

## **PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE TIBAGI - PARANÁ - CARTÓRIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS:**

### **LAUDO DE AVALIAÇÃO:**

O Avaliador Judicial, infra-assinado, em cumprimento ao contido na r. determinação, proferida pelo MMº Juiz, nos autos de EXECUÇÃO FISCAL nº 0001209-49.2009.8.16.0169, em que figuram como exequente UNIÃO – PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL e de executado GALMADE INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA, após as formalidades legais, passo a proceder a seguinte avaliação:

DESCRIÇÃO DOS BENS Trata-se de um lote de terreno urbano matriculado sob nº 6.684, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, com área equivalente a, sob nº90, da quadra nº51, com a área de 531,00m2, situado na localidade denominada Barro Preto, no município de Ventania Comarca Tibagi, com limites e confrontações constantes na mesma matrícula, que avalio em R\$70.000,00 (setenta mil reais).

Fontes de informação: Com base nos preços sugeridos pela prefeitura para fins de fixação de ITBI, imobiliárias locais, bem como com base nos preços praticados na região.

Valor diferente do informado da avaliação anterior, tendo em vista entender este avaliador que o valor atribuído estava acima da média.

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado o presente laudo avaliatório. Dada e passada nesta Cidade e Comarca de Tibagi, Estado do Paraná, aos 4 de outubro de 2023.

***Avaliador Judicial***  
***Cesar Warken***

Custas à receber

