

Um terreno urbano, com benfeitorias, com 325,00 m² — Lote 01 da Quadra 42, Praia Azul, Arroio do Sal/RS

Processo	5006409-12.2020.8.21.0141
Matrícula	31.975 — RI da Comarca de Torres/RS
Endereço	Rua "G", esquina com a Rua "Q" (hoje R. Almirante Tamandaré) — Praia Azul — Arroio do Sal/RS
Quarteirão	Ruas "R", "Q", "G" e Avenida "A" (lado ímpar) — faz esquina a leste com a Rua "Q"
Medidas	13,00 m de frente (sul) por 25,00 m de frente a fundos — 325,00 m² · lote de esquina
Cadastro municipal	Setor 630 · Quadra 0042 · Lote 0001 — área cadastrada 318 m²
Grau de certeza	Lote identificado no cadastro imobiliário municipal, com a área conferida contra a matrícula. Ainda assim, a localização aqui apresentada é APROXIMADA.
Coordenadas	aprox. -29.472015, -49.836430
Google Maps	https://www.google.com/maps/search/?api=1&query=-29.472015,-49.836430

1. Localização aproximada e entorno — ortofoto 2025

LEFFA LEILÕES

Leilão nº 634 · Processo 5006409-12.2020.8.21.0141 — vista aérea e entorno

LOCALIZAÇÃO APROXIMADA

Praia Azul — Arroio do Sal/RS

LOTE 01 · QUADRA 42

Rua "G" · 325,00 m²

50 m

LOCALIZAÇÃO APROXIMADA — as imagens auxiliam a localização; a Leffa Leilões não responde pela exatidão.

Base: ortofoto 2025 da Prefeitura Municipal de Arroio do Sal/RS (SIGWeb). Demarcação a partir do cadastro imobiliário municipal.

Coordenadas aproximadas do centro do lote: -29.472015, -49.836430.

2. Vista da rua — imagem 360 da Prefeitura (Outubro 2025), a 16 m do lote

LEFFA LEILÕES

Leilão nº 634 · Processo 5006409-12.2020.8.21.0141 — vista da rua

VISTA DA RUA

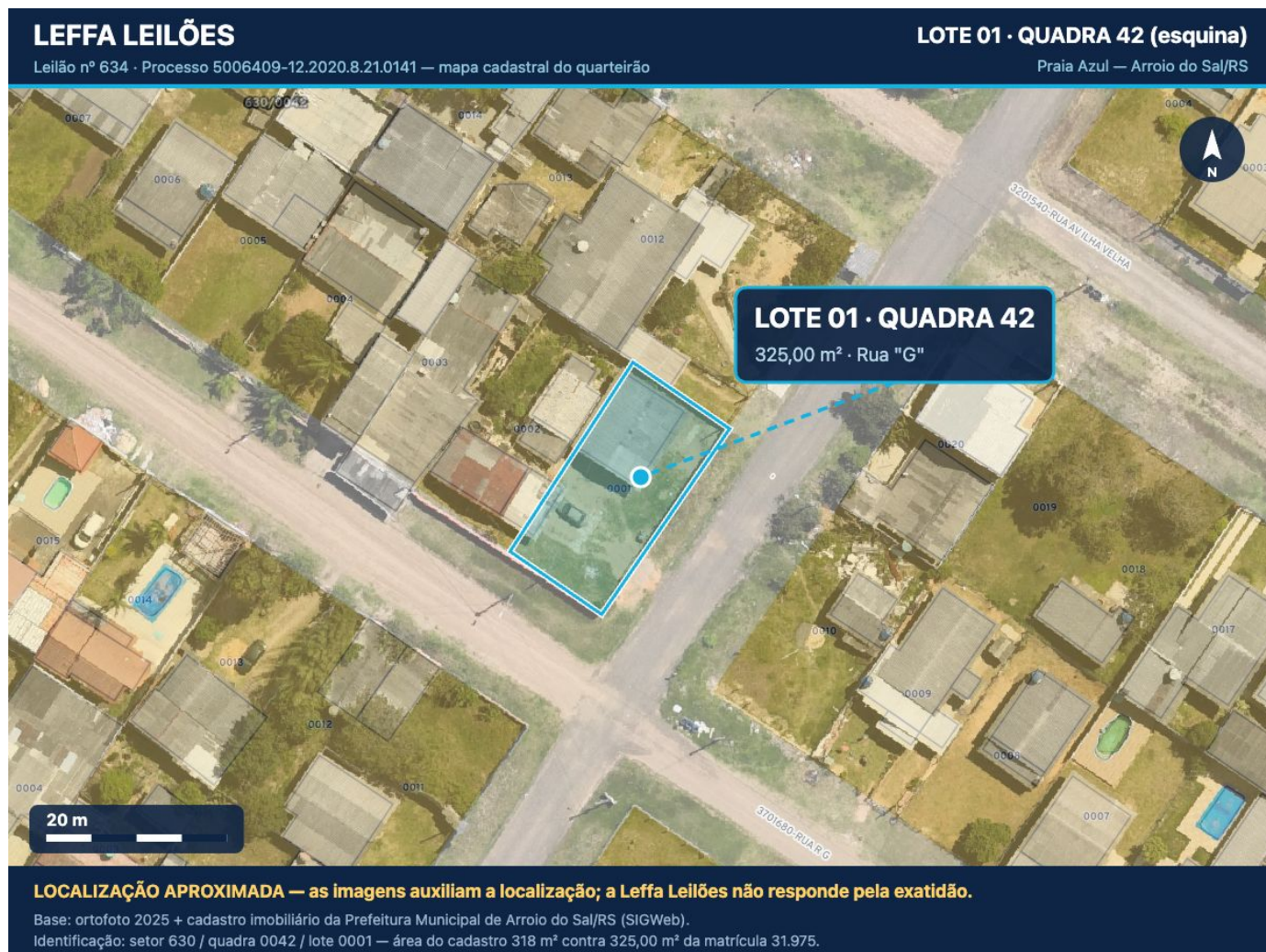
Praia Azul — Arroio do Sal/RS



▲ O IMÓVEL FICA NESTA DIREÇÃO

IMAGEM ILUSTRATIVA — não há garantia de que o imóvel apareça enquadrado nesta foto.Imagem 360 do cadastro da Prefeitura Municipal de Arroio do Sal/RS (SIGWeb), levantamento de Outubro 2025.
Ponto de captura a 16 m do lote, câmera voltada para 313° (azimute).

3. Mapa cadastral do quarteirão, com a numeração dos lotes



4. Planta cadastral da quadra — base oficial da Prefeitura de Arroio do Sal



As imagens são disponibilizadas no sentido de auxiliar a localização do bem. A Leffa Leilões e a leiloeira pública não se responsabilizam pela exatidão da localização do imóvel, tampouco pelas condições específicas do bem — se ocupado ou não, se há construção ou não, ou se está em área de preservação ambiental. É dever de todo arrematante vistoriar as condições e a localização do bem antes da compra.

Fontes: matrícula 31.975 (RI Torres/RS); ortofoto 2025, imagem 360 e cadastro imobiliário geoprocessado da Prefeitura Municipal de Arroio do Sal/RS (SIGWeb). Material de apoio produzido pela Leffa Leilões em 02/10/2026 — não substitui a matrícula, o laudo nem a vistoria.