



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP
SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS
VIADUTO DONA PAULINA, Nº 80,, São Paulo-SP - CEP 01501-020
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

MANDADO – FOLHA DE ROSTO - Processo Digital

Processo Digital nº: **1019359-21.2021.8.26.0021**
 Classe – Assunto: **Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
 Requerente: **Pedro Henrique Reschke**
 Tipo Completo da Parte Passiva Principal **Nome da Parte Passiva Principal << Informação indisponível >>**
 << Informação indisponível >>:
 Valor da Causa: **R\$ 202.873,89**
 Nº do Mandado: **021.2021/067632-0**

VM

Mandado expedido em relação ao (a):

Interessado (Terceiro): IMÓVEL A SER AVALIADO - 01, Brasileiro , Rua Doutor Diogo de Faria, 1201, AP. 122 ED. FLAT GREEN PLACE,, Vila Clementino, CEP 04037-004, São Paulo - SP

DILIGÊNCIA: Guia nº 48552 - R\$ 87, 27

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: Carolina Pereira de Castro

ADVERTÊNCIA: 1. PROCESSO DIGITAL: A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha Senha de acesso da pessoa selecionada. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. **2. PROCESSO FÍSICO:** A senha do processo possibilita a visualização das peças produzidas na Unidade Judicial.

São Paulo, 02 de dezembro de 2021.

Seq. 9

Imprimir: 1, 12, 15, 102, 103, 113

02120210676320



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP
SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS
VIADUTO DONA PAULINA, Nº 80,, São Paulo-SP - CEP 01501-020
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

MANDADO – FOLHA DE ROSTO - Processo Digital

Processo Digital nº: **1019359-21.2021.8.26.0021**
 Classe – Assunto: **Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
 Requerente: **Pedro Henrique Reschke**
 Tipo Completo da Parte Passiva Principal **Nome da Parte Passiva Principal << Informação indisponível >>**
 << Informação indisponível >>:
 Valor da Causa: **R\$ 202.873,89**
 Nº do Mandado: **021.2021/067633-9**

VM

Mandado expedido em relação ao (a):

Interessado (Terceiro): IMÓVEL A SER AVALIADO - Nº 2, Brasileiro , Rua Doutor Diogo de Faria, 1189/1201/12, 1209, 1217, (TERRENO), Vila Clementino, CEP 04037-004, São Paulo - SP

DILIGÊNCIA: Guia nº 51535 - R\$ 87, 27

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: Carolina Pereira de Castro

ADVERTÊNCIA: 1. PROCESSO DIGITAL: A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha Senha de acesso da pessoa selecionada. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. **2. PROCESSO FÍSICO:** A senha do processo possibilita a visualização das peças produzidas na Unidade Judicial.

São Paulo, 02 de dezembro de 2021.

Seq. 9

Imprimir: 1, 12, 21, 109, 110, 113

02120210676339

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA de SÃO PAULO

SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP

SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS

Viaduto Dona Paulina, nº 80,, 11 3489-6674, 11 3489-6608, 11 3489-6662 - Centro

CEP: 01501-020 - São Paulo - SP

Telefone: 11 3489-6674 - E-mail: spprecatoriascv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**DESPACHO**

Processo Digital nº: **1019359-21.2021.8.26.0021**
 Classe – Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
 Requerente: **Pedro Henrique Reschke**
 Tipo Completo da Parte Passiva Principal **Nome da Parte Passiva Principal << Informação indisponível >>**
 Parte Passiva Principal
 << Informação indisponível >>:

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Carolina Pereira de Castro

Vistos.

Desde que esteja regular o cadastro do processo, constando todas as peças necessárias ao cumprimento do ato, bem como as custas devidamente recolhidas para a distribuição e cumprimento da carta precatória (se o caso), CUMpra-SE, servindo esta de mandado, concedida a autorização a que alude o artigo 212 e seguintes do Código de Processo Civil.

Após, devolva-se.

