Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 120741.2.0006353-92

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

matricula 6.353 | ficha 1

Itap. da Serra, 24 de maio de 1977

IMÓVEL: Um terreno designado por chacara 2 da quadra 52 das - Chacaras Santa Maria, zona urbana, bairro do valo velho, distrito de Itapecerica da Serra, que assim se descreve e confronta: na frente, fazendo face para a Estrada dos Coqueiros, onde mede 20,10 metros, ao lado direito mede 70,65 metros em - dois segmentos, sendo 59,50 metros confinando com a chacara 3 e 11,15 metros confinando com a chacara 8, no esquerdo defrontando com a chacara 1, onde mede 68,15 metros e nos fundos com a chacara 14, onde tem 16,20 metros, encerrando uma area de - 1.364,00 m2.

PROPRIETARIOS: Alfredo Mathias, solteiro, engenheiro, Cesario Mathias, medico e sua mulher Maria Aparecida Vergueiro Mathias do lar, Renato Marques Silveira, solteiro, advogado, Jorge -- Mathias e sua mulher Delminda de Mello Mathias, casados, proprietarios, Ultimo Simoni e sua mulher Ana Luiza Sigolo Simoni, casados, proprietarios, Sara Mathias Mazzucchelli e seu - marido Alberto Mazzucchelli, este italiano, RG mod. 19 nº 309 616 casados, proprietarios, todos os demais brasileiros, dom/ res. na Capital, onde tem escritorio à Rua Libero Badaró, 293 32º andar -

REG.ANTERIOR: Transcr. nº 88.212 da 11ª Circ. da Capital.

O OFICIAL WALDEMAR FINI

R. 1/6.353 em 24 de maio de 1.977.

TITULO: Venda e Compra

ADQUIRENTE: Florival Fiuza Nobre, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens com Maria Silva Fiuza, ferroviario-- RG 8.930.426-SP e CIC 157.457.408 res/dom. à Rua Francisco -- Teodoro, 629 - Campinas - São Paulo -

TRANSMITENTES: Alfredo Mathias, Cesario Mathias e sua mulher- Maria Aparecida Vergueiro Mathias, Renato Marques Silveira, &

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 27/09/2026 17:09:06

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 120741.2.0006353-92

matrícula 6.353 | ficha 1 verso

Jorge Mathias e sua mulher Delminda de Mello Mathias, Ultimo Simoni e sua mulher Ana Luiza Sigolo Simoni, Sara Mathias -- Mazzucchelli e seu marido Alberto Mazzucchelli, acima qualificados.

FORMA DO TITULO: Escritura de 15 de agosto de 1.975 das notas do 1º Escrivão de Itap.da Serra, livro 18, fls.289.

VALOR: Cr$ 2.728,00

CONDIÇÕES: não há

registrado por: A.C.Modena-escr.habilitado.

O OFICIAL

R.2/6.353, em 12 de Junho de 1.979.

TÍTULO: Venda e Compra.

Pela escritura de 06 de Abril de 1.979, das notas do 1º Escrivão de Itapecerica da Serra, livro 39, folhas 25, FLORIVAL FIUZA NOBRE e sua mulher MARIA SILVA FIUZA, brasileiros, casados, ferroviário e prendas domesticas, portadores das RG.nºs 8.930.426 e 9.098.902, casal inscrito no CIC. 157.457.408/68, residentes e domiciliados à Av. Dr. Alberto Sarmento n. 05, em Campinas, deste Estado, transmitiram definitivamente a ER= MELINDA LOFFREDO, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da RG. n.974.064 e do CIC. 014.096.178/34, residente e domiciliada à Avenida Moraes Salles 1.654, 11º andar, apto. 114, em Campinas, neste Estado, o imóvel retro matriculado, pelo valor de CR$ 50.000,00. Eu, escr.hab.registrei.

O OFICIAL CART:Cr$430,00-EST:Cr$86,00-SERV:Cr$ 64,50- Guia 2173- Rec.5.382-A. CADASTRO nº 23301-13-79-1831-00-000-5.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 27/09/2026 17:09:06