CESAV/FL – CN Suporte à Adimplência – Florianópolis

Florianópolis, 18/08/2026

Ao
1º. CRI DE SAO GONCALO DO AMARANTE/RN

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **878771580394**, averbada na matrícula(s) nº(s). **57371,** , desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE **e a** averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.

1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **JOSUE MACHADO DE OLIVEIRA, CPF: 711.385.394-30**.

1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.

1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.

2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).

3. Informamos que o valor da consolidação é R$ 125.000,00, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br

AVERBADO
Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WSSDP-WLNN-2ZJC7-LFCVG.
Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:24:27

AVERBADO

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: VSSDP-HWLNN-2ZJC7-LFCVG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VSSDP-HWLNN-2ZJC7-LFCVG

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VSSDP-HWLNN-2ZJC7-LFCVG.

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:24:27

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

01-NATUREZA	02-MODELO
I T I V - FRÉDIO	03
03-SEQUENCIAL	04-INSCRIÇÃO
1.087440.2	6.0007.115.03.4698.0029.7
05-COMPETÊNCIA	06-PARCELA/PROCESSO
2026	11.102682267-4

07-TIPO DE DOCUMENTO	08-VENCIMENTO
ITIV 102682267	13/08/2026

09-CONTRIBUINTE
Adq: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

10-ENDEREÇO
RUA FRANCISCO JOSÉ DOS SANTOS, 180 CS 029 - CONDOMÍNIO FRONT VILLE Lot SMART CITY NATAL Quadra 0015 Lote GB01-029
JARDINS - São Gonçalo do Amarante/RN - Cep: 59294-360

Transmitente JOSUÉ MACHADO DE OLIVEIRA
CPF Trans 711.385.394-30 CNPJ Adq 00.360.305/0001-04
CONSOLIDAÇÃO Dt. Avaliação 10/08/2026
Área Terreno 4.698,98 A. Construção 60,78
Vlr Operação 124.252,55 Vlr Avaliação 125.000,00
Valor Base.. 125.000,00 Aliq 3,00% Valor 3.750,00
ITIV 3.750,00 TSD 3,72 Total 3.753,72

Nosso Número: 20260397368 Data de Emissão: 10/08/2026

12-MENSAGENS
Solicitação da guia do ITIV para consolidação do imóvel em favor da Caixa, credora fiduciária da divida de contrato de financiamento imobiliário.

Contribuinte Operador: Autenticação Mecânica no Verso

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

01-NATUREZA	02-MODELO
I T I V - FRÉDIO	03
03-SEQUENCIAL	04-INSCRIÇÃO
1.087440.2	6.0007.115.03.4698.0029.7
05-COMPETÊNCIA	06-PARCELA/PROCESSO
2026	11.102682267-4

07-TIPO DE DOCUMENTO	08-VENCIMENTO
ITIV 102682267	13/08/2026

09-CONTRIBUINTE
Adq: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

10-ENDEREÇO
RUA FRANCISCO JOSÉ DOS SANTOS, 180 CS 029 - CONDOMÍNIO FRONT VILLE Lot SMART CITY NATAL Quadra 0015 Lote GB01-029
JARDINS - São Gonçalo do Amarante/RN - Cep: 59294-360

ITIV 3.750,00 TSD 3,72
Valor Original R$ 3.753,72 - Vencimento: 17/08/2026
Até 13/08/2026 Valor a Pagar R$ 3.566,22

Atenção: Não Receber após 13/08/2026

Nosso Número: 20260397368 Emissão: 10/08/2026

Prefeitura Operador: Autenticação Mecânica no Verso

81610000035-4 66224054202-4 60813202603-0 97368000000-5

AVERBADO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9YPXH-CYGWJ-3LPYT-2DX78.

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:24:27

AVERBADO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Comprovante de pagamento

Nome:	PM DE SAO GONCALO DO

Representação numérica do código de barras:

81610000035466224054202460813202603097368000000 5

Valor Bruto:	3566.22
Valor Líquido:	3566.22

Data do Pagamento:	12/08/2026

Chave de Segurança:	4B46B35E948184C1FB9AA1000

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9YPXH-CYGWJ-3LPYT-2DX78.

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:24:27

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 9YPXH-CYGWJ-3LPYT-2DX78

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9YPXH-CYGWJ-3LPYT-2DX78

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

AVERBADO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9YPXH-CYGWJ-3LPYT-2DX78.

