Processo 0000503-69.2012.5.15.0030
Autor: Aparecida de Fatima de Aquino e outros (29)
Réu: Oficina de Costura Tonaki S/C Ltda. e outros (09)

AUTO D E PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 24 (vinte e quatro) dias do mês de junho, do ano de dois mil e vinte e quatro, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado do Processo nº 0000503-69.2012.5.15.0030, em que Aparecida de Fatima de Aquino e outros (29), contende com Oficina de Costura Tonaki S/A e outros (09), para garantia da execução no valor de 547.196,25, atualizado até 28/02/2021, após constatação e os procedimentos legais, **PROCEDI A PENHORA E AVALIAÇÃO** do imóvel de propriedade de Adolfo Lepe Tonaki e Luciana Lepe Tonaki, Matriculado sob o n° 424 do Cartório de Registro de Imóveis de Chavantes, constituído do lote 01/F – Quadra 18 - Loteamento Chavantes Novo, situado na Avenida João Martins, nº 380, com área de 370,50 metros de terreno, contendo um prédio residencial, construído em alvenaria, com área de 141,40 metros quadrados.

AVALIADO EM R$ 430.000,00.

Obs: Esta avaliação tem como subsídio, informações obtidas na certidão de matrícula, no Cadastro Imobiliário da Prefeitura, informações durante a pesquisa de mercado junto as Imobiliária,

PJe Assinado eletronicamente por: LOURDES DE SOUZA - Juntado em: 01/07/2024 21:15:48 - d41a289

utilizando método comparativo direto de dados de mercado, considerando sua localização em bairro nobre, de fácil acesso por vias públicas à Rodovia Raposo Tavares; considerando ainda, o péssimo estado de conservação do prédio residencial (vide fotos), onde reside o casal de idosos, Sr. João Yoso Tonaki e Cecilia Lepe Candido, genitores dos proprietários.

Nada mais.

LOURDES DE SOUZA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Assinado eletronicamente por: LOURDES DE SOUZA - Juntado em: 01/07/2024 21:15:48 - d41a289
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24070121154627900000233315523?instancia=1
Número do processo: 0000503-69.2012.5.15.0030
Número do documento: 24070121154627900000233315523