



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Itumbiara - Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição da Comarca
de Itumbiara
Rua Santa Rita, 78 - Centro - CEP: 75.503-290
Telefone: (64) 3431-2627
Beatriz de Paula Xavier - Oficial Registrador

Certidão Eletrônica de Inteiro Teor da Matrícula

Beatriz de Paula Xavier, Oficial Registrador
do Registro de Imóveis de Itumbiara, Estado
de Goiás, na Forma da Lei, e etc..

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **13274**, **Código Nacional de Matrícula 026047.2.0013274-98**, extraída nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL-** Um lote de terreno de número cinco (05), da quadra quatorze (14), medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros da frente ao fundo, com a área de 360,00m², situado à Rua Paranaíba, no Bairro Paranaíba, nesta cidade e Comarca de Itumbiara, Estado de Goiás, lote que confronta pela frente com a Rua Paranaíba, numa extensão de 12,00 metros; pela direita com o lote número 04, numa extensão de 30,00 metros; pela esquerda com o lote número 06, numa extensão de 30,00 metros; e pelo fundo com o lote número 13, numa extensão de 12,00 metros. Havido, conforme Escritura Pública, lavrada aos 23 de agosto de 1971, no livro 251, as folhas 57 a 58 e verso, nas notas do 1º Ofício desta cidade, e devidamente registrado no livro 3-AR, às folhas 31, sob número de ordem 33.448, em data de 22 de setembro de 1971, neste Cartório, desta Comarca. **PROPRIETÁRIO-** BENEDITO BERNARDES DA SILVA, e sua esposa Da. LEONI BERNARDES DA SILVA. **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR-** 33.448. Itumbiara, 28 de março de 1989. A Oficial, _____/SR.

R1-13.274- Itumbiara, 28 de março de 1989. **TÍTULO-** Compra e Venda. **TRANSMITENTE-** BENEDITO BERNARDES DA SILVA, agricultor, portador da CI.RG sob nº 1.743.261/SSP/GO, e sua esposa Da. LEONI BERNARDES DA SILVA, do lar, portadora da CI.RG sob nº 1.931.701/SSP/GO, brasileiros, casados, residentes e domiciliados a Fazenda Santa Maria do Meio, neste município, inscritos no CPF/MF sob nº 192.670.021-04, legalmente representados por seu bastante procurador, Sr. JOSÉ IVAN DA SILVA, brasileiro, casado, auxiliar de Cartório, residente e domiciliado nesta cidade, portador da CI.RG sob nº 1.643.813-GO, do CPF/MF sob nº 289.670.701-87, em virtude de poderes expressos constantes do instrumento de mandato lavrado aos 04 de novembro de 1988, no livro 333, as folhas 130 verso e 131, nas notas do 2º Ofício local. **ADQUIRENTE-** JOSÉ SOARES DE OLIVEIRA NETO, funcionário público federal, portador da CI.RG sob nº 83.180/SSP/GO/2ªVia, casado sob o regime da comunhão de bens com Da. MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA, do lar, ambos brasileiros, capazes, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua 24, nº 787, inscritos no CPF/MF sob nº 060.938.841-04. **FORMA DE TÍTULO-** Escritura de Compra e Venda, lavrada nas notas do 2º Ofício local, em data de 23 de dezembro de 1988, no livro 340, às folhas 091 a 092 e verso. **VALOR-** Cz\$100.000,00 (cem mil cruzados). **CONDIÇÃO-** n/c. **PROTOCOLO-** Título apontado 1-K sob nº 37.293. Itumbiara, 28 de março de 1.989. A Oficial, _____/SR.

