

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IGARAPÉ/MG

CNM:039115.2.0019057-77

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula **039115.2.0019057-77** de **10/09/2012** verifiquei constar:

19057 - 10/09/2012 - Protocolo: 18647 - 28/08/2012

IMÓVEL: Lote 06 (seis) da Quadra 55 (cinquenta e cinco) do Bairro POUSADA DEL REY, Município de Igarapé/MG, com área de 360,00m², e as seguintes confrontações: frente para a Rua Marques de Monte Alegre, lado direito com o lote 07, lado esquerdo com o lote 05 e fundos com o lote 23, de acordo com a planta aprovada. Índice cadastral: 01.097.055.006.001. **Proprietário:** FRANCISCO DA SILVA, brasileiro, comerciante, CPF 297.706.616-00, casados sob o regime de comunhão parcial de bens com MARLENE DAS MERCES DA SILVA, brasileira, do lar, CPF 057.048.376-03, residente em Belo Horizonte/MG. **Registro anterior:** R-1 da matrícula 101.220, livro 02, do CRI Betim. (Emol: R\$ 13,96; TFI: R\$ 4,39; Valor final: R\$ 18,35; Código: 4401-6).

AV-1-19057 - 10/09/2012 - Protocolo: 18647 - 28/08/2012

Procedo à presente averbação para constar que, de acordo com documentos apresentados e arquivados nesta Serventia, o número correto do CPF de FRANCISCO DA SILVA é: **969.057.276-87** e não como constou na abertura de matrícula. (Emol: R\$ 11,10; TFI: R\$ 3,49; Valor final: R\$ 14,59; Código: 4134-3). DOU FÉ.

R-2-19057 - 10/09/2012 - Protocolo: 18647 - 28/08/2012

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: FRANCISCO DA SILVA, brasileiro, comerciante, CPF 969.057.276-87, e sua mulher MARLENE DAS MERCES DA SILVA, brasileira, do lar, CPF 057.048.376-03, residentes em Belo Horizonte/MG. **ADQUIRENTE:** JOSÉ HELIO TEODORO ASEVEDO, brasileiro, comerciante, CI M-3.811.016-SSP/MG, CPF 766.556.526-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com MARIA APARECIDA MORATO ASEVEDO, residentes na Rua Rodrigues Alves, 183, bairro Novo Horizonte, Betim/MG. **TÍTULO:** Escritura Pública, Cartório de Notas de Igarapé/MG, livro 121-N, fls. 039, em 13/03/1997, e Escritura Pública de Aditamento, lavrada nas mesmas notas, livro 226-N, fls. 188-F, em 05/09/2012. **VALOR:** R\$ 100,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.800,00. **VALOR ATUALIZADO:** R\$ 25.000,00. Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos Municipais emitida em 24/08/2012, conforme documento arquivado nesta Serventia. (Emol: R\$ 361,07; TFI: R\$ 139,14; Valor final: R\$ 500,21; Código: 4513-8). DOU FÉ.

R-3-19057 - 10/09/2012 - Protocolo: 18648 - 28/08/2012

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: JOSÉ HELIO TEODORO ASEVEDO, brasileiro, comerciante, CI M-3.811.016-SSP/MG, CPF 766.556.526-34, e sua mulher MARIA APARECIDA MORATO ASEVEDO, brasileira, costureira, CI M-6.875.146-SSP/MG, CPF 806.373.026-72, residentes na Rua Rodrigues Alves, 183, bairro Novo Horizonte, Betim/MG. **ADQUIRENTE:** JAYR RAIMUNDO SANTOS, brasileiro, pedreiro, CI M-481.182-SSP/MG,

CPF 140.994.896-04, casado sob o regime de comunhão universal de bens com MARCELINA MARIA SANTOS, residente na Rua Acre, 26, bairro Novo Horizonte, Betim/MG. **TÍTULO:** Escritura Pública, Cartório de Notas de Igarapé/MG, livro 138, fls. 166, em 07/10/1999. **VALOR:** R\$ 1.500,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.800,00. **VALOR ATUALIZADO:** R\$ 25.000,00. Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos Municipais emitida em 24/08/2012, conforme documento arquivado nesta Serventia. (Emol: R\$ 361,07; TFJ: R\$ 139,14; Valor final: R\$ 500,21; Código: 4513-8). DOU FÉ.

AV-4-19057 - 19/10/2020 - Protocolo: 53282 - 22/09/2020

Procedo à presente averbação para constar que, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, Cartório do 1º Tabelionato de Notas de Igarapé/MG, livro 342-N, fls. 072/074-F, em 16/09/2020 e documentos arquivados nesta Serventia, **Marcelina Maria Santos** é brasileira, do lar, portador da DI MG-862.402-PC/MG, CPF 685.469.986-04, casada desde 13/02/1978, residente e domiciliada à Rua Senhora das Graças, 381, Bairro Bom Retiro, Betim/MG. (Emol: R\$ 17,69; TFJ: R\$ 5,56; Valor final: R\$ 23,25; Código: 4134-3). DOU FÉ. *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: EAO71070, código de segurança : 8001818631912616. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recompe: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. Total: R\$ 23,25. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,18. Recompe: R\$ 0,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,05. Total: R\$ 8,60. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 904,61. Valor Total do Recompe: R\$ 54,27. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 365,37. Valor Total do ISS: R\$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.324,25. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"*

AV-5-19057 - 19/10/2020 - Protocolo: 53282 - 22/09/2020

Procedo à presente averbação para constar que, conforme Certidão de Casamento, lavrada na matrícula nº 055731 01 55 1978 3 00003 115 0001303 - 65, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Betim/MG, arquivada nesta Serventia, **Jayr Raimundo Santos e Marcelina Maria Santos, são casados sob o regime de comunhão parcial de bens** e não como havia constado. (Emol: R\$ 17,69; TFJ: R\$ 5,56; Valor final: R\$ 23,25; Código: 4134-3). DOU FÉ. *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: EAO71070, código de segurança : 8001818631912616. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recompe: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. Total: R\$ 23,25. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,18. Recompe: R\$ 0,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,05. Total: R\$ 8,60. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 904,61. Valor Total do Recompe: R\$ 54,27. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 365,37. Valor Total do ISS: R\$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.324,25. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"*

R-6-19057 - 19/10/2020 - Protocolo: 53282 - 22/09/2020

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: JAYR RAIMUNDO SANTOS, brasileiro, pedreiro, DI MG-481.182-SSP/MG, CPF 140.994.896-04, e **seu cônjuge** MARCELINA MARIA SANTOS, brasileira, do lar, DI MG-862.402-PC/MG, CPF 685.469.986-04, casados desde 13/02/1978, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Senhora das Graças, 381, Bairro Bom Retiro, Betim/MG. **ADQUIRENTES:** **FELLIPE SILVA DE ARAÚJO**, brasileiro, engenheiro civil, DI MG-6.943.975-SSP/MG, CPF 227.314.458-07, e **seu cônjuge** **KARIN PATRICIA DE SOUZA MARTINS**, brasileira, bancária, DI MG-14.432.308-PC/MG, CPF 893.956.465-00, casados desde 03/03/2020, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Gustavo Ladeira, 11, ap 507, BL 6, Bairro Paquetá, Belo Horizonte/MG. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, Cartório do 1º Tabelionato de Notas de Igarapé/MG, livro 342-N, fls. 072/074-F, em 16/09/2020. **VALOR:** R\$ 40.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 52.000,00. (Emol: R\$ 890,94; TFJ: R\$ 343,28;

Valor final: R\$ 1.234,22; Código: 4515-3). DOU FÉ.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: EAO71070, código de segurança : 8001818631912616. Ato: 4515, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 840,51. Recomepe: R\$ 50,43. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 343,28. Total: R\$ 1.234,22. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 904,61. Valor Total do Recomepe: R\$ 54,27. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 365,37. Valor Total do ISS: R\$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.324,25. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-7-19057 - 03/08/2021 - Protocolo: 56466 - 12/07/2021

HABITE-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO - Nos termos da Certidão de Habite-se e Baixa de Construção nº 91/2021, Processo nº 06532/2020, Alvará nº 236/2020, expedida em 06/07/2021, pela Prefeitura Municipal de Igarapé/MG, **no lote acima foi edificada uma casa de 2ª categoria, em um residencial unifamiliar, localizada na Rua Confrade João de Souza Coelho, nº 486, com área construída de 120,29m², constituída de 12 cômodos**, sendo: 01 garagem, 01 sala, 01 cozinha, 01 suíte, 02 quartos, 01 banheiro, 02 circulações, 01 área de serviço, 01 lavabo, 01 área de lazer, em condições de ser habitada. **VALOR DE LANÇAMENTO:** R\$ 251.520,00. (Emol: R\$ 1.045,87; TFJ: R\$ 579,47; Valor final: R\$ 1.625,34; Código: 4213-5). DOU FÉ.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: EVP57730, código de segurança : 1197159601805012. Ato: 4214, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.013,83. Recomepe: R\$ 60,83. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 595,46. Total: R\$ 1.670,12. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R\$ 32,85. Recomepe: R\$ 1,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,90. Total: R\$ 45,70. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.090,50. Valor Total do Recomepe: R\$ 65,40. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 621,75. Valor Total do ISS: R\$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.777,65. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-8-19057 - 03/08/2021 - Protocolo: 56466 - 12/07/2021

CND/INSS - Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, aferição nº 90.005.83094/66-001, emitida em 09/07/2021, referente à **área construída de 120,29m²**. (Emol: R\$ 18,80; TFJ: R\$ 5,91; Valor final: R\$ 24,71; Código: 4135-0). DOU FÉ.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: EVP57730, código de segurança : 1197159601805012. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,57. Recomepe: R\$ 0,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,18. Total: R\$ 9,14. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.090,50. Valor Total do Recomepe: R\$ 65,40. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 621,75. Valor Total do ISS: R\$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.777,65. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-9-19057 - 27/09/2021 - Protocolo: 57356 - 17/09/2021

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: FELLIPE SILVA DE ARAUJO, brasileiro, engenheiro, CNH nº03985900867-Detran/MG, CPF 227.314.458-07, e seu cônjuge KARIN PATRICIA DE SOUZA MARTINS, brasileira, bancária e economiária, CPF 089.395.646-50, casados na vigência da Lei 6.515/77, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Guararapes, 707, Bairro Monte Castelo, Contagem/MG. **ADQUIRENTES:** **EVANDRO DA CRUZ LOPES**, brasileiro, administrador, CNH nº 05343307496-Detran/MG, CPF 080.668.776-25, e seu cônjuge **LIZIANE DOS ANJOS OLIVEIRA LOPES**, brasileira, administradora, CNH nº 07116606917-Detran/MG, CPF 007.382.725-82, casados na vigência da

Lei 6.515/77, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Rio de Janeiro, 1259, Bairro Tereza Cristina, São Joaquim de Bicas/MG. **TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação - nº 1.4444.1601386-7, passado aos 09/09/2021, em Contagem/MG. **VALOR:** R\$ 351.000,00, sendo: R\$ 280.800,00 de financiamento CAIXA e R\$ 70.200,00 de recursos próprios. Foi recolhido o ITBI, pago no Banco Itaú, em 14/09/2021, no valor total de R\$ 2.861,04, **sobre avaliação de R\$ 351.000,00**, e apresentada a Certidão Negativa de Débitos Municipais emitida em 16/09/2021, conforme documentos arquivados nesta Serventia. (Emol: R\$ 2.207,19; TFJ: R\$ 1.223,00; Valor final: R\$ 3.430,19; Código: 4545-0). DOU FÉ. *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: EZV03010, código de segurança : 6146044550675689. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recompe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 4545, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.082,26. Recompe: R\$ 124,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.223,00. Total: R\$ 3.430,19. Ato: 8101, quantidade Ato: 9. Emolumentos: R\$ 59,13. Recompe: R\$ 3,51. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,62. Total: R\$ 82,26. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.238,76. Valor Total do Recompe: R\$ 254,26. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.458,31. Valor Total do ISS: R\$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 6.951,33. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"*

R-10-19057 - 27/09/2021 - Protocolo: 57356 - 17/09/2021

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, sediada no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília/DF, **neste ato representada por:** DANIEL BORGES MARTINS, brasileiro, economiário, solteiro, DI MG-10.007.108-PC/MG, CPF 050.205.406-92. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** EVANDRO DA CRUZ LOPES, brasileiro, administrador, CNH nº 05343307496-Detran/MG, CPF 080.668.776-25, e **seu cônjuge LIZIANE DOS ANJOS OLIVEIRA LOPES**, brasileira, administradora, CNH nº 07116606917-Detran/MG, CPF 007.382.725-82, casados na vigência da Lei 6.515/77, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Rio de Janeiro, 1259, Bairro Tereza Cristina, São Joaquim de Bicas/MG. **TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação - nº 1.4444.1601386-7, passado aos 09/09/2021, em Contagem/MG. O imóvel constante desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 23 e seguintes da Lei 9.514/97 sendo, portanto transferida a posse indireta do bem à CEF, permanecendo a posse direta com os devedores fiduciantes. Origem dos Recursos: SBPE. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 351.000,00. **Valor total da dívida: R\$ 280.800,00.** Sistema de Amortização: PRICE. Prazo total (meses): 360; Amortização (meses) 360; Taxa Anual de Juros Balcão (%): Nominal: 7.7208; Efetiva: 8,0000. Taxa Anual de Juros Reduzida (%): Nominal: 7,5343; Efetiva: 7,8000. Encargo Mensal Inicial Total Balcão: R\$ 2.089,78. Encargo Mensal Inicial Total Reduzido: R\$ 2.053,75. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 11/10/2021. Época de Recálculo dos Encargos: De acordo com item 4 do contrato. Forma de Pagamento na Data da Contratação: Débito em conta corrente. Fazem parte do presente registro todas as demais cláusulas e condições constantes no referido Contrato, com uma via arquivada nesta Serventia. (Emol: R\$ 2.149,31; TFJ: R\$ 1.190,93; Valor final: R\$ 3.340,24; Código: 4544-3). DOU FÉ. *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: EZV03010, código de segurança : 6146044550675689. Ato: 4544, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.027,66. Recompe: R\$ 121,65. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.190,93. Total: R\$ 3.340,24. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.238,76. Valor Total do Recompe: R\$*

254,26. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.458,31. Valor Total do ISS: R\$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 6.951,33. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-11-19057 - 27/09/2021 - Protocolo: 57356 - 17/09/2021

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Nos termos da Lei nº 10.931/2004, procedo à presente averbação para constar que a Credora Custodiante **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, na qualidade de única titular do crédito imobiliário constante no R-10 acima, em 09/09/2021 emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1601386-7, série nº 0921, **devida por: EVANDRO DA CRUZ LOPES**, brasileiro, administrador, CNH nº 05343307496-Detran/MG, CPF 080.668.776-25, e seu cônjuge **LIZIANE DOS ANJOS OLIVEIRA LOPES**, brasileira, administradora, CNH nº 07116606917-Detran/MG, CPF 007.382.725-82, casados na vigência da Lei 6.515/77, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Rio de Janeiro, 1259, Bairro Tereza Cristina, São Joaquim de Bicas/MG. (Emol: Isento, Código: 4135-0). DOU FÉ. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: EZV03010, código de segurança : 6146044550675689. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recome: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 19,71. Recome: R\$ 1,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,54. Total: R\$ 27,42. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.238,76. Valor Total do Recome: R\$ 254,26. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.458,31. Valor Total do ISS: R\$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 6.951,33. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-12-19057 - 11/09/2026 - Protocolo: 77720 - 24/08/2026

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedo a presente averbação para constar que, conforme importado através do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 10/08/2026, Protocolo 202608.1017.04862970-IA-994, Processo nº 50055395220248130301 da 2ª Vara Cível, da Infância e da Juventude e do Juizado Especial Criminal de Igarapé/MG, **fica lançada a indisponibilidade em face de EVANDRO DA CRUZ LOPES**, CPF 080.668.776-25. DOU FÉ. Nº Selo: KHF37167. Cód. Seg.: 2002030764241550 . Ato: 4135. Qtd.: 1. Emol.: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

