Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula	ficha
141.990	1

São Paulo, 12 de novembro de 2009

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 102, localizado no 10º andar, do **"EDIFICIO CAPRI"**, situado na Rua Dona Escolástica Melchert da Fonseca nº 440, no 38º subdistrito-Vila Matilde, contendo a área privativa de 111,19m², a área de 30,50m², relativa a um armário e duas vagas, localizados na garagem do 1º subsolo, sob nºs 15, 41 e 42, respectivamente, numeradas para efeito de localização e disponibilidade, a área comum de 94,27m², perfazendo a área total de 235,96m², correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso e propriedades comuns do condomínio a fração ideal de terreno de 0,037042.
PROPRIETARIA:- C.H.R. - CONSTRUTORA E COMERCIAL LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Professor José Benedito de Camargo nº 117, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.002.714/0001-77.
CONTRIBUINTE:- 058.184.0177-4
REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 83.584 (AV-1) de 23 de outubro de 1.991; (R-5) na matrícula nº 30.673; (R-2) na Matrícula nº 49.332; e (R-5) na Matrícula nº 53.442 de 13 de setembro de 1.989, deste.
OFICIAL, Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/141.990 - A presente matrícula foi aberta "ex officio" de conformidade com o Provimento 58/89 da E.C.G.J. - Capítulo XX Seção II - nº 45-B. São Paulo, 12 de novembro de 2009.- Escrevente Substituta, - - -.-.-
Maria Helena de Oliveira Penna (Maria Helena de Oliveira Penna).

AV-2/141.990 - Sobre o imóvel objeto desta matricula pesa uma hipoteca registrada sob nº 03, na matricula nº 83.584 a favor do BANCO BRADESCO S/A, no valor de R$1.546.690,53, hipoteca essa que abrange maior área, figurando com intervenientes fiadores: - CELSO TUTOMU NOMURA OYA sua mulher SAKAE KANAZAWA OYA, EDUARDO CORTES DA ROCHA sua mulher RENATA VASONE DA ROCHA e RICARDO MOUTHS DA ROCHA e sua mulher ADRIANA AMERICANO BUENO GALVÃO MOUTHS DA ROCHA. -. São Paulo, 12 de novembro de 2009. Escrevente Substituta, -
Maria Helena de Oliveira Penna (Maria Helena de Oliveira Penna).

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FERNANDO NETO - CPF/CNPJ: ***.923.828-** DATA: 16/11/2026 19:42:38

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 141.990 | ficha 1 verso

AV-3/141.990.- FICA CANCELADA, A HIPOTECA, registrada sob nº. **03, na matrícula nº. 83.584**, deste, remida na averbação nº. 2, desta matrícula, em cumprimento ao Mandado datado de 16 de abril de 2.013, extraído dos autos da Ação de Procedimento Ordinário (processo nº. 0651592-22.2000.8.26.0100) requerida por ROSELI RODRIGUES MIRANDA, brasileira, assistente de vendas, RG. nº. 21.150.515, inscrita no CPF/MF sob nº. 099.529.718-50, e seu marido VLAMIR MIRANDA, brasileiro, comerciante, RG. nº. 15.141.419-1, inscrito no CPF/MF sob nº. 013.033.408-10, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dona Escolástica Melchert da Fonseca, nº. 440, Edifício Capri, aptº. 102, no bairro de Vila Matilde, contra o BANCO BRADESCO S/A e C. H. R. - CONSTRUTORA E COMERCIAL LTDA, assinado digitalmente pela Escrivã- LIDIA APARECIDA DA PENHA TEIXEIRA- e pelo Dr. JOSÉ LUIZ DE JESUS VIEIRA- MM. Juiz de Direito da 1ª. Vara Cível do Foro Regional VI- Penha de França, desta Capital, nos termos da r. sentença proferida em 23 de maio de 2.005, e cujo trânsito em julgado do v. acórdão proferido nos autos da Apelação nº. 9254438-63.2005, que negou provimento ao recurso de apelação interposto, ocorreu em 25 de maio de 2.012.- São Paulo, 09 de agosto de 2.013.- ESCREVENTE SUBSTITUTO.

(Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 472677 de 23/02/2016.