R2-13.274- Itumbiara, 19 de janeiro de 2015. **TÍTULO-** Doação. **DOADORES-** JOSÉ SOARES DE OLIVEIRA NETO, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 83.180/2ªVia/SSP/GO, expedida em 02/02/1976 e inscrito no CPF/MF sob nº



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GTU22-2AKUN-QYCHM-2RRYY>

060.938.841-04, natural de Itumbiara-GO, filho de Waldivino Soares de Oliveira e Maria Marquetes, nascido em 01/11/1946 e sua esposa MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 301529-SSP/GO, expedida em 28/06/1972 e inscrita no CPF/MF sob nº 605.008.081-04, natural de Pires do Rio-GO, filha de Dirceu Lucas Ferreira e Olinda Borges Ferreira, nascida em 30/03/1949, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão de bens, nos termos do assento de casamento lavrado no Cartório de Registro Civil de Goiânia, Goiás, livro B-69, folhas 31, termo 1338 em 24/07/1971, residentes e domiciliados na Rua Pedro Julio de Lima, nº 767-B, Bairro Paranaíba, Itumbiara-GO. **DONATÁRIO-** CLEYTON SOARES DE OLIVEIRA, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 23.502-PM/GO, expedida em 29/04/2011 e inscrito no CPF/MF sob nº 464.320.001-49, natural de Goiânia-GO, filho de Jose Soares de Oliveira Neto e Maria Aparecida de Oliveira, nascido em 02/08/1972, casado com QUELI CRISTINA NASCIMENTO OLIVEIRA, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 2.202.832-SSP/GO, expedida em 13/10/1989 e inscrita no CPF/MF sob nº 514.909.431-53, natural de Itumbiara-GO, filha de Maria Jerônima de Oliveira, nascida em 15/09/1971, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, nos termos do assento de casamento lavrado no Cartório de Registro Civil desta Comarca, livro B-AUX 01, folhas 117 verso, termo 234 em 03/09/1994, residentes e domiciliados na Rua Paranaíba, nº 1983, Paranaíba, Itumbiara-GO. **INTERVENIENTES ANUENTES-** CLEYSON SOARES DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 3570169-DGPC/GO, expedida em 08/02/1994 e inscrito no CPF/MF sob nº 692.337.561-49, natural de Goiânia-GO, filho de Jose Soares de Oliveira Neto e Maria Aparecida de Oliveira, nascido em 26/06/1975, residente e domiciliado na Avenida V-15, nº 178, Cidade Jardim, Itumbiara-GO; e POLIANA SOARES DE OLIVEIRA VITORINO, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 4708377, 2ª Via, SPTC/GO, expedida em 20/03/2007 e inscrita no CPF/MF sob nº 694.054.681-20, natural de Itumbiara-GO, filha de Jose Soares de Oliveira Neto e Maria Aparecida de Oliveira, nascida em 05/04/1977, neste ato com a anuência de seu marido LUIZ ANTÔNIO VITORINO, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 3461929-7010141/SSP/GO, expedida em 02/04/1993 e inscrito no CPF/MF sob nº 591.733.861-20, natural de Itumbiara-GO, filho de Antônio Vitorino de Paiva e Aparecida Maria Vitorino, nascido em 04/03/1975, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, nos termos do Assento de Casamento lavrado no Cartório de Registro Civil da 3ª Circunscrição, desta Comarca, livro B-02, folhas 249, termo 549 em 22/11/1997, residentes e domiciliados na Rua Pedro Julio de Lima, nº 767, Bairro Paranaíba, Itumbiara-GO, e pelos mesmos foi dito, falando cada um por sua vez, que, sendo demais sucessores dos outorgantes doadores e tratando-se de uma doação de imóvel de ascendente para descendente, ou seja de pai e mãe para filho, vinham por meio desta e na melhor forma de direito, concordarem expressamente com a presente doação, sem direito a qualquer indenização ou reclamação futura, relativamente ao imóvel objeto, ficando, portanto bem esclarecido que os anuentes e intervenientes desistiam e renunciavam de todos os seus direitos sobre o imóvel em objeto, dando esta escritura por boa, firme e valiosa a todo tempo sem direito a quaisquer reclamações futuras, nada tendo a reclamar ou exigir em tempo algum, por si, seus herdeiros ou legais sucessores. **FORMA DE TÍTULO-** Escritura Pública de Doação, lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, no livro 00679-N, às folhas 130/133, Protocolo 0019321, Escrevente 0050, Capa 0049329, em data de 14 de maio de 2014. **VALOR-** R\$119.056,00. **CONDIÇÕES-** N/C. Pelos outorgantes doador dói apresentado todas as certidões negativas pela Lei 7.433, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09/09/86, que são as seguintes: Certidão atualizada da matrícula do imóvel, expedida neste Cartório, desta Comarca; Certidão Conjunta de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa união, expedida perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil; Certidão de Débito Inscrito em Dívida Ativa- Negativa, expedida perante a Secretaria da Fazenda do Estado de Goiás; Certidão Negativa de Débitos Municipais, expedida perante a Prefeitura Municipal de Itumbiara-GO; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT) regulamentada pela Lei 12.440/2011 no qual se



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Itumbiara - Estado de Goiás
**Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição da Comarca
de Itumbiara**

Rua Santa Rita, 78 - Centro - CEP: 75.503-290

Telefone: (64) 3431-2627

Beatriz de Paula Xavier - Oficial Registrador

comprova a inexistência de Débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, tudo conforme Recomendação nº 03 expedida pelo Conselho Nacional de Justiça (Corregedoria Nacional de Justiça), datada de 15/03/2012, assinada pela ministra Eliana Calmon- Corregedora Nacional de Justiça; Certidão Positiva Cível em nome do doador José Soares de Oliveira Neto, expedida em 24/02/2014, abaixo descrita; Certidão de Homonímia, expedida em 09/04/2014 por Maraisa Mendonça Machado, Escrivã do Cartório Distribuidor da Comarca de Itumbiara, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc. Certidão Negativa Cível, abaixo descrita. **PROTOCOLO-** Título apontado 1-Q, sob nº 136.221, folhas n/c. Itumbiara, 19 de janeiro de 2015. A Oficial, _____/D.I.

AV3-13.274- Itumbiara, 19 de janeiro de 2015. Poder Judiciário. Comarca de Itumbiara. Cartório do Distribuidor de Itumbiara. Dr.(a) escrivã do Cartório Distribuidor da Comarca de Itumbiara, Estado de Goiás, na forma da lei, etc. **CERTIDÃO POSITIVA- CÍVEL.** CERTIFICA a requerimento da parte interessada que, revendo os registros do banco de dados informatizado do Sistema de Primeiro Grau (SPG) e do Processo Judicial Digital (PROJUDI), consultando a distribuição de ações cíveis em geral, ou seja, execuções, execuções patrimoniais, execuções fiscais, falências, concordatas e recuperação judicial, em andamento, verifica-se **CONSTAR CONTRA-** JOSE SOARES DE OLIVEIRA NETO, filho de Waldivino Soares de Oliveira e Maria Marquetes, nascido aos 01/11/1946, brasileiro, casado, CPF/MF sob nº 060.938.841-04, domiciliado em Itumbiara-Goiás. A seguinte distribuição e/ou registro de ação como segue: Número do Processo-14031-35.2000.8.09.0087 (200000140311)- Processo com averbação de custas; Juízo-1ª Cível e Inf. Juv.; Requerente- José Soares de Oliveira; Requerido- Fausto José Rosa; Adv. Requerente- José Sebastião Filho OAB 4981 GO; Adv. Requerido- Ricardo Le Senechal Horta OAB: 7976 GO; Natureza- Ordinária de Cobrança; Data da Distribuição-11/02/2000; Valor da Ação- 15.000,00. NADA MAIS. Era tudo o que foi pedido para CERTIFICAR, do que se reporta e da fé. Dada e passada nesta cidade e Comarca, do Estado de Goiás, em 24 de Fevereiro de 2014. **PROTOCOLO-** Título apontado 1-Q, sob nº 136.222, folhas n/c. Itumbiara, 19 de janeiro de 2015. A Oficial, _____/D.I.

AV4-13.274- Itumbiara, 19 de janeiro de 2015. Poder Judiciário. Comarca de Itumbiara. Cartório do Distribuidor de Itumbiara. Maraisa Mendonça Machado, Escrivã do Cartório Distribuidor da Comarca de Itumbiara, Estado de Goiás, na forma da lei, etc. **CERTIDÃO NEGATIVA- CÍVEL.** Certifica a requerimento da parte interessada que, revendo nesta serventia, no seu banco de dados informatizados, os livros, fichas, papéis e demais assentamentos relativos a ações cíveis em geral e execuções patrimoniais, falências e concordatas, verificou-se dos mesmos **NADA CONSTAR CONTRA-** JOSE SOARES DE OLIVEIRA NETO, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF sob nº 060.938.841-04 e portador da CI.RG sob nº 83180-SSP/GO, filho de Waldivino Soares de Oliveira e Maria Marquetes. Nada mais. Era tudo que foi pedido para certificar do que se reporta e dá fé. Itumbiara, 09 de abril de 2014. **Obs-** Certidão emitida mediante declaração de homonímia. **PROTOCOLO-** Título apontado 1-Q, sob nº 136.223, folhas n/c. Itumbiara, 19 de janeiro de 2015. A Oficial, _____/D.I.