Havendo irregularidade processual que deveria ter sido realizado pelo patrono da parte interessada, independentemente de cumprimento, devolva-se para regularização.

Int.

São Paulo, 07 de fevereiro de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP
SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS
VIADUTO DONA PAULINA, Nº 80,, São Paulo-SP - CEP 01501-020
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

MANDADO – FOLHA DE ROSTO - Processo Digital

Processo Digital nº: **1019359-21.2021.8.26.0021**
 Classe – Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
 Requerente: **Pedro Henrique Reschke**
 Tipo Completo da Parte Passiva Principal **Nome da Parte Passiva Principal << Informação indisponível >>**
 << Informação indisponível >>:
 Valor da Causa: **R\$ 202.873,89**
 Nº do Mandado: **021.2022/006064-0**

VM

Mandado expedido em relação ao (a):

Interessado (Terceiro): IMÓVEL A SER AVALIADO Nº 03, Brasileiro , Avenida Bosque da Saude, 261, LJ 261, BLOCO I, LTS 27/28 E PARTE DO 29, QD A, Saude, CEP 04142-090, São Paulo - SP

DILIGÊNCIA: Guia nº 1946 - R\$ 95, 91

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: Carolina Pereira de Castro

ADVERTÊNCIA: 1. PROCESSO DIGITAL: A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha Senha de acesso da pessoa selecionada. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. 2 .

PROCESSO FÍSICO: A senha do processo possibilita a visualização das peças produzidas na Unidade Judicial.

São Paulo, 08 de fevereiro de 2022.

Seq. 9

Imprimir: 1, 93, 123, 124

02120220060640

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP

SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS

Viaduto Dona Paulina, nº 80,, 11 3489-6674, 11 3489-6608, 11 3489-6662, Centro - CEP 01501-020, Fone: 11 3489-6674, São Paulo-SP
 - E-mail: spprecatoriascv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1019359-21.2021.8.26.0021**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
 Requerente: **Pedro Henrique Reschke**
 Tipo Completo da Parte Passiva Principal << Informação indisponível >>
 << Informação indisponível >>:
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Mara Siqueira Queiroz (37650)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 021.2021/067632-0 dirigi-me ao endereço: Dr Diogo de Faria, 1201 apto 122

e aí sendo constatei a existência do imóvel. Não tendo conhecimento técnico para fazer a avaliação, faço a estimativa do valor baseado em anuncios existentes nas imobiliárias através da internet, como segue em anexo. A estimativa não leva em consideração o estado estrutural do edifício, acabamento externo e interno ou qualquer outra forma de defeito ou qualidade que possa alterar o valor do imóvel. Desta forma, baseada nos sites especializado faço a estimativa do valor do imóvel em R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) Face o exposto, devolvo.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 08 de fevereiro de 2022.

Número de Cotas: 01
 GRD 48552
 7/11

Venda

Green Place [BRE14451]**Zona Sul, São Paulo/SP**

📍 Rua Doutor Diogo de Faria, 1201 - Vila Mariana, São Paulo - SP

Venda: R\$ 382.000,00

🛏 1 dormitório 🚿 1 🏠 35 M²

Informações do Imóvel

🏠 Área m²: 35

🛏 Dormitórios: 1 dormitório

🚿 Banheiros: 1

🚗 Garagem 1

💰 Valor Venda: R\$ 382.000,00

Descrição

O Edifício fica próximo as principais avenidas como a Av. 23 de Maio, Av. Paulista e Av. Bernardino de Campos. Também fica próximo ao Aeroporto de Congonhas e ao parque do Ibirapuera. Na região possuem supermercados, restaurantes, bancos, lojas, metrô (estações Vila Mariana, Ana Rosa, e Santa Cruz), pontos de táxi e o shopping Santa Cruz.

Características da Unidade

Podemos Ajudar?

Venda

Green Place [BRE14451]**Zona Sul, São Paulo/SP**

📍 Rua Doutor Diogo de Faria, 1201 - Vila Mariana, São Paulo - SP

Venda: R\$ 382.000,00

🛏 1 dormitório 🚿 1 📏 35 M²

Informações do Imóvel

📏 Área m²: 35

🛏 Dormitórios: 1 dormitório

🚿 Banheiros: 1

🚗 Garagem 1

💰 Valor Venda: R\$ 382.000,00

Descrição

O Edifício fica próximo as principais avenidas como a Av. 23 de Maio, Av. Paulista e Av. Bernardino de Campos. Também fica próximo ao Aeroporto de Congonhas e ao parque do Ibirapuera. Na região possuem supermercados, restaurantes, bancos, lojas, metrô (estações Vila Mariana, Ana Rosa, e Santa Cruz), pontos de táxi e o shopping Santa Cruz.

Características da Unidade

Podemos Ajudar?

MENU

ANUNCIOS

2

COMPRAR

ALUGAR

IMÓVEIS NOVOS

101 Flats à venda na Rua Doutor Diogo de Faria - Vila Mariana, São Paulo - SP

Rua Doutor Diogo de Faria, Vila Mariana, São Paulo - SP

Flat

EDITAR FILTROS

Ordenar por

Recentemente você fez uma busca com diversos filtros. Deseja retomar essa busca?

Aplicar filtros



Apartamento com Quarto à Venda, 35m²

Rua Doutor Diogo de Faria, 1201 - Vila Mariana, São Paulo - SP

35 m² 1 Quarto 1 Banheiro 1 Vaga

Piscina Mobiliado Elevador Academia Ar-condicionado

R\$ 350.000

TELEFONE MENSAGEM WHATSAPP



Venda

Green Place [BRE14451] Zona Sul, São Paulo/SP

📍 Rua Doutor Diogo de Faria, 1201 - Vila Mariana, São Paulo - SP

Venda: R\$ 382.000,00

🛏 1 dormitório 🚿 1 🏠 35 M²

Informações do Imóvel

🏠 Área m²: 35

🛏 Dormitórios: 1 dormitório

🚿 Banheiros: 1

🚗 Garagem 1

💰 Valor Venda: R\$ 382.000,00

Descrição

O Edifício fica próximo as principais avenidas como a Av. 23 de Maio, Av. Paulista e Av. Bernardino de Campos. Também fica próximo ao Aeroporto de Congonhas e ao parque do Ibirapuera. Na região possuem supermercados, restaurantes, bancos, lojas, metrô (estações Vila Mariana, Ana Rosa, e Santa Cruz), pontos de táxi e o shopping Santa Cruz.

Características da Unidade

Podemos Ajudar?

Gratuito

MENU

ANUNCIOS

2

COMPRAR

ALUGAR

IMÓVEIS NOVOS

101 Flats à venda na Rua Doutor Diogo de Faria - Vila Mariana, São Paulo - SP

Rua Doutor Diogo de Faria, Vila Mariana, São Paulo - SP x

Flat x

EDITAR FILTROS

Ordenar por

Recentemente você fez uma busca com diversos filtros. Deseja retomar essa busca?

Aplicar filtros



Apartamento com Quarto à Venda, 35m²

Rua Doutor Diogo de Faria, 1201 - Vila Mariana, São Paulo - SP

35 m² 1 Quarto 1 Banheiro 1 Vaga

Piscina Mobiliado Elevador Academia Ar-condicionado ...

R\$ 350.000

TELEFONE MENSAGEM WHATSAPP





Apartamento com Quarto à Venda, 35m²

Rua Doutor Diogo de Faria, 1201 - Vila Mariana, São Paulo - SP

35 m² 1 Quarto 1 Banheiro 1 Vaga

Piscina Mobiliado Churrasqueira Elevador Condomínio fechado ...

