Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA
131.387	01F

Campo Grande-MS

DATA: 29 de setembro de 2016.***.
IMÓVEL: Unidade autônoma designada por apartamento nº **403** (quatrocentos e três), bloco **07** (sete), 4º pavimento, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CASTELO DE SAN MARINO**, localizado na Avenida Senador Antônio Mendes Canale, nº 1299, neste Município e Comarca, composto de: sala, dois quartos, circulação, banheiro social, cozinha/área de serviço e vaga de estacionamento descoberta privativa nº 802, com 63,8285m² de área total, 43,12m² de área privativa coberta, 11,52m² de área de estacionamento e 9,1885m² de área de uso comum, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,001412419%. Edificado no Lote de terreno sob nº 3C (três C), resultante do desmembramento do lote de terreno "M1", do **BAIRRO PIONEIROS**, com a área total de 40.486,65 metros quadrados, situado no lado ímpar da Avenida Senador Antonio Mendes Canale a 533,5577 metros da Rua Lago Erie, com a seguinte descrição perimétrica: Partindo do marco 1, com azimute de 152°19'21" e distância de 138,00 metros, até encontrar o marco 2, daí segue com azimute de 242°19'21" e distância de 307,4303 metros, até encontrar o marco 3, daí segue com azimute de 340°52'40" e distância de 54,4859 metros, até encontrar o marco 4, daí segue em curva a direita, em arco, com desenvolvimento de 22,19 metros, raio de 81,17 metros, ângulo central de 15°39'48" e corda com azimute de 348°02'56" e distância de 22,1210 metros, até encontrar o marco 5, daí segue com azimute de 355°52'50" e distância de 11,35 metros, até encontrar o marco 6, daí segue em curva a esquerda, em arco, com desenvolvimento de 24,81 metros, raio de 90,75 metros, ângulo central de 15°39'50" e corda com azimute de 348°02'55" e distância de 24,7328 metros, até encontrar o marco 7, daí segue com azimute de 340°57'30" e distância de 28,9445 metros, até encontrar o marco 8, daí segue com azimute de 62°19'21" e distância de 277,7433 metros, até encontrar o marco 1 fechando o perímetro. CONFRONTAÇÕES: Norte, do marco 8 ao marco 1, limitando-se com lote 2C; Sul, do marco 2 ao marco 3, limitando-se com lote 4C; Leste, do marco 1 ao marco 2, limitando-se com a Rua Lago Erie; e, Oeste, do marco 3 ao marco 8, limitando-se com a Avenida Senador Antonio Mendes Canale.*****.
PROPRIETÁRIA: **MRV PRIME PARQUE CASTELO DE SAN MARINO INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 11.885.283/0001-12, com sede na Rua Dom Aquino, nº 1.789, conjunto 91, setor C, 9º andar, Edifício Cruz de Malta, Centro, Campo Grande-MS.*****.
REGISTRO ANTERIOR: **R-18** da Matrícula nº **90.470**, Livro nº 02, de 29/09/2016, desta Serventia Registral. PROT. nº 317.696 de 05/09/2016. Campo Grande-MS, 29 de setembro de 2016. Emolumentos: R$11,50; Funjecc 5%: R$0,57; Funjecc 10%: R$1,14; Funadep: R$0,69; Funde-PGE: R$0,46;

Continua na ficha 01 V

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/2XR9S-3GXAZ-RSWBS-7LJZK.

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA 131.387 | FOLHA 01V

Continuação da Ficha 01

FEADMP-MS: R$1,14. O Oficial _____.***.

AV-01 - **TRANSPORTE DE AFETAÇÃO**: Procede-se a presente averbação, para consignar que a incorporação do imóvel da presente matrícula, sob o R-03, em 21/06/2011 e AV-06, em 08/11/2011 na matrícula nº 90.470, Livro nº 02, nesta Serventia Registral, foi submetida por instrumento Particular datado de 05/12/2012, ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/2004, conforme **AV-08**, da Matrícula 90.470, Livro nº 02, nesta Serventia Registral, em 08/01/2013. Campo Grande-MS, 29 de setembro de 2016. O Oficial _____.***.

AV-02 - **TRANSPORTE DE ENQUADRAMENTO PMCMV**: Procede-se à esta averbação, para constar que a unidade autônoma objeto desta matrícula está enquadrada no Programa Minha Casa Minha Vida, do Governo Federal, conforme **AV-15** da matrícula 90.470, Livro nº 02, desta Serventia Registral, em 29/09/2016. Campo Grande-MS, 29 de setembro de 2016. O Oficial _____.***.