R5-13.274- Itumbiara, 16 de março de 2017. **TÍTULO-** Compra e Venda. **TRANSMITENTE-** CLEYTON SOARES DE OLIVEIRA, militar, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 23.502/PM/GO e inscrito no CPF/MF sob nº 464.320.001-49, filho de José Soares de Oliveira Neto e Maria Aparecida de Oliveira, nascido em 02/08/1972,



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GTU22-2AKUN-QYCHM-2RRYY>

natural de Goiânia-GO e sua mulher QUELI CRISTINA NASCIMENTO OLIVEIRA, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 2.202.832/SSP/GO e inscrita no CPF/MF sob nº 514.909.431-53, filha de Maria Jerônima de Oliveira, nascida em 15/09/1971, natural de Itumbiara-GO, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Paranaíba, nº 1.983, no Bairro Paranaíba, nesta cidade de Itumbiara, Estado de Goiás. **ADQUIRENTE-** LEANDRA ZAGO DE SOUSA, brasileira, solteira, maior e capaz, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 3896636/DGPC/GO e inscrita no CPF/MF sob nº 955.192.111-91, filha de José Pereira Sousa e Maria Eliza Zago Sousa, nascida em 12/06/1977, natural de Jussara-GO, residente e domiciliada na Rua Paranaíba, nº 1.983, no Bairro Paranaíba, nesta cidade de Itumbiara-GO. **FORMA DE TÍTULO-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Cartório de Notas local, Isabela Figueiredo, no livro 00559-N, às folhas 204/207, Capa 0007741, Protocolo 0000222, Atendente 0010, em data de 13 de fevereiro de 2017. **VALOR-** R\$80.000,00. **CONDIÇÕES-** N/C. Pelas partes contratantes foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão Negativa de Ônus e de Ações Reais ou Pessoais Reipersecutórias, extraída da presente matrícula, expedida neste Cartório, desta Comarca; Certidões de Distribuição Para Fins Gerais, Processos Originários Cíveis e Criminais nºs 648845 e 648862, expedidas pelo Poder Judiciário, Tribunal Regional Federal da 1ª Região, com o seguinte teor: **CERTIFICAMOS**, após pesquisa nos registros eletrônicos de distribuição de ações e execuções Cíveis e Criminais mantidos no Tribunal Regional Federal da 1ª Região, que **NADA CONSTA**, contra os vendedores, nem contra os CPF/MF sob nºs 464.320.001-49 e 514.909.431-53, emitidas via internet, em data de 09/02/2017, cuja autenticidade deverá ser confirmada no endereço <<http://www.trfl.jus.br>>; Certidões Negativas de Débitos de Contribuinte, de nºs 1388/2017 e 1389/2017, expedidas pela Secretaria da Fazenda do Município de Itumbiara-GO, Setor de Cadastro, em nome dos vendedores, emitidas aos 10/02/2017, válida por trinta (30) dias; Certidões de Débitos inscritos em Dívida Ativa- NEGATIVA, Pessoa Físicas nºs 15967470 e 15967482, em nome dos vendedores, expedidas pela Secretaria da Fazenda do Estado de Goiás, via internet, em data de 09/02/2017, válidas por (60) dias, código validador 5.555.595.573.262 e 5.555.625.659.445; Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome dos outorgantes vendedores, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, via internet, códigos controle das certidões: C6B7.38A5.15D5.AC6E e F2F6.7FDD.BCA8.5BCO, expedidas aos 10/02/2017, válida até 09/08/2017, endereço <<http://www.receita.fazenda.gov.br>> ou <<http://WWW.pgfn.fazenda.gov.br>>; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas, em nome dos outorgantes vendedores sob os nos 124396703/2017 e 124396552/2017, expedidas aos 09/02/2017, validade 07/08/2017, pelo Poder Judiciário- Justiça do Trabalho no endereço <http://www.tst.jus.br>; Da consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Conforme Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça: Relatório de Consulta de Indisponibilidade, Data e hora da pesquisa 09.02.2017 as 16:33:53, Responsável pela consulta- Isabela Marega Frigerio Figueiredo, Número do CPF pesquisado- 464.320.001.49, Nome- CLEYTON SOARES DE OLIVEIRA, Resultado- NEGATIVO, Código Hash- 5c9e.6736.c32e.aedf.d5df.66c3. 53b3.823f.b03d.03b1: Da consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça- Relatório de Consulta de Indisponibilidade, Data e hora da pesquisa 09.02.2017 as 16:34:34, Responsável pela consulta- Isabela Marega Frigerio Figueiredo, Número do CPF pesquisado- 514.909.431-53, Nome- QUELI CRISTINA NASCIMENTO OLIVEIRA, Resultado- NEGATIVO, Código Hash: 9f38.93ac.43b1.40c3.3bd1.e285. 4497.8279.be64.0695. **Não incide as apresentações das Certidões Cíveis**, tendo em vista o que dispõe o §2º do artigo 59 da Lei nº 13.097/2015, que deu nova redação à Lei nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto 93.240/86. **PROTOCOLO-** Título apontado 1-R, sob nº 143.712, pag.n/c. Itumbiara, 16 de março de 2017. A Oficial _____/s

R6-13.274- Itumbiara, 28 de setembro de 2018. **TÍTULO-** Compra e Venda.



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Itumbiara - Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição da Comarca
de Itumbiara

Rua Santa Rita, 78 - Centro - CEP: 75.503-290

Telefone: (64) 3431-2627

Beatriz de Paula Xavier - Oficial Registrador

TRANSMITENTE- LEANDRA ZAGO DE SOUSA, brasileira, solteira, declara não ter união estável, maior e capaz, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 3896636-DGPC/GO e inscrita no CPF/MF sob nº 955.192.111-91, filha de José Pereira Sousa e Maria Eliza Zago Sousa, nascida em 12/06/1977, natural de Jussara-GO, residente e domiciliada na Rua Paranaíba, nº 1.983, no Bairro Paranaíba, nesta cidade e Comarca de Itumbiara, Estado de Goiás, e-mail: não informado endereço eletrônico, neste ato legalmente representada por seu bastante procurador RENATO BORGES DE ASSIS, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 3877931-DGPC/GO, portador Cédula de Identidade Profissional nº 23246-CRECI e inscrito no CPF/MF sob nº 872.681.751-91, filho de João Antunes de Assis e Elvira Maria Borges de Assis, nascido em 17/06/1978, natural de Goiatuba-GO, residente domiciliado à Travessa Arédio Guimarães, nº 75, Centro, Itumbiara-GO, email: não consta, conforme Instrumento Público de Substabelecimento de Procuração lavrado no 1º Cartório de Notas local, livro 176-S, folhas 33/34, que fica fazendo parte desta escritura, oriundo da Procuração Pública, lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos Comarca de Itapema-SC, livro 193, Folhas 036/036 verso, em data de 16/01/2018, que fica arquivada na pasta de nº 13, no 1º Cartório de Notas local. **ADQUIRENTE-** WELLINGTON LUIZ DE SOUZA, portador da Cédula de Identidade RG sob nº M-2973303-SSP/MG e inscrito no CPF/MF sob nº 635.389.206-30, filho de João Marcílio de Souza e Gilda Helena da Silva Souza, nascido em 07/08/1966, natural de Itumbiara-GO, email: não consta, e sua esposa HELENA APARECIDA TASSI DE SOUZA, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 2.776.769-SSP/GO e inscrita no CPF/MF sob nº 374.439.841-20, filha de João Tassi e Anita da Silva Tassi, nascida em 31/01/1961, natural de Itumbiara-GO, email: não consta, ambos brasileiros, casados entre si sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, agricultores, residentes e domiciliados na Avenida JK, nº 09, no Bairro Alto da Boa Vista, Itumbiara-GO. **FORMA DE TÍTULO-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Cartório de Notas local, Isabela Figueiredo, livro 00590-N, folhas 007/011, Capa 0009732, Protocolo 0002150, Atendente 0001, em data de 23 de julho de 2018. **VALOR-** R\$ 100.000,00 (cem mil reais). **CONDIÇÕES-** N/C. Pelas partes contratantes foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão Negativa de Ônus e de Ações Reais ou Pessoais Reipersecutórias, extraída da presente matrícula, expedida neste Cartório, desta Comarca; Certidão de Distribuição Para Fins Gerais, Processos Originários Cíveis e Criminais nº 1599848- Nada consta contra a Outorgante Vendedora, emitida aos 10/07/2018, expedida pelo Tribunal Regional Federal da 1ª Região, cuja autenticidade pode ser verificada em www.trf1.jus.br; Certidão Negativa de Débito de Contribuinte, de nº 13865/2018, expedidas pela Secretaria da Fazenda do Município de Itumbiara-GO, em nome da outorgante vendedora, em data de 10/07/2018, válida por trinta (30) dias contados da data de sua emissão; Certidão de Débito inscrito em Dívida Ativa- NEGATIVA, nº 19185061, expedida pela Secretaria da Fazenda do Estado de Goiás, via internet, em data de 10/07/2018, válida por (60) dias, validação pelo código 5.555.682.536.969, no endereço <http://www.sefaz.go.gov.br>; Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome da outorgante vendedora, expedida pela Secretaria da Receita Federal, via internet, código controle da certidão: 4EEE.7EE7.2DE2.2DBC, expedida aos 05/02/2018, válida até 04/08/2018, endereço<<http://www.receita.fazenda.gov.br>> ou <<http://WWW.pgfn.fazenda.gov.br>>; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, em nome da outorgante vendedora nº 153580987/2018, expedida aos 10/07/2018, validade até 05/01/2019, pelo Poder Judiciário- Justiça do Trabalho no endereço <http://www.tst.jus.br>; Da consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça: Relatório de Consulta de Indisponibilidade,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GTUZ2-2AKUN-QYCHM-2RRYY>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GTU22-2AKUN-QYCHM-2RRYY>

Data e hora da pesquisa 10/07/2018 as 14:58:23, Responsável pela consulta- Isabela Marega Frigerio Figueiredo, Número do CPF pesquisado- 955.192.111-91 Nome- LEANDRA ZAGO DE SOUSA, Resultado- NEGATIVO, Código Hash- 416d.2562.4785.2430-51df.b379.abfc.0164.6883.54ea; **Não incide a apresentação da Certidão Cível**, tendo em vista o que dispõe o §20 do artigo 59 da Lei nº 13.097/2015, que deu nova redação à Lei nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto 93.240/86. **CONDIÇÕES-** N/C. **PROTOCOLO-** Título apontado 1-R, sob nº 149.445, pág.n/c. Itumbiara, 28 de setembro de 2018. A Oficial _____/s SELO: 07681705241548096403550

AV7-13.274- Itumbiara, 16 de setembro de 2020. A Requerimento expedido nesta cidade em data de 18 de agosto de 2020, da parte interessada, WELLINGTON LUIZ DE SOUZA, portador da Cédula de Identidade RG sob o nº M-2973303/SSP/MG e inscrito no CPF/MF sob o nº 635.389.206-30, filho de João Marcilio de Souza e Gilda Helena da Silva Souza, nascido em 07/08/1966, natural de Itumbiara-GO e sua esposa HELENA APARECIDA TASSI DE SOUZA, portadora da Cédula de Identidade RG sob o nº 2.776.769/SSP/GO e inscrita no CPF/MF sob o nº 374.439.841-20, filha de João Tassi e Anita da Silva Tassi, nascida em 31/01/1961, natural de Itumbiara-GO, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, agricultores, residentes e domiciliados a Avenida JK, nº 09, no Bairro Alto da Boa Vista, nesta cidade e comarca de Itumbiara-GO. Diz tendo sido construído no terreno acima descrito as seguintes BENFEITORIAS- Uma Casa Residencial, coberta de laje e telhas de fibrocimento, piso porcelanato, constituído de: garagem, sala de TV, sala de jantar, cozinha, hall de circulação, banheiro social, escritório, (01) quarto, (02) suítes, closet, varanda, churrasqueira, banheiro social, área de serviço, despensa e piscina, com instalações completas de energia elétrica, água encanada, esgoto e sanitárias, com a área construída de (256,56m²), situado a Rua Paranaíba, nº 1.983, no Bairro Paranaíba, nº nesta cidade e comarca de Itumbiara, Estado de Goiás. Conforme Alvara de Construção nº 596/2020, feito em 16/07/2020. Termo de Habite-se nº 363/2020, feito em 16/07/2020. Certidão de Lançamento nº 253113200114001001 expedida em 17/08/2020, pela municipalidade local, e Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, sob o nº 001492020-88888742, emitida em 12/08/2020 e validade ate 08/02/2021. **VALOR VENAL-** R\$80.000,00. **PROTOCOLO-** Título Apontado, sob nº 156.902. Itumbiara, 16 de setembro de 2020. Selo: 00802009014049509640099 **TotalR\$383,51Total de EmolumentosR\$257,26Total de Taxas JudiciáriasR\$15,62Total de Fundos EstaduaisR\$102,91Total de Taxas MunicipaisR\$7,72**

R8-13.274- Itumbiara, 03 de dezembro de 2020. **TÍTULO-** Alienação Fiduciária. **EMITENTES-** THIAGO THOMAS TASSI DE SOUZA, filho de Helena Aparecida Tassi e de Wellington Luiz de Souza, brasileiro, motorista, portador do documento de identificação RG nº 4826345/DGPC/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 011.067.941-50, com endereço eletrônico: thiagothomastassi@yahoo.com.br, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 21/04/2007, na vigência da lei nº 6.515/77, e sua cônjuge VIVIANE ALVES SOUSA TASSI, filha de Marcilene Alves Oliveira Sousa e de Vilmar Rocha Sousa, brasileira, professora, portadora do documento de identificação RG nº 6734777/SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob o nº 089.686.296-84, com endereço eletrônico: não declarado, residentes e domiciliados na Avenida Washington Luiz, nº 500, Apto, Afonso Pena, Itumbiara-GO. **GARANTIDORES-** WELLINGTON LUIZ DE SOUZA, filho de Gilda Helena da Silva Souza e de João Marcilio de Souza, brasileiro, agricultor, portador do documento de identificação RG nº M-2973303/SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 635.389.206-30, com endereço eletrônico: não informado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 21/03/1992, na vigência da lei nº 6.515/77, e sua cônjuge HELENA APARECIDA TASSI DE SOUZA, filha de Anita da Silva Tassi e de João Tassi, brasileira, agricultora, portadora do documento de identificação RG nº 2.776.769/SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob o nº 374.439.841-20, com endereço eletrônico: não declarado, residentes e domiciliados na Avenida JK, nº 09, Alto da Boa



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Itumbiara - Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição da Comarca
de Itumbiara

Rua Santa Rita, 78 - Centro - CEP: 75.503-290

Telefone: (64) 3431-2627

Beatriz de Paula Xavier - Oficial Registrador

Vista, Itumbiara-GO. **CREDOR-** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2.235 e 2.041, CEP-04.543-011, São Paulo/SP, neste ato representado, na forma do seu estatuto social e procuração lavrada na data de 13/01/2020, as fls. 009, do livro nº 11.114, perante o 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, por seu representante legal FABRÍCIO RODRIGUES- Gerente Geral nº 697646. **FORMA DE TÍTULO-** Cédula de Crédito Bancário, nº 0010133446, Alienação Fiduciária de Imóvel, expedida em São Paulo, em data de 26 de novembro de 2020. **DO EMPRÉSTIMO-** Data de Emissão- 26/11/2020. Local de Emissão e Pagamento- São Paulo-SP. Valor do Empréstimo- R\$250.000,00. Valor do IOF- R\$0,00. Financiado- não. Tarifa de Avaliação de Garantia- R\$1.490,00. Financiado- sim. Valor Total do Empréstimo- R\$251.490,00. Valor Estimado da Parcela- R\$2.858,61. Conta Corrente- nº 01005365 – 5 Agencia- 3167. **CONDIÇÕES DO EMPRESTIMO-** Juros Remuneratórios Efetivos- 1,0000% ao mês 12,6825% ao ano. Capitalização de Juros- mensal. Quantidade de Parcelas- 240. Periodicidade das Parcelas- mensais. Vencimento da 1ª Parcela- 26/12/2020. Vencimento da Última Parcela- 26/11/2040. Encargos Moratórios- Juros- 1% ao mês. Multa- 2%. Custo Efetivo – CET- 13,01% ao ano. Escolha de 01 mês sem pagamento (amortização e juros)- não. **SEGURO-** Seguradora escolhida pelo emitente- Zurich Santander Brasil S/A (CP RESIDENCIAL) CNPJ nº 06.136.920/0001-18. Emitente- THIAGO THOMAS TASSI DE SOUZA - % Participação- 80,00. Emitente- VIVIANE ALVES SOUSA TASSI - % Participação- 20,00. Valor do Premio- morte e invalidez – MIP- R\$53,72. Danos físicos no imóvel – DFI- R\$33,03. Pagamento Mensal. Vencimento do 1º Pagamento dos Prêmios- 26/11/2020. **DA GARANTIA DO EMPRESTIMO- ALIENAÇÃO FIDUCIARIA DE BEM IMOVEL-** O imóvel da presente matrícula. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA-** Para garantir todas as obrigações desta cédula, eu, emitente, ou se for o caso, garantidor, alieno fiduciariamente ao Santander, o imóvel da presente matrícula, bem como suas acessões, construções e instalações, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514/97, com as alterações introduzidas pela lei 13.465/2017. Na qualidade de proprietário do imóvel, eu, garantidor, estou ciente e concordo em alienar-los fiduciariamente ao