Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

CGCMF n.º 75 213 389/0001-52

2.o CIRCUNSCRIÇÃO - UNIÃO DA VITÓRIA - PARANÁ

PRAÇA CEL. AMAZÔNAS, 10 - FONE 522-4242

Titular: Bel. Alvaro Rossoni Clivatti

CPF 357 334 039 34

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

FICHA

=18.755=

Matrícula nº18.755

RÚBRICA

Terreno urbano com a área de 16.008,00m2 (dezesseis mil e oitenta e oito metros quadrados), situado no lugar denominado São João Batista dos Estácios, no Município Paula Freitas, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: 40,00 metros de frente, com a estrada municipal que vai da cidade de Paula Freitas à BR-476; 402,20 metros no lado direito, de quem do imóvel olha para rua, com terreno da Prefeitura Municipal; 402,20 metros no lado esquerdo, com terras de Vitor Kmita Sobrinho; e 40,00 metros na linha de fundos, com terras de Vitor Kmita Sobrinho, de acordo com o croqui, com matrícula sob nº14.861, R.1/14.861, do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca. **Proprietários:** **VITOR KMITA SOBRINHO** e sua mulher **TEREZINHA WACELKOSKI KMITA,** brasileiros, casados, ele pecuarista, portador da C.I. RG nº289.821-7-PR, inscrito no CPF sob nº255.599.319-34, ela serventuária da justiça, portadora da C.I. RG nº842.662-7-PR, inscrita no CPF sob nº081.161.809-91, residentes e domiciliados na cidade de Paula Freitas, PR. Em 27 de julho de 1999. O Oficial: Alvaro Rossoni Clivatti

R.1/18.755: 27 de julho de 1999. Por escritura pública de compra e venda passada em data de 20.07.99, nas notas da Tabeliã Terezinha W. Kmita, da cidade de Paula Freitas, desta Comarca, livro de notas nº36, às fls.81, **VITOR KMITA SOBRINHO** e sua mulher **TEREZINHA WACELKOSKI KMITA,** acima qualificados, venderam à **LAMINADOS PRADO LTDA.,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº02.638.332/0001-21, com inscrição estadual sob nº90163717-23, com sede e foro à rua Primeiro de Maio, s/nº, nesta cidade, neste ato representada por suas sócias Nelva Lurdes Gomes do Prado, brasileira, casada, industrial, portadora da C.I. RG nº18ªR/2.737.584-SC, inscrita no CPF sob nº770.460.489-91, e Gislaine Gomes do Prado, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da C.I. RG nº7.088.261-2-PR, inscrita no CPF sob nº025.271.769-41, ambas residentes e domiciliadas à rua Laurindo Furlan, nº50, bairro São Gabriel, nesta cidade, pela importância de R$4.000,00 (quatro mil reais), sem condições, o imóvel objeto desta matrícula. GR-ITBI da Prefeitura Municipal de Paula Freitas, PR, devidamente autenticada pelo Banestado S/A, em 26.07.99. GR-Funrejus recolhido pelo tabelionato de Paula Freitas, PR, em 26.07.99, no valor de R$8,00. Protocolo nº1-I, às fls. 179, sob nº34.958. Custas: 1.260,00 VRC = R$94,50. O Oficial: Alvaro Rossoni Clivatti

R.2/18.755: 23 de maio de 2008. De acordo com o Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 16.05.2008, arquivado neste Ofício, extraído dos autos nº2006.70.14.001798-0, de execução fiscal em trâmite na Vara Federal desta cidade, requerida pela **União Federal – Fazenda Nacional** contra **Laminados Prado Ltda.**, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Dívida:** R$116.813,59. **Valor da Avaliação:** R$833.000,00 em conjunto com o imóvel da matrícula nº18.732. Ofício dirigido à Vara Federal informando que o valor a ser recolhido ao Funrejus é de R$609,00. Protocolo nº1-L, às fls. 114vº, sob nº54.909. Selo: R$2,00. O Oficial: Alvaro Rossoni Clivatti

R.3/18.755: 26 de agosto de 2009. De acordo com os Ofícios nºs. 3772974 e 3714871, expedidos em 12.08.2009 e 20.07.2009, respectivamente e Termo de Penhora e Depósito de 21.10.2008, arquivados nesta Serventia, extraídos dos autos nº2008.70.14.000139-7-PR, que tramita na Vara Federal desta cidade, promovida pela **União Federal – Fazenda Nacional** contra **Prado Serviços e Transportes Ltda.**, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da dívida:** R$166.249,62. Ofício dirigido à Vara Federal informando que a receita devida ao Funrejus importa em R$332,49. Protocolo nº1-L, às fls. 200vº, sob nº58.642. Selo: R$2,00. O Oficial: Alvaro Rossoni Clivatti

