Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

matrícula	ficha	
110.302	01	Guarulhos, 08 de maio de 2009.

ABERTURA DE MATRÍCULA - Protocolo nº. 263.969, em 13/04/2009. **IMÓVEL:** O Apartamento **n.º 13,** localizado no 1º andar do **Bloco 3 – Edifício Juruá,** parte integrante do **"Conjunto Habitacional Rio Negro"** , situado na Rua Benjamim Harris Hunnicutt e Avenida Salgado Filho, nº 3.563, na Vila Rio de Janeiro, perímetro urbano do Distrito, Município e Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, possuindo a área privativa de 71,00m2., área comum (inclusive uma vaga de garagem) de 63,93m2., área total de 134,93m2., e fração ideal de 0,5146075%, no terreno e demais coisas comuns do condomínio.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 081.70.91.0376.03.007.

PROPRIETÁRIOS: WILLIAN CALDEIRA PAIVA, brasileiro, comerciante, RG. nº 5.882.493-SSP/SP., CPF/MF nº 514.607.428/34, e sua mulher, com quem é casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, **MARIA ELENA PAIVA**, brasileira, do lar, RG. nº 7.980.402-SSP/SP., CPF/MF nº 283.976.508/06, residentes e domiciliados na Avenida Antonio de Souza, nº 819, Jardim Macedo, nesta Cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R-71 da Matrícula nº 19.858, feito em data de 08/04/2002, na qual se encontra registrado sob nº 73, a Instituição e Especificação de Condomínio, estando a Convenção do Condomínio, registrada sob nº 1.830, no Livro 03-Registro Auxiliar, tudo deste Registro Imobiliário. Guarulhos, 08 de maio de 2009.

O Escrevente, _____(Ricardo Rodrigues)

O Oficial Designado, _____(Osvaldo Marcheti Junior)

AV - 01. REQUERIMENTO - Protocolo nº. 263.969, em 13/04/2009. A presente matrícula **foi aberta** a requerimento dos proprietários, firmado nesta Cidade, aos 03 de abril de 2009, nos termos do item 44, "C", Capítulo XX, das Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São

segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 12/08/2026 11:35:50

CNM: 112540.2.0110302-78

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 110.302 | ficha 01 verso

Paulo. Guarulhos, 08 de maio de 2009.

O Escrevente, _____(Ricardo Rodrigues)

O Oficial Designado, _____(Osvaldo Marcheti Junior)

AV.02 / 110.302 - **RETIFICAÇÃO EX OFFICIO**
Em 15 de junho de 2021 - Protocolo 484.634 de 02/06/2021
Selo Digital: 112540331KT000380666QC21E

À vista do título que deu origem à Averbação 80, da Matrícula 19.858, origem desta matrícula e correspondente ao imóvel no qual foi registrada a Instituição do "CONJUNTO HABITACIONAL – RIO NEGRO", procede-se à presente para consignar que houve o desfalque, por DESAPROPRIAÇÃO, pelo Município, de parte da área do referido imóvel, com 9.208,71m².

Escrevente Substituto
Álvaro César Capistrano _____

Escrevente Substituto
Marco Antonio Violin _____

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 12/08/2026 11:35:50