Santander, sendo responsável por todas as obrigações assumidas pelo emitente em relação do imóvel dado em garantia. E as demais Cláusulas e Condições constantes deste contrato, devidamente arquivadas neste Cartório, desta Comarca. **PROTOCOLO-** Título Apontado sob nº 157.727. Itumbiara, 03 de dezembro de 2020. Selo: 00802012023274914280006 **TotalR\$3.069,66Total de EmolumentosR\$2.135,69Total de Taxas JudiciáriasR\$15,62Total de Fundos EstaduaisR\$854,28Total de Taxas MunicipaisR\$64,07**

Esta certidão é de Inteiro Teor, não constando nela as certificações de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel bem como de ônus reais. A certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias corridos, para fundamentar a realização de negócios jurídicos, contados da data da emissão que constar no corpo da certidão. Este prazo está previsto no decreto 93.240/86, que regulamenta a lei federal 7.433/85. **As partes declaram ainda que concordam com o tratamento de seus dados pessoais para finalidade específica deste ato, em conformidade com a Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados), cientes de que o presente instrumento poderá ser reproduzido por meio de certidão, a pedido de qualquer interessado independente de autorização expressa das partes, por se tratar de instrumento público nos**



Valide aqui
este documento

termos do artigo 16, da Lei 6.015/73. Consta o seguinte protocolo aberto nessa serventia para o imóvel selecionado: 166310, 167652, 179962, 180124

OBSERVAÇÃO: Nos termos do §4º do art. 15 da Lei nº 19.191/2015, do Estado de Goiás, a partir do dia 31/03/2021 constitui condição necessária para os atos do registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Emitido por **Gabriela Souza - Auxiliar.**

O referido é verdade do que dou fé.

Itumbiara - GO, dois (02) de setembro (09) de dois mil e vinte e seis (2026).

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DO GOIÁS	
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição da Comarca de Itumbiara - Itumbiara - GO	
Selo Eletrônico: 00802609012974334420052	
Número de Ordem: 138673 Data: 02/09/2026 Atendimento: A-MDQW-1788378842	
Emolumento: R\$92,79, Taxa Judiciária: R\$19,99, ISSQN: R\$2,78, Fundos: R\$22,50, Total: R\$138,06	
Consulte a autenticidade deste selo em https://see.tjgo.jus.br	
Em: 02/09/2026. Beatriz de Paula Xavier - Oficial Registrador	



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GTU22-2AKUN-QYCHM-2RRYY>