R.4/18.755: ~~19 de junho de 2012. **Protocolo nº1-N, sob nº68.835. De acordo com o Auto de Penhora, Avaliação e** Intimação, de 11.06.2012, extraído dos autos sob nº5000257-75.2012.404.7014, arquivado neste Serviço, em trâmite perante a Justiça Federal de União da Vitória, promovido pela **União – Fazenda Nacional** contra **Laminados Prado Ltda**, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da dívida**: R$243.100,47. **Valor da avaliação**: R$320.160,00. Ofício dirigido à Justiça Federal desta Comarca, informando que o recolhimento do Funrejus importa em R$640,32. Prenotação: 10,00VRC = R$1,41. Emolumentos: 1.293,60 VRC=R$182,39. Selo: R$2,69. **Registro** lavrado em 22.06.2012. O Agente Delegado: Alvaro Rossoni Clivatti

R.5/18.755: 05 de agosto de 2014. **Protocolo** nº1-N, sob nº76.001. De acordo com o Auto de Penhora e Avaliação, de 23.07.2014, extraído dos autos sob nº5002832-56.2012.404.7014, arquivado neste Serviço, em trâmite perante a Vara Federal desta Comarca, promovido pela **União – Fazenda Nacional** contra **Laminados Prado - ME**, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da dívida**: R$45.494,51. **Valor da avaliação**: R$3.600.000,00. Ofício dirigido à Vara Federal desta Comarca, informando que o recolhimento do Funrejus importa em R$1.821,20. Prenotação: 10,00VRC = R$1,57. Emolumentos: 1.293,60 VRC=R$203,09. Selo: R$3,00. **Registro** lavrado em 06.08.2014. A Oficial Substituta: Josiane de Fatima Ferreira Tonetto

R.6/18.755: 05 de agosto de 2014. **Protocolo** nº1-N, sob nº76.002. De acordo com o Auto de Penhora e Avaliação, de 23.07.2014, extraído dos autos sob nº5001314-94.2013.404.7014, arquivado neste Serviço, em trâmite perante a Vara Federal desta Comarca, promovido pela **União – Fazenda Nacional** contra **Laminados Prado - ME**, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da dívida**: R$24.104,97. **Valor da avaliação**: R$3.600.000,00. Ofício dirigido à

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Matrícula Nº 18.755 do Registro de Imóveis do Brasil em todo o lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 31/08/2026 13:29:59

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

Vara Federal desta Comarca, informando que o recolhimento do Funrejus importa em R$1.821,20. Prenotação: 10,00VRC = R$1,57. Emolumentos: 1.053,00 VRC=R$165,32. Selo: R$3,00. **Registro** lavrado em 06.08.2014. A Oficial Substituta: Joraia de Fátima Ferreira Britto

---

R.7/18.755: 09 de outubro de 2014. **Protocolo** nº1-N, sob nº76.595. De acordo com o Auto de Penhora, Avaliação e Intimação, de 07.10.2014, extraído dos autos sob nº2009.70.14.000461-5, arquivado neste Serviço, em trâmite perante a Vara Federal desta Comarca, promovido pela **União – Fazenda Nacional** contra **Laminados Prado Ltda-ME**, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da dívida**: R$451.132,33. **Valor da avaliação**: R$3.540.000,00. Ofício dirigido à Vara Federal desta Comarca, informando que o recolhimento do Funrejus importa em R$1.821,20. Prenotação: 10,00VRC = R$1,57. Emolumentos: 1.293,60 VRC=R$203,09. Selo: R$3,00. **Registro** lavrado em 13.10.2014. A Oficial Substituta: Joraia de Fátima Ferreira Britto

---

R.8/18.755: 09 de outubro de 2014. **Protocolo** nº1-N, sob nº76.596. De acordo com o Auto de Penhora, Avaliação e Intimação, de 07.10.2014, extraído dos autos sob nº5000257-75.2012.404.7014, arquivado neste Serviço, em trâmite perante a Vara Federal desta Comarca, promovido pela **União – Fazenda Nacional** contra **Laminados Prado Ltda-ME**, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da dívida**: R$276.797,86. **Valor da avaliação**: R$3.540.000,00. Ofício dirigido à Vara Federal desta Comarca, informando que o recolhimento do Funrejus importa em R$1.821,20. Prenotação: 10,00VRC = R$1,57. Emolumentos: 1.293,60 VRC=R$203,09. Selo: R$3,00. **Registro** lavrado em 14.10.2014. A Oficial Substituta: Joraia de Fátima Ferreira Britto

---

R.9/18.755: 29 de maio de 2015. **Protocolo** nº1-O, sob nº78.844. De acordo com o Auto de Penhora, Avaliação e Intimação de 15.05.2015, arquivado neste Serviço, extraído dos autos de execução fiscal nº2008.70.14.000930-0, em trâmite na Vara Federal desta cidade, promovido pela **União – Fazenda Nacional** contra **Laminados Prado Ltda.**, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da dívida**: R$106.807,83. **Avaliação:** R$4.069.000,00. Ofício à Vara Federal informando que o valor devido ao Funrejus corresponde a R$7.080,00, os emolumentos a 1.293,60VRC = R$216,03 e o selo R$4,00. **Registro** em 02.06.2015. O Agente Delegado: Thiago Tavares Oliveira

