O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

2610015989

Valide aqui este documento

Certifica, ATENDENDO A SOLICITAÇÃO ELETRONICA EM DATA DE 20/10/2026, PROT. 2610015989, PROC. 757, que revendo os livros do Registro a seu cargo, dêles consta a matrícula do teor

MATRICULA (CNM)
111252.2.**0136260**-60

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
136.260	01

São Paulo, 18 de julho de 1994

IMÓVEL: Um prédio e seu respectivo terreno, situado á Rua Estevão nº 71, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, correspondendo ao perímetro 67,68,69,64 e 67, assim descrito: Confrontantes:- - Frente para a Rua Estevão, em 10,00 metros, lado esquerdo 10- e 11, lado direito com o lote 08 de ORESTES CANOVA e fundos - com o lote 32, perfazendo a área total de 323,50 metros quadrados. Contribuinte nº 086.380.009.

PROPRIETÁRIO : TADACE UEMURA, casado com LUIZA UEMURA.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 140.885, em data de 10 - de fevereiro de 1966, no 11º Registro. O Escrevente habilitado, _____ (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto,... _____ (Nelson Amoroso).

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R.01 - 136.260 - Saõ Paulo, 18 de julho de 1994.

TRANSMITENTES: TADACE UEMURA, brasileiro, RG nº 1.073.966,CIC nº 064.414.238 e sua mulher LUIZA UEMURA, brasileira, do lar, RG nº 4.783.943, residentes e domiciliados nesta Capital, á - Rua Califórnia nº 1281.

ADQUIRENTE: DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM DO ESTADO DE SÃO PAULO.

TÍTULO: Desapropriação acordo por sentença de 10 de outubro- de 1974.

FORMA DO TÍTULO: Carta de adjudicação passada em 31 de maio - de 1994, subscrito pela Escrivã Diretora do 6º Ofício e assinada pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara, ambos da Fazenda Pública desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação - de desapropriação, (processo nº 29/74).

VALOR: Cr$262.340,00 (duzentos e sessenta e dois mil, trezentos e quarenta cruzeiros). O Escrevente habilitado, _____ (- Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

-.-.-.-.-.-.-.-.

Continua no Verso

Mod. 009 - 5.000 - 3/94 - PLATINA

(G) PROTOCOLO 2610015989

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WRGRQ-YCR6L-25BLD-L5ZQX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0136260**-60

matrícula 136.260 | ficha 001 verso

Av.2 - 136.260 - São Paulo, 20 de julho de 2020.
PRENOTAÇÃO nº. 886.781 - 30/06/2020
Da Escritura de 16 de junho de 2020, do 15º Cartório de Notas desta Capital, Livro nº 3.059, Páginas nºs 121/138, verifica-se que o número completo do Cadastro Municipal do imóvel da matricula é nº 086.380.0009-1, conforme prova Consulta SQL Pai/Filho, em data de 16 de julho de 2020, pela Prefeitura do Município de São Paulo, (arquivada nesta Serventia). O Escrevente autorizado, Alexandro Lemes Trindade. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000000488033206).

R.3 - 136.260 - São Paulo, 20 de julho de 2020.
PRENOTAÇÃO nº. 886.781 - 30/06/2020
DOADOR: DEPARTAMENTO DE ESTRADAS E RODAGEM DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ nº 43.052.497/0001-02, com sede nesta Capital, na Avenida do Estado, nº 777. (Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 07 de junho de 2020, com Código de Controle: 6783.809E.D119.ED1B, mencionada no título).
DONATÁRIA: FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ nº 46.379.400/0001-50.
TÍTULO: DOAÇÃO.
FORMA DO TÍTULO: Escritura de 16 de junho de 2020, do 15º Cartório de Notas desta Capital, Livro nº 3.059, Páginas nºs 121/138.
VALOR: R$ 888.796,00 (oitocentos e oitenta e oito mil, setecentos e noventa e seis reais). O Escrevente

Continua na ficha 002

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WRGRQ-YCR6L-25BLD-L5ZQX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0136260**-60

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA	FICHA
136.260	002

São Paulo, 20 de Julho de 2020

autorizado, Alexandro Lemes Trindade. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 1112523210000000488034206)
#MD5:C30C9126DB07D64249976126CDF6A94D#

Nada Mais consta com relação ao (s) imóvel (is) da (s) Matrícula certificada (s) com referência a alienações e constituições de ônus reais ou pessoais reipersecutórias, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 19/10/2026, além do que foi integralmente nela (s) noticiados (s). O referido em forma reprográfica, nos termos do §1º. do Artigo 19º. da Lei nº. 6015 de 31/12/1973, é verdade e dá fé. São Paulo, 20/10/2026. Eu, (Nicole Tuze Sasaki), auxiliar, a digitei Eu, (Marcos Roberto Teixeira), escrevente autorizado, procedi as buscas e verificações, e a subscrevo. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória n. 2.200 de 28/06/2001.).

ESPAÇO EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WRGRQ-YCR6L-25BLD-L5ZQX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 § 5º. Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Edson Souza da Silva Karina Zuleika Cabreira Oficiais Substitutos (art.20 § 1º. e § 4º. Lei 8935/94) Romeu Alves da Silva José Júlio Leite Marcos Roberto Teixeira Escreventes Autorizados (art.20 § 3º. Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital I S E N T O D E C U S T A S GUIA 20/10/2026

Selo Digital 1112523C3000000276895626H consulte em https://selodigital.tjsp.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WRGRQ-YCR6L-25BLD-L5ZQX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar