Visualização gerada em 04/11/2026 16:23:33. Não vale como certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 — *Registro Geral* — Fls. **01**

Matrícula Nº **16.632**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de **339,56 m²** (trezentos e trinta nove metros e cinqüenta e seis centímetros quadrados), formado pela **Gleba E**, situado na Rua Manoel Pedro da Silveira, nesta cidade e Comarca, confrontando-se: Frente - 12,35 metros com a Rua Manoel Pedro da Silveira. Fundos - 14,81 metros com Gleba F. Lado Esquerdo - 25,90 metros com a Gleba D. Lado Direito 26,65 metros com a Rua Sassafrás. **PROPRIETÁRIO(S):-** ÍRIS GELBCKE, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 9/R-1.647.215 SSP/SC, inscrito no CPF nº 541.421.309-78, e sua cônjuge ELIZANE BUENO GELBCKE, brasileira, comerciante, portadora da Carteira de Identidade nº 9/R-2.245.435 SSP/SC, inscrita no CPF nº 684.350.029-34, residentes e domiciliados à Rua Paulo Klodzinski, centro, nesta cidade e Comarca, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77. **TÍTULO(S) AQUISITIVO(S):-** Escrituras Públicas de Compra e Venda, lavradas às fls. 163/4; 105/6, dos livros nºs 186; 188, nas notas da Tabeliã Designada desta Comarca, Milene Camillo, em datas de 09 de junho de 2005, e 09 de junho de 2006, devidamente registradas sob nºs R.2; R.3-M-14.880 no livro 2 (Registro-Geral), em datas de 04 de julho de 2005, e 24 de julho de 2006, posteriormente Desmembrada conforme Decreto nº 506/2008, de 27 de maio de 2008, da Prefeitura Municipal desta cidade, averbado sob nº AV.4-M-14.880 no livro 2(Registro-Geral), nesta data, prenotado sob nº 44.138 no livro 1-D, no Registro de Imóveis da Comarca de Itaiópolis/SC. Dou fé. Itaiópolis, 01 de agosto de 2008.//////////////// Oficial: _____.

Em virtude da informatização dos atos praticados nas matrículas deste Serviço de Registros, devidamente autorizada pela Direção do Foro desta Comarca, através do Ofício nº 65/2010, de 04/11/2010, a presente matrícula, de nº 16.632, continua a Fls. 02, onde estão praticados os atos (registros e / ou averbações) subsequentes da mesma.
Itaiópolis 13 de abril de 2018
REGISTRADORA

- segue no verso -

GRÁFICA GRAFIARTE - (47) 3652-1799 - Itaiópolis

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:04/11/2026 16:23:38

Visualização gerada em 04/11/2026 16:23:35. Não vale como certidão.

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

- continua ás fls 2-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:04/11/2026 16:23:38

Visualização gerada em 04/11/2026 16:23:36. Não vale como certidão.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAIÓPOLIS
COMARCA DE ITAIÓPOLIS - MUNICÍPIO DE ITAIÓPOLIS
ESTADO DE SANTA CATARINA

Matrícula nº **16.632** Fls. 02

AV1 - 16.632 - Prenotado sob **nº 60.394, Livro-Q** em 08/03/2018.
Nos termos do Requerimento formulado em data de 28 de fevereiro de 2018 pelo Banco Bradesco S/A., representado neste ato por seu procurador Eloi Contini - OAB/SC nº 25.423-A e de conformidade com as determinações constantes do Art. 828 do Código de Processo Civil, procede-se a presente averbação, para constar que, em data de 08/02/2018 restou distribuída e, ato contínuo, admitida, perante a Vara Única da Comarca de Itaiópolis-SC, **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL-** Processo nº 0300155-58.2018.8.24.0032, sendo Exequente **BANCO BRADESCO S.A.,** pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, em Osasco -SP, e Executados **Magazine Pegue e Leve Ltda-EPP** - CNPJ 07.892.483/0001-25, **Elizane Bueno** -CPF 684.350.029-34 e **Iris Gelbcke** - CPF 641.421.309-78, tendo sido atribuído à causa o valor de R$ 67.914,44 (sessenta e sete mil, novecentos e quatorze reais e quarenta e quatro centavos), consoante faz prova a Certidão de Admissão da Execução, emitida em data de 08 de fevereiro de 2018, pela Vara Única da Comarca de Itaiópolis-SC, arquivada neste Ofício. O referido é verdade, dou fé. Eu, Jaqueline Maria Bauer Kuiawski o digitei, e eu, _____, Maria da Conceição Ferreira Peres, Registradora, conferi e subscrevi o presente. Itaiópolis, 13 de Abril de 2018. EMOL: R$ 196,15. Selo de fiscalização: FBJ46258-108O R$ 1,90. Recibo Complementar nº 10.498.

AV2 - 16.632 - Prenotado sob **nº 64.141, Livro-U** em 13/10/2020.
Nos termos do Requerimento, datado de 06 de outubro de 2020, devidamente assinado por Tadeu Cerbaro, OAB/SC n. 25.511-A , procurador do Banco Bradesco S/A., CNPJ 60.746.948/0001-12, procede-se esta averbação para constar **o cancelamento da averbação premonitória a que se refere a AV.1 da presente Matrícula.** Eu, Jaqueline Maria Bauer Kuiawski, o digitei, e eu, _____, Maria da Conceição Ferreira Peres, Oficiala Registradora do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itaiópolis-SC, conferi e subscrevi o presente. Dou fé. Itaiópolis, 10 de Novembro de 2020. EMOL: R$ 90,00. Selo de fiscalização: FYV76364-JBA6 R$ 2,80. Recibo Complementar nº 13.567.

AV3 - 16.632 - Prenotado sob **nº 68.528, Livro-1-AA** em 27/12/2022.
Nos termos do Art, 3º, § Único do Prov. 89/2019 - CNJ, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel da presente matricula, em âmbito nacional,

- continua no verso -

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:04/11/2026 16:23:38

Visualização gerada em 04/11/2026 16:23:37. Não vale como certidão.

está cadastrado com o Código Nacional de Matrícula nº **10790.2.0016632-29,** em atenção ao que dispõe o art. 235-A da Lei de Registros Públicos. Eu, Marajoara Bezerra de Souza, Escrevente Junior, o digitei, e eu, Jaqueline Maria Bauer Kuiawski, Substituta Legal do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Itaiópolis-SC, conferi e subscrevi o presente. Dou fé. Itaiópolis, 27 de Dezembro de 2022. EMOL: R$ 0,00. Selo de fiscalização: GJM93986-X2HZ (Isento). Recibo Complementar nº 16.935.

AV4 - 16.632 - Prenotado sob **nº 69.738, Livro-1-AB** em 30/06/2023.
Nos termos do Art, 1º, do Provimento nº 143/2023 - CNJ, procede-se a presente averbação para rerratificar-se o nº do Cadastro Nacional de Matrícula (CNM) para nº **107904.2.0016632-69.** Eu, Ketney Kaoma da Silva, Escrevente Senior, o digitei e eu, Jaqueline Maria Bauer Kuiawski, Substituta Legal do Registro de Imóveis da Comarca de Itaiópolis-SC, conferi e subscrevi o presente. Dou fé. Itaiópolis, 26 de Julho de 2023. EMOL: R$ 0,00. Selo de fiscalização: GTP40598-1E4I (Isento). Recibo Complementar nº 17.916

AV5 - 16.632 - Prenotado sob **nº 69.738, Livro-1-AB** em 30/06/2023.
Nos termos do Mandado nº 310044666292 expedido em data de 20 de junho de 2023, pelo MM Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Itaiópolis-SC, Dr. Gilmar Nicolau Lang, extraída dos autos da ação de execução de Título Extrajudicial processo nº 0300097-55.2018.8.24.0032/SC, na qual figuram como exequente BANCO DO BRASIL S.A, e como executado VITRINE COMÉRCIO DE MOVEIS E ELETRODOMÉSTICOS EIRELI; IRIS GELBCKE E ELIZANE BUENO GELBCKE, procede-se a presente averbação para inscrever a **penhora judicial** que recai sobre o imóvel da presente matrícula. Valor da dívida. R$ 1.728.964,34 (um milhão setecentos e vinte e oito mil e novecentos e sessenta e quatro reais e trinta e quatro centavos). Eu, Ketney Kaoma da Silva, Escrevente Senior, o digitei e eu, Jaqueline Maria Bauer Kuiawski, Substituta Legal do Registro de Imóveis da Comarca de Itaiópolis-SC, conferi e subscrevi o presente. Dou fé. Itaiópolis, 26 de Julho de 2023. EMOL: R$ 269,23. ISS R$8,08. FRJ R$61,19 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Honorários em Assistência Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R$ 338,50. Selo de fiscalização: GVX26964-VCHV. Recibo Complementar nº 17.916

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:04/11/2026 16:23:38