---

R.10/18.755: 29 de abril de 2016. **Protocolo** nº1-O, sob nº81.623. De acordo com o Auto de Penhora, Avaliação e Intimação de 29.04.2016, arquivado neste Serviço, extraído dos autos de Execução Fiscal nº5002626-71.2014.4.04.7014, em trâmite perante a Vara Federal desta cidade, promovido pela **União – Fazenda Nacional** contra **Laminados Prado Ltda.**, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Valor da dívida**: R$56.664,94. **Imóvel avaliado em** R$2.038.852,00. Ofício dirigido à Vara Federal informando que o valor do Funrejus é de R$4.077,70, os emolumentos é de 1.293,60 VRC = R$216,03, a prenotação é de 10,00 VRC = R$1,82, o arquivamento é de 7,00 VRC = R$1,27 e o selo é de R$4,40. **Registro** em 03.05.2016. O Agente Delegado:

R.11/18.755: **Protocolo** sob nº. 87.908 de 23 de novembro de 2018. **Penhora:** de acordo com Auto de Penhora e Avaliação expedido em data de 29 de setembro de 2018, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de União da Vitória – PR, subscrito por Teodorico Bastos de Melo, Oficial de Justiça, arquivado neste Serviço, extraído dos autos de Ação de Execução Fiscal, sob o nº. 0006845-15.2008.8.16.0174, na qual figuram como exequente **INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ - IAP**, e como executado, **LAMINADOS PRADO LTDA.**, consta que o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**. Valor da causa R$ 22.974,84 (vinte e dois mil, novecentos e setenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos). Informa-se que os emolumentos, prenotação, arquivamento e o Funrejus serão pagos quando da liquidação dos autos, sendo o Funrejus sobre R$ 22.974,84, no valor de R$ 45,95, referente ao ato realizado nesta matrícula. Emolumentos: 850,52VRC = R$ 164,15. Registro em 27.11.2018. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

R.12/18.755: **Protocolo** nº. 101.162 de 18 de outubro de 2022. **Penhora:** de acordo com o auto de penhora datado de 13 de outubro de 2022, subscrito por Mariana de Oliveira e Silva Carvalho, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, em cumprimento ao mandado sob nº. 7200009911534, datado de 19.02.2021, subscrito por Yuri Zimer Neiva, da 16ª Vara Federal da Sede da Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, arquivada neste Serviço, extraída dos autos de Ação de Execução Fiscal, sob o nº. 5001375-81.2015.4.04.7014/PR, na qual figuram como exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e, como executado, **LAMINADOS PRADO LTDA.**, consta que o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**. Valor da causa: R$ 999.552,13 (novecentos e noventa e nove mil, quinhentos e cinquenta e dois reais e treze centavos). Emolumentos: nihil, conforme Art. 1º, do Decreto Lei nº. 1.537/1977; Funrejus 25%: R$ 0,00; Selo Funarpen: 1245J.XDqPT.dRCsI-4PxeD.ejb2u : R$ 0,00. Ato praticado em 19.10.2022. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

R.13/18.755: **Protocolo** nº. 102.021 de 20 de janeiro de 2023. **Penhora:** de acordo com o ofício nº. 0007936-91.2018.8.16.0174 - P e termo de penhora, datados de 09 de dezembro de 2022, subscritos por Adão Alvarino Soares, Escrivão, expedidos pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca de União da Vitória - PR, arquivados neste Serviço, extraídos dos autos de Ação de Execução Fiscal, sob o nº. 0007936-

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 31/08/2026 13:29:59

91.2018.8.16.0174, na qual figuram como exequente **MUNICÍPIO DE PAULA FREITAS - PR** e, como executados, **ADAIR GOMES DO PRADO** e **LAMINADOS PRADO LTDA.**, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**. Valor da causa: R$ 18.281,90 (dezoito mil, duzentos e oitenta e um reais e noventa centavos). Oficiado à 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca de União da Vitória - PR informando o valor dos emolumentos para inclusão na conta de liquidação dos autos, o qual importa em R$ 130,38, ISS: R$ 3,90, FUNDEP: R$ 6,51 e o Funrejus receita 0,2% que importa em R$ 36,56. Emolumentos: 513,00 VRC: R$ 126,20; Funrejus 25%: R$ 0,00; Selo Funarpen: 1245v.BED5Z.NYx0j-ijQ6U.sJI5Y : R$ 0,00. Ato praticado em 20.01.2023. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 31/08/2026 13:29:59