R-4/ 141.990 - Pela Carta de Sentença datada de 10 de fevereiro de 2016, extraída dos Autos da Ação Ordinária Cominatória de Obrigação de Fazer (Processo nº 0651592-22.2000.8.26.0000), movida por VLAMIR MIRANDA, e ROSELI RODRIGUES MIRANDA, contra CHR – CONSTRUTORA E COMERCIAL LTDA., e BANCO BRADESCO S/A., passado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional VI – Penha de França, desta Capital, (sentença de 23 de maio 2005), confirmada por acórdão proferida nos autos da apelação 9254438-63.2005, o qual transitou em julgado em 25 de maio de 2012, conferida pelo 3° Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, deste Estado, nos Termos dos itens 213 e 218 da Seção XII, do Cap. XIV, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São

(continua na ficha nº 2)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FERNANDO NETO - CPF/CNPJ: ***.923.828-** DATA: 16/11/2026 19:42:38

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(continuação da ficha nº 1)

Paulo, o imóvel objeto desta matrícula, foi ADJUDICADO à VLAMIR MIRANDA, brasileiro, comerciante, RG nº 15.141.419-1, inscrito no CPF/MF sob nº 013.033.408-10, e sua mulher ROSELI RODRIGUES MIRANDA, brasileira, assistente de vendas, RG nº 21.150.515, inscrita no CPF/MF sob nº 099.529.718-50, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dona Escolástica Melchert da Fonseca, nº 440, Edifício Capri, Aptº 102, Vila Matilde, nesta Capital. Valor R$133.499,65. Valor venal de referência R$596.278,00. - São Paulo, 03 de março de 2016. - Escrevente Substituto, (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 479605 de 14/07/2016

AV-5/141.990.- Do Formal de Partilha referido no registro nº. 6, desta matrícula e Certidão da MATRÍCULA: 117598 01 55 2012 4 00027 128 0007964 58, expedida em 18 de julho de 2.012, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do município de Arujá, comarca de Santa Isabel, neste Estado, em 14 de julho de 2.012, ocorreu o óbito de VLAMIR MIRANDA.- São Paulo, 03 de agosto de 2.016.- ESCREVENTE SUBSTITUTO, (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 479605 de 14/07/2016

R-6/141.990.- Pelo Formal de Partilha datado de 16 de junho de 2.016, extraído dos autos da Ação de Inventário- Inventário e Partilha- PROCESSO FÍSICO SOB Nº: 0004140-25.2012.8.26.0045, dos bens deixados por falecimento do proprietário VLAMIR MIRANDA, assinado digitalmente pela Drª. PATRÍCIA PADILHA ASSUMPÇÃO- MMª. Juíza de Direito da 2ª. Vara do Foro Distrital de Arujá, Comarca de Santa Isabel, neste Estado, (sentença de 13 de março de 2.015) transitada em julgado em 28 de abril de 2.015 para o M. P. e em 04 de agosto de 2.015 para a FESP, o imóvel objeto desta matrícula, foi **ADJUDICADO** para à herdeira **FILHA**: CAMILA FERREIRA MIRANDA, brasileira, solteira, menor impúbere, com 01 ano de idade, RG. nº. 58.734.173-7-SSP-SP,

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Rede de Registros Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FERNANDO NETO - CPF/CNPJ: ***.923.828-** DATA: 16/11/2026 19:42:38

inscrita no CPF/MF sob nº. 438.775.648-95, residente e domiciliada na Rua São João Campestre, nº. 187, Jardim São João, Guarulhos, neste Estado.- Valor R$555.199,00.- Valor Venal de Referência- R$596.278,00.- São Paulo, 03 de agosto de 2.016.- ESCREVENTE SUBSTITUTO, (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-7/141.990 - PENHORA
Averbado em 15 de julho de 2020 - Prenotação nº 554.332 de 22/06/2020
Selo Digital: 1112783311 9FE300554332208
De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada 19 de junho de 2020, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 1007382-53.2016.8.26.0006, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CAPRI, CNPJ nº 66.853.367/0001-66, contra CAMILA FERREIRA MIRANDA, CPF nº 438.775.648-95; e SIMONE FERREIRA DE VASCONCELOS, CPF nº 173.464.178-95, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Regional de Penha de França, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula de propriedade de CAMILA FERREIRA MIRANDA, já qualificada, foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R$35.010,05.- Figurando como depositária:- CAMILA FERREIRA MIRANDA, já qualificada.
Dora Maria de Oliveira Penna
Escrevente Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FERNANDO NETO - CPF/CNPJ: ***.923.828-** DATA: 16/11/2026 19:42:38