



Número: **0801173-22.2018.8.18.0033**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **2ª Vara da Comarca de Piripiri**

Última distribuição : **17/08/2018**

Valor da causa: **R\$ 117.938,34**

Assuntos: **Correção Monetária**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
ARLEANO ISIDORO PIOVESAN (EXEQUENTE)		LUCIO BORGES RIBEIRO FORMIGA FILHO (ADVOGADO) GABRIEL FONSECA VIANA SANTOS (ADVOGADO) FERNANDO CHINELLI PEREIRA (ADVOGADO) GUILHERME FONSECA VIANA SANTOS (ADVOGADO) BRUNO COSTA PINHEIRO (ADVOGADO)	
CELITO AFONSO PIOVESAN (EXEQUENTE)		BRUNO COSTA PINHEIRO (ADVOGADO) GUILHERME FONSECA VIANA SANTOS (ADVOGADO) FERNANDO CHINELLI PEREIRA (ADVOGADO) GABRIEL FONSECA VIANA SANTOS (ADVOGADO) LUCIO BORGES RIBEIRO FORMIGA FILHO (ADVOGADO)	
JOSE DE MELO CRUZ (EXECUTADO)		RAIMUNDO DA SILVA RAMOS (ADVOGADO) JOSE BEZERRA PEREIRA (ADVOGADO) JOAO JOSE LEITAO FILHO (ADVOGADO) HILBERTHO LUIS LEAL EVANGELISTA (ADVOGADO)	
PRISCILA KAREN ARAGAO CRUZ (INTERESSADO)			
FRANCISCO ITALO COSTA ARAGAO CRUZ (INTERESSADO)			
ITALO TRINDADE MOURA (INTERESSADO)			
Documentos			
Id.	Data	Documento	Tipo
3728833	12/11/2018 15:50	Certidão- 01	Documentos



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento escrito ou verbal de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, verifiquei constar a matrícula de nº **3.731**, as fichas 01, do Livro **2 de Registro Geral**, que possui o seguinte inteiro teor:

IMÓVEL- Um terreno do Patrimônio municipal, situado na Zona Urbana, à Rua Enoque Monte, Bairro Germano, com frente para o Sul e fundos para o norte, medindo treze(13) metros de frente, por as seguintes medidas: Confinando ao Nascente, com Antonio de Castro Cruz, com 17(dezessete) metros; ao Poente, com Antonio Givaldo Guerrilha com vinte e quatro(24) metros; e ao Norte com a Rua José Raimundo do Rego, com dez(10) metros. **PROPRIETARIA:** A PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE PIRIPIRI-PIAUL. **CARTA DE AFORAMENTO** nº 10.299. Eu Jonatas melo, Oficial do Registro de Imóveis, o subscrevi. O referido é verdade e dou fé. Piripiri (PI), 23 de Setembro de 1987. **R-1-3731- TRANSMITENTE:** A PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE PIRIPIRI-PIAUL. **ADQUIRENTE:** JOSE DE MELO CRUZ, brasileiro, casado, Proprietário, residente e domiciliado à Rua Vicente Amancio, nº 144, portador da carteira de identidade nº 540.800-PI, e CIC nº 228.052.813-49. Título de Transmissão ou do Onus: Carta de Aforamento nº 10.299, lavrada no Livro, nº 22, expedida pela Prefeitura Municipal, desta cidade e assinada pelo Exmo. srº. Prefeito Drº. Luiz Cavalcante e Menesde 1987. Valor do Contrato: Não declarado. PiripiriPI, 23 de setembro de 1987. Eu, as) Jonatas Melo, escrivão, subscrevi. Era o que se continha em ditas folhas, relativamente à parte que me foi pedida por certidão, das quais bem e filmente extraí a presente, que conferi e achei conforme original, do que dou fé.

AV-2-3.731: Hipotecado em primeiro e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros o imóvel supra. **CREDOR:** Companhia de Habitação do Piauí- COHAB-PI, Sociedade de Economia Mista Estadual, sediada à Av. Jose dos Santos e Silva, nº 1.155, em Teresina- Piauí, inscrita na CGC/MF nº 06.856.165/0001-46. **DEVEDOR:** Jose de Melo Cruz, trabalhador autônomo, cart prof. 5.01.000.4 CPF 228.052.813-49; Reg. Geral: 540.800/PI, e sua mulher, Maria Aparecida Costa Aragão Cruz, do lar, brasileiro, casados, residentes e domiciliados nesta cidade de Piripiri- Piauí. Título: Hipoteca. **VALOR:** Cz\$ 457.425,37 (quatrocentos e cinquenta e sete mil, quatrocentos e vinte e cinco cruzados e trinta e sete centavos). **FORMA DE PAGAMENTO:** 240 meses; CPAFO-54 OTN; Plano Sist TP Pes/Price. (es 1, 180; juros-nominal) 7,00% A.A Efetiva: 7,2290% A.A. Prestação: cz\$ 11.184,76; seg. mip: cz\$ 253,94; Seg DF: cz\$ 42,31; FCVS? cz\$ 125,54; Total acessórios: Cz\$ 421,79; encargo mensal total: cz\$ 4.606,55; venc 1ª prestação; 30.05.88.

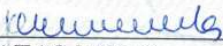
AV-3-3.731-Caução do Credito Hipotecario: A Cohab-PI desde já, por este instrumento e na melhor forma de direito, com a devida anuência do(s) mutuário(s) cauciona(m) em favor da Caixa Economica Federal o credito nos termos da cláusula anterior para garantia do emprestimo concedido à COHAB-PI, através do contrato firmado em 19 de outubro de 1987. Tudo de acordo com a cláusula trinta do mencionado contrato. Forma do Título: Procede-se a presente avarbação, nos termos do Contrato Mutuo com garantia hipotecaria, datado de 13 de dezembro de 1987. Piripiri-PI, 27 de novembro de 1987.

AV-4-3.731- AVERBAÇÃO- Prenotação nº 11338, datado de 09de Novembro de 2018. Nos termos do Requerimento Firmado pelo Advogado Bruno Costa Pinheiro, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito na OAB/PI 13.975, com escritório profissional na Rua Senador Cândido Ferraz, nº 1250, The Office, Sala 1806, Bairro Jôquei Clube, Teresina-PI, que representa CELITO AFONSO PIOVESAN, firmado em 01 de outubro de 2018, e instruído de Certidão emitida pelo Gabinete da 3º Vara da Comarca de Piripiri que tramita o processo nº 0801173-22.2018.8.18.0033- Ação de Execução de

Título Extrajudicial, requerente: Celito Afonso Piosevan e requerido: José de Melo Cruz, emitida em 01 de outubro de 2018, devidamente assinada eletronicamente por Gustavo da Costa Luz- Secreteria da 3º Vara da Comarca de Piripiri, procede-se a presente averbação para constar que do imóvel da presente matrícula encontra-se em LITIGIO. O referido é verdade e dou fé. Piripiri, 12/11/2018 . Data de pagamento: 12/11-2018. Averbação sem valor financeiro: R\$ 69,92 - FERMOJUPI: R\$ 13,98 - FMMP/PI: R\$ 0,00 - SELO: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 8,98 - FERMOJUPI: R\$ 1,80 - FMMP/PI: R\$ 0,00 - SELO: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 95,20. SELO ARQUIVAMENTO: AAD.29184 SELO PADRÃO: AAO.33931. O referido é verdade e dou fé. Piripiri (PI), 12 de Novembro de 2018.

Certidão de inteiro teor (pública forma) pela 1ª folha: R\$ 20,51 - FERMOJUPI: R\$ 4,10 - FMMP/PI: R\$ 0,00 - SELO: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 24,87 SELO CERTIDÃO: AAM.65183

PIRIPIRI-PI, 12/11/2018



JONATAS MELO
Tabelião Público



Marta da Conceição Dias da Silva
Tabeliã Substituta
1º Ofício - Jônatas Melo

