

IMÓVEL: Lote 02, do PAL 47.261, da Avenida Brasil, Campo Grande, na Freguesia de Campo Grande, com área de 6019,35m², de 3ª categoria, lado ímpar, localizado a 140,72m da esquina par da Estrada do Mendanha, medindo de frente 80,40m; lado direito de quem olha de dentro para fora mede: 75,83m por onde confronta com o lote 01 do PAL 47.261 dos proprietários; lado esquerdo mede 72,21m por onde confronta com terras de Manoel Gonçalves ou sucessores e nos fundos mede 82,00m por onde confronta com terras de Julia Campos de Oliveira ou sucessores. -x-x

PROPRIETÁRIOS: SILVÉ DE JESUS FIGUEIREDO, comerciante, inscrito no CPF sob o nº073.218.727-34, casado pelo regime da comunhão de bens com NAIR RODRIGUES DE FIGUEIREDO; e MANOEL SARMENTO NETO, inscrito no CPF sob o nº384.030.997-20, casado pelo regime da comunhão de bens com FRANCINEIDE DUARTE SARMENTO, brasileiros, residentes nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido, em maior porção, por compra feita a Jandira Adelaide de Souza conforme escritura do Cartório Arnaldo Alves da Cruz de Mangaratiba/RJ de 14/01/1987, Livro 73, fls.23/26v, conforme traslado, registrada no 4º registro de Imóveis, sob o R-4 da matrícula 34.194, em 27/03/1987, o desmembramento averbado sob o AV-1 da matrícula 192.658, em 17/06/2009, com abertura da matrícula 192.660, 4º R.L., para esta unidade. Matrícula aberta aos 18/06/2018, por FL.

AV - 1 - M - 23473 - AVERBAÇÃO DE CPF: Prenotação nº23159, aos 28/12/2017. Conforme comprovantes de Situação Cadastral da Secretaria da Receita Federal, emitidos em 05/09/2017 e 03/05/2018, hoje arquivados, verifica-se que NAIR RODRIGUES FIGUEIREDO está inscrita no CPF/MF sob o nº 921.570.847-20, e FRANCINEIDE DUARTE SARMENTO está inscrita no CPF/MF sob o nº 201.360.214-68. Averbação concluída aos 18/06/2018, por FL. Selo de fiscalização eletrônica nºECNB 74242 FVM.

R - 2 - M - 23473 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº23159, aos 28/12/2017. Pela escritura pública de compra e venda lavrada em 03/06/2009, pelo 17º Ofício de Notas desta cidade, Livro 6971, fls.022/023, SILVÉ DE JESUS FIGUEIREDO, comerciante, inscrito no RG sob o nº 01.446.854-0, IFP/RJ, e no CPF/MF sob o nº 073.218.727-34, e sua mulher NAIR RODRIGUES FIGUEIREDO, do lar, inscrita no RG sob o nº 1.919.652, IFP/RJ, e no CPF/MF sob o nº 921.570.847-20, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada do Cabuçu, nº815, fundos, Campo Grande, nesta cidade; e MANOEL SARMENTO NETO, comerciante, inscrito no RG sob o nº 03.548.498-9, IFP/RJ, e no CPF/MF sob o nº 384.030.997-20, e sua mulher FRANCINEIDE DUARTE SARMENTO, do lar, inscrita no RG sob o nº 3.713.586, IFP/RJ, e no CPF/MF sob o nº 201.360.214-68, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pedro Autran, nº170, casa 1, Campo Grande, nesta cidade **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de **R\$55.000,00 (incluindo outro imóvel)** a **RICARDO LOPES DE CARVALHO**, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no RG sob o nº 07.972.107-2, IFP/RJ, e no CPF/MF sob o nº 012.349.367-63, residente e domiciliado na Rua Morrinhos nº15, Campo Grande, nesta cidade. Base de cálculo do imposto de transmissão: **RS132.492,94 (incluindo outro imóvel)**, guia nº421718. Registro concluído aos 18/06/2018, por FL. Selo de fiscalização eletrônica nºECNB 74243 ZEQ.

AV - 3 - M - 23473 - INSCRIÇÃO E CL: Prenotação nº23159, aos 28/12/2017. De acordo com o mesmo título objeto do R-2 e demais documentos acostados, inclusive certidão Situação Fiscal e Enfitêutica, o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº3.286.407-6, e CL (Código de Logradouro) nº08.704-9. Averbação concluída aos 18/06/2018, por FL. Selo de fiscalização eletrônica nºECNB 74244 TIB.

AV - 4 - M - 23473 - CONSTRUÇÃO: Prenotação nº 31029, aos 03/10/2018. Pelo requerimento de 03/08/2018, capeando certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo, nº 25/0536/2016, datada de 24/11/2016, de acordo com o processo nº 02/05/000272/2015, foi requerida e concedida licença de legalização de substituição de projeto aprovado de prédio de uso exclusivo a armazenagem tipo III, composto por dois armazéns, não afastado das divisas, com 12 vagas descobertas. Numeração concedida: **Avenida Brasil**

Continua no verso

MATRÍCULA
23473

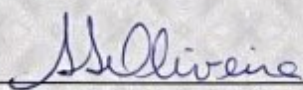
FICHA
1-v

nº40.355, Armazéns A e B, com área total de 1.076,26m², tendo sido o habite-se concedido em 24/11/2016. Dispensada a apresentação da CND do INSS relativa à obra, conforme provimento CGJ nº41/2013, publicado no D.O.E em 21/06/2013. Averbação concluída aos 16/10/2018, por FS. Selo de fiscalização eletrônica nºECSD 35392 QEF.

R - 5 - M - 23473 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº30201, aos 13/09/2018. Pela escritura pública de compra e venda lavrada em 28/08/2018, pelo 33º Ofício de Notas desta cidade, Livro 100, fls.130/132, o proprietário **VENDEU** os imóveis objetos desta matrícula pelo preço de **R\$70.000,00**, (sendo R\$35.000,00 para cada um) a **1/3 LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PONTUAL LTDA ME**, com sede na Rua Rio Pardo, nº76, Campo Grande, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.788.200/0001-16, e **2/3 ELCA EMPRESA DE LOGÍSTICA CARIOCA EIRELI**, com sede na Rua Comari, nº27, Campo Grande, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.543.474/0001-07. Base de cálculos dos impostos de transmissão: R\$789.310,56, guia nº 2200000, (armazém A) e R\$789.310,56, guia 2200004, (armazém B). Registro concluído aos 16/10/2018, por FS. Selo de fiscalização eletrônica nºECSD 35389 CDF.

AV - 6 - M - 23473 - INSCRIÇÃO E CL: Prenotação nº30201, aos 13/09/2018. De acordo com o mesmo título objeto do R-5 e demais documentos acostados, inclusive talões do IPTU, o armazém A está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº3.286.407-6, o armazém B está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº3.286.408-4 e CL (Código de Logradouro) nº 08.704-9. Averbação concluída aos 16/10/2018, por FS. Selo de fiscalização eletrônica nºECSD 35390 LBD.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais ~~reipersecutórias~~, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, 16/10/2018


12º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro - RJ
Escrevente: Angelica de Araujo Oliveira
Mat. 94-12910

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
ECSD 35391 BMX
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos: R\$ 73,39
Fundrat..... R\$ 1,46
Lei 3217..... R\$ 14,67
Fundperj..... R\$ 3,66
Funperj..... R\$ 3,66
Funarpen..... R\$ 2,93
ISS..... R\$ 3,67
Total..... R\$ 103,44