CERTIFICO, a pedido da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL ANO: I980 FICHA Nº 0I.
COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DATA:04 de agôsto de I980.
A OFICIAL: *Ligia Santos Bresola*

MATRÍCULA Nº: 6.240
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: o terreno de cultura e matos,de terceira categoria,com a área de duzentos e quarenta e tres mil,cento e noventa e nove metros quadrados (243.I99m2),sem benfeitorias,situado no imóvel denominado "Fazenda Santa Cruz", no Distrito de Espinilho,neste Município e Comarca,confrontando: com Anselmo -- Chiamolera; Gentil Camargo Costa,Fermino Cordeiro Gonçalves e por um arroio com Leda Weiss.
PROPRIETÁRIO: Leodoro Cordeiro Gonçalves,brasileiro,solteiro,maior,lavrador,residente e domiciliado no Distrito de Espinilho,neste Município e Comarca,com o CPF nº 087 30I 729-34.
TITULO AQUISITIVO:transcrito neste Cartório sob nº 25.502,fls.I32,livro 3"Z" e nº 26.45I,fls.I42,livro 3"A-B". Dou fé. Campos Novos,04 de agôsto de I980. A - Oficial Maior: Libera Yanine Rossi .

R.I-6.240:Pela Escritura Publica de compra e venda,lavrada em 29 de julho de I980,no livro nº I7,às fls. 50,da Tabelia: Lúcia Blasi Faria,do 2º Ofício de Notas desta cidade; Leodoro Cordeiro Gonçalves,residente no Distrito de Espinilho,neste Município e Comarca,com o CPF nº 987 30I 729-34,vendeu por CR$76.000,00, o - terreno objeto da presente matrícula, à JOÃO SÁ BRITO,brasileiro,casado,agricultor,residente e domiciliado no Distrito de Espinilho,neste Município e Comarca,- com o CPF nº 065 595 229-20. INCRA: nº 8I3 036 035 289. FUNRURAL: nº 747470. Dou fé. Campos Novos,04 de agôsto de I980. A Oficial Maior: Libera Yanine Rossi

Av.2-6:240:Cédula Rural Hipotecária, em 1º grau.EMITENTE: João Sá Brito e sua -- mulher Inorina Brito, residentes nesta Cidade, com o CPF nº065.595:220-20.FINANCIADOR: Banco do Brasil S/A.,agência desta Cidade.VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: Campos Novos, em 02 de agosto de 1985.VALOR DO CRÉDITO:Cr$378.000,00,para--- financiamento de:correção de solos em 7,5hectare a ser efetuado no imóvel rural-EMISSÃO: Campos Novos, em 06 de Outubro de 1982.REFERÊNCIA: Registro nº5.824,do-livro nº03.Dou fé.Campos Novos 06-10-82 [illegible]

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5SBG-MLHHV-7B5S8-4BKAX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Av.3-6.240:Procede-se a este Cancelamento, nos termos de um instrumento particular de quitação avulsa datado de 28.05.92, firmado pelos administradores do Banco do Brasil S/A.,agência desta Cidade,apresentado hoje a este registro pelo seu devedor comprobatório da liquidação total de seu débito referênte a Av.2-6.240,- no livro nº02.Campos Novos,05 de junho de 1992.A Oficial: assinatura

Vide Matrícula nº16.708,no livro nº02,pela qual João Sá Brito e sua mulher venderam a àrea de 77.951,10m2,para Lizeu Ernesto Seifert,em data de 29 de maio de-199 Campos Novos,14 de julho de 1992.A Oficial assinatura

Av.4-6.240:CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA,em 1º grau.EMITENTE:João Sá Brito e sua mulher Evorina Sá Brito,residentes e domiciliados nesta Comarca,inscritos no CPF sob nº - 065 595 229-20 e nº 016 728 319-70.FINANCIADORA: Cooperativa regional Agropecuária de Campos Novos Ltda, com sede nesta Cidade,inscrita no CGC-MF sob nº 83.158.824/ 0001-11.VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:Campos Novos,em 30 de agosto de 2.000.VALOR DO CRÉDITO:R$ 1.678,00.EMISSÃO:Campos Novos,em 17 de janeiro de 1.996.REFERÊNCIA: registro nº 15.344 do livro nº03.Campos Novos,17 dejaneiro de 1.996.A Oficial assinatura