R\$ 310.000

Condomínio: R\$ 1

TELEFONE MENSAGEM WHATSAPP



Apartamento com Quarto à Venda, 35m²

Rua Doutor Diogo de Faria, 1201 - Vila Mariana, São Paulo - SP

35 m² 1 Quarto 1 Banheiro 1 Vaga

Piscina Mobiliado Elevador Academia Ar-condicionado ...

R\$ 300.000

Condomínio: R\$ 1

TELEFONE MENSAGEM WHATSAPP



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA de SÃO PAULO

SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP

SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS

Viaduto Dona Paulina, nº 80,, 11 3489-6674, 11 3489-6608, 11 3489-6662,

Centro - CEP 01501-020, Fone: 11 3489-6674, São Paulo-SP - E-mail:

spprecatoriascv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**DECISÃO**

Processo Digital nº: **1019359-21.2021.8.26.0021**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
 Requerente: **Pedro Henrique Reschke**
 Tipo Completo da Parte Passiva Principal << **Nome da Parte Passiva Principal << Informação indisponível >> 5065891-67.2020.8.24.0023 -6ª VARA CÍVEL Comarca de Florianopolis**
 Informação indisponível >>:
Número do processo na origem:

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Carolina Pereira de Castro**

Vistos, etc.

Dê-se ciência as partes sobre o resultado da avaliação que atribuiu ao primeiro imóvel avaliado o valor de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

Aguarde-se manifestação pelo prazo de 15 (quinze) dias.

Outrossim, aguarde-se a avaliação dos demais bens imobiliários.

Intime-se.

São Paulo, 15 de fevereiro de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0141/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 17/02/2022. Considera-se a data de publicação em 18/02/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Pedro Henrique Reschke (OAB 458440/SP)

Teor do ato: "Vistos, etc. Dê-se ciência as partes sobre o resultado da avaliação que atribuiu ao primeiro imóvel avaliado o valor de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Aguarde-se manifestação pelo prazo de 15 (quinze) dias. Outrossim, aguarde-se a avaliação dos demais bens imobiliários. Intime-se."

SÃO PAULO, 16 de fevereiro de 2022.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP

SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS

Viaduto Dona Paulina, nº 80,, 11 3489-6674, 11 3489-6608, 11 3489-6662, Centro - CEP 01501-020, Fone: 11 3489-6674, São Paulo-SP
 - E-mail: spprecatoriascv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1019359-21.2021.8.26.0021**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
 Requerente: **Pedro Henrique Reschke**
 Tipo Completo da Parte Passiva Principal << Informação indisponível >>
 << Informação indisponível >>:
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Mara Siqueira Queiroz (37650)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado o nº 021.2021/067633-9 dirigi-me ao endereço: Av Dr Diogo de Faria, 1189/1201/1209/1217

e aí sendo constatei que sobre o terreno existe o prédio Edifício Flat Green Placê. Não tendo conhecimento técnico para fazer a avaliação, faço a estimativa de preços com base no mercado, com a ajuda de busca por fontes ageral do através da internet em sites especializados, como segue copia em anexo. Desta forma, não levando em conta que existe um prédio erguido no local, avaliando somente o terreno sem qualquer melhoria que possa alterar o valor do terreno, ESTIMO A AVALIAÇÃO do terreno na Av Dr Diogo de Faria, 1189/1201/1209/1217 em R\$ 14.000.000,00 (quatorze milhões de reais)

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 20 de fevereiro de 2022.

Número de Cotas: 01
 GRD 51535

7/12



IPD - Índice Proprietário Direto > São Paulo - SP

Qual o preço do m2 do bairro Vila Clementino?