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:24:27

EM BRANCO

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:24:27

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 – Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59298-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0187 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com – site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de São Gonçalo do Amarante, C.P.F.79105033420

Certifica que este título foi prenotado em 24/08/2026 sob o número 98771

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Nr. Selo: RN20260095323005921 1BGA		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	095323.2.0057371-09
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE Nr. Selo: RN20260095323005946 0PKW	AV- 4	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	095323.2.0057371-09

Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN20260095323005004 6IMU
Confira em: https://selodigital.tjrn.jus.br

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

São Gonçalo do Amarante/RN, 30 de setembro de 2026

Oficial

Emolumentos	R$	581,20
FDJ	R$	164,14
FRMP	R$	47,84
FCRCPN	R$	54,72
ISS	R$	29,06
FUNAF	R$	1,15
Total	R$	878,11

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:24:27

EM BRANCO

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:24:27

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA 57.371 | FICHA 1 F

CNM nº 095323.2.0057371-09

1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Uma unidade Residencial Unifamiliar denominada de **CASA 29**, com coeficiente de proporcionalidade de 0,038, do CONDOMÍNIO FRONT VILLE, integrante do Loteamento **"SMART CITY NATAL"**, situada na **RUA FRANCISCO JOSÉ DOS SANTOS (ANTIGA RUA PROJETADA 08), Nº 180, LOTE GLEBA 01, QUADRA 15, LOTEAMENTO SMART CITY NATAL, BAIRRO: JARDINS, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59294-360.** Com área privativa (principal) de 61,48m²; área real privativa (total) de 61,48m², área de uso comum de 10,76m², área real total de 72,24m². **PROPRIETÁRIA: PLANET HBX ED 3 URBANISMO LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede no Largo Analia Ribeiro de Veras, S/N, Km 25, Jardins em São Gonçalo do Amarante/RN, CEP: 59294-350, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **24.818.199/0001-28**, com seus atos constitutivos devidamente registrados e arquivados na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte - JUCERN sob o NIRE 24200723286, datada de 23.04.2016, arquivada e registrada no citado Órgão, em 17.05.2016 às 15:54h, sob Código de Verificação: 11600407801, neste ato, representada por seus administradores: Sr. MOISÉS DE CASTRO DANTAS, brasileiro, casado, natural de Natal/RN, nascido aos 28.04.1978, empresário, inscrito no CPF/MF nº 027.238.804-19 e CNH nº 02054763089-DETRAN/RN, residente e domiciliado na Alameda dos Bosques, nº 750, casa 26, Parque do Jiqui, na Cidade de Parnamirim/RN, CEP: 59153-155 e a Srª SUSANNA MARCHIONNI, italiana, solteira, nascida aos 28.10.1971, empresária, inscrita no CPF/MF nº 604.996.673-79 e Carteira de Identidade nº 20181733808-SSP/CE, com certificado de Naturalização - Portaria nº 177/2017, expedida em 11.07.2018, residente e domiciliada na Rua Barbosa de Freitas, nº 720, apto 501, Meireles, na Cidade de Fortaleza/CE, CEP: 60170-020. **TITULO AQUISITIVO**: sendo adquirido através de Escritura Pública de Permuta de Terreno Por Unidades Autônomas (Lotes), com reserva de área de destinação, lavrada no Ofício Único de Ruy Barbosa, Comarca de São Tomé/RN, no Livro nº 07, Folhas 01/10 - Termo 02, datado de 12 de Abril de 2019, a título de Permuta feita com **TROPA PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na Avenida Presidente Getúlio Vargas, nº 750, apto. 1101, Petrópolis, na cidade de Natal/RN, CEP: 59012-360, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **25.056.340/0001-65**, neste ato, representada por seus sócios: o Sr. MAXWELL TEIXEIRA DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, inscrito no CPF/MF nº 156.379.644-91 e Carteira de Identidade nº 242.914-SSP/RN, CREA/RN nº 1861D-RN, residente e domiciliado na Avenida Presidente Getúlio Vargas, nº 766, apto. 1600, Residencial Cândido Portinari, Petrópolis, na cidade de Natal/RN, CEP: 59012-360; o Sr. HERTZ TEIXEIRA DE OLIVEIRA, brasileiro, casado sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, industrial, inscrito no CPF/MF nº 466.312.834-34 e Carteira de Identidade nº 387.402-SSP/RN, Carteira Nacional de Habilitação/CNH nº 03141776339-DETRAN/RN, datada de 14.05.2014, residente e domiciliado na Avenida Presidente Getúlio Vargas, nº 750, Condomínio Plaza Atlântico, apto. 802, Petrópolis, na cidade de Natal/RN, CEP: 59012-360; a Sra. TAMARA TEIXEIRA DE OLIVEIRA PEREIRA, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF nº 592.902.934-20 e Carteira de Identidade nº 387.403-SSP/RN, residente e domiciliada na Rua Cláudio Machado, nº 541, apto. 900, Petrópolis, na cidade de Natal/RN, CEP: 59012-310; a Sra. IRINA TEIXEIRA DE OLIVEIRA, brasileira, empresária, inscrita no CPF/MF nº 778.667.624-49 e Carteira de Identidade nº 387.404-SSP/RN, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Getúlio Vargas, nº 750, apto. 1101, Petrópolis, na cidade de Natal/RN. Registrado sob o R.02 da matrícula nº 45.965 em data de 03.05.2019. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 52.673, deste município e comarca. **PRENOTAÇÃO:** nº 71.302 (21.02.2022). Isento de custas e emolumentos, conforme Capítulo XII, seção II, Artigo 300 do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 01 de Agosto de 2022. O Oficial ______ .-.