Av.5-6.240: CANCELAMENTO: Procede-se a este Cancelamento, nos termos de um instrumento particular de quitação avulsa, datado de 22 de junho de 2007, firmado pelos administradores da Cooperativa Regional Agropecuária de Campos Novos-COPERCAMPOS- com sede nesta cidade, apresentado hoje a este Registro pelo seu Devedor comprobatório da liquidação total de seu débito referente ao Av.4-6.240 do livro nº02. Pr nº 116.537, fls. 075 do livro 1"K".Emol:R$ 18,80. Campos Novos, 25 de junho de -- 2007. A Oficial: assinatura

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5SBG-MLHHV-7B5S8-4BKAX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Cel. Lucidoro, 1011 - FONE: (49) 3541-0215
OFICIAL: Ligia Santos Brescola

Ano: 2007 Ficha Nº 02

Data: 18 de setembrode 2007

Continuação da Ficha nº 01, da Matrícula nº 6.240 do livro nº02

Av.6-6.240: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 10182/2007, em 1º grau, a área de 30.000,00m². EMITENTE: João Sá Brito, CPF nº 065.595.229-20 e sua mulher Inorina Sá Brito, CPF nº 016.728.319-70, residentes e domiciliados nesta Comarca. FINANCIADORA: Cooperativa Regional Agropecuária de Campos Novos-COPERCAMPOS- com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 83.158.824/0001-11. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: Campos Novos, em 30 de abril de 2012. VALOR DO CRÉDITO:R$ 20.000,00, para financiamento de: Recomposição de débitos existentes junto a Financiadora, referente a Prorrogação de títulos. EMISSÃO: Campos Novos, em 13 de setembro de 2007. REFERÊNCIA: Registro nº 26.639 do livro nº03. Prot. nº 117.570, fls. 101 do livro 1"K". Emol:R$ 61,25. Campos Novos, 18 de setembro de 2007. A Oficial: assinado

Av.7-6.240: CÉDULARURAL HIPOTECÁRIA nº 200805176, em 1º grau, a área de 10,00 ha. EMITENTE: João Sá Brito, CPF nº 065.595.229-20 e sua mulher Inorina Sá Brito, CPF nº 016.728.319-70, residentes e domiciliados em serraria Pacheco, nesta Comarca. FINANCIADOR: Banco Bradesco S/A.,agência desta cidade. VENIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: Campos Novos, em 30 de maio de 2009. VALOR DO CRÉDITO:R$ 14.044,04, para financiamento de: Custeio de Entressafra de Trigo Sequeiro, em

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5SBG-MLHHV-7B5S8-4BKAX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

uma área de 18,00ha, no período de 05-2008 a 05-2009, com produção estimada em 2,70t/ha, conforme cláusula "forma de utilização" e proposta-orçamento de aplicação do crédito, que passa a fazer parte integrante desta cédula. **EMISSÃO**:--- Campos Novos, em 28 de maio de 2008. **REFERÊNCIA**: Registro nº 27.479, do Livro nº03. ART e Recibo de pagamento do CREA do profissional Ricardo Suzin Borba-CREA 018316-7, devidamente arquivados neste Cartório. Prot. nº 120.371, fls.--171 do Livro 1"K". Emol:R$ 57,92. Campos Novos, 19 de junho de 2008. A Oficial

