EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL

A(o) Doutor(a) Miguel Alexandre Correa Franca, D. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível do Foro de Itapetininga/SP, nos termos dos arts. 879 e seguintes do Código de Processo Civil, da Resolução 236/16 do Conselho Nacional de Justiça e do Provimento CSM nº 1625/2009, faz saber a todos que será realizado Leilão Judicial Eletrônico do(s) bem(ns) abaixo descrito(s). Os lances serão captados, exclusivamente, pela plataforma eletrônica www.webleiloes.com.br, sendo conduzido pelo Leiloeiro Oficial Tiago Tessler Blecher e/ou na impossibilidade deste, pelo leiloeiro Paulo Francisco Antonio Casale Lauro.

INFORMAÇÕES PROCESSUAIS

PROCESSO Nº 4003069-67.2025.8.26.0269

AÇÃO: Execução de Título Extrajudicial – Duplicata

EXEQUENTE(s): CIMOAGRO – COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO AGROPECUÁRIA LTDA

EXECUTADO(s): DIRCEU PAULINO

TERCEIRO(s): DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO – DETRAN/SP e FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO.

DÉBITO DOS AUTOS: R$ 49.003,08 (julho/2026), conforme planilha do evento 157.

PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS: Não há.

RECURSOS PENDENTES DE JULGAMENTO: Não há.

BEM(NS) PENHORADO(S)

DESCRIÇÃO DO BEM: CAMINHÃO CHEVROLET D-60, placa BWG-9338, cor amarela, ano 1975, RENAVAM 412764784, 5 marchas. Conforme auto de penhora, não foi possível ligar o veículo, que está sem bateria; as condições gerais são razoáveis, embora o veículo esteja estacionado há bastante tempo. Local do bem: Sítio Cadeado, Bairro Peruba, Itapetininga/SP.

PROPRIEDADE OU DIREITOS: Propriedade do executado, penhorado conforme auto de penhora, avaliação e depósito de 02/04/2026 (evento 100).

DEPOSITÁRIO: O executado Dirceu Paulino (evento 100).

Seguro em experiência • (11) 98478-6996 • contato@webleiloes.com.br

ÔNUS: Restrição de transferência e circulação via RENAJUD determinada por este Juízo (r. decisão de 11/03/2026).

DÉBITOS DE IPVA, LICENCIAMENTO E MULTAS: Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN, arcando o arrematante com os demais débitos pendentes que recaiam sobre o bem, conforme r. decisão de 02/07/2026.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), em abril/2026, conforme auto de penhora e avaliação do evento 100.

VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R$ 25.574,00 (outubro/2026), que será atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP, no auto de arrematação.

DO LEILÃO

1ª PRAÇA: De 15/12/2026 às 14:00 até 18/12/2026 às 14:00 valor igual ou superior ao da avaliação;

2ª PRAÇA: De 18/12/2026 às 14:01 até 21/01/2027 às 14:00 mínimo de 60% (sessenta por cento) do valor atualizado da avaliação, conforme r. decisão de 02/07/2026.

CONDIÇÕES DE VENDA: O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas designadas, bem como providenciar a remoção e a transferência do veículo junto ao DETRAN.

COMO PARTICIPAR: Os interessados deverão se cadastrar no site www.webleiloes.com.br e enviar a documentação exigida. Os lances serão ofertados exclusivamente pela plataforma. Caso seja registrado novo lance dentro dos três minutos anteriores ao encerramento, o prazo será automaticamente prorrogado por mais três minutos, garantindo igualdade de oportunidade a todos os participantes.

PAGAMENTOS: Através de guia de depósito judicial, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas contadas do encerramento da praça, que será enviada pelo leiloeiro, via e-mail. O leiloeiro fará jus à comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga diretamente pelo arrematante, não estando incluída no valor do lance.

PROPOSTAS PARCELADAS: O interessado em adquirir o bem em prestações poderá apresentar proposta (i) até o início da primeira etapa, por valor não inferior ao da avaliação; ou (ii) até o início da segunda etapa, por valor não inferior a 60% do valor de avaliação atualizado (art. 895 do CPC). A proposta de pagamento à vista prevalece sobre as propostas parceladas. Na arrematação de bens móveis com pagamento

Seguro em experiência • (11) 98478-6996 • contato@webleiloes.com.br

parcelado, nos termos do art. 895, §1º, do CPC, o lance somente será admitido mediante apresentação, no ato da oferta, de caução idônea para garantia das parcelas vincendas (fiança bancária, seguro-garantia judicial ou outra modalidade legalmente aceita). A ausência de caução válida implicará a desconsideração do lance, sem prejuízo de penalidade a ser fixada pelo Juízo.

DO INADIMPLEMENTO: Em caso de inadimplemento ou desistência imotivada do arrematante/proponente, será aplicada multa de 5% sobre o valor da arrematação, em favor do leiloeiro. O leiloeiro poderá emitir título de crédito, promovê-lo a protesto e executá-lo, nos termos do art. 39 do Decreto nº 21.981/32.

PROPOSTAS: Caso o bem não seja arrematado durante o 1º e 2º leilão, fica autorizada a captação de propostas pelo prazo de 10 dias após o encerramento do 2º leilão, sendo submetidas à apreciação do Juiz.

SUSTAÇÃO/CANCELAMENTO: Nos termos do art. 7º, § 3º da Resolução nº 236/2016 do CNJ, caso a(s) praça(s) seja(m) cancelada(s) ou suspensa(s) após a publicação do edital — inclusive por pagamento, remição ou acordo — o executado deverá reembolsar as despesas comprovadas, incluindo a comissão do leiloeiro, fixada em 5% do valor destinado à satisfação da execução. Se tais atos ocorrerem após a arrematação, será devida ao leiloeiro comissão de 5% sobre o valor arrematado. O ressarcimento, de responsabilidade exclusiva do executado, poderá ser garantido por penhora do próprio bem.

INTIMAÇÃO/PUBLICAÇÃO DO EDITAL: Presumem-se intimadas as partes e demais interessados por meio deste edital, quando não for possível a intimação no endereço dos autos ou na pessoa de seus procuradores, sendo dispensada a intimação pessoal. O presente instrumento vale como Edital de Intimação de Hasta Pública, nos termos dos arts. 274, parágrafo único, e 889, parágrafo único, do CPC.

São Paulo, 23 de outubro de 2026.

_____

Dr. (a) Miguel Alexandre Correa Franca
Juiz (a) de Direito

Seguro em experiência • (11) 98478-6996 • contato@webleiloes.com.br