AV.01/M.57.371 - REMISSIVA DE AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO/HABITE-SE/ART/RRT: Certifico que a averbação de construção foi praticada na matricula nº **52.673** através do **AV.02,**

Continua no verso.

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:24:27

com **Alvará de Construção** nº 13832020, Documento Certificado Eletronicamente por: Paulo de Tarso Dantas Lima, secretário, em 26/05/2021 e Assinado Eletronicamente por: Lucas Matheus Silva Rosemiro, Matrícula: 19726, em 20/05/2021, com fundamento no Art. 6º do Decreto nº 818/2018, Código de Segurança: 11631042 e **Certidão de Característica** nº 150/2022, Documento Assinado Eletronicamente por: Lucas Matheus da Silva Rosemiro, Gilberto Dantas de Sousa e Paulo de Tarso Dantas Lima, documento emitido com base na portaria nº 13, de 04 Novembro de 2021 - GS-SEMURB/SGA, regulamenta a alteração no procedimento de vistoria em imóvel em licenciamento, baseado nos decretos municipais n. 1182/2020 e 1184/2020, no âmbito da Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo de São Gonçalo do Amarante (SEMURB/SGA), Código de Verificação: 1BF6-6F7D-73D5-0C71, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante-RN, Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo; sob o **AV.03 - Carta de Habite-se** nº 149/2022, Documento certificado por: Lucas Matheus da Silva Rosemiro, Gilberto Dantas de Sousa, Paulo de Tarso Dantas Lima e Anna Kallynne dos Santos Mota, documento emitido com base na portaria nº 13 de 04 de Novembro de 2021 - GS-SEMURB/SGA, regulamenta a alteração no procedimento de vistoria em imóvel em licenciamento, baseado nos decretos municipais n. 1182/2020 e 1184/2020, no âmbito da Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo de São Gonçalo do Amarante/RN (SEMURB/SGA), Código de Verificação: 658A-582A-9523-8232, expedida pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante-RN, Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo, **ART/CREA-RN** nº RN20210408784, datada em 11 de Maio de 2021, em nome da profissional, Engenheiro Civil, Levy Sarmento de Matos, RNP: 0613984641; e **RRT/CAU-BR** nº SI9478363R02CT001, documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto e urbanista, Gabriela Rodrigues Gabi, registro CAU nº 00A1635204, em data de 10/05/2021. São Gonçalo do Amarante/RN, 01 de Agosto de 2022. O Oficial _____.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Shirley Maryana Medeiros de Souza
Escrevente Autorizada

R.02/M.57.371 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 74.877 de 09.01.2023). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos FGTS, sob o nº 8.7877.1580394-1, datado de 28 de Dezembro de 2022. **TRANSMITENTE: PLANET HBX ED 3 URBANISMO LTDA**, já qualificada acima, neste ato representada por sua procuradora, ANDREZA ROBERTA COSTA FREITAS, nacionalidade brasileira, nascida em 14/03/1998, solteira, coordenadora de processos habitacionais, portadora de CI nº 3.078.842, expedida por SSP/RN em 28/06/2017 e do CPF nº 098.552.054-05, residente e domiciliada à Rua Varela Santiago, 366, Monte Castelo em Parnamirim/RN, CEP: 59146-295, conforme procuração lavrada no 2º Oficio de Registro de Imóveis e Tabelionato de Notas e Protestos de São Gonçalo do Amarante/CE, às folhas 76/76v, do Livro 27, em 10/05/2021. **ADQUIRENTE: JOSUE MACHADO DE OLIVEIRA**, nacionalidade brasileira, nascido em 26/04/1998, auxiliar de escritório e assemelhados, filho de: Marinez Soares Machado e Joselis Araujo de Oliveira, e-mail: jm6281817@hotmail.com.br, portador de Carteira de Identidade nº 3403720, expedida por SSP/RN, em 04/09/2012, inscrito no CPF nº **711.385.394-30**, solteiro, residente e domiciliado em R Manoel Pinto, 232, Centro em Ceara-Mirim/RN, neste ato representado por DANIEL MACHADO DE OLIVEIRA, nacionalidade brasileira, nascido em 09/02/2000, proprietário de microempresa, filho de: Marinez Soares Machado e Joselis Araujo de Oliveira, e-mail: jm6281817@hotmail.com.br, portador de Carteira de Identidade nº 3.403.717, expedida por SSP/RN, em 04/09/2012, inscrito no CPF nº 711.385.614-44, solteiro, residente e domiciliado em R Manoel Pinto, 232, Centro em Ceara-Mirim/RN, conforme procuração lavrada no 3º Ofício de Santos/SP, em 15/12/2022, às folhas 114 do livro 1064. **VALOR DE VENDA E COMPRA: R$ 118.000,00**, sendo: a) Valor do financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R$ 94.400,00; b) Valor dos recursos próprios, R$ 7.671,00; c) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União,

Continua na folha 2 F

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:24:27

MATRÍCULA 57.371 | FICHA 2 F

CNM nº 095323.2.0057371-09

1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

R$ 15.929,00. ITIV nº 100008.23.2, no valor de R$ 3.366,23, pago à Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN em 04/01/2023, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 064.239, Código de Validação: KLEW21485, emitida em 31 de Janeiro de 2023. Emolumentos: R$554,67; FDJ: R$185,53; FRMP: R$56,93, Guia nº 0000002406239; FCRCPN: R$61,85; ISS: R$27,74; FUNAF: R$23,28. Total: R$910,00. Selo nº **RN20230095323000006524URD**. São Gonçalo do Amarante/RN, 10 de fevereiro de 2023. O Oficial ________.-

R.03/M.57.371 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 74.877 de 09.01.2023). Título: Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública, que serviu como base ao ato **R.02** acima, **JOSUE MACHADO DE OLIVEIRA**, acima qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula para a: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº **00.360.305/0001-04**. Tendo como **INCORPORADORA**, doravante denominada **INCORPORADORA: PLANET HBX ED 3 URBANISMO LTDA**, já qualificada acima, neste ato representada por sua procuradora, ANDREZA ROBERTA COSTA FREITAS, já qualificada acima, em garantia do pagamento da dívida no VALOR de R$ 94.400,00, que deverá ser paga em: 360 meses; Sistema de Amortização: PRICE. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 4,7500%; e (EFETIVA) 4,8547%. Valor total do encargo mensal inicial: R$511,09. Vencimento do primeiro encargo mensal: 01/02/2023. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R$ 118.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R$554,67; FDJ: R$185,53; FRMP: R$56,93, Guia nº 0000002406239; FCRCPN: R$61,85; ISS: R$27,74; FUNAF: R$23,28. Total: R$910,00. Selo nº **RN20230095323000006523MNP**. São Gonçalo do Amarante/RN, 10 de fevereiro de 2023. O Oficial ________.-

AV-4 – 57.371 (Consolidação - Alienação Fiduciária)
DATA: 30/09/2026
Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 18/08/2026, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 097.590, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 16/09/2026, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R$ 125.000,00** (cento e vinte e cinco mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a devedora fiduciante **JOSUE MACHADO DE OLIVEIRA** (C.I. RG nº 3403720 - SSP/RN e CPF/MF nº 711.385.394-30), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações dos editais nos dias 07, 08 e 11 de Maio de 2026, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Instrumento Particular nº **8787715803941**, datado de **28/12/2022**, junto à credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta Serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R$ 118.000,00** (cento e dezoito mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R$ 507,56; FDJ: R$ 140,46; FRMP: R$ 40,94 (guia nº 3196869); FCRCPN: R$ 46,82; ISS: R$ 25,38; e FUNAF: R$ 1,15. *Pedido Eletrônico nº 266497*. *Protocolo Intimação nº 88.276.* **Protocolo nº 98.771 - datado de 24/08/2026**.-
Selo Digital: RN20260095323005946OPKW.

Averbado por: ________________________MIRELLY FERNANDA RIBEIRO DA SILVA

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:24:27

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0057371-09**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.
O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 01/10/2026.

Eu_____
_____
Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado

Ao Oficial	R$ 130,36
Ao FDJ	R$ 7,59
Ao FRMP	R$ 2,22
Ao FCRCPN	R$ 2,53
Ao FUNAF	R$ 0,00
Ao ISS	R$ 0,94
Total	R$ 143,64

Protocolo**: 56091**
Data da expedição: 01/10/2026

Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN20260095323005968 6UJY

Confira em: https://selodigital.tjrn.jus.br

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:24:27