Subst: Thaynara Cássia Bassani Camargo

Av.8-6.240: **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 200905173, em 2º grau, a áreade 10,00 ha. EMITENTE**: João Sá Brito, CPF nº 065.595.229-20 e sua mulher Inorina Sá -- Brito, CPF nº 016.728.319-70,residentes e domiciliados em Serraria Pacheco,-- nesta Comarca. **FINANCIADOR**: Banco Bradesco S/A.,agência desta cidade. **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO**: Campos Novos, em 30 de abril de 2010. **VALOR DO CRÉDITO**: R$ 14.561,86, parafinanciamento de: Custeiode entressafra de Trigo Sequeiro, em uma área de 18,00ha, no período de 05-2009 a 04-2010, com produção estimada em 2,70t/ha, conforme cláusula "forma de utilização" e proposta-orça---mentodeaplicação do crédito, que passa a fazer parte integrante desta cédula.- **EMISSÃO**: Campos Novos, em 13 de maio de 2009. **REFERÊNCIA**: Registro nº 28.650 do Livro nº03. ART e Recibo de pagamento do CREA do profissional: Ricardo Suzin Borba-CREA 018316-7, devidamente arquivados neste Cartoirio. Prot. nº 124. 326, fls. 064vº do Livro 1"L". Emol:R$ 62,54. Campos Novos, 25 de maio de --- 2009. A Oficial:

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5SBG-MLHHV-7B5S8-4BKAX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Cel. Lucidoro, 1.011 - FONE: (49) 3541-0215
A OFICIAL: Ligia Santos Bresola

Ano: 2009 Ficha Nº 03
Data: 09 de setembro de 2009

Continuação da Ficha nº 02, da Matrícula nº 6.240 do livro nº02

Av.9-6.240: **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA** nº 200905346, em 3º grau, a área de 10,00 ha. **EMITENTE**: João Sá Brito, CPF nº 065.595.229-20 e sua mulher Inorina Sá -- Brito, CPF nº 016.728.319-70, residentes e domiciliados em Serraria Pacheco,- nesta Comarca. **FINANCIADOR**: Banco Bradesco S/A.,agência desta cidade. **VENCI-- MENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO**: Campos Novos, em 10 de setembro de 2010. **VALOR DO CRÉDITO**: R$ 13.787,13, para financiamento de: Custeio de Entressafra de Soja em uma área de 18,00ha, no período agrícola de 09-2009 a 09-2010, com produção estimada em 3,00t/ha, conforme cláusula "forma de utilização" e proposta-orça- mento de aplicação docrédito, que passa a fazer parte integrante desta cédula. **EMISSÃO**: Campos Novos, em 02 de setembro de 2009. **REFERÊNCIA**: Registro nº -- 29.119 do livro nº03. ART e Recibo de pagamento do CREAdo profissional: Ricar- do Suzin Borba-CREA 018316-7, devidamente arquivados neste Cartório. Prot. nº 126.111, fls. 097vº do Livro 1"L". Emol: R$ 62,54. Campos Novos, 09 de setem-- bro de 2009. A Oficial: Ligia Santos Bresola

AV.10-6.240: CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Procede-se a este Cancelamento, nos termos de

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5SBG-MLHHV-7B5S8-4BKAX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

um instrumento particular de quitação avulsa, datado de 22 de março de 2010, firmado pelos administradores do Banco Bradesco S/A, agência desta cidade, apresentado hoje a este Registro pelo seu devedor comprobatório da liquidação total de seu débito referente ao Av.7-6.240 do Livro 02. Prot. nº 128342, de 14/04/2010, fls. 155vº do Livro 1"L". Emol: R$ 21,80. Campos Novos, 14 de Abril de 2010. A Oficial

AV.11-6.240: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 201005014, em 3º grau, a área de 10,00ha. EMITENTE: João Sá Brito, CPF nº 065.595.229-20 e sua mulher Inorina Sá Brito, CPF nº 016.728.319,70, residentes e domiciliados nesta Comarca. **FINANCIADORA:** Banco Bradesco S/A, agência desta cidade. **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Campos Novos, em 30 de abril de 2011. **VALOR DO CRÉDITO:** R$ 15.000,00, para financiamento de: Custeio da entressafra de Trigo sequeiro, em uma área de 21,50ha, no período de 03/2010 a 04/2011, com produção estimada em 2,70t/ha, conforme cláusula "Forma de Utilização" e proposta-orçamento de aplicação do crédito, que passa a fazer parte integrante desta Cédula. **EMISSÃO:** Campos Novos, em 22 de março de 2010. **REFERÊNCIA:** Registro nº 30.065 do Livro 03. ART e Recibo do CREA do profissional Ricardo Suzin Borba - CREA/SC 018316-7, devidamente arquivados neste Cartório. Prot. nº 128343, de 14/04/2010, fls. 155vº do Livro 1"L". Emol: R$ 65,00. Campos Novos, 14 de Abril de 2010. A Oficial