(São Paulo - SP)

R\$ 11.739 por m²



Nº dormitórios

Valor médio m²

1 Dormitório

R\$ 11.855 por m²

2 Dormitórios

R\$ 11.202 por m²

3 Dormitórios

R\$ 11.855 por m²

4 ou mais

R\$ 11.905 por m²

Por metragem

Valor médio m²

Até 50 m²

R\$ 12.585 por m²

De 50 a 150 m²

R\$ 11.185 por m²

De 150 a 250 m²

R\$ 14.428 por m²

Acima de 250 m²

R\$ 7.473 por m²

Ajuda

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO PAULO****SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP****SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS**

Viaduto Dona Paulina, nº 80,, 11 3489-6674, 11 3489-6608, 11

3489-6662, Centro - CEP 01501-020, Fone: 11 3489-6674, São Paulo-SP

- E-mail: spprecatoriascv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1019359-21.2021.8.26.0021**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
 Requerente: **Pedro Henrique Reschke**
 Tipo Completo da Parte Passiva Principal **Nome da Parte Passiva Principal << Informação indisponível >>**
 << Informação indisponível >>:
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **MARIA APARECIDA STOCO ANDRADE (19874)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 021.2022/006064-0 dirigi-me à Av. Bosque da Saúde nº 261, no dia 25/02/22 às 7h20 e lá sendo PROCEDI A AVALIAÇÃO do imóvel penhorado, por estimativa, com base em valores de mercado da região e em pesquisas realizadas em sites especializados que seguem anexas, conforme Auto de Avaliação também anexo. Certifico mais que a funcionária da "lanchonete", ali estabelecida, alegou estar o imóvel locado. O referido é verdade e dou fé. São Paulo, 01 de março de 2022.

Carga: 10/02/22

Número de Cotas: 01 Guia nº 1946



Setor Unificado de Cartas Precatórias Cíveis da Comarca de São Paulo

AUTO DE AVALIAÇÃO

Precatória No. 1019359-21.2021.8.26.0021

Em 25 de fevereiro de 2022, nesta comarca de **São Paulo (SP)** dirigi-me à Av. Bosque da Saúde nº 261, em cumprimento ao mandado do juízo deprecante que tramita na 6ª Vara Cível da Comarca de Florianópolis

