

Livro 2- . Folha 001
 CNM: 016121.2.0027565-18
 Matrícula 27565 Data 21/11/2023
 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2ª ZONA



CARTÓRIO PADRE CÍCERO

Juazeiro do Norte

CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA

Registrador

DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
 Substitutos

C E R T I D ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-., Matrícula N° 0027565, datado de 21/11/2023, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - UM TERRENO VAGO, CONSTITUÍDO DO LOTE "32B", DA QUADRA "14", DO LOTEAMENTO PLANALTO CENTRAL, BAIRRO MONSENHOR FRANCISCO MURILO DE SÁ BARRETO, NESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO **NORTE**, ONDE MEDE 30,21M (TRINTA METROS E VINTE E UM CENTÍMETROS), COM O LOTE "32A" DA MESMA QUADRA; AO **SUL**, ONDE MEDE 30,82M (TRINTA METROS E OITENTA E DOIS CENTÍMETROS), COM A RUA HELENA BEZERRA DANTAS; AO **LESTE**, ONDE MEDE 7,03M (SETE METROS E TRÊS CENTÍMETROS), COM A RUA VEREADOR JOSÉ VALDIR SABIÁ; E AO **OESTE**, ONDE MEDE 3,47M (TRÊS METROS E QUARENTA E SETE CENTÍMETROS), COM PARTE DO LOTE "31" DA MESMA QUADRA; PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 157,50M² (CENTO E CINQUENTA E SETE VÍRGULA CINQUENTA METROS QUADRADOS).

PROPRIETÁRIO(S) - SOLUÇÃO CONSTRUTORA LTDA, firma inscrita no CNPJ/MF sob n° 30.461.919/0001-43, com sede na Av. Quinco Melo, n° 07, cond. 2, sala 1, Aeroporto, nesta cidade, possuidora do endereço eletrônico: flaviagalvao_1@hotmail.com, tendo como representante FLAVIA GALVÃO SALES, brasileira, nascida em 21/02/1975, solteira, comerciante, portadora da CNH n° 00641022927 DETRAN/CE onde consta a CI/RG n° 95029076176 SSP/CE e inscrita no CPF/MF sob n° 022.003.424-97, residente e domiciliada na Av. Quinco Melo, n° 07, Aeroporto, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Havido pela matrícula de n° 20.267, livro 2, procedente do Cartório do 5º Ofício desta cidade.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
 Oficial Substituto

AV/0001-0027565 Em 21 de novembro de 2023.

Em atendimento ao requerimento assinado pela parte interessada datado de 17/11/2023, devidamente instruído de Planta Heliográfica, Alvará de Construção n° 0869/2023, Habite-se de n° 1141/2023, CNO DO INSS n° de aferição 90.017.04403/79-001 (código da certidão: F0B0.5C05.AFA1.D873), procedo à AVERBAÇÃO da CONSTRUÇÃO seguinte:

"UM PRÉDIO RESIDENCIAL SITUADO NA RUA VEREADOR JOSÉ VALDIR SABIÁ, N° 356, NO BAIRRO: MONSENHOR FRANCISCO MURILO DE SÁ BARRETO, NA CIDADE DE JUAZEIRO DO **NORTE**, CONSTRUÍDO EM ALVENARIA DE TIJOLOS, COBERTO COM TELHAS, CONTENDO UM PORTÃO DE METALOM NA FRENTE, PINTURA LÁTEX, TEXTURA LISA, FORRO DE GESSO, PISO DE CERÂMICA, COM INSTALAÇÕES ELÉTRICA, HIDRÁULICA E SANITÁRIA E TELEFÔNICA, CONTENDO INTERNAMENTE: GARAGEM, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, COZINHA, WC SOCIAL, UM QUARTO, UMA SUÍTE, CIRCULAÇÃO E ÁREA DE SERVIÇO, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 92,06m² (NOVENTA E DOIS VÍRGULA ZERO SEIS METROS QUADRADOS), ENCRAVADO EM UM TERRENO CONSTITUÍDO DO LOTE "32B", DA QUADRA "14", DO LOTEAMENTO PLANALTO CENTRAL, BAIRRO MONSENHOR FRANCISCO MURILO DE SÁ BARRETO, NESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO **NORTE**, ONDE MEDE 30,21M (TRINTA METROS E VINTE E UM CENTÍMETROS), COM O LOTE "32A" DA MESMA QUADRA; AO **SUL**, ONDE MEDE 30,82M (TRINTA METROS E OITENTA E DOIS CENTÍMETROS), COM A RUA HELENA BEZERRA DANTAS; AO **LESTE**, ONDE MEDE 7,03M (SETE METROS E TRÊS CENTÍMETROS), COM A RUA VEREADOR JOSÉ VALDIR SABIÁ; E AO **OESTE**, ONDE MEDE 3,47M (TRÊS METROS E QUARENTA E SETE CENTÍMETROS), COM PARTE DO LOTE "31" DA MESMA QUADRA; PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 157,50M² (CENTO E CINQUENTA E SETE VÍRGULA CINQUENTA METROS QUADRADOS)".

Juazeiro do Norte-CE, aos 21 de novembro de 2023.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Oficial Substituto

R/0002-0027565 Em 16 de janeiro de 2024.

TRANSMITENTE(S): SOLUCAO CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ 30.461.919/0001-43, situada em Avenida Quinco Melo, 7 cond2 s11, bairro: Aeroporto em Juazeiro do Norte/ CE, e-mail: flaviagalvao_1@hotmail.com com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ, registrada sob NIRE nº 2320225950-1, representada na conformidade da cláusula quinta de seu Contrato Social registrado em JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ sob nº 2320225950-1, em sessão de 28 de dezembro de 2021, por FLAVIA GALVAO SALES, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 21/02/1975, vendedora de comercio varejista e atacadista, filho de: ISA GALVAO SALES e RAIMUNDO CABRAL SALES, e-mail: flaviagalvao_1@hotmail.com, portador(a) de CNH nº 00641022927, expedida por Órgão de Trânsito/CE em 02/03/2017 e do CPF 022.003.424-97, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Av. Joaquim Ferreira De Melo, 7, Aeroporto em Juazeiro do Norte/CE, neste ato representada por procuração pelo senhor: JOÃO CELIO DE AQUINO COSTA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 24/06/1974, comerciante, filho de JOSE PAULO COSTA e MARIA FRANCISCA DE AQUINO COSTA, e-mail: celio.aquino@uol.com.br, portador(a) de CNH nº 01598716486, expedida por Órgão de Trânsito/CE em 04/01/2017 e do CPF: 724.439.953-72, divorciado, residente e domiciliado(a) na Avenida Quinco Melo, 2 bairro: Aeroporto em Juazeiro do Norte/CE conforme a procuração expedida em 11/01/2024 pelo cartório do 5º Ofício da Comarca de Juazeiro do Norte/CE, Livro 0092-P Ato 2814 Folha 009 e 009V.

ADQUIRENTE(S): PALOMA IZABEL MACEDO DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascida em 24/06/1993, supervisora inspetora e agente de compras e vendas, filha de: ANTONIA MARIA MACEDO DA SILVA e FRANCISCO BERNARDO DA SILVA, e-mail: tonha3010@gmail.com, portadora de Carteira de Identidade nº 20076042264, expedida por Secretaria de Segurança Pública/CE em 15/07/2010 e do CPF 058.689.693-75, solteira, residente e domiciliada em R Coronel Antônio Fernandes, 72, Casa, Pirajá em Juazeiro do Norte/CE.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO:
CONTRATO DE **VENDA** E COMPRA DE **IMÓVEL**, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, com caráter de escritura pública, lavrado nas notas da Caixa Econômica Federal, em data de 15/01/2024.