AV.12-6.240: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA: nº 201005542, em 1º grau, a área de 18,00ha. EMITENTE: João Sá Brito, CPF nº 065.595.229-20 e sua mulher Inorina Sá Brito, CPF nº 016.728.319,70, residentes e domiciliados nesta Comarca. **FINANCIADORA:** Banco Bradesco S/A, agência desta cidade. **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Campos Novos, em 30 de abril de 2011. **VALOR DO CRÉDITO:** R$ 13.765,10, para financiamento de: Custeio da entressafra de soja, em uma área de 18,00ha, no período de 10/2010/092011, com produção estimada em 3,00t/ha, conforme cláusula "Forma de Utilização" e proposta-orçamento de aplicação do crédito, que passa a fazer parte integrante desta Cédula. **EMISSÃO:** Campos Novos, em 06 de Outubro de 2010. **REFERÊNCIA:** Registro nº 30.926 do Livro 03. ART e Recibo do CREA do profissional Ricardo Suzin

Continua na ficha 4

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5SBG-MLHHV-7B5S8-4BKAX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Cel. Lucidoro, 1.011 - FONE: (49) 3541-0215
A OFICIAL: Ligia Santos Bresola

Ano: 2008 Ficha Nº 4

Data: 04 de Agosto de 1980

MATRÍCULA Nº 6.240

Borba - CREA/SC 018316-7, devidamente arquivados neste Cartório. Prot. nº 130728, de 14/10/2010, fls. 018vº do Livro 1"M". Emol: R$ 65,00. Campos Novos, 14 de Outubro de 2010. A Oficial: Em. Vida: Marlene Gonçalves Silva

AV.13-6.240: CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Procede-se a esta Averbação de Cancelamento, nos termos de um instrumento particular de quitação avulsa, datado de 13 de junho de 2011, firmado pelos administradores do Banco Bradesco S/A, agência desta cidade, apresentado hoje à este Ofício pelo seu Devedor comprobatório da liquidação total do seu débito referente à Av.8, Av.9 e Av.11-6.240 do Livro 02. Prot. nº 133186, de 13/06/2011, fls. 083 do Livro 1"M". Emol: R$ 22,90. Campos Novos, 13 de Junho de 2011. A Oficial:

R.14-6.240: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 201105205, em 2º grau, a área de 10,00ha. EMITENTE: João Sá Brito, CPF nº 065.595.229-20 e sua mulher Inorina Sá Brito, CPF nº 016.728.319,70, residentes e domiciliados nesta Comarca. **FINANCIADORA:** Banco Bradesco S/A, agência desta cidade. **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Campos Novos, em 30 de abril de 2012. **VALOR DO CRÉDITO:** R$ 12.000,00, para financiamento de: Custeio da entressafra de Trigo sequeiro, em uma área de 17,00ha, no período de 06/2011 a 04/2012, com produção estimada em 2,70t/ha, conforme cláusula "Forma de Utilização" e proposta-orçamento de aplicação do crédito, que passa a fazer parte integrante desta Cédula. **EMISSÃO:** Campos Novos, em 06 de junho de 2011. **REFERÊNCIA:** Registro nº 31.582 do Livro 03. ITR e CCIR devidamente arquivados junto à Cédula. Prot. nº 133187, de 13/06/2011, fls. 083 do Livro 1"M". Emol: R$ 68,00. Campos Novos, 13 de Junho de 2011. A Oficial:

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5SBG-MLHHV-7B5S8-4BKAX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

AV.15-6.240: CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Procede-se a este Cancelamento, nos termos de um instrumento particular de quitação avulsa, datado de 22 de setembro de 2011, firmado pelos administradores do Banco Bradesco S/A., agência desta cidade, apresentado hoje a este Ofício pelo seu Devedor comprobatório da liquidação total de seu débito referente ao Av.12-6.240 e R.14-6.240 do livro nº 02. Prot. nº 134751, de 22/09/2011, fls. 116 do Livro 1"M". Emol: R$ 22,90. Campos Novos, 22 de Setembro de 2011. A Oficial:

AV.16-6.240: CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Procede-se a este Cancelamento, nos termos de um instrumento particular de quitação avulsa, datado de 29 de dezembro de 2011, firmado pelos administradores da Cooperativa Regional Agropecuária de Campos Novos- COPERCAMPOS, agência desta Cidade, apresentado hoje a este Registro, pelo seu devedor comprobatório da liquidação total de seu débito referente a Cédula Rural Hipotecária nº 10182/2007, objeto do Av.6-6.240, no livro nº02 e Registro nº 26.639, no livro nº03. Prot. nº 135855, de 29/12/2011, fls. 145 do Livro 1"M". Emol: R$ 22,90. Campos Novos, 29 de Dezembro de 2011. A Oficial:

AV.17-6.240: AVERBAÇÃO DE RESERVA LEGAL: Procede-se a esta Averbação, nos termos do Requerimento, datado de 06 de dezembro de 2011, feito à Titular deste Ofício por JOÃO SÁ BRITO, RG 1.070.990-SC, inscrito no CPF nº 065.595.229-20, agricultor, brasileiro, residente e domiciliado no distrito de Espinilho, neste município e Comarca, o qual apresentou Termo de Averbação de Reserva Legal-TARL, datado de 05 de dezembro de 2011, bem como Memorial Descritivo, Planta, ART nº 4255976-8 e recibo de pagamento do CREA do profissional: Silmar De Meneck- CREA 063227-7, devidamente arquivados neste Ofício, o qual declara perante a Autoridade Florestal do EStado de Santa Catarina, que também assina o presente termo, tendo em vista o disposto no art. 16, alínea "a" e parágrafo 2º da Lei nº 4.771/65 e suas alterações - Código Florestal, que a floresta ou forma de vegetação existente, com a **área de 3,31ha,** correspondente a 20% (vinte por cento), do total da propriedade, objeto da presente matrícula, dentro dos limites e confrontações constantes do Memorial Descritivo e Mapa, fica compondo a **Reserva Legal,** ficando

Continua na ficha 5

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5SBG-MLHHV-7B5S8-4BKAX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Cel. Lucidoro, 1.011 - FONE: (49) 3541-0215
A OFICIAL: Ligia Santos Brescola

Ano: 2011 Ficha Nº 5
Data: 04 de Agosto de 1980

MATRÍCULA Nº 6.240

a mesma gravada como de utilização limitada nos termos da Legislação Florestal em favor da FATMA. Prot. nº 136170, do livro nº "1", de 15/02/2012. Emol: R$ 0,00. Campos Novos, 15 de Fevereiro de 2012. A Oficial: Ex. Hda: Marlene Gospein Silva. Selo de fiscalização: COW36449-83DJ

AV.18-6.240: AVERBAÇÃO: Vide Matrícula nº 30.105, no livro nº02, pela qual João Sá Brito e sua mulher venderam a área de 73.000,00m², para Vera Lucia Corrêa. Campos Novos, 13 de março de 2014. A Oficial: Ex. Hda: Marlene Gospein Silva

R.19-6.240: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 5002034-2015-001153-8, em alienação fiduciária, a área de 30.000,00m². EMITENTE: Daniel Sabrito, RG 3.901.789-SSP/SC, inscrito no CPF nº 023.985.299-08, brasileiro, divorciado, agricultor, residente e domiciliado na localidade de Serraria Pacheco, município de Campos Novos-SC. **FINANCIADORA:** Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária de Frei Rogério - CRESOL Frei Rogério, inscrita no CNPJ sob nº 06.890.201/0001-98. **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Frei Rogério-SC, em 29 de julho de 2020. **VALOR DO CRÉDITO:** R$ 65.300,00, para financiamento de: Crédito de Renegociação. **EMISSÃO:** Frei Rogério-SC, em 29 de julho de 2015. **REFERÊNCIA:** Registro nº 36.485 do Livro 03. **FRJ:** Recolhido no valor de R$ 195,90 na Casa Lotérica, agência desta cidade, em 07-08-2015, sob autenticação nº 219-800781322-3, nosso nº 0000.50020.1154.3195 e guia arquivada neste Ofício. ITR e CCIR arquivados junto à Cédula. Prot. nº 149229, de 07/08/2015, do Livro 1. Emol: R$ 192,50. Campos Novos, 12 de Agosto de 2015. A Oficial: Selo de fiscalização: DZJ54112-2F6S

