0,001737065 e quota de terreno de 44,2345m² e também uma área comum descoberta de 15,4898m², totalizando uma área real global de 82,9564m². A unidade autônoma possuirá o direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem descoberta de n° 307, situada na área de estacionamento coletivo de veículos no 2° pavimento do edifício garagem, com capacidade de estacionamento para um (01) veículo, de tamanho adequado à respectiva vaga. O Condomínio Residencial acha-se construído em um terreno urbano com área de 25.465,07m², objeto da Mat.34.107-L°.02. ***Título de Domínio:-*** **Instituição e Especificação de Condomínio registrada sob nº.346-Matrícula nº.34.107-Lº.02** e **Convenção de Condomínio registrada sob nº.24.965-Lº.03 (ressalvando a Instituição de Passagem em favor do Município de Guarapuava, objeto do R.7 e Av.10-Mat.34.107-Lº.02).** ***Proprietário:-*** **TIAGO FELIPE PINSEGHER,** brasileiro, solteiro, sem união estável, trabalhador de fabricação de alimentos, nascido em 17/10/2001, filho de Odete da Silva Carlos e Hercilio Pinsegher, portador da C.I. nº.7967224 SSP-SC, inscrito no CPF sob nº.135.643.549-13, residente e domiciliado em Rua João Fleury da Rocha, 3220, Boqueirão, em Guarapuava-PR. SELO DE FISCALIZAÇÃO: SFRI1.oEt27.3DEwM-fQL39.F531q. Emolumentos: R$.8,31=(VRC 30,00), FUNDEP: R$.0,42, ISS: R$.0,33, FUNREJUS: R$.2,08, Selo: R$.1,00. ***Dou fé.*** ***Helton Luiz Leinecker Machado - Escrevente Substituto Legal.***

Av.1-Mat.39.278-Prot.119.437-22/04/2025- Fica ressalvado que o imóvel anteriormente descrito e matriculado acha-se alienado em **CARÁTER FIDUCIÁRIO**, conforme a Lei n°.9.514/97, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob n°.00.360.305/0001-04, nas condições do respectivo

Segue verso

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
EVANDRO CARLOS GOMES
GUARAPUAVA - PARANÁ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

080390.2.0039278-14

MATRÍCULA 39.278 | FOLHA 1 VERSO

registro, conforme consta na ficha complementar da referida unidade, oriunda da Matrícula nº.34.107-Lº.02. SELO DE FISCALIZAÇÃO: SFRII.bJCuP.3YR5b-9RxTu.F531q. Emolumentos: S/C. Em 25/04/2025. ***Dou fé.*** ***Helton Luiz Leinecker Machado - Escrevente Substituto Legal.***

Av.2-Mat.39.278-Prot.127.245-17/09/2026- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Atendendo o contido no requerimento datado de Florianópolis-SC, 10/09/2026, nos termos do § 7º, Artº.26, da Lei nº.9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula, com CEP: 85015-550, no valor de R$.197.948,30, fica **CONSOLIDADA** em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada e identificada na matrícula, neste ato representada pelo Gerente de Centralizadora, MILTON FONTANA, que instruiu o seu pedido com a certidão de que o Devedor, **TIAGO FELIPE PINSEGHER**, também já qualificado e identificado na matrícula, não atendeu a intimação para pagar a dívida ressalvada na Av.1; *sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do Artº.27, da Lei nº.9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão.* Será emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias – DOI. Foi consultada a CNIB, Códigos "*hash*": 9svcuxqv1x e tr7vtbu9jq, aos 18/09/2026. Pagou o imposto de transmissão inter vivos devido, via da GR nº.2700/2026, no valor de R$.3.958,97, aos 03/09/2026, referente à avaliação no valor de R$.197.948,30, contendo cadastro nº.1075462 e FUNREJUS guia nº.14000000013320834-1, no valor de R$.395,90, aos 17/09/2026. (Documentos aqui arquivados). SELO DE FISCALIZAÇÃO: SFRI2.O5PNv.j9juH-mqDed.F531p. Emolumentos: M/C.R$.597,21=(VRC 2.155,99), FUNDEP: R$.29,86, ISS: R$.23,89, Selo: R$.8,00 - emolumentos reduzidos conforme Artº.4º da Instrução Normativa nº.03/2019 da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná. Em 21/09/2026. ***Dou fé.*** ***Débora Kraus dos Santos - Escrevente Substituta Legal.***

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARAPUAVA-PR
Rua: Senador Pinheiro Machado, 2463 – Centro – Guarapuava-PR - Telefone – (42) 3035-3600/3623-9751

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA
Confere com o documento original arquivado. Dou fé.
21 de setembro de 2026

Documento Assinado por: Débora Kraus dos Santos
Escrevente Substituta Legal

CUSTAS

Emolumentos: R$ 0,00. **FUNREJUS**: R$ 0,00.. **FUNDEP**: R$ 0,00. **ISS**: R$ 0,00. **Selo**: R$ 0,00. **Total**: R$ 0,00.

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.EJWpP.NWjnm-N5reA.F531p
Consulte os dados do selo em
consulta.funarpen.com.br

ADVERTÊNCIA: Esta certidão contém dados pessoais extraídos de registro público. O requerente é responsável por sua utilização e eventual compartilhamento, respondendo pelo uso indevido das informações, nos termos da Lei nº 13.709/2018 (LGPD).

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R4JPJ-9N8YR-9CRHZ-8B8BU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar