Valide aqui
este documento

3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS/MA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
Oficial Titular: Aline Michels Lorrenzzetti
Avenida Daniel de La Touche, N.º 20, Edifício Mocelin Tower, 9º andar
Bairro Cohama, em São Luís/MA, CEP: 65.074-115
E-mail: contato@3rislz.com.br, Telefone: (98) 3011-3606, WhatsApp: (98) 99205-3164

PROTOCOLO DE PEDIDO N.º 32.376
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que a presente certidão foi extraída em inteiro teor da matrícula n.º 18.309, composta de 02 páginas incluindo esta, nos termos do art. 19, §§ 1º e 11, da Lei 6.015/1973, e refere-se aos atos praticados até o dia útil imediatamente anterior à emissão. **CERTIFICO** ainda, que a presente não contém certificação específica pelo Oficial sobre propriedade, direitos e restrições, nem tem a finalidade de atestar a existência de ônus e ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel supramencionado.

Certifico e dou fé que o título foi prenotado sob o nº 32376, em 11/09/2026, tendo sido praticados os seguintes atos: AV-2, AV-3 e AV-4 Mat. 18.309 do Livro 2;

O referido é verdade e dou fé.

São Luís-MA, 01 de outubro de 2026. **Emolumentos: Certidão: Ato 16.24.4 - R$ 90,96; FEMP R$ 3,64; FADEP R$ 3,64; FERC: R$ 2,73; FERRFIS: R$ 0,91; Anne Beatriz Rodrigues Lima, Escrevente Autorizada. Validade 30 dias.**

Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERINT162743ATTFMLMYJYWGQ229, 01/10/2026, 12:00:09, Ato: 16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL Total R$ 101,88 Emol R$ 90,96 FERC R$ 2,73 FADEP R$ 3,64 FEMP R$ 3,64 FERRFIS R$ 0,91 Consulte em https://selo.tjma.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WM594-ZQUSE-9FZTS-J5H8F

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
3º Registro de Imóveis

CNM **162743.2.0018309-65**

Matrícula	Livro		Ficha
18.309	**2**	**REGISTRO GERAL**	**01**

03 de março de 2026

IMÓVEL URBANO: Apartamento n.º 103, do Bloco 17, localizado no primeiro pavimento, integrante do empreendimento residencial denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELIZE", situado no terreno à Rua 04 de Janeiro, n.º 04, no lugar Turu, neste município de São Luís/MA, com as seguintes dependências e áreas: sala de estar/jantar, varanda, circulação, dois dormitórios, banheiro social e cozinha; áreas: privativa real de 51,23m² (cinquenta e um metros quadrados e vinte e três decímetros quadrados), área de uso comum real de 6,42m², perfazendo uma área total real de 57,65m², ou uma área equivalente de construção igual a 56,46m² e fração ideal do terreno comum onde ficam as ruas, áreas livres e edificações comuns correspondente a 31,15m2 ou 0,3289%.

PROPRIETÁRIA: FERNANDA TAVARES ALHADEF, brasileira, solteira, vendedora, portadora da CI/RG n.º 1235969999 SSP/MA, inscrita no CPF/MF sob o n.º 017.970.253-09, residente e domiciliada em São Luís/MA.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 13070066142002630.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.° 72.579, às folhas 056-X, do livro n.º 2-PH, e posterior CNM sob o n.º 029702.2.00**79543**-11, em 25 de junho de 2009, ambas do 1º Registro de Imóveis de São Luís/MA, anterior circunscrição. Requerimento assinado em São Luís/MA, em 12/02/2026, arquivado nesta Serventia, solicitando a abertura da presente matrícula. Certidões atualizadas de inteiro teor e de situação jurídica do imóvel, expedidas pelo 1º Registro de Imóveis de São Luís/MA, anterior circunscrição, em 10/02/2026, que ficam arquivadas nesta Serventia. Tomou o protocolo n.º 27.512, do livro n.º 1 desta Serventia, em 12/02/2026.

SELO DE FISCALIZAÇÃO: MATRIC162743ALDB8LMS0HYVOQ91. Emolumentos: R$ 91,20. FERC: R$ 2,74. FADEP: R$ 3,65. FEMP: R$ 3,65. FERRFIS: R$ 0,91. O referido é verdade e dou fé.

Assinado digitalmente por Anne Beatriz Rodrigues Lima - Hash: JKKY-ZP3Z-XPJQ-J62W

AV-1. Mat. 18.309. Prot. n.° 27.512, 12 de fevereiro de 2026. Data da averbação: 03 de março de 2026 - AVERBAÇÃO DE ÔNUS ANTERIOR: Procede-se à presente averbação para constar que fica averbada a existência de ônus anterior, que grava o imóvel objeto desta matrícula, a saber: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -** registrada sob o n.º 63, da matrícula n.º 72.579, às folhas 056-X, do livro n.º 2-PH, devidamente transportada no CNM sob o n.º 029702.2.00**79543**-11, em 25 de junho de 2009, ambas do 1º Registro de Imóveis de São Luís/MA, anterior circunscrição, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. CÓDIGO HASH CNIB:** j29q4gj1yg e j8xk6fbg48. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** AVESVD1627430B60NYDMHW66CO24. Emolumentos: R$ 120,03. FERC: R$ 3,60. FADEP: R$ 4,80. FEMP: R$ 4,80. FERRFIS: R$ 1,20. O referido é verdade e dou fé.

Assinado digitalmente por Anne Beatriz Rodrigues Lima - Hash: VRA8-SMJ7-U7YU-GHJA

AV-2. Mat. 18.309. Prot. n.º 32.376, 11 de setembro de 2026. Data da averbação: 01 de outubro de 2026 - INCLUSÃO DE DADOS DO IMÓVEL: Promove-se à presente averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui o **Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB) sob o n.º M3382AX-9**, conforme Boletim de Cadastro Imobiliário, emitido pelo município, arquivado nesta Serventia. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** AVESVD162743GBMNQRM59TZA5600. Emolumentos: R$ 120,03. FERC: R$ 3,60. FADEP: R$ 4,80. FEMP: R$ 4,80. FERRFIS: R$ 1,20. O referido é verdade e dou fé.

Assinado digitalmente por Anne Beatriz Rodrigues Lima - Hash: WV84-PVKM-F74V-A3Y7

