Valide aqui
este documento

CNM 084509.2.0081666-43

1° SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Leonardo Gomes Pereira
Oficial

Rua Dr. Colares, 257, sobreloja, Ed. Itália
Tel. (42) 3225-1877
Ponta Grossa - PR

Registro Geral

Ficha **01**

Rubrica

Matrícula nº ~~81.666~~

IMÓVEL: Apartamento 213, do Bloco 2-A, segundo pavimento ou andar térreo, **do Conjunto Residencial Independência**, com área construída privativa de 68,35m², área construída comum de 7,47m², área correspondente de 75,82m², quota de 38,915m², fração ideal de 0,02818405 do lote 01, da quadra s/nº, com 1.380,60m², situado no quadrante S-O, Vila Felicidade, Bairro Ronda, com entrada pela Rua Professor Cardoso Fontes nº 555, Ponta Grossa/PR.
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 08.6.50.12.0240.035.
PROPRIETÁRIA: CIARKOVSKI & CIA LTDA., CNPJ nº 80.521.644/0001-64, com sede na Rua Silva Jardim, nº 220, Centro, em Ponta Grossa/PR.
REGISTRO ANTERIOR: R-2/M-36.611, Registro Geral desta Serventia.
Protocolo nº 312.587 de 26/09/2024. Ponta Grossa-PR, 21 de novembro de 2024. A Substituta: ( ) Maria Lúcia Silvério e (x) Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRI1. pEZR7.FX4Xp-M4qJP.F978q. Nihil.

Av-1/M-81.666: Protocolo nº 312.587 de 26/09/2024 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do **"Conjunto Residencial Independência"** está registrada sob o nº **11.950, Registro Auxiliar desta Serventia**, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Ponta Grossa-PR, 21 de novembro de 2024. A Substituta: ( ) Maria Lúcia Silvério e (x) Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRII.qJs9P.dzrcD-jUoOR. F978q. Nihil.

R-2/M-81.666: Protocolo nº 321.083 de 08/09/2025 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora expedido em 11/08/2025 dos autos de Cumprimento de sentença nº 0000321-06.2013.8.16.0019, por ordem da MM. Juíza de Direito, Dra. Daniela Flávia Miranda, da 1ª Vara Cível de Ponta Grossa-PR, sendo exequente **CONDOMÍNIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL INDEPENDÊNCIA**, CNPJ nº 03.538.640/0001-48e executado **CIARKOVSKI & CIA LTDA.**, CNPJ nº 80.521.644/0001-64, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula,** tendo como fiel depositário o próprio executado. O valor da dívida é de R$63.022,43, atualizado até 02/09/2025. FUNREJUS: recolhido no valor de R$126,04 em 17/09/2025, conforme guia nº 14000000012082611-4. Ponta Grossa-PR, 26 de setembro de 2025. A Substituta: (x) Maria Lúcia Silvério e ( ) Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRI2.Z5Fbv. juZc5-JDpVk.F978q. Emolumentos: R$358,33 - (1.293,60 VRC); Fundep: R$17,91; ISS: R$7,16; Selo: R$8,00; Total: R$391,42.

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 81.666, Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 25 de março de 2026.
A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2.
Pedido de certidão nº 30065
Emolumentos:
178,17 VRC: R$ 49,34
ISS: R$ 1,03
FUNREJUS: R$ 12,37
FUNDEP: R$ 2,45
SELO: R$ 11,25
TOTAL: R$ 76,44
16:55:03
BHL

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.c58Wv.Fhjcm
tTVeZ.F978p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

Matrícula **81.666**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNAKL-AYWE7-B2PVW-5V9PS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8AH FXC3H P5KVE D5EJR

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: **08.450-9** e o código de verificação do documento: **QFZF47H3**
Consulta disponível por 30 dias