AV-13-19057 - 11/09/2026 - Protocolo: 77720 - 24/08/2026

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedo a presente averbação para constar que, conforme importado através do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 10/08/2026, Protocolo 202608.1017.04862971-IA-900, Processo nº 50055395220248130301 da 2ª Vara Cível, da Infância e da Juventude e do Juizado Especial Criminal de Igarapé/MG, **fica lançada a indisponibilidade em face de EVANDRO DA CRUZ LOPES**, CPF 080.668.776-25. DOU FÉ. Nº Selo: KHF37167. Cód. Seg.: 2002030764241550 . Ato: 4135. Qtd.: 1. Emol.: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

AV-14-19057 - 11/09/2026 - Protocolo: 77720 - 24/08/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - DEVEDORES FIDUCIANTES: EVANDRO DA CRUZ LOPES, brasileiro, administrador, CNH nº 05343307496-Detran/MG, CPF 080.668.776-25, e seu cônjuge **LIZIANE DOS ANJOS OLIVEIRA LOPES**, brasileira, administradora, CNH nº 07116606917-Detran/MG, CPF 007.382.725-82, casados na vigência da Lei 6.515/77, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Rio de Janeiro, 1259, Bairro Tereza Cristina, São Joaquim de Bicas/MG. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, sediada na Setor

Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília/DF. **TÍTULO:** Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 19/08/2026, em Florianópolis. **Valor da consolidação:** R\$ 380.000,00. Foi recolhido o ITBI, pago na CEF, em 17/04/2026, no valor total de R\$ 7.600,00, **sobre avaliação de R\$ 380.000,00**, e apresentada a Certidão Negativa de Débitos Municipais emitida em 05/05/2026. Foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do (a) (os) devedores fiduciários, sem que houvesse purgação da mora, e, portanto, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel acima matriculado na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada acima. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. DOU FÉ.Nº Selo: KHF37167. Cód. Seg.: 2002030764241550. Ato: 4245. Qtd.: 1. Emol.: R\$ 3.013,39. Recompe: R\$ 226,81. TFJ: R\$ 1.795,39. ISSQN: R\$ 150,67. FIC: R\$ 0,00. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. Total: R\$ 5.186,26. Ato: 8101. Qtd.: 5. Emol.: R\$ 47,50. Recompe: R\$ 3,60. TFJ: R\$ 16,05. ISSQN: R\$ 2,40. FIC: R\$ 0,00. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. Total: R\$ 69,55.

AV-15-19057 - 11/09/2026 - Protocolo: 77720 - 24/08/2026

BAIXA DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Procedo à presente averbação para constar que de acordo com Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 19/08/2026, em Florianópolis, emitido pela Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, **FICA CANCELADA a averbação da Cédula de Crédito Imobiliário**, referente ao Contrato nº 1.4444.1601386-7, série nº 0921, **constante no AV-11 acima, consolidando assim a propriedade plena aos devedores fiduciários**. DOU FÉ.Nº Selo: KHF37167. Cód. Seg.: 2002030764241550. Ato: 4141. Qtd.: 1. Emol.: R\$ 25,67. Recompe: R\$ 1,93. TFJ: R\$ 8,67. ISSQN: R\$ 1,28. FIC: R\$ 0,00. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. Total: R\$ 37,55.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. (Emol: R\$ 30,36; TFJ: R\$ 10,72; ISS R\$ 1,41; FIC R\$ 0,0 Valor final: R\$ 42,49; Código: 8401-2). **Igarapé, 11 de setembro de 2026.**
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: KHF37167, código de segurança : 2002030764241550. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 28,23. Recompe: R\$ 2,13. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72.ISS:R\$ 1,41. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 42,49. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 28,23. Valor Total do Recompe: R\$ 2,13. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72.Valor Total do ISS:R\$ 1,41. Valor Total da FIC: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 42,49. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art.5-A caput e §1 da Lei 15.424/04.

Rua Manoel Franco do Amaral, 302, Bairro Cidade Jardim - Igarapé/MG - CEP 32.510-074
Telefone: (31) 3534-2120 ou (31) 3522-1104 – E-mail: riigarape@gmail.com