



Valide aqui
este documento

CNM: 123802.2.0057555-10

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

C.N.S. 12.380-2

matrícula

ficha

= 57.555 =

= 1 =

26 de Fevereiro de 2020
Botucatu,

PRÉDIO RESIDENCIAL com frente para a rua João Maria Martin, nº 213, com 65,60 m² de área construída, correspondente ao Lote 25-A, da Quadra K, do loteamento RESIDENCIAL PLAZA MARTIN, 2º subdistrito de Botucatu/SP, medindo 5,00 m de frente e de fundo, por 25,00 m da frente ao fundo de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 25-B (prédio nº 217), do lado esquerdo com o lote 24-B e no fundo divide com o lote 12, encerrando 125,00 m².-

Identificação Municipal: 13.0460.0025. (área maior).

PROPRIETÁRIOS: MCP ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, CNPJ 26.260.632/0001-88, com sede em Cotia/SP, na Rua Álamo, nº 38, Jardim Passárgada, Bairro Granja Viana e PÓRTICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 09.055.068/0001-42, com sede em Cotia/SP, na Rua Alamos, nº 38, Jardim Passárgada, Bairro Granja Viana.-

Registro anterior: R.3 de 15/03/2018, matrícula 42.504.-

(Prenotação 138765, de 10/02/2020). Botucatu, 26 de Fevereiro de 2020. O Oficial Substituto: [assinatura].-

Selo digital: 1238023110A00000198865203

R.1/57.555.-

Selo digital: 1238023210A0000022856721E

Por contrato particular de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores, com caráter de escritura pública, datado de 05 de Outubro de 2021, (Contrato nº 1.4444.1604414-2), as proprietárias PÓRTICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e MCP ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, já qualificadas; transmitiram a LUCIANA FRANCISCA MARTINSONS BOVOLENTA, RG 32.788.806-4 SSP/SP, CPF 350.559.678-70, servidora pública municipal, e seu marido EDSON DANIEL BOVOLENTA, RG 7.151.466-8 SSP/SP, CPF 003.846.359-89, trabalhador metalúrgico e siderúrgico, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados em Botucatu/SP, na Rua Antonio Maria Roseiro, nº 1178, Parque Residencial 24 de Maio, pela quantia de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), o imóvel objeto desta. (Obs: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 160.000,00; Recursos próprios: R\$ 0,00; Recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 40.000,00; Origem dos recursos: SBPE). (Prenotação 144982, de 08/10/2021). O oficial Substituto: [assinatura].-

R.2/57.555.-

Selo digital: 1238023210A0000022856821C

Pelo instrumento referido no registro anterior, LUCIANA FRANCISCA MARTINSONS BOVOLENTA e seu marido EDSON DANIEL BOVOLENTA, já qualificados, constituíram-se devedores da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, da quantia de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), pagável por meio de 360 prestações mensais, com juros à taxa nominal de

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CV8BQ-7GXL-QRSBH-S2Q6X>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 123802.2.0057555-10

matrícula

= 57.555 =

ficha

= 1 =

verso

7,7208% e efetiva de 8,0000% ao ano, pelo Sistema de Amortização PRICE, vencendo-se a primeira no dia 10/11/2021 e sendo de R\$ 1.233,59 o seu valor, inclusive acessórios, dando em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta. Valor da garantia: R\$ 200.000,00. As demais cláusulas e condições constam do título. (Prenotação 144982, de 08/10/2021). Botucatu, 25 de Outubro de 2021. O Oficial Substituto: [Assinatura].
AV.3/57.555.- Selo digital: 1238023310A00000228569218

Procede-se a presente averbação para constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1604414-2, série 1021, datada 05 de Outubro de 2021, em Botucatu, tendo como instituição custodiante a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. (Prenotação 144982, de 08/10/2021). Botucatu, 25 de Outubro de 2021. O Oficial Substituto: [Assinatura].

AV.4/57.555.- Selo digital: 1238023310A0000032075326E

(**CEP**). Procede-se a presente averbação para constar que conforme portal dos correios o número do CEP deste imóvel é **18608-888**. (Prenotação 172988, de 23/03/2026). Botucatu, 04 de agosto de 2026. A Oficial Substituta, Anna Elisa Carmo de Castro Almeida: [Assinatura].

AV.5/57.555.- Selo digital: 1238023310A0000032075426C

(**Consolidação**). Nos termos do requerimento celebrado em Florianópolis/SC, aos 02 de junho de 2026, notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26, § 7º, da Lei Federal 9.514/97 em face dos devedores fiduciários LUCIANA FRANCISCA MARTINSONS BOVOLENTA e seu marido EDSON DANIEL BOVOLENTA, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da dívida: R\$ 160.000,00. Valor da consolidação: R\$ 213.810,23. (Prenotação 172988, de 23/03/2026). Botucatu, 04 de agosto de 2026. A Oficial Substituta, Anna Elisa Carmo de Castro Almeida: [Assinatura].

AV.6/57.555.- Selo digital: 1238023310A0000032075526A

(**Cancelamento de CCI**). Pelo documento referido na averbação anterior, fica cancelada a Cédula de Crédito Imobiliário averbada sob nº 3 (Av.3/57.555). (Prenotação 172988, de 23/03/2026). Botucatu, 04 de agosto de 2026. A Oficial Substituta, Anna Elisa Carmo de Castro Almeida: [Assinatura].

continua na ficha n.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CV8BQ-7GXL-QRSBH-S2Q6X>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis e Anexos
DE BOTUCATU - SP

SILVIA CRISTINA REIS
Oficial

Avenida Dom Lúcio, 424 - Centro
CEP 18600-000 Botucatu-SP

CERTIDÃO																	
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, composta de 3, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 57555, sobre a qual não há qualquer alienação, ações reipersecutórias ou ônus reais além do que nela contém.	<table><tr><td>Emolumentos</td><td>45,88</td></tr><tr><td>Estado</td><td>13,04</td></tr><tr><td>Sec. Fazenda</td><td>8,92</td></tr><tr><td>Registro Civil</td><td>2,41</td></tr><tr><td>Trib. Justiça</td><td>3,15</td></tr><tr><td>Ministério Público</td><td>2,20</td></tr><tr><td>Imposto Municipal</td><td>0,92</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>76,52</td></tr></table>	Emolumentos	45,88	Estado	13,04	Sec. Fazenda	8,92	Registro Civil	2,41	Trib. Justiça	3,15	Ministério Público	2,20	Imposto Municipal	0,92	TOTAL	76,52
Emolumentos	45,88																
Estado	13,04																
Sec. Fazenda	8,92																
Registro Civil	2,41																
Trib. Justiça	3,15																
Ministério Público	2,20																
Imposto Municipal	0,92																
TOTAL	76,52																
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:																
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	LIDIANE TAVARES DUARTE ESCREVENTE																
Botucatu, 04 de agosto de 2026																	



SELO DIGITAL

1238023C30A0000031198926C

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CV8BQ-7GXKL-QRSBH-S2Q6X>