PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

2.ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BACABAL

AUTO PENHORA E AVALIAÇÃO

Processo: 0800125-14.2017.8.10.0024

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (59)

E xequente: BANCO DO BRASIL SA

Executado(a): SEMENTES CAMPO LIMPO LTDA

Aos 27(vinte e sete) dias do mês de junho de 2024, no endereço da executada, Rua Jorge José de Mendonça, nº 141, Centro , Bacabal(MA), onde fui eu, Oficial de Justiça Avaliador, para cumprimento do mandado de penhora, depois de preenchida as formalidades legais, realizei a penhora do seguinte bem:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Um terreno foreiro , situado no primeiro distrito, na Rua Jorge José de Mendonça, na Cidade de Bacabal, com as seguintes dimensões, limites, áreas e confrontantes: 998, 25 m²; **Frente: com (15,00) quinze metros**, limitando-se com a Rua Jorge José de Mendonça; **Lateral Direita; (59,00) metros** , limitando-se com o prédio de Luis Arraes de Moraes; **Lateral Esquerda: (62,00) sessenta e dois metros**, , limitando-se com o terreno da BR 316; **Fundos com (18,00) dezoito metros,** limitando-se com o terreno de Almiro Coutinho de Paiva Fernandes, perfazendo um **perímetro de (154,00) cento e cinquenta e quatro metros lineares**. No terreno, existe uma edificação em alvenaria, (galpão), **com (10) metros de frente, com laterais de (10) dez metros e fundo de (10) dez metros,** todo em alvenaria, com telha cerâmicas e piso com lajotas.

AVALIAÇÃO:

Depois de uma pesquisa de mercado de valores dos imóveis naquela região, cheguei ao valor de avaliação do imóvel acima descrito de R$ 600.000,00(seiscentos mil reais).

Deixei de INTIMAR os representantes da empresa executada, por não localizá-los na Cidade de Bacabal, sendo informado por algumas pessoas próximos ao imóvel, que os executados moram atualmente na Cidade de São Luis(MA). Dou fé.

Bacabal(MA), 27 de junho de 2024.

João Batista Marques de Castro

Oficial de Justiça Avaliador – Matr:71981

ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

PRINCIPAL ATUALIZADO: **R$ 661.974 , 18**

JUROS: **R$ 0 , 00**

MULTA: **R$ 0 , 00**

ADVOGADO: **R$ 0 , 00**

_____

TOTAL: **R$ 661.974 , 18**

Aviso: **Calculo realizado com sucesso.**

Tribunal de Justiça do Maranhão
Praça D. Pedro II, s/n - Centro
São Luís - Maranhão - CEP:65.010-905
CNPJ nº 05.288.790/0001-76
(98) 2055-2000
©2018 Todos os direitos reservados.

Corregedoria Geral da Justiça
Rua Engenheiro Couto Fernandes, s/nº - Centro
São Luís - Maranhão CEP: 65.010-100
Tel.: (98) 2055-2320 / (98) 2055-2319
Fórum: (98) 2055-2600

Corregedoria Geral do Foro Extrajudicial
Rua Cumã, nº 300, 1º andar, Edifício Manhattan Center III, Jardim Renascença 2
São Luís - Maranhão CEP 65.075-700

Escola da Magistratura
Rua Búzios, s/n - Calhau
São Luís - Maranhão - CEP 65071-415
Tel.: (98) 2055-2800/2801

Horário de Expediente:
Segunda a sexta - 8h às 18h
Atendimento ao Público:
Segunda a Sexta - 8h às 18h.

Entre em contato através do Fale Conosco