Processo nº: 5065891-67.2020.8.24.0023

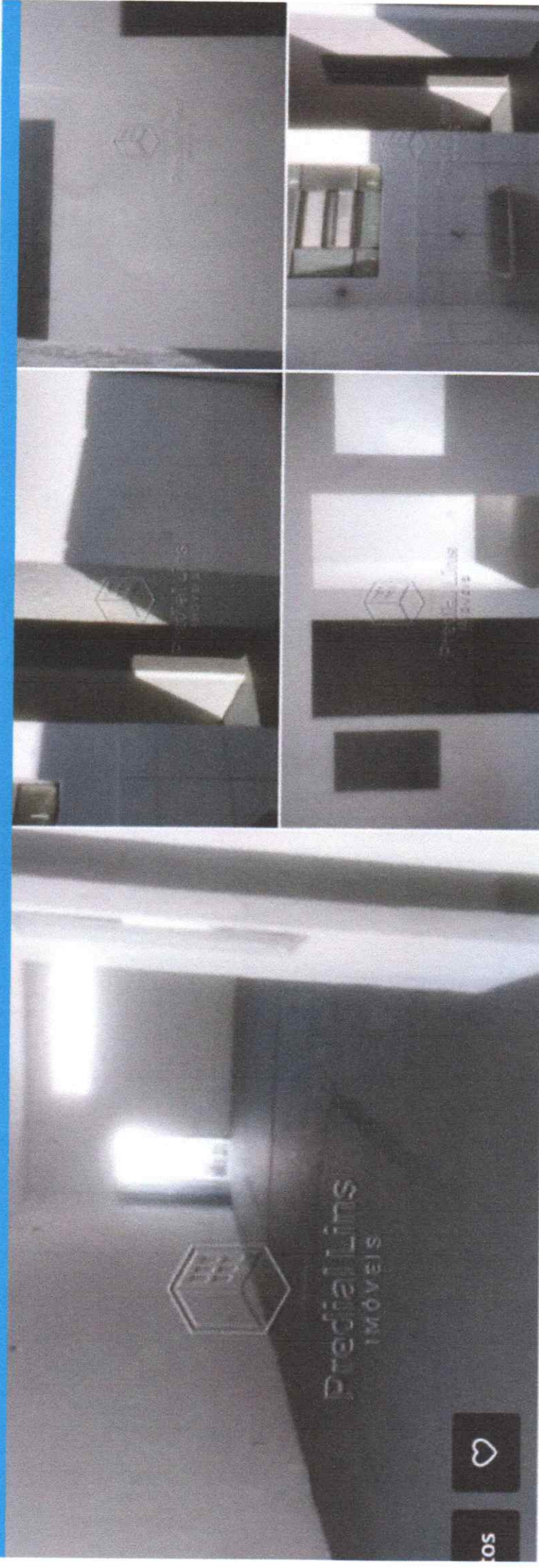
com autor: ALEXANDRE PEDRO DUTRA

e réu: PAULO DAL CORTIVO SIQUEIRA E OUTRA

Após as formalidades legais, procedi a **AVALIAÇÃO** do bem penhorado, a saber: loja nº 261, do bloco I, do Conjunto Residencial Maria Augusta, sito à Av. Bosque da Saúde, conforme matrícula nº 43.282 do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Com base na média dos valores de mercado da região e em pesquisas realizadas em sites especializados, que seguem anexas, **AVALIO** o referido imóvel, por estimativa, em R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais). A estimativa não leva em consideração o estado estrutural, acabamento externo e interno ou qualquer outra forma de defeito ou qualidade que possa alterar o valor do imóvel.

Oficial de Justiça
Maria Aparecida Stocco Andrade

[illegible]



Início / Venda / SP / Pontos Comerciais à venda em São Paulo / Zona Sul / Saúde / Avenida Bosque da Saúde

Ponto Comercial e 2 banheiros à Venda, 100 m² por R\$ 670.000

COD. 716

Avenida Bosque da Saúde - Saúde, São Paulo - SP [VER NO MAPA](#)

COMPRA

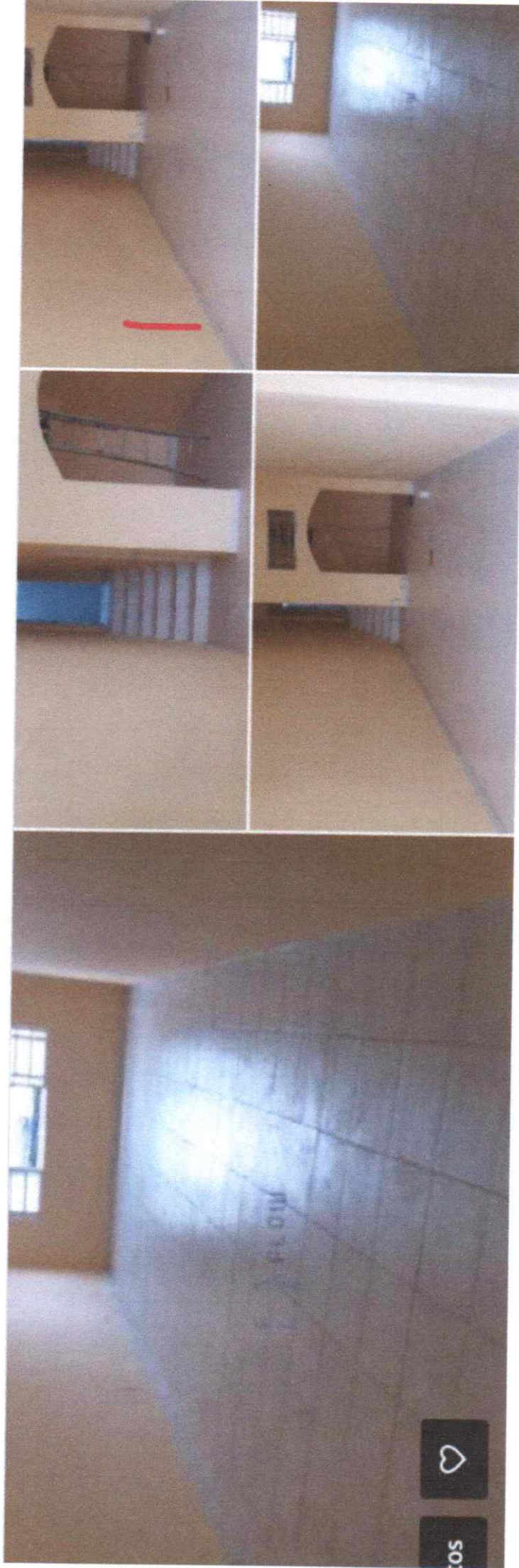
R\$ 670.000

Condomínio

IPTU

[SOLICITAR](#)

R\$ 150



Infício / Venda / SP / Pontos Comerciais à venda em São Paulo / Zona Sul / Saúde / Avenida Bosque da Saúde

Ponto Comercial e 1 banheiro à Venda, 131 m² por R\$ 650.000

COD. I00433

Avenida Bosque da Saúde, 908 - Saúde, São Paulo - SP [VER NO MAPA](#)

131m² Não informado 1 banheiro Não informado

COMPRA
R\$ 650.000
ALUGUEL
R\$ 2.500/mês

Condomínio
[SOLICITAR](#)

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA de SÃO PAULO

SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP

SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS

Viaduto Dona Paulina, nº 80,, 11 3489-6674, 11 3489-6608, 11 3489-6662,

Centro - CEP 01501-020, Fone: 11 3489-6674, São Paulo-SP - E-mail:

spprecatoriascv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**DECISÃO**

Processo Digital nº: **1019359-21.2021.8.26.0021**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
 Requerente: **Pedro Henrique Reschke**
 Tipo Completo da Parte Passiva Principal << **Nome da Parte Passiva Principal << Informação indisponível >>**
 Informação indisponível >>: **5065891-67.2020.8.24.0023 -6ª VARA CÍVEL Comarca de Florianópolis**
 Número do processo na origem:

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Carolina Pereira de Castro**

Vistos, etc.

Dê-se ciência as partes sobre o resultado das avaliações que atribuíram aos dois primeiros imóveis o valor de R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) e R\$ 14.000.000,00 (quatorze milhões de reais), conforme certidões nesse sentido às fls. 127 e 139, respectivamente.

Aguarde-se manifestação pelo prazo de 15 (quinze) dias.

Ademais, aguarde-se o cumprimento do mandado de fl. 126.

Intime-se.

São Paulo, 25 de fevereiro de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0172/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 03/03/2022. Considera-se a data de publicação em 04/03/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Pedro Henrique Reschke (OAB 458440/SP)

Teor do ato: "Vistos, etc. Dê-se ciência as partes sobre o resultado das avaliações que atribuíram aos dois primeiros imóveis o valor de R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) e R\$ 14.000.000,00 (quatorze milhões de reais), conforme certidões nesse sentido às fls. 127 e 139, respectivamente. Aguarde-se manifestação pelo prazo de 15 (quinze) dias. Ademais, aguarde-se o cumprimento do mandado de fl. 126. Intime-se."

SÃO PAULO, 2 de março de 2022.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP

SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS

Viaduto Dona Paulina, nº 80,, 11 3489-6674, 11 3489-6608, 11 3489-6662,

Centro - CEP 01501-020, Fone: 11 3489-6674, São Paulo-SP - E-mail:

spprecatoriascv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**DECISÃO**

Processo Digital nº: **1019359-21.2021.8.26.0021**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
 Requerente: **Pedro Henrique Reschke**
 Tipo Completo da Parte Passiva Principal << **Informação indisponível** >>
 Informação indisponível >>:

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Carolina Pereira de Castro**

Vistos.

Fls. 147: ante a inércia das partes, homologo as avaliações de fls. 127 e 139.

Outrossim, dê-se ciência às partes sobre o resultado da avaliação que atribuiu ao último imóvel o valor de R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), conforme certidão nesse sentido à fl. 142, respectivamente.

Aguarde-se manifestação pelo prazo de 15 (quinze) dias.

Intime-se.

São Paulo, 28 de março de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0262/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 31/03/2022. Considera-se a data de publicação em 01/04/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Pedro Henrique Reschke (OAB 458440/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 147: ante a inércia das partes, homologo as avaliações de fls. 127 e 139. Outrossim, dê-se ciência às partes sobre o resultado da avaliação que atribuiu ao último imóvel o valor de R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), conforme certidão nesse sentido à fl. 142, respectivamente. Aguarde-se manifestação pelo prazo de 15 (quinze) dias. Intime-se."

SÃO PAULO, 30 de março de 2022.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA de SÃO PAULO****SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP****SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS**

Viaduto Dona Paulina, nº 80,, 11 3489-6674, 11 3489-6608, 11

3489-6662, Centro - CEP 01501-020, Fone: 11 3489-6674, São Paulo-SP

- E-mail: spprecatoriascv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1019359-21.2021.8.26.0021**

Classe – Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**

Requerente: **Pedro Henrique Reschke**

Tipo Completo da Parte Passiva Principal **Nome da Parte Passiva Principal << Informação indisponível >>**

<< Informação indisponível >>:

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que decorreu o prazo da decisão de página 149, sem providências pelas partes. Nada Mais. São Paulo, 02 de maio de 2022. Eu, _____, Sidney Euzébio Ferreira, Escrevente Técnico Judiciário.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO PAULO****SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP****SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS**

Viaduto Dona Paulina, nº 80,, 11 3489-6674, 11 3489-6608, 11 3489-6662,

Centro - CEP 01501-020, Fone: 11 3489-6674, São Paulo-SP - E-mail:

spprecatoriascv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**DECISÃO**

Processo Digital nº: **1019359-21.2021.8.26.0021**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
 Requerente: **Pedro Henrique Reschke**
 Tipo Completo da Parte Passiva Principal << **Nome da Parte Passiva Principal** << **Informação indisponível** >>
 Informação indisponível >>:

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **ANA LUIZA MADEIRO CRUZ ESERIAN**

Vistos.

Fl. 152: ante a inércia das partes, homologo a avaliação de fl. 142.

Cumprida a finalidade desta Carta Precatória, devolva-se à origem, com as homenagens de estilo e as cautelas de praxe.

Intime-se.

São Paulo, 12 de maio de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0393/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 20/05/2022. Considera-se a data de publicação em 23/05/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Pedro Henrique Reschke (OAB 458440/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fl. 152: ante a inércia das partes, homologo a avaliação de fl. 142. Cumprida a finalidade desta Carta Precatória, devolva-se à origem, com as homenagens de estilo e as cautelas de praxe. Intime-se."

SÃO PAULO, 19 de maio de 2022.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO PAULO****SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP****SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS**Viaduto Dona Paulina, nº 80,, 11 3489-6674, 11 3489-6608, 11 3489-6662, Centro - CEP 01501-020,
Fone: 11 3489-6674, São Paulo-SP - E-mail: spprecatoriascv@tjsp.jus.br**CERTIDÃO**

Processo nº: **1019359-21.2021.8.26.0021**
Classe – Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Requerente: **Pedro Henrique Reschke**
Tipo Completo da Parte Passiva Principal **Nome da Parte Passiva Principal << Informação indisponível >>**
<< Informação indisponível >>:

Certifico e dou fé que procedo à devolução da presente carta precatória ao Juízo Deprecante, pela via adequada (e-mail ou malote digital), encaminhando senha para acesso ao andamento.

Nada Mais.

São Paulo, 24 de agosto de 2022.

Eu, Sidney Euzébio Ferreira, Escrevente Técnico Judiciário, subscrevi.