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5SBG-MLHHV-7B5S8-4BKAX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

5v

AV.20-6.240: QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA: Conforme requerimento datado de 3/12/2021, procede-se a presente para fazer constar a atualização da qualificação dos proprietários do imóvel, qual seja: **JOÃO SÁ BRITO,** brasileiro, nascido aos 10/07/1939, inscrito no CPF n. 065.595.229-20, portador da CNH n. 01922516303 DETRAN/SC, emitida em 23/09/2009, e **INORINA SÁ BRITO,** brasileira, nascida aos 28/11/1944, inscrita no CPF n. 016.728.319-70, portadora do RG n. 3.620.188 SSP/SC, emitida em 31/01/1994, casados, pelo regime da comunhão universal de bens, em 04/03/1963, conforme certidão de casamento de matrícula n. 107128 01 55 1963 2 00002 166 0000370 66, emitida em 12/03/2021, emitida pela Escrivania de Paz de Ibiam, Comarca de Tangará/SC, com selo digital de fiscalização GBU04401-G14I, residentes e domiciliados no Distrito de Espinilho, interior, Campos Novos/SC. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R$ 90,56 + Selo: R$ 2,82 = R$ 93,38. **Protocolo n. 170.367,** de 19/05/2021, do Livro 1"AE". Selo de fiscalização: GDZ80233-71DK. Campos Novos, 10/06/2021. Oficial Interventora: Regiane Nistler:

AV.21-6.240: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Conforme requerimento datado de 03/12/2020, da credora fiduciária Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária de Frei Rogério incorporada à Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária de Curitibanos, a seguir qualificada, procede-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7°, da Lei Federal n° 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE CURITIBANOS - CRESOL CURITIBANOS,** cooperativas de crédito rural, inscrita no CNPJ n. 01.155.801/0001-99, com sede na rua Mateus Conceição, n. 477, bairro do Bosque, Curitibanos/SC. Os fiduciantes foram intimados para satisfazer, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas e demais encargos e deixaram transcorrer sem purgação da mora, conforme certidões com selo digital de fiscalização FWS80181-UYWZ e FYC30693-UITV, deste Ofício. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor atualizado do imóvel: R$ 79.925,85 (setenta e nove mil, novecentos e vinte e cinco reais e

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5SBG-MLHHV-7B5S8-4BKAX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ano: 2021 Ficha Nº 6
Data: 04 de Agosto de 1980

MATRÍCULA Nº 6.240

oitenta e cinco centavos). **ITBI:** Recolhido no valor de R$3.089,26 (três mil e oitenta e nove reais e vinte e seis centavos), pago em 25/11/2020, autenticação 20030025112003237. **FRJ:** Recolhido no valor de R$239,78 (duzentos e trinta e nove reais e setenta e oito centavos), conforme boleto com campo "nosso número" 5800106535, quitado. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R$ 255,57 + Selo: R$ 2,82 = R$ 258,39. **Protocolo n. 170.367,** de 19/05/2021, do Livro 1"AE". Selo de fiscalização: GDZ80234-0J37. Campos Novos, 10/06/2021. Oficial Interventora: Regiane Nistler:

AV.22-6.240: ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Conforme requerimento de 16/11/2022, procede-se a presente para constar a alteração do nome empresarial da proprietária desta matrícula, conforme Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária, registrada sob n. 42400013082, na JUCESC, em 13/07/2022, protocolo n. 224425544 de 12/07/2022, NIRE n. 42400013082, passando a denominar-se **"COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CENTRO SERRA - CRESOL CENTRO SERRA",** cooperativa, inscrita no CNPJ n. 01.155.801/0001-99, com sede à Rua Mateus Conceição, n. 477, Do Bosque, Curitibanos/SC. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R$ 100,00 + Selo: R$ 3,11 = R$ 103,11. **Protocolo n. 177.847,** de 21/11/2022, do Livro 1"AM". Selo de fiscalização: GQT53886-HX4Z. Campos Novos/SC, 16/12/2022. Oficial Substituto Andrio Antônio Rech:

AV.23-6.240: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se a presente, nos termos do

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5SBG-MLHHV-7B5S8-4BKAX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

6v

CNM 105353.2.0006240-74

Provimento CNJ n°149 de 30/08/2023, art. 331, parágrafo único, para constar que o **Código Nacional de Matrícula deste imóvel é 105353.2.0006240-74.** O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Nihil. **Protocolo n. 183.950,** de 16/04/2024, do Livro 1 "AS". Selo de fiscalização: HCH32945-U8Z2. Campos Novos/SC, 18/04/2024. Oficial Substituta Carla Janine Ebertz: Carla Janine Ebertz.

AV.24-6.240: LEILÃO NEGATIVO: Conforme o requerimento de 3/12/2024, da Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Centro Serra - Cresol Centro Serra, inscrita no CNPJ sob n. 01.+155.801.0001-99, conforme disciplina o art. 27 da Lei n. 9.514/97, procede-se a presente para constar que foi realizado o **1º LEILÃO PÚBLICO** em 25/11/2024 e **o 2º LEILÃO PÚBLICO** em 29/11/2024, nos termos do edital online, conduzido pelo Leiloeiro Oficial Jorge Vinicius de Moura Corrêa, inscrito na JUCISRS n. 375/2018, no qual restou **SEM LICITANTES,** conforme Atas Negativas. Foi apresentado a declaração de que todos os requisitos e formalidades legais foram observadas na realização dos leilões, nos termos do art. 891, I, do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo n. 187.124,** de 9/1/2025, do Livro 1"AW". Emolumentos: R$ 119,10. FRJ: R$ 27,07. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Selo de fiscalização: HJG41971-29RY. Campos Novos/SC, 20/1/2025. Escrevente Eduarda Mânica Foppa: Eduarda Foppa.

AV.25-6.240: CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme o requerimento de 3/12/2024, instruído com o termo de quitação datado de 8/1/2025, emitido pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento da Região Altos da Serra RS/SC - Sicredi Altos da Serra RS/SC, inscrita no CNPJ sob n. 92.555.150/0001-80, procede-se a presente para constar o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** inserida no **"R.19"** desta matrícula, decorrente da Cédula de Crédito Bancário n. 5002034-2015.001153-8, considerando a quitação da dívida pela consolidação da

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5SBG-MLHHV-7B5S8-4BKAX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -:-

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ano: 2025 Ficha Nº 7
Data: 04 de agosto de 1980
CNM 105353.2.0006240-74

MATRÍCULA N° 6.240

propriedade em favor da credora e o resultado negativo dos leilões. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo n. 187.124,** de 9/1/2025, do Livro 1"AW". Emolumentos: R$ 119,10. FRJ: R$ 27,07. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Selo de fiscalização: HJG41972-L5KV. Campos Novos/SC, 20/1/2025. Escrevente Eduarda Mânica Foppa:__________________.

CERTIFICO, por fim, que encontra-se protocolado neste Oficio sob nº 160103, em 11/09/2018, o(a) INTIMAÇÃO DE DEVEDOR FUDICIANTE, cujo se encontra em situação de PROTOCOLADO, e está em nome de COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE CURITIBANOS - CRESOL CURITIBANOS. e sob nº 167627, em 16/09/2020, o(a) INTIMAÇÃO DE DEVEDOR FIDUCIANTE, cujo se encontra em situação de EXIGÊNCIA, e está em nome de COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INT[...] CURITIBANOS. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Campos Novos/SC, 26 de outubro de 2026, às 14:02:44.

Emol: R$ 27,56. FRJ: R$ 6,26. ISS: R$ 1,38. Selo: HZS82198-JLDL - R$ 0,00 = R$ 35,20 - Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

____
Francieli Ribeiro - Escrevente

Poder Judiciario
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
HZS82198-JLDL
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Nota Entrega Nº 16657 - C

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5SBG-MLHHV-7B5S8-4BKAX
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital .onr