R-03 - **COMPRA E VENDA**: Prenotação nº 343.565 de 08/02/2018. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida PMCMV - Recursos do FGTS, com força de Escritura Pública sob nº 855553924435 expedido em Campo Grande-MS aos 16/01/2018, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **LUCINEIDE SOUZA ALVES**, brasileira, solteira, maior, servidora pública municipal, portadora da CNH nº 05035419321 DETRAN/MS, inscrita no CPF nº 034.390.661-93, residente e domiciliada na Rua Onça, nº 78, Vila Manoel Secco Thomé, Campo Grande-MS, por compra feita a MRV PRIME PARQUE CASTELO DE SAN MARINO INCORPORAÇÕES SPE LTDA, já qualificada, pelo valor de R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). CONDIÇÕES DO PGTO: Valor da Operação: R$ 103.724,96, Financiamento: R$ 103.724,96, Recursos próprios: R$ 26.275,04. ITBI recolhido através da DAM nº 108344/18-8, sobre o valor de avaliação de R$ 130.023,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **08450263274**. Campo Grande-MS, 22 de fevereiro de 2018. Emolumentos: R$867,00; Funjecc 5%: R$43,35; Funjecc

Continua na ficha 03 F

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/2XR9S-3GXAZ-RSWBS-7LJZK.

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 131.387 | FOLHA 02F | Campo Grande-MS

Continuação da Ficha 01

10%; R$86,70; Funadep: R$52,02; Funde-PGE: R$34,68; FEADMP-MS: R$86,70. Selo digital: APM30955-800. O Oficial ***

R-04 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Prenotação nº 343.565 de 08/02/2018. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-03**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por sua proprietária-fiduciante, LUCINEIDE SOUZA ALVES, já qualificada, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R$ 103.724,96 (cento e três mil, setecentos e vinte e quatro reais e noventa e seis centavos), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 16/02/2018, no valor de R$ 779,96, com taxa de juros nominal de 7,6600% ao ano e efetiva de 7,9347% ao ano. Sistema de amortização do financiamento: Tabela Price. Valor de avaliação da garantia fiduciária R$ 130.023,00. Campo Grande-MS, 22 de fevereiro de 2018. Emolumentos: R$867,00; Funjecc 5%: R$43,35; Funjecc 10%: R$86,70; Funadep: R$52,02; Funde-PGE: R$34,68; FEADMP-MS: R$86,70. Selo digital: APM30954-456. O Oficial ***.

AV-05 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**: Prenotação nº 497.443 de 08/05/2026. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 17/08/2026, para fazer constar que realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face da devedora fiduciante, LUCINEIDE SOUZA ALVES, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 08/05/2026 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 23.033 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 0167886/26-62, sobre o valor de avaliação de R$ 139.421,39 (cento e trinta e nove mil e quatrocentos e vinte e um reais e trinta e nove centavos), fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-04** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 08450263274. **INDISPONIBILIDADE**: Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash 5izfd940dh. Campo Grande-MS, 03 de setembro de 2026. Emolumentos:

Continua na ficha 02 V

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/2XR9S-3GXAZ-RSWBS-7LJZK.

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA	FICHA
131.387	02V

CNM 154344.2.0131387-20

R$309,15; Funjecc 10%: R$30,92; Funadep: R$18,55; Funde-PGE: R$12,37; FEADMP-MS: R$30,92, ISSQN: R$15,46. Selo digital: AAE01631-358-RVD. (R$27,21). Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto: ***.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/2XR9S-3GXAZ-RSWBS-7LJZK.

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 131.387 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 497443.

Campo Grande - MS, 03 de setembro de 2026.

_____

Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEAD-MP	Selo	**Total**
R$ 41,04	R$ 4,10	R$ 2,46	R$ 1,64	R$ 2,05	R$4,10	R$ 2,18	**R$ 57,57**
Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode **Selo Digital:** AML77998-910-NOR							

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/2XR9S-3GXAZ-RSWBS-7LJZK.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 2XR9S-3GXAZ-RSWBS-7LJZK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF ***.627.811-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/2XR9S-3GXAZ-RSWBS-7LJZK

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/2XR9S-3GXAZ-RSWBS-7LJZK.