VALOR DO **TÍTULO**: R\$ 180.000,00.

Juazeiro do Norte, aos 16 de janeiro de 2024.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Oficial Substituto

R/0003-0027565 Em 16 de janeiro de 2024.

Que por CONTRATO DE **VENDA** E COMPRA DE **IMÓVEL**, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, datado de 15/01/2024, em que figura(m) como TRANSMITENTE(S), SOLUCAO CONSTRUTORA LTDA, acima qualificado(s), e como ADQUIRENTE(S), PALOMA IZABEL MACEDO DA SILVA, acima qualificado(s), e ainda como INTERVENIENTE CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em

Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, neste ato representada por JULY ANNA CLEMENTINO MACIEL, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 13/03/1986, economiária, portadora da carteira de identidade 2002034069108, expedida por SSP/CE e do CPF 012.175.323-90 conforme procuração lavrada às folhas 112 e 113, do livro 3523-P, em 03/05/2022, pelo 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal, Substabelecimento lavrado às folhas 183 a 184v, do livro 026, em 18/05/2022, no 4º Ofício de Notas - 2º RTD de Fortaleza/CE e Substabelecimento do Substabelecimento lavrado às folhas 084 a 085v, do livro 264, em 18/07/2022, no 2º Ofício de Juazeiro do Norte/CE, doravante denominada CAIXA.

Foi o referido imóvel DADO EM GARANTIA FIDUCIÁRIA mediante as seguintes cláusulas:

ORIGEM DO RECURSO: FGTS.

VALOR DA COMPRA E **VENDA**: R\$ 180.000,00; RECURSOS PRÓPRIOS: R\$ 18.887,00; RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS: R\$ 0,00; DESCONTO CONCEDIDO PELO FGTS/União: R\$ 17.113,00; VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 144.000,00; VALOR DA GARANTIA: R\$ 180.000,00; PRAZO EM MESES DE AMORTIZAÇÃO: 360 MESES; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE; TAXA ANUAL DE JUROS CONTRATADA: NOMINAL - 4.2500% a.a., EFETIVA - 4.3337% a.a.

E as demais cláusulas e condições se acham literalmente transcritas no referido contrato, ficando uma das vias arquivada neste cartório.

Juazeiro do Norte, aos 16 de janeiro de 2024.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Oficial Substituto

AV/0004-0027565 Em 10 de setembro de 2026.

Procede-se a presente AVERBAÇÃO para constar a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE do seguinte teor:

TRANSMITENTE(S): PALOMA IZABEL MACEDO DA SILVA (acima qualificada).

ADQUIRENTE(S): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: requerimento consolidação e cancelamento da CCI, emitido pela Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 08/09/2026, assinado pelo(a) Gerente de centralizadora Sr. Milton Fontana.

Cancelando-se a Alienação Fiduciária que pesava sobre a matrícula, o imóvel objeto desta matrícula torna-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus.

Juazeiro do Norte, aos 10 de setembro de 2026.

FRANCISCO ROGELIO BEZERRA BARBOSA
Oficial Substituto

CERTIFICO que o referido imóvel encontra-se livre de quaisquer ônus, cláusulas, condições, hipotecas, penhoras, arrestos, sequestros e ações reais ou pessoais reipersecutórias. CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, _____, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em

público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Juazeiro do Norte, 10 de setembro de 2026.

JAIVAN FRANCISCO VIEIRA DA SILVA
Escrevente Autorizado(a)

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento: 20260910000103
Total Emolum.: 39,82 Total FAADP:
Total FERMOJU: 1,95 Total FRMMP:
Total Selos: 10,95 (Total ISS):

1,99
1,99
0,79

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 4
Certidão/2ª Via/2ª Trasl.
Nº

ACI741122-E2T9

Valor Total==> 57,49
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
Bem/Negócio 1: 0,00

Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos
da tabela de emolumentos envolvidos
Código: 007019 / 007020 /

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em
selodigital.jca.jus.br/portal