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WM594-ZQUSE-9FZTS-J5H8F

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

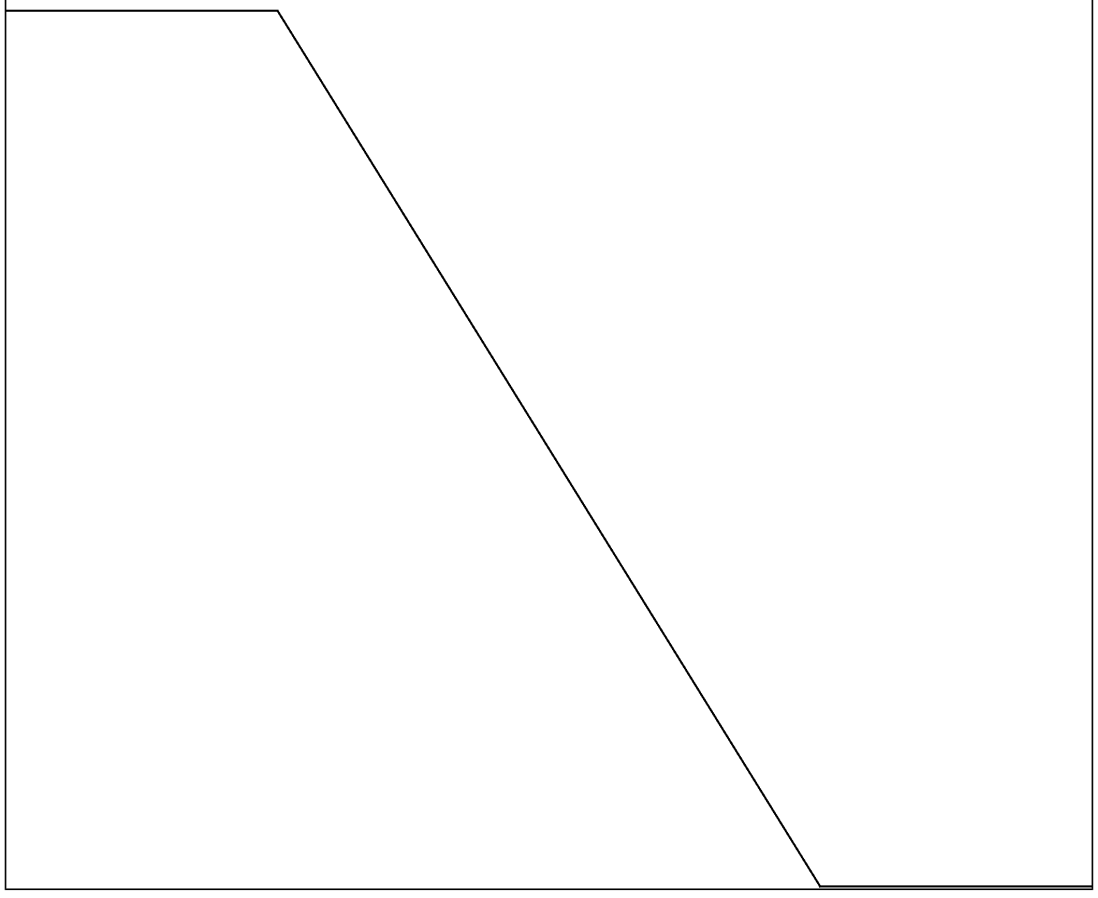
Valide aqui
este documento

CNM
162743.2.0018309-65

Continuação

AV-3. Mat. 18.309. Prot. n.º 32.376, 11 de setembro de 2026. Data da averbação: 01 de outubro de 2026 - INCLUSÃO DE DADOS: Promove-se à presente averbação, para constar que o CNPJ/MF da credora do imóvel objeto desta matrícula, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04,** conforme Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivado nesta Serventia. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** AVESVD162743XWAL0PDCSFIJMO44. Emolumentos: R$ 120,03. FERC: R$ 3,60. FADEP: R$ 4,80. FEMP: R$ 4,80. FERRFIS: R$ 1,20. O referido é verdade e dou fé.
Assinado digitalmente por Anne Beatriz Rodrigues Lima - Hash: 5ETV-WNV4-J6EX-RVVF

AV-4. Mat. 18.309. Prot. n.° 32.376, 11 de setembro de 2026. Data da averbação: 01 de outubro de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA: Nos termos do art. 26, §7º, da Lei n.º 9.514/1997, promove-se à presente averbação, conforme requerimento assinado em Florianópolis/SC, em 10/09/2026, em virtude do decurso do prazo sem purgação da mora por parte da devedora/fiduciante, da alienação fiduciária atualmente transportada na averbação n.º 01, desta matrícula, para constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, já qualificada. **OBS.:** Certidão de ITBI n.º 92120261429404, valor de imposto recolhido R$7.000,00, pago em 26/08/2026. Valor de avaliação fiscal do imóvel: R$350.000,00. O referido é verdade e dou fé. **EMITIDA A DOI. CÓDIGO HASH CNIB:** 4kf2uozysm e p2ghfmfphw. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** AVERBA162743QC9MNHVN8GO2XG08. Emolumentos: R$ 3.120,49. FERC: R$ 93,61. FADEP: R$ 124,82. FEMP: R$ 124,82. FERRFIS: R$ 31,20. O referido é verdade e dou fé.
Assinado digitalmente por Anne Beatriz Rodrigues Lima - Hash: MBCU-HC58-7NU7-A9Q6



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WM594-ZQUSE-9FZTS-J5H8F

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar