1º OFÍCIO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU - SERGIPE

MATRÍCULA: 005021 **DATA: 16/01/1980** **FICHA: 00001**

IMOVÉL: Um terreno alodial situado nesta cidade, no Bairro Siqueira Campos, a Avenida Desembargador Maynard, entre rua Bahia e Av: Rio de Janeiro, na quadra formada por ditos logradouros e pela rua Rio Branco, medindo 6,00m de largura por 16,00m de extensão de frente a fundos em ambos os lados, perfazendo a área de 96,00m²: classificado sob número 200, 1imitado ao norte, com a referida avenida; ao sul com quem de direito; lateralmente com imóveis de sucessores de Júlio Pinto Filho. A linha divisória de lado oeste do terreno dista 35,00m para a esquina da rua Bahia. **********

PROPRIETÁRIO: JOAO PEREIRA DE CARVALHO, brasileiro, casado, comerciante, capaz residente e domiciliado nesta cidade à Av. Desembargador Maynard 137, B.S.Campos. CPF 222.857.258-68. **********

REGISTRO ANTERIOR: 2.081, fls. 105, livro 3-B, da então única zona imobiliária desta capital. O Oficial, Luiz de Santana. **********

R-1-5021 - Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada nas Notas do 1º Ofício desta capital, em 16 de janeiro de 1980, as fls. 154 do livro 437; **O ESPOLIO DE JULIO DA FONSECA PINTO FILHO** o mesmo Júlio Pinto Filho, vendeu **JOAO PEREIRA DE CARVALHO** acima qualificado, pelo preço de Cr$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros), o imóvel objeto da matrícula supra. Não houve condições. Aracaju 16 de janeiro de 1980. O Oficial, Luiz de Santana. **********

R-2-5021 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada nas Notas do 1º Oficio desta Capital, em 28 de agosto de 1981, as fls. 293 do livro 451, **JOAO PEREIRA DE CARVALHO e S/M ANGELICA MARIA CARVALHO**, brasileiros, capazes, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CPF 222.857.258-68, venderam a **SILVIO PEREIRA DE CARVALHO**, brasileiro, casado, pintor, residente e domiciliado a rua Professor Lima Junior, 674, na cidade de Itabaiana, neste Estado, portador do CPF 116.843.805-53, Certificado de Dispensa de Incorporação no 280872, serie I, 6ª, RM, 19a. CSM-M. Exercito, pelo preço de Cr$ 100,000,00 (cem mil cruzeiros), o imóvel objeto da matricula supra. Não houve condições. Aracaju, 28 de agosto de 1981. O Oficial, Luiz de Santana. **********

AV-3-5021 - Através requerimento de João Pereira de Carvalho, firmado em 07.02.83, certifico que o mesmo construiu por sobre o terreno objeto da matrícula supra, uma casa de alvenaria e telhas, que da municipalidade recebeu o número 137, constando de varanda, sala de estar, copa, cozinha, área livre, dois quartos, dispensa, lavanderia e dois sanitário, com área construída de 65,60m2, conforme documento que comprova a, ocorrência. Aracaju, 11 de fevereiro de 1988. O Oficial, substituto Max Soares de Santana. *****

R-4-5021 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada a 11 de fevereiro de 1983, as fls 225 do livro 465, nas notas do 1º Oficio desta Capital, **JOAO PEREIRA DE CARVALHO e s/m ANGELICA MARIA CARVALHO**, acima qualificados, SILVIO PEREIRA DE CARVALHO e s/m **MARIA NAZARE DOS SANTOS CARVALHO** brasileiros, ele pintor, ela do lar, residentes em Itabaiana, neste Estado, CIC 116.843.805-53, venderam a **MARIO MARCHI**, brasileiro, casado Comerciante residente e domiciliado nesta cidade, a rua Mariano Salmeron, 279, B. S. Campos, CIC 072.812.699-00, pelo preço de Cr$1.000.000,00 Rover objeto da matrícula supra. Não houve condições. Aracaju, 11 de fevereiro de 1983. O Oficial, substituto Max Soares de Santana. **********

R-5-5021 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada a 09 de dezembro de 1986, as fls. 60 do livro 343, nas notas do 2º Oficio desta capital, **MARIO MARCHI** e s/m **ODETE VASCONCELOS MARCHI**, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, C. I. 6514367/SP e 10.293.916-SP, CIC 072.812.699-00, venderam a **JOSE VALDOILSON DA PAIXÃO**, brasileiro, solteiro, comerciante, residente, e domiciliado nesta cidade a Avenida Desembargador Maynard, 891, 355.987-SE, CIC 149.425.715-87, pelo

- continua no verso -

Selo TJSE: 202529507001264
Acesse: www.tjse.jus.br/x/HCZADK

MATRÍCULA: 005021

preço de Cz$ 200.000,00, o imóvel objeto da matricula retro. Condição: Cz$ 200.000,00 representado por uma nota promissória com vencimento para 30.01.87. Aracaju, 27 de outubro de 1987. O Oficial, Luiz de Santana. **********

AV-6-5021 - **Certifico face requerimento de Mario Marchi s/m Odete Vasconcelos Marchi**, firmado em 27.10.87, que os mesmos receberam todo o preço da venda da matrícula retro do Sr. Jose Valdoilson da Paixão. Aracaju, 17 de novembro de 1987. O Oficial, substituto Max Soares de Santana. **********

R-7-5021 - **Nos termos da escritura pública de compra e venda**, lavrada a 27 de janeiro de 1988, as fls. 13 do livro 501, nas notas do 1º Ofício desta capital, **JOSE VALDOILSON DA PAIXÃO**, acima qualificado, vendeu a **JOSE DOMINGOS DE BARROS**, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade & Av. Jose da Silva Ribeiro Filho, 137, CIC.004,014,628-62, C.I. 364.474-SE, pelo preço de Cz$ 600.000,00, o imóvel objeto da matrícula retro. Não houve condições Aracaju, 27 de novembro de 1987. O Oficial, substituto Max Soares de Santana. **********

R-8-5021 - **Nos termos da escritura pública de compra e venda**, lavrada a 02 de março de 1988, as fls. 27 do livro 501, nas notas do 1º oficio desta capital, **JOSE DOMINGOS DE BARROS** e s/m **MARIA ANTONIA MONTEIRO DE BARROS**, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade a Av. da Silva Ribeiro Filho, 137, CTC 004.014.628-62, C.I. 364.474-SE e 717.432-SE, venderam a **ADELSON TAVARES FELICIANO**, brasileiro casa comerciante, capaz, residente e domiciliado nesta cidade, a rua L, 217, Bairro Atalaia Velha, CIC 051.808. 725-53. pelo preço de 3000.00 imóvel objeto da matrícula retro. Não houve condições. Aracaju, 02 de março de 1988, O Oficial, substituto Max Soares de Santana. **********

R-9-5021 - **Nos termos da escritura pública de compra e venda**, lavrada a 18 de maio de 1988, as fls. 261 do livro 501, nas notas do 1º Oficio desta capital, **ADELSON TAVARES FELICIANO** e s/m **OLGA LIMA TAVARES**, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua L./217, Bairro Atalaia Velha, CIC 051.808.725-53, C.I. 133.176-SE e 267.031-SE, venderam a **JOSE CARLOS LIMA DOS SANTOS**, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade na rua Silvio Romero; 266, Bairro Santo Antônio, C. I. 708.269-SE, CIC 312 035.905-04, pelo preço de Cz$ 400.000,00, imóvel objeto da matrícula retro. Não houve condições. Aracaju, 22 de novembro de 1988. O Oficial, Luiz de Santana. **********

R-10-5021 - **Nos termos da escritura pública de compra e venda**, lavrada a 29 de julho de 1993, as fls. 268 do livro 537, nas notas do 1º Oficio desta capital, **JOSE CARLOS LIMA DOS SANTOS** e s/m **SONIA DE SOUZA DANTAS**, brasileiro, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Silvio Romero, 266, bairro Santo Antônio, CIC 312.035.905-047 451.797.195-34, C.I. 708.269-Sc e 914.941-SE, venderam a **ELKE LUCIANA FONSECA DANTAS**, brasileira, solteira, menor púbere, estudante, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida Jorge Amado, 515, CIC 719.786.315-53, pelo preço de CR$ 200.000.000,00 o imóvel objeto desta matricula. Não houve condições. Aracaju, 29 de julho de 1993. O Oficial, Luiz de Santana. **********

R-11-5021 - **Nos temos da escritura pública de compra e venda**, lavrada a 14 de outubro de 1994, as fls. 152 do livro 547 nas notas do 1º Ofício desta capital **ELKE LUCIANA FONSECA DANTAS** acima qualificada, vendeu a **LUZIA FONSECA DANTAS,** brasileira, casada, empresária, CPF 060.440.505-72, C.I. 114.922-SE, residente e domiciliada na Av Jorge Amado, 515, sementeira, nesta capital, pelo preço de R$ 8.000,00 (oito mil reais), o imóvel objeto desta matricula. Não houve condições. Aracaju, 26 de outubro de 1994. O Oficial, substituto Max Soares de Santana. **********

R-12-5021 - **Nos termos do Mandado de Citação Penhora e Avaliação**, expedido e assinado por ordem do MM Juiz Federal da 4ª Vara desta capital Dr. Edmilson da Silva Pimenta, extraído dos autos da execução processo no 99.4157-7, movido pela UNIÃO FEDERAL contra **JALUZI COMERCIO E INDUSTRIA LTDA**; fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida de R$142.182,46. Aracaju, 30 de setembro de 1999. O Oficial, Luiz de Santana Junior. **********

R-13-5021 - PENHORA - Através de Mandado de Penhora/Avaliação nº 202412007107, datado de 09 de julho de 2024, expedido pela 20ª Vara Cível de Aracaju/SE, **Processo nº 202212002119 - Ação de Execução Fiscal, em que figura como Exequente – MUNICÍPIO DE ARACAJU/SE, e como Executado – LUZIA FONSECA**

- continua na Ficha 00002 -

Selo TJSE: 202529507001264
Acesse: www.tjse.jus.br/x/HCZADK

DANTAS, procede-se à Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor do Débito - R$ 10.434,67. Isento de Emolumentos. Dou fé. Aracaju, 04 de setembro de 2024. Selo TJSE: 202429507015995. Acesse: www.tjse.jus.br/x/3ND6MA. **Protocolo nº 108.321, em 04/09/2024.** **********

REGISTRADO POR: _____ **ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA**

PRIMEIRO OFÍCIO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU SERGIPE - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficiala Interina: **Estelita Nunes de Oliveira**

Substituto: **Thiago Nunes de Oliveira**

Praça Camerino, 205, Bairro São José, Aracaju - SE, CEP 49015-060, tels (79) 3019-5452 3012-5299

WhatsApp: (79) 98166-4224, e-mail: cartorio.aracaju1ofc@gmail.com

Inteiro Teor

Primeiro Registro de Imóveis - 1ª Circunscrição
Praça Camerino, 205, São José, Aracaju - SE

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real da Matrícula nº005021, nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973.

Aracaju, 22/01/2025

Eu, _____

Oficiala Interina / Substituto / Escrevente Autorizado

ISENTO de pagamento de emolumentos e selo de autenticidade. Nos termos do §4º, art. 18, da Portaria nº 003 GP 1 de 04 de janeiro de 2000.

Protocolo: **12662**

Emitido em: **22/01/2025**

Selo TJSE: **202529507001264**

Acesso: **www.tjse.jus.br/x/HCZADK**

MATRÍCULA: 005021

EM BRANCO