

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Piraquara - Paraná
Av. Getúlio Vargas, 165 - Fone: 773-1445

TITULAR:
LUIZ FERNANDO DE ARAÚJO COSTA
C.P.F. Nº 110.335.689/53

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 02553

FICHA

RUBRICA

IMÓVEL - Área de terras com 9.000,00m²., remanescente de uma área de terras sob nº A-1, subdivisão da área "A", do terreno rural que compõe partes do remanescente da Planta Fazenda Guarituba, deste Município e Comarca, com as metragens, características, e confrontações seguintes: Partindo da estaca nº 06, segue em linha reta fazendo 68º com a estrada (Rua Pastor Adolfo Weidmann), face sul - leste - numa distância de 180,00 metros até encontrar a estaca nº 05, fazendo divisa com a área A-2 da mesma planta. Desse ponto quebra à direita e segue em linha reta face Norte - Oeste paralela à direção das estacas 6 e 5 da mesma planta, por 180,00 metros até encontrar a estaca nº 7, fazendo divisa com a área "A" de propriedade de Francisco Greca. Desse ponto quebra à direita - e segue em linha reta face Norte - Oeste por cerca fronteira à estrada (Rua Pastor Adolfo Weidmann) numa distância de 50,00 metros até encontrar o ponto de partida esta nº 06, contendo edificações em alvenaria com a área total de 1.259,39m².-
INCRA 701.114.003.611-

PROPRIETÁRIA - CASTELBIANCO - INDÚSTRIA DE CONCRETO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Pinhais, deste Município e Comarca, à AV. Irai, s/nº, CGC/MF sob nº 76.100.551/0001-99.-

REGISTRO ANTERIOR - Tr.13.106 Livro 3-H e Matrícula 5912 Reg. Geral da 9ª Circunscrição de Curitiba/PR.-

OBSERVAÇÃO - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o artigo 33 do Provimento nº 356. Dou fé. Piraquara, 12 de Junho de 1985. (a) *[Assinatura]* p/ Oficial do Registro.-

R-1/2553 - Prof. 2.165 de 24.05.85. - **COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 07 de Janeiro de 1.985, às fls. 097, Livro 946, pelo 2º Tabelião da Comarca de Curitiba/PR. - **TRANSMITENTE** - CASTELBIANCO - INDÚSTRIA DE CONCRETO LTDA., acima qualificada. - **ADQUIRENTE** - KOLAFIT - INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Curitiba/PR., à Rua Minas Gerais, 1004, CGC 76.600.121/0001-36
VALOR - R\$ 162.000.000 (CENTO E SESSENTA E DOIS MILHÕES DE CRUZEIROS)
CONDIÇÕES - O valor mencionado será pago da seguinte forma: C r \$ 562.000.000 (SESSENTA E DOIS MILHÕES DE CRUZEIROS) já pagos; o saldo restante de R\$ 100.000.000 (CEM MILHÕES DE CRUZEIROS), em 11 (onze) parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira no dia 15 de Janeiro de 1.985, e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, sendo que o referido saldo de R\$ 100.000.000 conforme o convencionado no sinal de negócio e princípio de pagamento, sofrerá o reajuste e a variação das Obrigações Reajustáveis do Tesouro Nacional - ORTN's - equivalente naquela data da 4.522,740- ORTN's, desta forma as 11 (onze) prestações, correspondem cada uma ao valor de 411,15 ORTN's na data de sua efetiva liquidação, sendo as mesmas representadas por Notas Promissórias, que ficam vinculadas à escritura. Sendo que a apresentação da última Nota Promissória devidamente quitada e requerimento é documento hábil para o cancelamento do débito e consequente liberação do imóvel junto a este Ofício. A presente venda é regida pelo "PACTO COMISSÓRIO" expressamente instituído na escritura e aceito pelas partes. - - GR-4-ITBI nº 611/85. Dist. 598/85. CND/IAPAS 005.125. Custas: R\$ 280.502 - FP R\$ 59.053 - CPC R\$ 14.763 - Dou fé. Piraquara, 12 de Junho de 1.985. (a) *[Assinatura]* p/ Oficial do Registro

ts

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº
02553

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDK2 925KS 8HFUA AWW7D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJBEN 9TT95 Y9UMT LD7UA